



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине:**

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2677

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Ада, децембар 2019. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА АДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2677

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Тања Топо мастер инж.зашт.жив.сред.
мр Љубица Протић Еремић, дип.инж.хорт
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марина Митровић, маст.проф.геогр.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Радован Ристић, ел.техничар
Драгана Матовић, оператер
Драгана Митић, админ.технички секретар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

УВОД	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	3
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	4
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	7
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	8

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА¹

Р.бр.	Назив карте	Размера
-	Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 1	1:5000
	3.2. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 2	1:5000
	3.3. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 3	1:5000
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:5000
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 2	1:5000
	4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 3	1:5000
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 1	1:5000
	5.1.1. План регулације – Локација 1	1:1000
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 2	1:5000
	5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 3	1:5000
	5.3.1. План регулације - Локација 3	1:500
6.	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 1	1:5000
	6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 2	1:5000
	6.1.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 3	1:5000
	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инф. – Локација 1	1:5000
	6.2.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инф. – Локација 2	1:5000
	6.2.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инф.- Локација 3	1:5000
	6.3.1. Термоенергетска инфраструктура - Локација 1	1:5000
	6.3.2. Термоенергетска инфраструктура - Локација 2	1:5000
	6.3.3. Термоенергетска инфраструктура - Локација 3	1:5000
7.	Начин спровођења плана	1:10000

¹ У графичким прилозима бр. 0, 1, 2, нема измена и допуна. У графичким прилозима 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3 и 7 измене и допуне се врше у обухвату измена и допуна (Локације 1, 2, и 3).



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду и примедбе са обављеног раног јавног увида
6. Извештај о стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Д) ПРИЛОГ



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000164300713

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600027868-60

325-9500600027867-63

325-9500600027866-66

840-0000000714743-84

160-0000000416883-48

160-0050370002379-64

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Предраг

Презиме

Кнежевић

ЈМБГ

1611976820129

Функција

Директор

Ограничење

супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Младен

Презиме

Тодић

ЈМБГ

2401981300078

Чланови надзорног одбора

1. Име

Никола

Презиме

Крнета

ЈМБГ

0201983800047

2. Име

Милан

Презиме

Жижић

ЈМБГ

0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Titel

Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bački Petrovac

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Апатин

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

	износ(%)
Сувласништво удела од	0,200000000000

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Сувласништво удела од	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од 94,800000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1 Тип

-

Датум

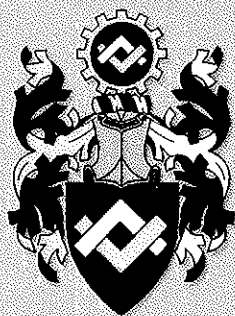
21.09.2005

Текст

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



УВОД

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и објављен у „Службеном листу општине Ада“, број 13/16.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 14/18).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине („Службени лист општине Ада“, број 14/18).

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је Општинска управа општине Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата дефинише се Нацртом Измена и допуна Плана.

Циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, промена намене, регулације, као и редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у оквиру обухвата Измена и допуна Плана на локацијама 1, 2 и 3:

Локација 1

Како је железнички саобраћај изгубио на значају, а ширина планираног коридора обилазнице државног пута на посматраној деоници предимензионисана, овим Изменама и допунама Плана, у циљу рационализације простора, успоставља се нова регулација односно, обилазница државног пута делом се остварује на постојећем пружном земљишту, као и на коридору постојећег некатегорисаног пута, са минималним заузимањем земљишта остале намене (зона рада са становањем – радни комплекси, пољопривредна производња).

Локација 2

Налази се у јужном делу грађевинског подручја, тј. на улазу у насеље Мол. У том простору, планиран је део коридора обилазнице државног пута ДП 102 (Р-122). Након сагледавања реалних потреба, овим Изменама и допунама Плана, одустаје се од планираног дела коридора обилазнице, а тиме и од заузимања дела земљишта остале намене (породично становање, зона рада са становањем - пољопривредна производња, радна зона – индустрија, складишта, пољопривредна производња).



Локација 3

Налази се у источном делу грађевинског подручја насеља Мол, у заштитној зони еколошког коридора Тисе. У том простору налази се коридор насељске саобраћајнице, површина намењена спортско рекреативним садржајима и породично становање. Како планирана регулација обухваћеног дела уличног коридора није усаглашена са изведеним стањем законски изграђених и накнадно озакоњених објеката, овим Изменама и допунама Плана је предвиђена нова регулација којом се обезбеђује прилаз свим парцелама са садржајима породичног становања.

Доношењем елемената детаљне регулације у погледу дефинисања и уређења површина јавне намене у простору обухвата Измена и допуна Плана (локације 1, 2 и 3), елиминише се потреба за израдом планова детаљне регулације, који су били прописани Планом генералне регулације.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службеном листу општине Ада“, број 13/16).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања. Материјал за рани јавни увид био је изложен на раном јавном увиду у периоду од 16. априла до 3. маја 2019. године у згради Општине Ада.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 14/18). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине („Службени лист општине Ада“, број 14/18).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).



