



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2677

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Радомир
Ђ. Овука
дипл. инж. арх.
2019.02.04
Радомир Овука, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дипл. правник

АДА, фебруар 2019. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА АДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2677

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Тања Топо мастер инж.зашт.жив.сред.
мр Љубица Протић Еремић, дип.инж.хорт
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марина Митровић, маст.проф.географ.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Радован Ристић, ел.техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	5
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	6
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	6
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	6
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	7
5.1. Биланс површина у подручју обухваћеном изменама и допунама плана	8
5.1.1. Локација 1	8
5.1.2. Локација 2	8
5.1.3. Локација 3	8
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	9
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	9

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта Измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина	1:10000
1.1.	Локација 1 – претежна намена површина	1:5000
1.2.	Локација 2 – претежна намена површина	1:5000
1.3.	Локација 3 – претежна намена површина	1:5000

Г) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол
2. Програмски задатак
3. Записник Комисије за планове Општине Ада



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000146168775

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
 355-0003200229149-07
 160-0050370002379-64
 355-0003200607844-83
 355-0003200607846-77
 840-0000000714743-84
 355-0003200314850-51
 355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута
 Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
 ЈМБГ

2. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

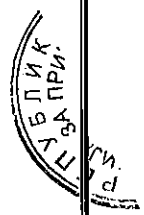
Сувласништво удела од

0,200000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000



Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="29.05.2017"/>

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖАБАЉ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИНЂИЈА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИРИГ**



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА КАЊИЖА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

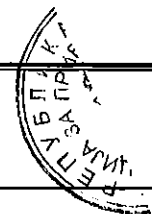
Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD



износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Назив **ОПШТИНА АПАТИН**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD
износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 06.09.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Назив **ОПШТИНА АДА**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD
износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 31.08.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Пословно име **ГРАД КИКИНДА**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ОЦАЦИ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

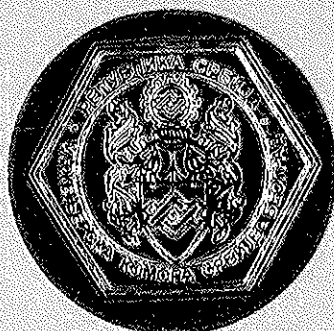
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15. јули 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

УВОД

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и објављен у „Службеном листу општине Ада“, број 13/16.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 14/18).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине („Службени лист општине Ада“, број 14/18).

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је Општинска управа општине Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата биће дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, промена намене, регулације, као и редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у оквиру обухвата Измена и допуна Плана на локацијама 1, 2 и 3.

На основу члана 36. и 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), а у вези са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део и дефинише опште циљеве израде Измена и допуна Плана, предлаже: обухват Измена и допуна Плана, намену земљишта, јавно грађевинско земљиште, као и потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана односе се на три локације:

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 почиње на тремеђи катастарских парцела 657, 659 и 5961, у катастарској општини Ада, од ове тремеђе граница иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле 657, а потом сече катастарску парцелу 5978 до осовине уличне саобраћајнице.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правци југоистока секући парцеле 5978, 6000 и 6001 и пратећи осовине уличних саобраћајница до лази до укрштања уличних саобраћајница на катастарској парцели 6001.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу југа секући катастарске парцеле 6001, 2425, 2423, 2424/1, 2424/2 и 5911/1 и долази до јужне међе катастарске парцеле 5911/1.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарских парцела 5911/1 и 5911/7 до четворомеђе катастарских парцела 5911/8, 5911/7, 2620 и 6052.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 6052 а потом пратећи југоисточну међу исте парцеле долази до тремеђе катастарских парцела 6846, 5962 и 6052.

Након ове тремеђе граница сече катастарску парцелу 5962 а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцела 5962, 5961 и 5977 до тремеђе катастарских парцела 871, 5973 и 5977.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 5977, 5961 и пратећи северозападну међу парцеле 657 долази до тремеђе катастарских парцела 657, 659 и 5961, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 1 износи око **12,48 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 2

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 почиње на тремеђи катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, у катастарској општини Мол, од ове тремеђе граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3866, а потом сече катастарску парцелу 4799 и пратећи северну међу катастарске парцеле 3956 долази до четворомеђе катастарских парцела 3955, 3956, 3954 и 3953.

Након ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3956, потом сече катастарску парцелу 4805 и пратећи источне међе катастарских парцела 3960, 3959/1, 4766 долази до тремеђе катастарских парцела 3978, 4766 и 4767.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 4766 и 13408 до тремеђе катастарских парцела 13408, 14765 и 13409.



Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле 14765, потом сече катастарску парцелу 14766 и ломећи се иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 14663, до тачке на међи катастарске парцеле 14663.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада секући катастарску парцелу 14663 а потом прати југозападну међу катастарске парцеле 13256/2 и секући катастарску парцелу 14605 долази до тачке на међи катастарске парцеле 14768.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 14768 а потом сече катастарску парцелу 4766 и долази до тромеђе катастарских парцела 4766, 3865 и 3869.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле 4766 а потом се ломи и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле 3866 до тромеђе катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 износи око **25,62 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 3

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 почиње на тромеђи катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарских парцела 2449 и 2555 до четворомеђе катастарских парцела 2555, 2554, 2610 и 2608.

Након ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 2554 до четворомеђе катастарски парцела 2554, 2610, 2609 и 2553.

Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела 2554 и 2459/1 до тромеђе катастарских парцела 2459/1, 2458 и 4791/3.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела 2458, 2456/1 и 2455 до тромеђе катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 износи око **1,67 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око **39,77 ha**.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНА

(„Службени лист АПВ“, број 22/11)

Привреда: Према концепцији просторне организације и структуре индустрије у АП Војводини општина Ада има повољне развојне могућности у наредном периоду (са перспективом да центар општине постане привредни центар IV ранга). У општини Ада планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.