1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на три локације:

Опис границе обухвата Измена и допуна Плана - **Локација 1**

Почетна тачка описа границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 почиње на тромеђи катастарских парцела 657, 659 и 5961, у катастарској општини Ада, од ове тромеђе граница иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле 657, а потом сече катастарску парцелу 5978 до осовине уличне саобраћајнице.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правци југоистока секући парцеле 5978, 6000 и 6001 и пратећи осовине уличних саобраћајница до лази до укрштања уличних саобраћајница на катастарској парцели 6001.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу југа секући катастарске парцеле 6001, 2425, 2423, 2424/1, 2424/2 и 5911/1 и долази до јужне међе катастарске парцеле 5911/1.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарских парцела 5911/1 и 5911/7 до четворомеђе катастарских парцела 5911/8, 5911/7, 2620 и 6052.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 6052 а потом пратећи југоисточну међу исте парцеле долази до тромеђе катастарских парцела 6846, 5962 и 6052.

Након ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 5962 а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцела 5962, 5961 и 5977 до тромеђе катастарских парцела 871, 5973 и 5977.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 5977, 5961 и пратећи северозападну међу парцеле 657 долази до тромеђе катастарских парцела 657, 659 и 5961, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 1 износи око **12,48 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

Опис границе обухвата Измена и допуна Плана - **Локација 2**

Почетна тачка описа границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 почиње на тромеђи катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3866, а потом сече катастарску парцелу 4799 и пратећи северну међу катастарске парцеле 3956 долази до четворомеђе катастарских парцела 3955, 3956, 3954 и 3953.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3956, потом сече катастарску парцелу 4805 и пратећи источне међе катастарских парцела 3960, 3959/1, 4766 долази до тромеђе катастарских парцела 3978, 4766 и 4767. Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 4766 и 13408 до тромеђе катастарских парцела 13408, 14765 и 13409.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле 14765, потом сече катастарску парцелу 14766 и ломећи се иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 14663, до тачке на



међи катастарске парцеле 14663. Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада секући катастарску парцелу 14663 а потом прати југозападну међу катастарске парцеле 13256/2 и секући катастарску парцелу 14605 долази до тачке на међи катастарске парцеле 14768.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 14768 а потом сече катастарску парцелу 4766 и долази до тромеђе катастарских парцела 4766, 3865 и 3869. Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле 4766 а потом се ломи и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле 3866 до тромеђе катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 износи око **25,62 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Опис границе обухвата Измена и допуна Плана - **Локација 3**

Почетна тачка описа границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 почиње на тромеђи катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарских парцела 2449 и 2555 до четворомеђе катастарских парцела 2555, 2554, 2610 и 2608.

Након ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 2554 до четворомеђе катастарски парцела 2554, 2610, 2609 и 2553. Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела 2554 и 2459/1 до тромеђе катастарских парцела 2459/1, 2458 и 4791/3.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела 2458, 2456/1 и 2455 до тромеђе катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 износи око **1,67 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око **39,77 ha**.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА, у подтачки 2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНУ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**, у подподтачки **2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол**, табела се мења и гласи:



"

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	584	19	34,03	583	77	32,85
1.1.	Централни садржаји	132	05	7,69	127	42	7,17
1.1.1.	Управа и јавне службе	1	13	0,06	1	23	0,07
1.1.2.	Васпитање и образовање	5	68	0,33	5	62	0,32
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Култура		63	0,04		56	0,03
1.1.5.	Спорт и рекреација	93	12	5,42	93	18	5,24
1.1.6.	Спорт и рекреација у небра. подр.	24	50	1,43	24	50	1,38
1.2.	Комуналне површине	452	14	26,34	456	35	25,68
1.2.1.	Пијаца		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Гробља	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Водозахват	21	35	1,24	21	35	1,20
1.2.4.	ППОВ	5	95	0,35	5	95	0,33
1.2.5.	ГМРС		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Трафо станица		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Улични коридори	262	27	15,28	263	78	14,84
1.2.8.	Канали	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Пружно земљиште	10	58	0,62	12	97	0,73
1.2.10.	Насип-кеј	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Саобраћајни терминали	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	4	43	0,26	4	43	0,25
	Заштитно зеленило	51	83	3,02	53	79	3,03
1.2.14	Површине за рекултив. - депоније	16	14	0,94	15	07	0,85
2.	Остале површине	1132	67	65,97	1193	40	67,15
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	626	22	36,47	626	80	35,27
2.1.2.	Зона породичног становања - виле	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Зона вишепор. становања - објекти	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Блоковске површине вишепор. стан.	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем – радни.	44	12	2,57	46	79	2,63
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.	190	03	11,07	35	28	1,99
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	229	59	13,37	68	85	3,87
2.3.2.	Радна зона – пољоп. производња	6	78	0,39	8	58	0,48
2.4.	Комплекси верских објеката	2	68	0,16	2	68	0,15
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	324	84	18,28
	Река Тиса	-	-	-	46	33	2,61
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол укупно	1716	86	100,0	1777	17	100,0

"

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подподтачки **3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, после седмог пасуса додају се осми, девети и десети пасус, који гласе:

„Регулационе линије површина јавне намене у границама обухвата Измена и допуна Плана спровode се директно из ових Измена и допуна Плана и дефинисане су аналитичким елементима приказаним на графичким прилозима:

5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 1



5.1.1. План регулације – Локација 1

5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 2

5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 3

5.3.1. План регулације – Локација 3

На Локацији 3 – површина јавне намене (парцела уличног коридора) се образује од делова катастарских парцела 2456/2, 2459/1, 2459/2, 2459/3 и 2459/4.

Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7433723.57	5069347.38	5	7433721.39	5069334.86
2	7433722.45	5069347.40	6	7433722.26	5069334.89
3	7433722.27	5069340.69	7	7433722.31	5069333.30
4	7433721.60	5069340.68	8	7433720.47	5069268.04

"

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подподтачки **3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, у табели „Планиране површине јавне намене“, у колони „улични коридори“ део колоне „делови“ додаје се текст који гласи: „Ко Мол: 2456/2, 457/2, 2457/3, 2459/1, 2459/2, 2459/3, 2459/4“.

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки **5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**, у поднаслову **Коридор железнице**, додаје се други пасус, који гласи:

„У складу са стратешким плановима општине и развојним плановима управљача над пружном саобраћајном инфраструктуром, могућа је промена режима коришћења површина јавне намене - грађевинског земљишта за саобраћајну инфраструктуру (пруга – пут). Део железничког земљишта у делу блока 31 се ангажује за реализацију обилазнице у дужини од ~ 700 m. Начин, врста и операционализација ове промене мора бити изведена у складу са законском и подзаконском регулативом, уз сагласност управљача и израду одговарајуће пројектно-техничке документације.“

У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ**, у другом пасусу прва и друга алинеја се бришу.



3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16), у **графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прилози:

Ред. бр.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:	Размера
-	Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10 000
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 1	1:5 000
	3.2. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 2	1:5 000
	3.3. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне – Локација 3	1:5 000
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:5 000
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 2	1:5 000
	4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 3	1:5 000
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 1	1:5 000
	5.1.1. План регулације – Локација 1	1:1 000
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 2	1:5 000
	5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја - Локација 3	1:5 000
	5.3.1. План регулације – Локација 3	1 : 500
6.	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 1	1:5 000
	6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 2	1:5 000
	6.1.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода - Локација 3	1:5 000
	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инф.- Локација 1	1:5 000
	6.2.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инф.- Локација 2	1:5 000
	6.2.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инф.- Локација 3	1:5 000
	6.3.1. Термоенергетска инфраструктура - Локација 1	1:5 000
	6.3.2. Термоенергетска инфраструктура - Локација 2	1:5 000
	6.3.3. Термоенергетска инфраструктура - Локација 3	1:5 000

Мења се графички прилог:

Ред. бр.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:	Размера
7.	7. Начин спровођења плана	1:10 000



4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол
и Решење о неприступању израду Извештаја о стратешкој процени утицаја
Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол
на животну средину



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 2. и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 10/14 - пречишћени текст) Скупштина општине Ада, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број: 350-7-12/2018-05 од дана 15. маја 2018. године, на седници одржаној 24.05.2018. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, донетог од стране Скупштине општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 13/16), у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Измене и допуне Плана односе се на три локације:

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 почиње на тремеђи катастарских парцела 657, 659 и 5961, у катастарској општини Ада, од ове тремеђе граница иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле 657, а потом сече катастарску парцелу 5978 до осовине уличне саобраћајнице.

Након ове тачке граница се ломи и пружа у правцу југоистока секући парцеле 5978, 6000 и 6001 пратећи осовине уличних саобраћајница све до пресека продужетка правца југоисточне међе парцеле 2421 и осовине саобраћајнице на парцели 6001.

Од ове тачке граница се пружа према југозападу у правцу продужетка југоисточне међе парцеле 2421 све до тремеђе парцеле 6001, 2421 и 2419, од ове тачке граница се пружа према југозападу, југоисточном међом парцеле 2421, 2422/1 и 2422/2 све до тремеђе парцеле 2422/2, 2420/2 и 5911/1. Од ове тачке граница се пружа преам југозападу у продужетку правца југоисточне међе парцеле 2422/2 све до југозападне границе парцеле 5911/1 **од ове** тачке граница прати јужну међу парцеле 5911/1 до четворомеђе парцела 2611/1, 2609, 5911/1 и 5911/7 од те тачке граница иде јужном међом парцеле 5911/7 до четворомеђе парцела 2620, 5911/7, 5911/8 и 6052. Од те тачке граница иде северном међом парцеле број 6052 до тремеђе парцела 5911/8, 3803/2 и 6052. све до четворомеђе парцеле 5911/1, 5911/8, 6052 и 2620.