Основни циљ заштите, уређење и развоја предела су очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности.

Развој урбаних предела треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“, број 14/15)

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПОСЕБНОЈ НАМЕНИ

1.5. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ

У заштитној зони еколошког коридора Тисе су:

- Делови грађевинских подручја насеља:
 - Адоријан и Кањижа (општина Кањижа);
 - Ада и Мол (општина Ада);
 - Санад (општина Чока);
 - Сента (општина Сента);
 - Бечеј и Бачко Петрово Село (општина Бечеј);
 - Нови Бечеј (општина Нови Бечеј);
 - Чуруг (општина Жабал);
 - Книћанин и Тараш (град Зрењанин);
 - Тител (општина Тител).....

3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

3.2.1. Мере заштите природних добара у оквиру еколошког коридора Тисе

3.2.1.5. Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора Тисе

Табела 1: Мере заштите за заштитне зоне

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља):	услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.
У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.):	Услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса* ¹ коридора или тампон зоне станишта саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

1 Простор овог континуираног појаса дефинисати урбанистичком разрадом, што ће се одредити у сарадњи ПЗЗП и корисника простора

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АДА

(„Службени лист општине Ада“, број 12/09).

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОЦЕНОМ, ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПОДРУЧЈА

4.6. Инфраструктурни системи

Друмски саобраћај

.....Постојећа траса овог државног пута II реда и поред измештања (у делу између Мола и Аде) својим манифестацијама угрожава безбедност интерних насељских токова. Овај саобраћајни капацитет који својим пружањем кроз простор кумулише све интернасељске токове и води транзит у правцу север-југ.

Значај овог државног пута за простор општине Ада је велик јер он кумулише и сва кретања у гравитационом подручју у атару. Овај пут у будућности треба да се афирмише и као основ за успостављање нових регионалних просторних веза.....

Железнички саобраћај

Железнички саобраћај на простору општине Ада је готово један век присутан преко једноколосечне, регионалне (споредне) железничке пруге на правцу Нови Сад-Бечеј-Ада-Сента.

Постојећа траса ове железничке пруге у односу на насеља Мол и Ада има ободно тангенцијално пружање. Значај ове пруге за овај простор у претходним декадама је био велик (путнички и робни превоз).

Експанзијом друмског саобраћаја железница је изгубила на значају тако да сада имамо само повремену робну отпрему, док се транспорт путника не обавља овом пругом.

У постојећем стању у оквиру железничких станица постоје изграђени објекти и складишта који нису у функцији.

II ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ И ПОСЕБНИХ ЦИЉЕВА РАЗВОЈА

1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

- стварање услова за развој саобраћаја и саобраћајних манифестација на овом простору заснованих на стратешким опредељењима и принципима одрживог развоја животне средине у оквиру урбаног и руралних подручја, као и у атару,...

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана се налази у грађевинском подручју насеља Ада и Мол и обухвата три локације:

Локација 1

Налази се на северозападном ободу грађевинског подручја насеља Ада. У том простору кореспондирају планирани коридор главне насељске саобраћајнице као обилазнице државног пута ДП 102 (Р-122) и постојеће пружно земљиште. У обухвату су такође и раскрсница путева са кружним током саобраћаја, канали, парковска површина и заштитно зеленило.



Како је железнички саобраћај изгубио на значају, а ширина планираног коридора обилазнице државног пута на посматраној деоници предимензионисана, овим Изменама и допунама Плана, у циљу рационализације простора, успоставља се нова регулација односно, обилазница државног пута делом се остварује на постојећем пружном земљишту, као и на коридору постојећег некатегорисаног пута, са минималним заузимањем земљишта остале намене (зона рада са становањем – радни комплекси, пољопривредна производња).

Локација 2

Налази се у јужном делу грађевинског подручја, тј. на улазу у насеље Мол. У том простору, планиран је део коридора обилазнице државног пута ДП 102 (Р-122). У обухвату су такође и саобраћајни терминал и канал. Након сагледавања реалних потреба, овим Изменама и допунама Плана, одустаје се од планираног дела коридора обилазнице, а тиме и од заузимања дела земљишта остале намене (породично становање, зона рада са становањем - пољопривредна производња, радна зона – индустрија, складишта, пољопривредна производња). Функцију саме обилазнице државног пута, од које се на датом локалитету одустаје, преузела би саобраћајница у улици Иве Лоле Рибара у Мољу и то од улице Урбан Јожефа до улице ЈНА. Пошто на датом локалитету постоји потреба за градњом радних комплекса, овим изменама и допунама плана површине намењене пољопривредној производњи мењају намену у површине радних комплекса (индустрија складишта).

Локација 3

Налази се у источном делу грађевинског подручја насеља Мол, у заштитној зони еколошког коридора Тисе. У том простору налази се коридор насељске саобраћајнице, површина намењена спортско рекреативним садржајима и породично становање. Како планирана регулација обухваћеног дела уличног коридора није усаглашена са изведеним стањем законски изграђених и накнадно озакоњених објеката, овим Изменама и допунама Плана је предвиђена нова регулација којом се обезбеђује прилаз свим парцелама са садржајима породичног становања.

У складу са израђеним Изменама и допунама Плана, у склопу обухваћених локација, дефинисаће се услови уређења и грађења.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана, простор локације бр. 3, налази се у заштитној зони еколошког коридора реке Тисе до 200 m, а једним делом у заштитној зони до 50 m. За наведени простор потребно је применити услове из важећег Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвату Измена и допуна Плана се не налазе заштићена непокретна културна добра.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Потреба за израдом Измена и допуна Плана произашла је приликом усклађивања са развојним капацитетима и могућностима општине током његова спровођења:

- појавила се потреба за оптимализацијом и рационализацијом планских решења, узрокована променама у развојним плановима виших државних органа и јавних предузећа, првенствено у домену саобраћајне инфраструктуре.