Од ове тачке граница се пружа према западу пратећи јужну међу парцеле 6052 све до тремеђе парцеле 6052, 3846 и 5962. Од ове тачке граница се пружа према западу у продужетка правца јужне међе парцеле 6052 секући парцелу 5962 до западне границе парцеле 5962.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле 5962 све до пресечне тачке западне и северне границе парцеле 5911/1, од те тачке граница пресеца парцелу 5911/1 до тремеђе парцела 5911/1, 5961 и 2449.

Након ове тремеђе граница се пружа према северозападу југозападном границом парцеле 5961 до тремеђе парцеле 5961, 5977 и 2448.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде према западу до четворомеђе парцеле 5977, 2451, 2452 и 5964. Након ове тачке граница се пружа према северу западном границом парцеле 5977 све до тремеђе границе 5977, 5973 и 871.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде према северуистоку до почетне тачке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 1 износи око **12,48ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана -Локација 2

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 почиње на тромеђи катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3866 све до пресека продужетка правца јужне међе парцеле 3955. Од ове тачке граница се ломи према истоку и сече катастарску парцелу 4799 све до тромеђе парцеле 4799, 3955 и 3956.

Након ове тромеђе граница иде преам истоку пратећи јужну међу катастарске парцеле 3955 и долази до четворомеђе катастарских парцела 3955, 3956, 3954 и 3953.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3956, потом сече катастарску парцелу 4805 до тромеђе парцеле 4805, 3961 и 3960. Одатле се граница пружа према југу, пратећи источну међу катастарске парцеле 3960, северну па источну међу парцеле 3959/1, и северну међу парцеле 4766 долази до тромеђе катастарских парцела 3978, 4766 и 4767.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 4766 све до тромеђе парцела 4766, 4767 и 14663. Од ове тачке границе иде према југоистоку пратећи југозападну границу парцеле 4767 све до тромеђе катастарских парцела 13408, 4767 и 13409.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада па северозапада пратећи југоисточну па северозападну међу катастарске парцеле 13408, све до тромеђе парцела 14766, 13408 и 14765.

Од ове тромеђе границе се ломи и иде у правцу југозападу пратећи југоисточну међу парцеле 14766 све до пресека југоисточне међе парцеле 14766 и продужетка правца југозападне међе парцеле 13233. Од ове пресечне тачке граница се ломи и пресеца парцеле 14663 и 14766 све до тромеђе парцела 13233, 14663 и 13234.

Након ове тромеђе граница иде према северозападу југозападном границом парцеле 13233 све до тромеђе парцела 14605, 13233 и 13234. Од ове тачке граница се пружа према северозападу у правцу југозападне границе парцеле 13233 све до југоисточне границе парцеле 14768.

Након ове тачке граница се пружа преам североистоку, југоисточном међом парцеле 14768 па парцеле 4766 све до тромеђе парцела 4766, 3865 и 4766.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде према југоистоку југозападном међом парцеле 3865 све до тромеђе парцеле 3865, 3866 и 4766. Од ове тачке граница се ломи према североистоку и прати југоисточну међу парцеле 3865, 3864 и 3868 све до почетне тачке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 износи око **25,62 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана -Локација 3

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 почиње на тромеђи катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарских парцела 2449 и 2555 до четворомеђе катастарских парцела 2555, 2554, 2610 и 2608.

Након ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 2554 до четворомеђе катастарски парцела 2554, 2610, 2609 и 2553.

Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела 2554 и 2459/1 до тромеђе катастарских парцела 2459/1, 2458 и 4791/3.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи иточне међе катастарских парцела 2458, 2456/1 и 2455 до тромеђе катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација3 износи око **1,67 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око **59ha**.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

За израду Измена и допуна Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Основна визија ових Измена и допуна Плана јесте максимална искоришћеност грађевинског земљишта и грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела блока 67 (укидањем планиране обилазнице) и дела блока 61 (дефинисање приступне саобраћајнице).

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у обухвату Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине:

- Локација 1 – улични коридори, парковска површина и становање,
- Локација 2 – улични коридори, радни комплекси и пољопривредна производња,
- Локација 3 – улични коридори, породично становање и спорт и рекреација.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, катастарско-топографских планова, прибављања услова надлежних органа и организација, као и достављања техничке документације за нову саобраћајну трасу (за Локацију 1).

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општина Ада уз могућност других извора финансирања.

Оквирна финансијска средства потребна за Измене и допуне Плана износе 1.100.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општине Ада организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне План подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под бројем 501-10/2018-05, од дана 14.05.2018. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у: 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаног плана у аналогном облику и 1 (један) примерак потписаног плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
БРОЈ: 350-13/2018-01
ДАНА: 24.05.2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Атила Бучу с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
**- Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине**
Број: 501-10/2018-05
Дана: 14.05.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др.закон) и и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017) донело је:

РЕШЕЊЕ

I За Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

II Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Образложење

У току спровођења овога ПГР-а дошло је до одређених промена у развојним плановима виших државних органа и јавних предузећа из области инфраструктуре, па је настала могућност да се планирани коридори друмске инфраструктуре, који су дефинисани на почетку и на крају обилазнице кроз насеља Аду и Мол, реше на другачији и повољнији начин за општину Ада. Основни циљ ових измена и допуна ПГР-а је максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела блока 67 (укидањем планиране обилазнице), што је финансијски много повољније за њихове реализације, од постојећих планираних траса. Постојеће планиране трасе су подразумевале откуп приватних пољопривредних парцела и израду нижих планских докумената Плана детаљне регулације за наведене блокове у КО Ада - 31 и у КО Мол - 67. Почетак обилазнице у КО Мол би даље остао од кружног тока улица ЈНА и Иве Лоле Рибара и њено даље пружање кроз улице Урбана Јожефа, Индустриски пут и крећући се трасом некадашње жељезничке трасе би се укључио са Државним путем II/A реда новим кружним током, односно раскрснице у улицама Лењина, Бакош Калмана и Сенћански пут.

У циљу планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђено је да постоји одређени имовинско-правни проблем и дефинисање тачне намене дела насеља Мол назначен у ПГР-у као Блок - 61. Овај део се налази у спортско-рекреативној зони Мола између улица Маршала Тита и 8. Октобра и одбрамбеног насипа односно плаже у брањеном делу. Овде је формирана приступна насељска саобраћајница и стамбени објекти. У складу са Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 101/05 , 123/07 , 101/11 , 93/12 , 104/13), општина врши категоризацију и управљање општинским путевима и улицама те некатегорисаним путевима. Ради регулисања јавног и осталог земљишта и утврђивање наведене уличне саобраћајнице и јавних спортско-рекреативних површина било је потребно изградити такође План детаљне регулације за овај Блок - 61. Међутим како је финансијски оправдана Измена и допуна ПГР-а, што је већ раније наведено, у склопу те измене и допуне извршила би се и регулација и дефинисала намена површина у Блоку - 61.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да су ове измене и допуне ПГР-а такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег ПГР-а, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се

ускладити са изработом пројекта процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-10/2018-05 од дана: 11.05.2018. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 460,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

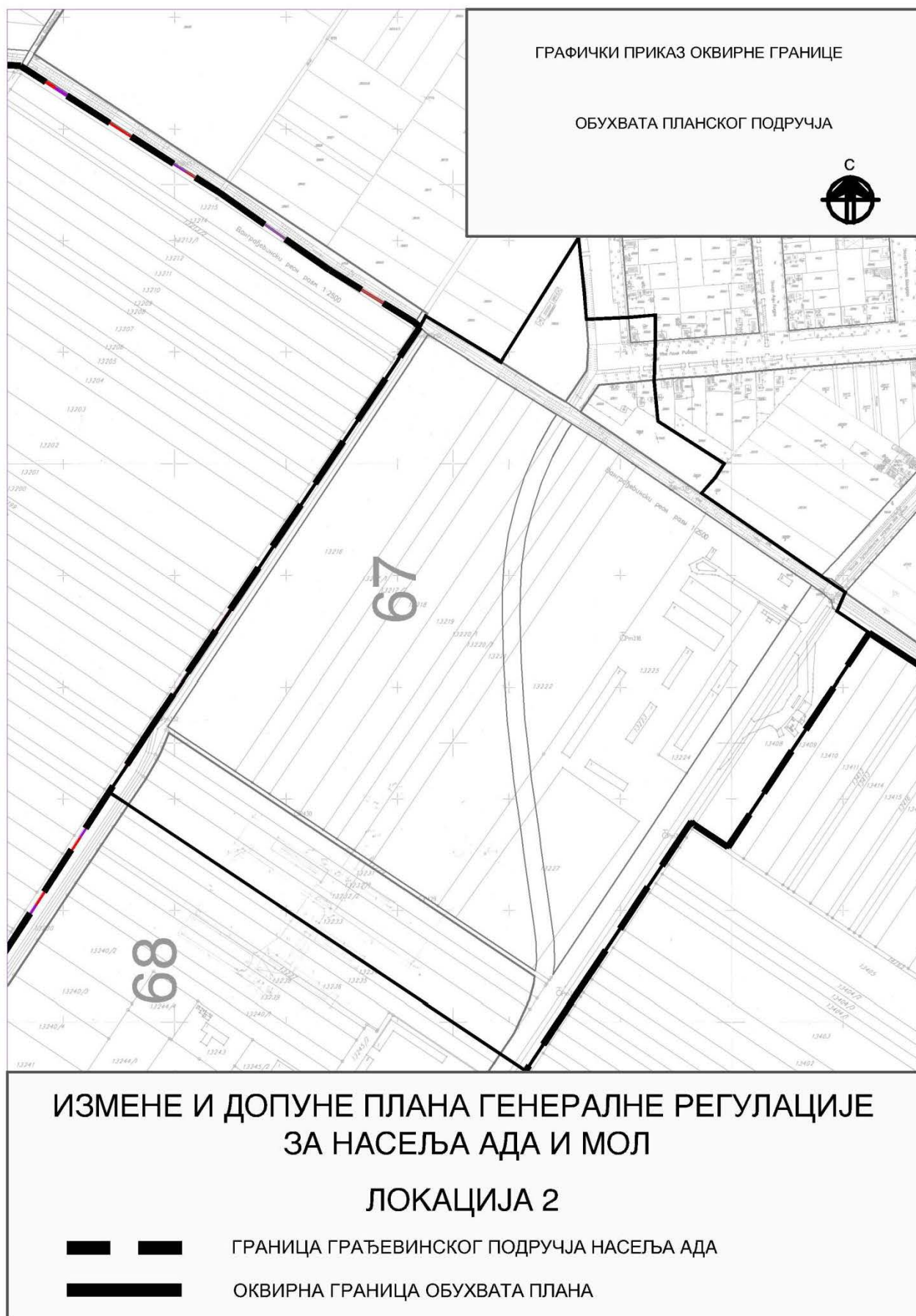
Доставити:

- Општини Ада
- Архиви.

Шеф одељења
Атила Волфорд с.р.

ЛОКАЦИЈА 1.







2. Програмски задатак



**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106 lok 128
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási tér 1
Telefon: (024) 852 106 lok 128
Fax: (024) 853 342

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ада

Општинска управа Ада

- Одељење за комуналне послове, урбанизам
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: 350-17- 8/2018-05

Ада, 19. октобар 2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 16. 11. 2018		
Број	Грилог	Орг. јед.
2501/1		

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "
НОВИ САД

Железничка број 6/III.

21.000 НОВИ САД

Предмет: Програмски задатак, интереси
и циљеви израде Измене и допуне
ПГР-а за насеља Ада и Мол

Општина Ада је донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", бр.14/18) (у даљем тексту:Измене ПГР-а Аде и Мола) те потписала уговор са ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ " НОВИ САД (у даљем тексту: Обрађивач)

Основни задатак Обрађивача је да изради Измене ПГР-а Аде и Мола, без измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, на животну средину.

Задатак Обрађивача је да изради Измене ПГР-а Аде и Мола у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15).

Обрађивач на изради Измене ПГР-а Аде и Мола, има задатак да услове и смернице од значаја за израду овог плана, усклади са плановима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Службени лист АПВ", број 14/15), и усклади своје активности са изразом Просторног плана општине Ада, на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр: 14/18), који израђује овај Обрађивач, на основу Уговора са општином Ада број: 2/33 од 25.05 2018. године.

Основни интерес општине Ада је да се, изразом Измене ПГР-а Аде и Мола уреди и предвиди даље планирање, очување постојећих структура насеља и њихових атара, очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених историјских, културних, геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја; утврђивање



дугорочне концепције и мера заштите, посебно очување и унапређење заштите животне средине.

Циљ Измене ПГР-а Аде и Мола произилази из тока спровођења ПГР-а пошто је дошло до одређених промена у развојним плановима виших државних органа и јавних предузећа из области инфраструктуре, па је настала могућност да се планирани коридори друмске инфраструктуре, који су дефинисани на почетку и на крају обилазнице кроз насеља Аду и Мол, реше на другачији и повољнији начин за општину Ада. Основни циљ ових измена и допуна ПГР-а је максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу Блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела Блока 67 (укидањем планиране обилазнице), што је финансијски много повољније приликом њихове реализације, од постојећих планираних траса. Почетак обилазнице у насељу Мол и даље би остао од кружног тока улица ЈНА и Иве Лоле Рибара и њено даље пружање кроз део улице Иве Лоле Рибара те улицама Урбана Јожефа и Индустијски пут и крећући се некадашњом трасом жељезничке пруге и њеним заштитним појасом, које је земљиште у јавној својини, би се укључио са Државним путем II/A реда, новим кружним током, односно код садашње раскрснице улица Лењина, Бакош Калмана и Сенћански пут.

У циљу планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђено је да постоји одређени имовинско-правни проблем и дефинисање тачне намене дела насеља Мол назначен у ПГР-у као Блок - 61. Овај део се налази у спортско-рекреативној зони Мола између улица Маршала Тита и 8. Октобра и одбрамбеног насипа, односно плаже у брањеном делу. Овде је формирана приступна насељска саобраћајница и стамбени објекти. У складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС" бр. 41/18), општина врши категоризацију и управљање општинским путевима и улицама те некатегорисаним путевима. Ради регулисања јавног и осталог земљишта и утврђивање наведене уличне саобраћајнице, стамбених објеката и јавних спортско-рекреативних површина, било је потребно израдити такође План детаљне регулације за овај Блок - 61. Међутим како је финансијски оправдана Измена ПГР-а Аде и Мола, што је већ раније наведено, у склопу те измене и допуне извршила би се и регулација и дефинисала намена површина у Блоку - 61.