Основна визија ових Измена и допуна јесте максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових рационалних траса и регулације садржаја саобраћајне инфраструктуре. То се остварује: премештањем обилазне саобраћајнице у пружни коридор у делу блока бр. 31, укидањем планираног коридора обилазне саобраћајнице у делу блока бр. 67, и формирањем приступне саобраћајнице у делу блока бр. 61.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана дакле су: редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена градња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, те дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана планиране су следеће површине:

Локација 1: површине јавне намене и остале површине које се налазе у простору обухвата, као и њихови параметри, задржавају се и у Изменама и допунама Плана, с тим што се мења њихова заступљеност. То су:

- улични коридори,
- канали,
- пружно земљиште,
- парковске површине,
- заштитно зеленило,
- породично становање,
- зона рада са становањем - радни комплекси,
- зона рада са становањем - пољопривредна производња.

Локација 2: површине јавне намене и остале површине (изузев радних површина пољопривредне производње) које се налазе у простору обухвата, као и њихови параметри, задржавају се и у Изменама и допунама Плана, с тим што се мења њихова заступљеност. То су:

- улични коридори,
- канали,
- саобраћајни терминал,
- породично становање,
- зона рада са становањем - пољопривредна производња,
- радна зона – индустрија и складишта,
- површине радне зоне – пољопривредна производња, мењају намену у површине радне зоне – индустрија, складишта.

Локација 3: површине јавне намене и остале површине које се налазе у простору обухвата, као и њихови параметри задржавају се и у Изменама и допунама Плана, с тим што се мења њихова заступљеност. То су:

- улични коридори,
- спорт и рекреација,
- породично становање.



5.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

5.1.1. Локација 1

Редни број	Намена површина	Површине у ПГР			Измењене пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	6	82	54,65	5	80	46,47
1.2.	Комуналне површине						
1.2.7.	Улични коридори	3	49		2	47	
1.2.8.	Канали	0	19		0	19	
1.2.9.	Пружно земљиште	2	58		2	58	
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	0	44		0	44	
	Заштитно зеленило	0	12		0	12	
2.	Остале површине	5	66	45,35	6	68	53,53
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	0	76		0	76	
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем-радни комплекси	0	77		0	77	
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.	4	13		5	15	
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол - укупно измене и допуне	12	48	100,0	12	48	100,0

5.1.2. Локација 2

Редни број	Намена површина	Површине у ПГР			Измењене површине		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	4	82	18,81	3	99	15,57
1.2.	Комуналне површине						
1.2.7.	Улични коридори				2	60	
1.2.8.	Канали	0	57		0	57	
1.2.11.	Саобраћајни терминали	0	82		0	82	
2.	Остале површине	20	80	81,19	21	63	84,43
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	0	05		0	05	
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.2.	Зона рада са становањем-пољоп.	1	10		1	10	
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	2	98		20	48	
2.3.2.	Радна зона – пољопривредна производња	16	67		-	-	
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол - укупно измене и допуне	25	62	100,0	25	62	100,0

5.1.3. Локација 3

Редни број	Намена површина	Површине у ПГР			Измењене површине		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	1	29	77,25	1	29	77,25
1.1.	Централни садржаји						
1.1.5.	Спорт и рекреација	1	22		1	22	
1.2.	Комуналне површине						
1.2.7.	Улични коридори	0	07		0	07	
2.	Остале површине	0	38	22,75	0	38	22,75
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	0	38		0	38	
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол - укупно измене и допуне	1	67	100,0	1	67	100,0



5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана нема планираних заштићених непокретних културних добара.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Пошто се у оквиру обухвата Измена и допуна Плана, простор локације бр. 3, налази делом у заштитној зони еколошког коридора реке Тисе до 200 m, а делом у заштитној зони до 50 m, у посматраном простору потребно је испоштовати следеће услове за изградњу објеката и вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.):

- Граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не смеју да прелазе 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор;
- Формирати уређену зелену површину са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта саобраћајница са тврдим застором за моторна возила. Применити техничке мере којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања израде Измена и допуна Плана су:

- Оптимализација и рационализација планских решења, као последица сагледавања реалних потреба, првенствено у домену саобраћајне инфраструктуре, а у циљу усклађивања са развојним капацитетима и могућностима општине;
- Доношењем елемената детаљне регулације у погледу дефинисања и уређења површина јавне намене у простору обухвата Измена и допуна Плана (локације 1, 2 и 3), елиминише се потреба за израдом планова детаљне регулације, који су били прописани Планом генералне регулације.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације
за насеља Ада и Мол



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 2. и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 10/14 - пречишћени текст) Скупштина општине Ада, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број: 350-7-12/2018-05 од дана 15. маја 2018. године, на седници одржаној 24.05.2018. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, донетог од стране Скупштине општине Ада ("Службени лист општине Ада ", број 13/16), у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Измене и допуне Плана односе се на три локације:

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 почиње на тремеђи катастарских парцела 657, 659 и 5961, у катастарској општини Ада, од ове тремеђе граница иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле 657, а потом сече катастарску парцелу 5978 до осовине уличне саобраћајнице.

Након ове тачке граница се ломи и пружа у правци југоистока секући парцеле 5978, 6000 и 6001 пратећи осовине уличних саобраћајница све до пресека продужетка правца југоисточне међе парцеле 2421 и осовине саобраћајнице на парцели 6001.

Од ове тачке граница се пружа према југозападу у правцу продужетка југоисточне међе парцеле 2421 све до тремеђе парцеле 6001, 2421 и 2419, од ове тачке граница се пружа према југозападу, југоисточном међом парцеле 2421, 2422/1 и 2422/2 све до тремеђе парцеле 2422/2, 2420/2 и 5911/1. Од ове тачке граница се пружа преам југозападу у продужетку правца југоисточне међе парцеле 2422/2 све до југозападне границе парцеле 5911/1 **од ове** тачке граница прати јужну међу парцеле 5911/1 до четворомеђе парцела 2611/1, 2609,5911/1 и 5911/7 од те тачке граница иде јужном међом парцеле 5911/7 до четворомеђе парцела 2620, 5911/7, 5911/8 и 6052. Од те тачке граница иде северном међом парцеле број 6052 до тремеђе парцела 5911/8, 3803/2 и 6052. све до четворомеђе парцеле 5911/1, 5911/8, 6052 и 2620.

Од ове тачке граница се пружа према западу пратећи јужну међу парцеле 6052 све до тремеђе парцеле 6052, 3846 и 5962. Од ове тачке граница се пружа према западу у продужетка правца јужне међе парцеле 6052 секући парцелу 5962 до западне границе парцеле 5962.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле 5962 све до пресечне тачке западне и северне границе парцеле 5911/1, од те тачке граница пресеца парцелу 5911/1 до тремеђе парцела 5911/1, 5961 и 2449.

Након ове тремеђе граница се пружа према северозападу југозападном границом парцеле 5961 до тремеђе парцеле 5961, 5977 и 2448.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде према западу до четворомеђе парцеле 5977, 2451, 2452 и 5964. Након ове тачке граница се пружа према северу западном границом парцеле 5977 све до тремеђе границе 5977, 5973 и 871.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде према северуистоку до почетне тачке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 1 износи око **12,48ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана -**Локација 2**

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 почиње на тромеђи катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3866 све до пресека продужетка правца јужне међе парцеле 3955. Од ове тачке граница се ломи према истоку и сече катастарску парцелу 4799 све до тромеђе парцеле 4799, 3955 и 3956.

Након ове тромеђе граница иде преам истоку пратећи јужну међу катастарске парцеле 3955 и долази до четворомеђе катастарских парцела 3955, 3956, 3954 и 3953.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3956, потом сече катастарску парцелу 4805 до тромеђе парцеле 4805, 3961 и 3960. Одатле се граница пружа према југу, пратећи источну међу катастарске парцеле 3960, северну па источну међу парцеле 3959/1, и северну међу парцеле 4766 долази до тромеђе катастарских парцела 3978, 4766 и 4767.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 4766 све до тромеђе парцела 4766, 4767 и 14663. Од ове тачке границе иде према југоистоку пратећи југозападну границу парцеле 4767 све до тромеђе катастарских парцела 13408, 4767 и 13409.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада па северозапада пратећи југоисточну па северозападну међу катастарске парцеле 13408, све до тромеђе парцела 14766, 13408 и 14765.

Од ове тромеђе границе се ломи и иде у правцу југозападу пратећи југоисточну међу парцеле 14766 све до пресека југоисточне међе парцеле 14766 и продужетка правца југозападне међе парцеле 13233. Од ове пресечне тачке граница се ломи и пресеца парцеле 14663 и 14766 све до тромеђе парцела 13233, 14663 и 13234.

Након ове тромеђе граница иде према северозападу југозападном границом парцеле 13233 све до тромеђе парцела 14605, 13233 и 13234. Од ове тачке граница се пружа према северозападу у правцу југозападне границе парцеле 13233 све до југоисточне границе парцеле 14768.

Након ове тачке граница се пружа преам североистоку, југоисточном међом парцеле 14768 па парцеле 4766 све до тромеђе парцела 4766, 3865 и 4766.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде према југоистоку југозападном међом парцеле 3865 све до тромеђе парцеле 3865, 3866 и 4766. Од ове тачке граница се ломи према североистоку и прати југоисточну међу парцеле 3865, 3864 и 3868 све до почетне тачке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 износи око **25,62 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана -**Локација 3**

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 почиње на тромеђи катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарских парцела 2449 и 2555 до четворомеђе катастарских парцела 2555, 2554, 2610 и 2608.

Након ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 2554 до четворомеђе катастарски парцела 2554, 2610, 2609 и 2553.

Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела 2554 и 2459/1 до тромеђе катастарских парцела 2459/1, 2458 и 4791/3.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи иточне међе катастарских парцела 2458, 2456/1 и 2455 до тромеђе катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација3 износи око **1,67 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око **59ha**.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

За израду Измена и допуна Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Основна визија ових Измена и допуна Плана јесте максимална искоришћеност грађевинског земљишта и грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела блока 67 (укидањем планиране обилазнице) и дела блока 61 (дефинисање приступне саобраћајнице).

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у обухвату Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине:

- Локација 1 – улични коридори, парковска површина и становање,
- Локација 2 – улични коридори, радни комплекси и пољопривредна производња,
- Локација 3 – улични коридори, породично становање и спорт и рекреација.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, катастарско-топографских планова, прибављања услова надлежних органа и организација, као и достављања техничке документације за нову саобраћајну трасу (за Локацију 1).

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општина Ада уз могућност других извора финансирања.