Ако се у току спровођења Раног јавног увида добију предлози за измене и допуне ПГР-а, који суштински не мењају основе коришћења, или се пак изменама у наведеним блоковима, утиче на опште уређење и заштиту простора, а у обухвату су овог плана, оне ће се разматрати са Обрађивачем, те извршити њихове исправке или допуне.

Обрађивач Измене ПГР-а Аде и Мола, има задатак да поступа по уговору са наручиоцем општином Ада, број: 2/32 од 25.05 2018. године, учествује у јавним увидима и расправама по поднетим предлозима и примедбама и пружи стручну помоћ носиоцу израде Измене ПГР-а Аде и Мола, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.



ЗШЕФ ОДЕЉЕЊА
Волфорд Атила

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	15. 04. 2019
Број	рилог
Орг. јед.	

833/2

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АДА
Општинска управа Ада
Одељење за комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број: 352-1-37/2019-05
Ада, 11. април 2019. године

ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада, у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), као носилац израде **Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, (у даљем тексту: Измене и допуне ППР) овим овлашћује обрађивача **Измене и допуне плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име, у поступку израде Измене и допуне ППР, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавању услова и података сноси општина Ада, матични број 08070636, ПИБ 100985430.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Просторног плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Атила Волфорд

(Handwritten signature)



Број: 922-3-40 /2019

Датум: 25.4.2019. године

БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	06.05.2019	
Број	ришор	Орг. јед.
987/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју насеља Ада и Мол, општина Ада

У вези са захтевом број 906/17 од 23.4.2019. године, којим тражите податке за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, општина Ада, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана нема метеоролошких станица државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - У границама наведених насеља (Ада, Мол) на реци Тиси нема успостављених хидролошких станица. РХМЗ има успостављене следеће хидролошке станице на реци Тиси, које се налазе непосредно узводно или низводно од предметног подручја:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Тиса	Сента	5087875	7430275	72,80
2	Тиса	Нови Бечеј	5049450	7432900	71,87
3	Тиса	Нови Бечеј брана г.в.	5048325	7431725	71,00
4	Канал ДТД	Нови Бечеј устава	5049300	7433650	71,87

2.1 Хидролошке станице подземних вода - На предметном планском подручју налазе се следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни бр.	Назив станице подземних вода	Гаус-Кригерове координате		Кота нуле (м.н.Ј.м.)
		X	Y	
1	Стеријино (СТ-1)	5073350	7424170	88,97
2	Стеријино (СТ-1/1)	5073348	7424170	89,09
3	Стеријино (СТ-1/Д)	5073352	7424170	89,03

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина / Град
		X	Y		
1	195-Ада	5072785	7430428	81	Ада
2	196-Стеријино I	5071765	7423455	85	Ада
3	197-Утрине	5072627	7417482	99	Ада
4	198-Стеријино	5076735	7424122	90	Ада

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.


ДИРЕКТОР
 Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

Примљено:	07.05.2019
Број	Орг. јед.
1002/1	



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка 6/III
21000 Нови Сад



218677-2019

NIS БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

Функција за односе са државним
органима и корпоративне
комуникације

Број: 44-0000/12-6015112
Датум: 06.05.2019

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 906/9 од 23.04.2019. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације, телефон: +381 11 205 86 59, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104062135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 995.786.000 Е у целости уписан, уплаћан и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2008

Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
355-1008010-59
Banca Intesa а.д. Београд:
160-92713-36

SA-12.00.01-072 верзија 1.2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-232-1/2019

Датум: 2019-04-19

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	09.05.2019	
Број	прилог	Орг. јед.
1032/1		

Сеизмолошки услови за измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

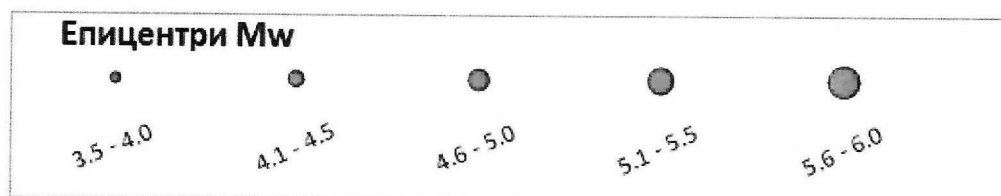
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