Оквирна финансијска средства потребна за Измене и допуне Плана износе 1.100.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општине Ада организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне План подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под бројем 501-10/2018-05, од дана 14.05.2018. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у: 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаног плана у аналогном облику и 1 (један) примерак потписаног плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
БРОЈ: 350-13/2018-01
ДАНА: 24.05.2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Атила Бучу с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
**- Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине**
Број: 501-10/2018-05
Дана: 14.05.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др.закон) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017) донело је:

РЕШЕЊЕ

I За Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

II Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Образложење

У току спровођења овога ПГР-а дошло је до одређених промена у развојним плановима виших државних органа и јавних предузећа из области инфраструктуре, па је настала могућност да се планирани коридори друмске инфраструктуре, који су дефинисани на почетку и на крају обилазнице кроз насеља Аду и Мол, реше на другачији и повољнији начин за општину Ада. Основни циљ ових измена и допуна ПГР-а је максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела блока 67 (укидањем планиране обилазнице), што је финансијски много повољније за њихове реализације, од постојећих планираних траса. Постојеће планиране трасе су подразумевале откуп приватних пољопривредних парцела и израду нижих планских докумената Плана детаљне регулације за наведене блокове у КО Ада - 31 и у КО Мол - 67. Почетак обилазнице у КО Мол би даље остао од кружног тока улица ЈНА и Иве Лоле Рибара и њено даље пружање кроз улице Урбана Јожефа, Индустијски пут и крећући се трасом некадашње жељеничке трасе би се укључио са Државним путем II/A реда новим кружним током, односно раскрснице у улицама Лењинова, Бакош Калмана и Сенћански пут.

У циљу планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђено је да постоји одређени имовинско-правни проблем и дефинисање тачне намене дела насеља Мол назначен у ПГР-у као Блок - 61. Овај део се налази у спортско-рекреативној зони Мола између улица Маршала Тита и 8. Октобра и одбрамбеног насипа односно плаже у брањеном делу. Овде је формирана приступна насељска саобраћајница и стамбени објекти. У складу са Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13), општина врши категоризацију и управљање општинским путевима и улицама те некатегорисаним путевима. Ради регулисања јавног и осталог земљишта и утврђивање наведене уличне саобраћајнице и јавних спортско-рекреативних површина било је потребно израдити такође План детаљне регулације за овај Блок - 61. Међутим како је финансијски оптравдана Измена и допуна ПГР-а, што је већ раније наведено, у склопу те измене и допуне извршила би се и регулација и дефинисала намена површина у Блоку - 61.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да су ове измене и допуне ПГР-а такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег ПГР-а, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се

ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-10/2018-05 од дана: 11.05.2018. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

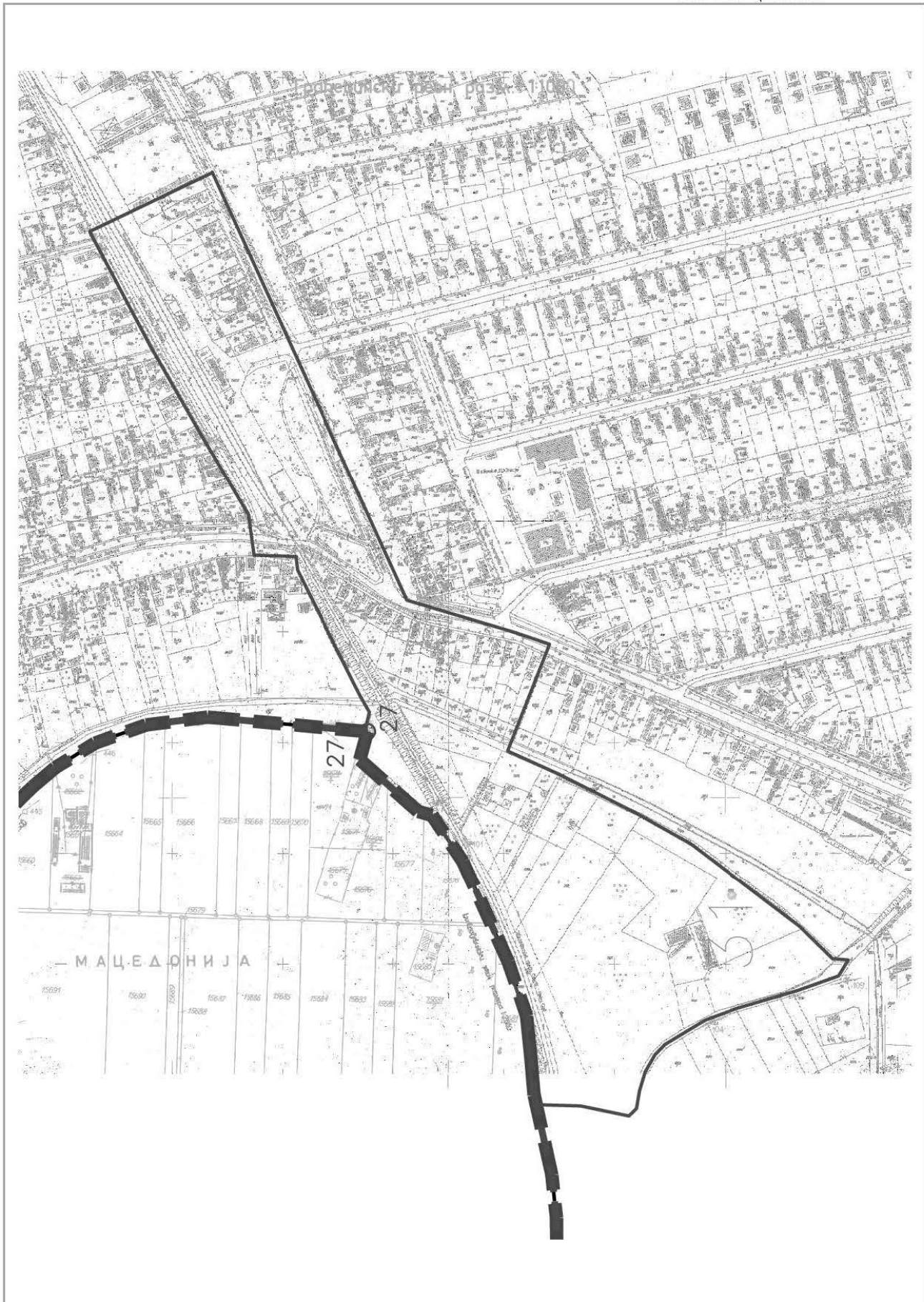
Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 460,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

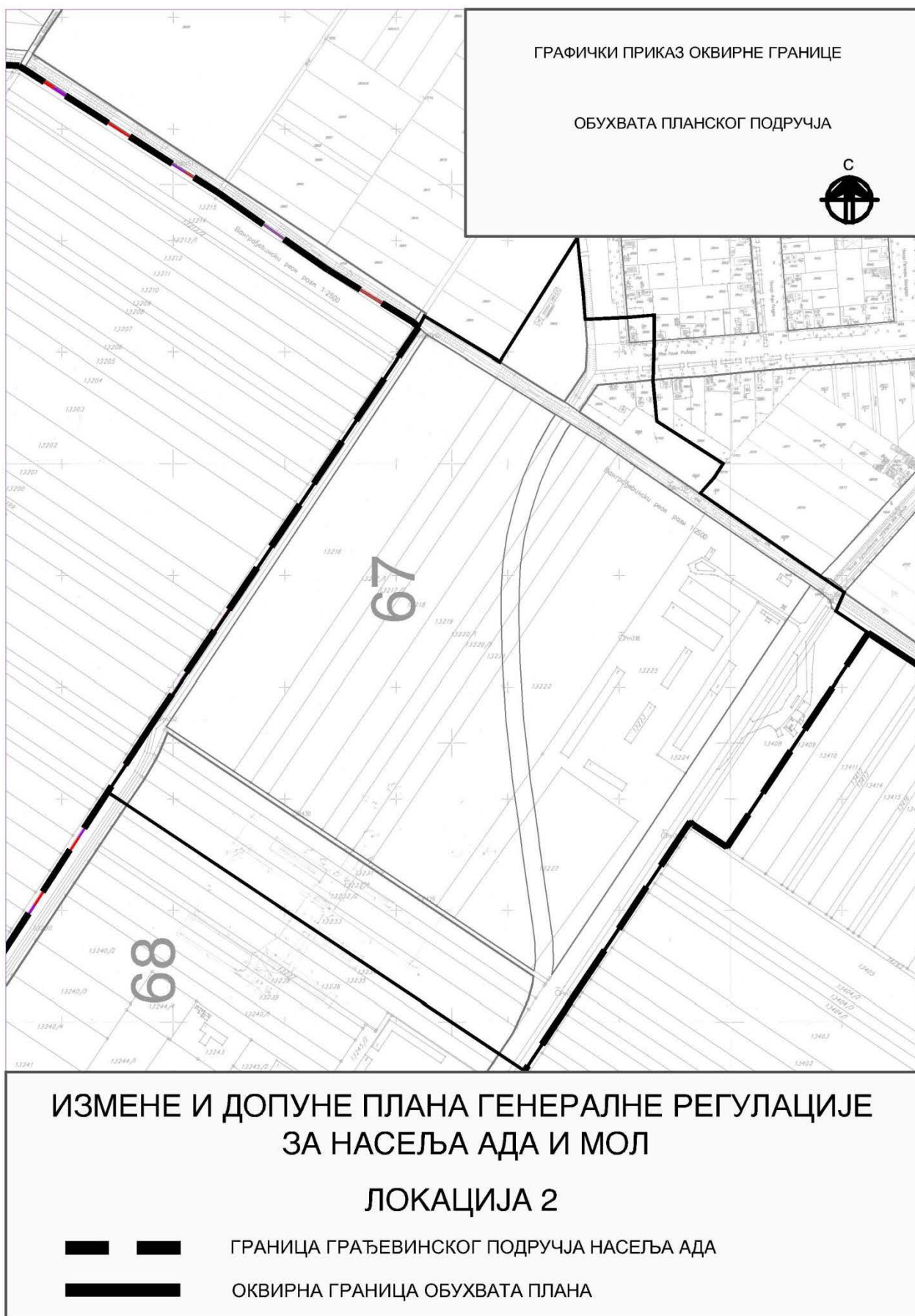
Доставити:

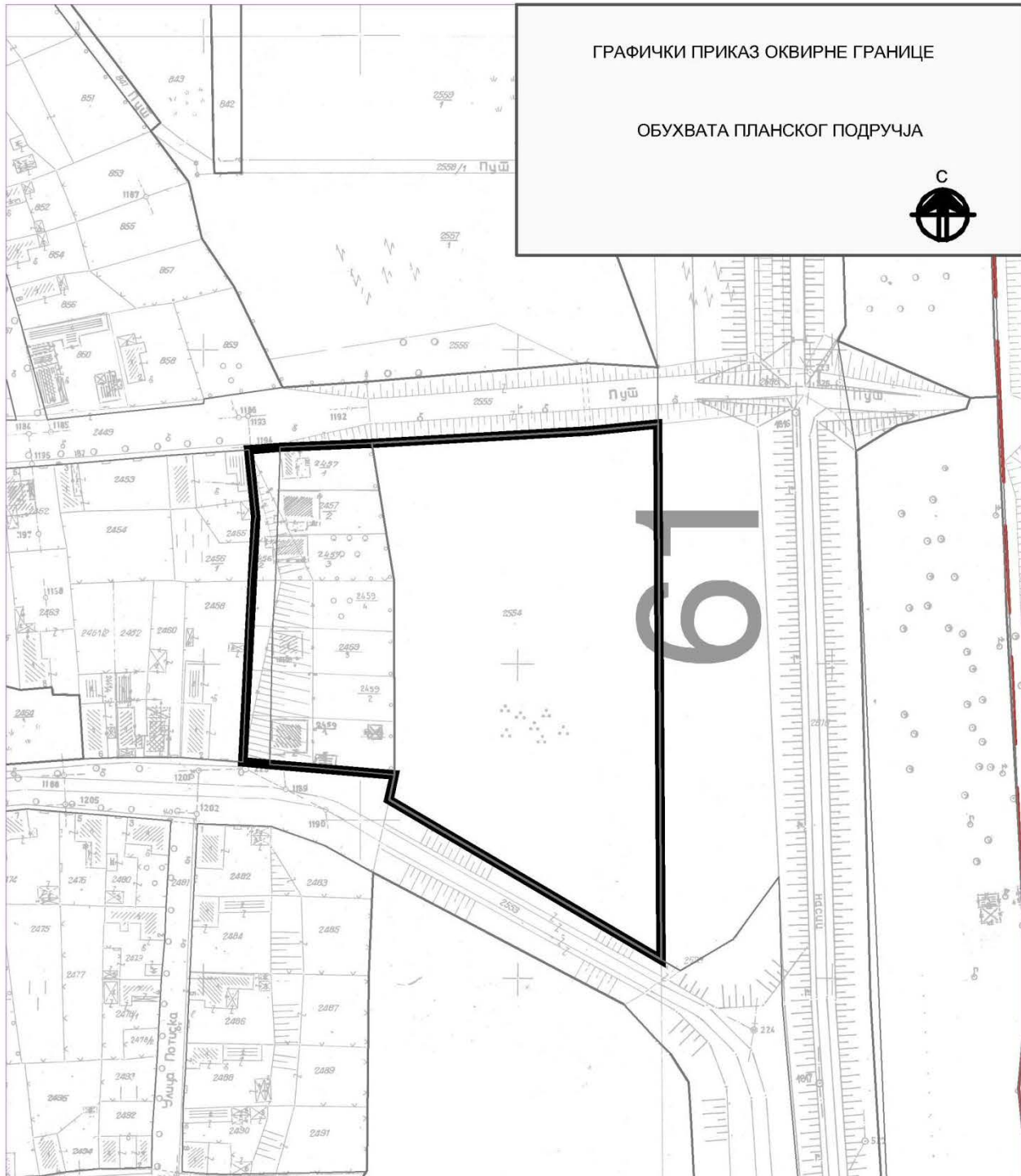
- Општини Ада
- Архиви.

Шеф одељења
Атила Волфорд с.р.

ЛОКАЦИЈА 1.







ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

ЛОКАЦИЈА 3

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА АДА
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

2. Програмски задатак



**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106 lok 128
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106 lok 128
Fax: (024) 853 342

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ада

Општинска управа Ада

- Одељење за комуналне послове, урбанизам
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: 350-17- 8/2018-05

Ада, 19. октобар 2018. године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 16. 11. 2018		
Број	Кирилог	Орг. јед.
2501/1		

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "
НОВИ САД

Железничка број 6/Ш.

21.000 НОВИ САД

Предмет: Програмски задатак, интереси
и циљеви израде Измене и допуне
ПГР-а за насеља Ада и Мол

Општина Ада је донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", бр.14/18) (у даљем тексту:Измене ПГР-а Аде и Мола) те потписала уговор са ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ " НОВИ САД (у даљем тексту: Обрађивач)

Основни задатак Обрађивача је да изради Измене ПГР-а Аде и Мола, без измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, на животну средину.

Задатак Обрађивача је да изради Измене ПГР-а Аде и Мола у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15).

Обрађивач на изради Измене ПГР-а Аде и Мола, има задатак да услове и смернице од значаја за израду овог плана, усклади са плановима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15), и усклади своје активности са израдом Просторног плана општине Ада, на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр: 14/18), који израђује овај Обрађивач, на основу Уговора са општином Ада број: 2/33 од 25.05 2018. године.

Основни интерес општине Ада је да се, израдом Измене ПГР-а Аде и Мола уреди и предвиди даље планирање, очување постојећих структура насеља и њихових атара, очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених историјских, културних, геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја; утврђивање

**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106 lok 128
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106 lok 128
Fax: (024) 853 342

дугорочне концепције и мера заштите, посебно очување и унапређење заштите животне средине.

Циљ Измене ПГР-а Аде и Мола произилази из тока спровођења ПГР-а пошто је дошло до одређених промена у развојним плановима виших државних органа и јавних предузећа из области инфраструктуре, па је настала могућност да се планирани коридори друмске инфраструктуре, који су дефинисани на почетку и на крају обилазнице кроз насеља Аду и Мол, реше на другачији и повољнији начин за општину Ада. Основни циљ ових измена и допуна ПГР-а је максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу Блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела Блока 67 (укидањем планиране обилазнице), што је финансијски много повољније приликом њихове реализације, од постојећих планираних траса. Почетак обилазнице у насељу Мол и даље би остао од кружног тока улица ЈНА и Иве Лоле Рибара и њено даље пружање кроз део улице Иве Лоле Рибара те улицама Урбана Јожефа и Индустијски пут и крећући се некадашњом трасом жељеничке пруге и њеним заштитним појасом, које је земљиште у јавној својини, би се укључио са Државним путем II/A реда, новим кружним током, односно код садашње раскрснице улица Лењинова, Бакош Калмана и Сенћански пут.

У циљу планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђено је да постоји одређени имовинско-правни проблем и дефинисање тачне намене дела насеља Мол назначен у ПГР-у као Блок - 61. Овај део се налази у спортско-рекреативној зони Мола између улица Маршала Тита и 8. Октобра и одбрамбеног насипа, односно плаже у брањеном делу. Овде је формирана приступна насељска саобраћајница и стамбени објекти. У складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/18), општина врши категоризацију и управљање општинским путевима и улицама те некатегорисаним путевима. Ради регулисања јавног и осталог земљишта и утврђивање наведене уличне саобраћајнице, стамбених објеката и јавних спортско-рекреативних површина, било је потребно израдити такође План детаљне регулације за овај Блок - 61. Међутим како је финансијски оправдана Измена ПГР-а Аде и Мола, што је већ раније наведено, у склопу те измене и допуне извршила би се и регулација и дефинисала намена површина у Блоку - 61.

Ако се у току спровођења Раног јавног увида добију предлози за измене и допуне ПГР-а, који суштински не мењају основе коришћења, или се пак изменама у наведеним блоковима, утиче на опште уређење и заштиту простора, а у обухвату су овог плана, оне ће се разматрати са Обрађивачем, те извршити њихове исправке или допуне.

Обрађивач Измене ПГР-а Аде и Мола, има задатак да поступа по уговору са наручиоцем општином Ада, број: 2/32 од 25.05 2018. године, учествује у јавним увидима и расправама по поднетим предлозима и примедбама и пружи стручну помоћ носиоцу израде Измене ПГР-а Аде и Мола, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.



3. Записник Комисије за планове Општине Ада



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број:350-7-26/2018-05
Дана: 10.12. 2018. године

Примљено: 25. 02. 2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
477/1		

ЗАПИСНИК

Са V. седнице Комисије за планове општине Ада (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 10. децембра 2018. године са почетком у 11,00 часова у згради СО Ада канцеларија бр. 25.

Седници Комисије за планове општине Ада присуствују:

Председница Комисије Апро Елеонора дипл. инж. арх., чланови Комисије: мр Бојана Божић дипл. просторни планер, Атила Волфорд дипл. инж. уређења вода, Феђа Куленовић геодета, др Владимир Драгичевић, магст. инж. арх., и технички секретар Сремчев Сима.

Председница Комисије Апро Елеонора је предложила да Секретар комисије за данашњу седницу буде члан Феђа Куленовић. Предлог је једногласно прихваћен.

Пошто је констатовано да седници присуствују сви чланови комисије, председница Комисије Апро Елеонора дипл. инж. архитектуре, отворила је седницу Комисије, поздравила све присутне чланове и предложила следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање, стручна контрола и прихватање материјала за рани јавни увид и припрема огласа и других аката за спровођење раног јавног увида измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.
2. Разно

Дневни ред је једногласно усвојен.

1. ТАЧКА

Разматрање, стручна контрола и прихватање материјала за рани јавни увид и припрема огласа и других аката за спровођење раног јавног увида измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Председница Комисије Апро Елеонора дала је уводно излагање око спровођења свих потребних радњи од доношења Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, до сада. Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Војводине уз консултације надлежног Одељења ОУ Ада, припремио материјал за Рани јавни увид. Рани јавни увид ће спроводити у канцеларији 28 у згради СО Ада и радници одељења ће бити на располагању заинтересованим лицима и другим субјектима који врше увид у достављени материјал. Јавни позив ће бити објављен у дневним новинама " Мађар со " и " Дневник ". Материјал за јавни увид ће бити постављен на интернет страници општине Ада, текстуални и графички део. Члановима Комисије је достављен на увид текст огласа који ће бити објављен.

у дневним новинама, на интернет страници општине Ада, и на локалној кабловској телевизији.

Након разматрања материјала за РЈУ јавни увид (РЈУ) броја Е-2577 и огласа и других аката за спровођење раног јавног увида Комисија за планове општине Ада констатовала следеће :

1. У „Садржају „ код текстуалног дела да се измени назив тачке 4. и то да се назив „Општи циљеви израде плана „ да се измени за „ Општи циљеви измене и допуне плана“.

2. У текстуалном делу материјала за РЈУ на страни 5. Извод из Просторног плана прилагодити да буде јасније за грађане који се информису из овог материјала и то да исти извод буде опширније и детаљније у смислу садржаја, то јест да садржи и друге податке из плана осим оних који се односе на друмски и жељезнички саобраћај.

3. У текстуалном делу материјала за РЈУ под тачком 3. и 4. детаљније обрадити постојеће стање и циљ измене и допуне плана.

Пре свега код локације 1. измене и допуне плана, изменама је извршена рационализација обухваћеног простора успостављањем нове регулације и то да се део трасе обилазнице будућег планираног државног пута мења, и то да се према предвиђеним изменама надаље остварује на постојећем пружном земљишту, као и на коридору постојећег некатегорисаног пута, са минималним заузимањем земљишта остале намене.

Код локације 2. одустаје се од планираног дела коридора обилазнице, тиме у корист заузимања овог дела земљишта за друге остале намене (попродично становање, зона рада са становањем – пољопривредна производња, радна зона – индустрија, складишта, пољопривредна производња). Треба нагласити да би намену изменама укиданог планираног дела обилазнице преузела улица Иве Лола Рибара у Мољу од улице Урбан Јожефа до улице ЈНА. Уместо намене пољопривредне производње предвидети радне комплексе.

4. Графички део материјала за РЈУ ускладити са текстуалним делом материјала. Да се видно назначе предложене измене и допуне у графичком делу са планираним и постојећим регулацијама.

5. У графичким прилозима потребно је усагласити легенде са графичким приказима и усагласити графичке прилоге.

6. Важно је нагласити да ће се предметном изменом и допуном плана дефинисати правила градње и уређења за предметне просторе и услови за изградњу нових објеката ће се моћи утврдити на основу овог измењеног плана.

Након донетих констатација Комисија за планове општине Ада донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада, пре пуштања материјала на РЈУ, потребно је да исти измени и допуни према примедбама Комисије за планове општине Ада, и да након измене материјал достави носиоцу израде измене и допуне плана. Пре пуштања материјала на РЈУ преконтролисани материјал од стране Председника Комисије Апро Елеоноре и члана Комисије Волфорд Атиле ће се доставити осталим члановима на

електронску сагласност.

Записник Комисије се доставља обрађивачу плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада

2. ТАЧКА

Под тачком „Разно“ није се ништа разматрано.

Седница Комисије за планове општине Ада завршена је истог дана у 15,20 часова.

Секретар за ову седницу:



Феђа Кулеђевић



Председник Комисије:



Анја Елеонора