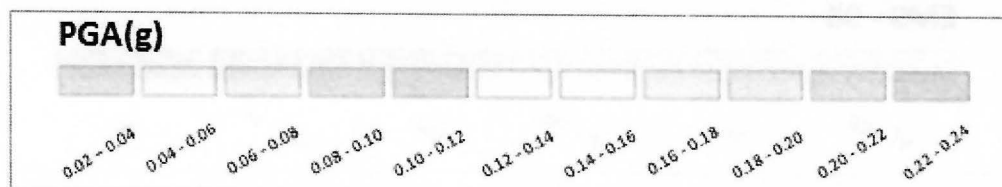
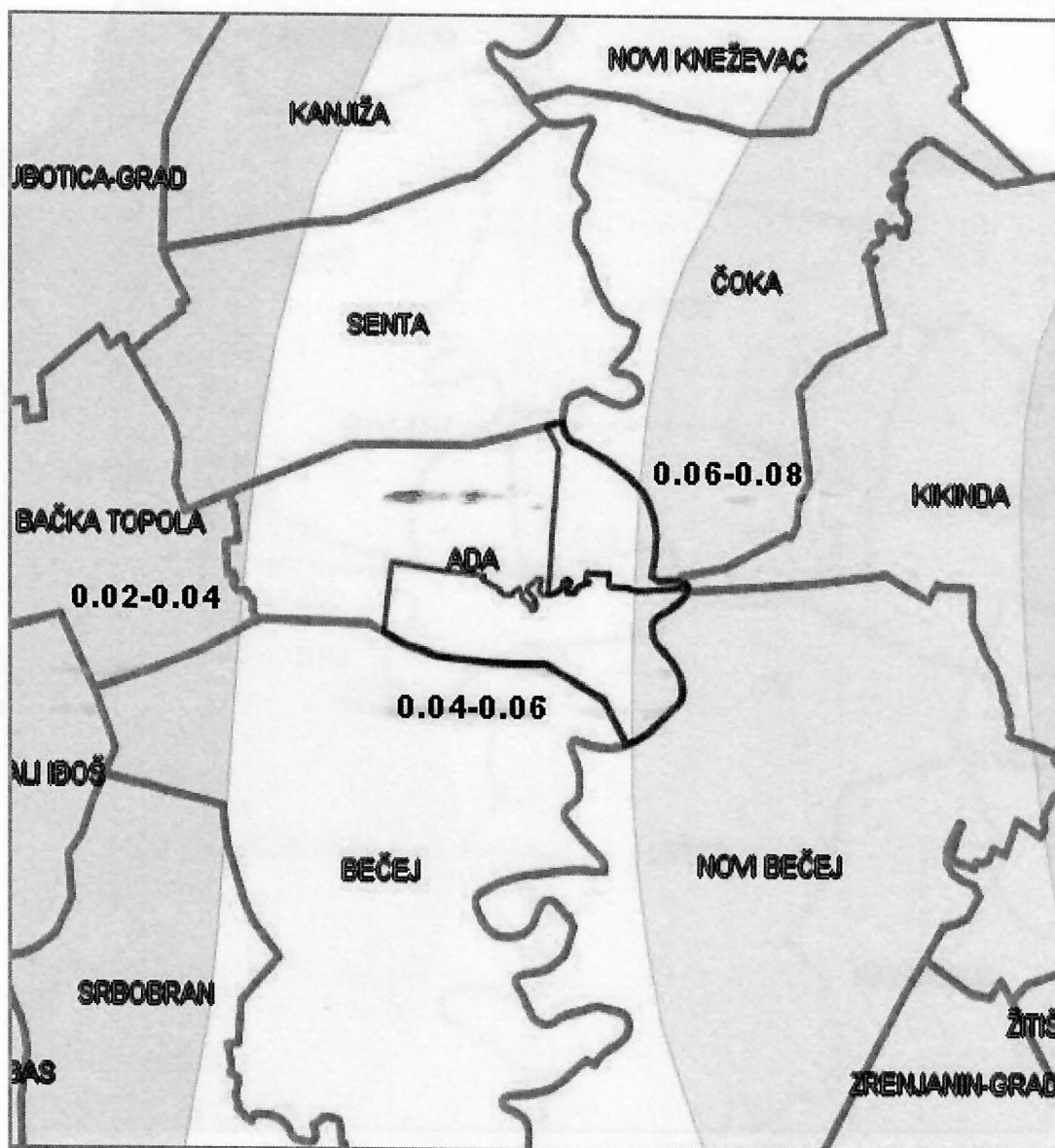
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол



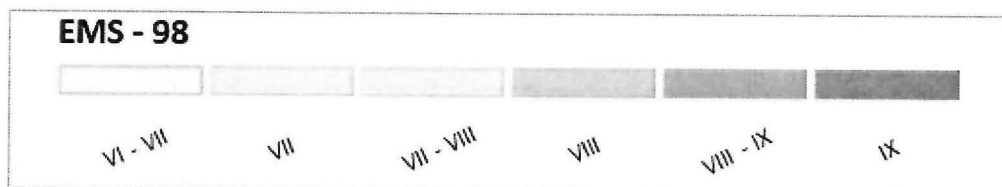
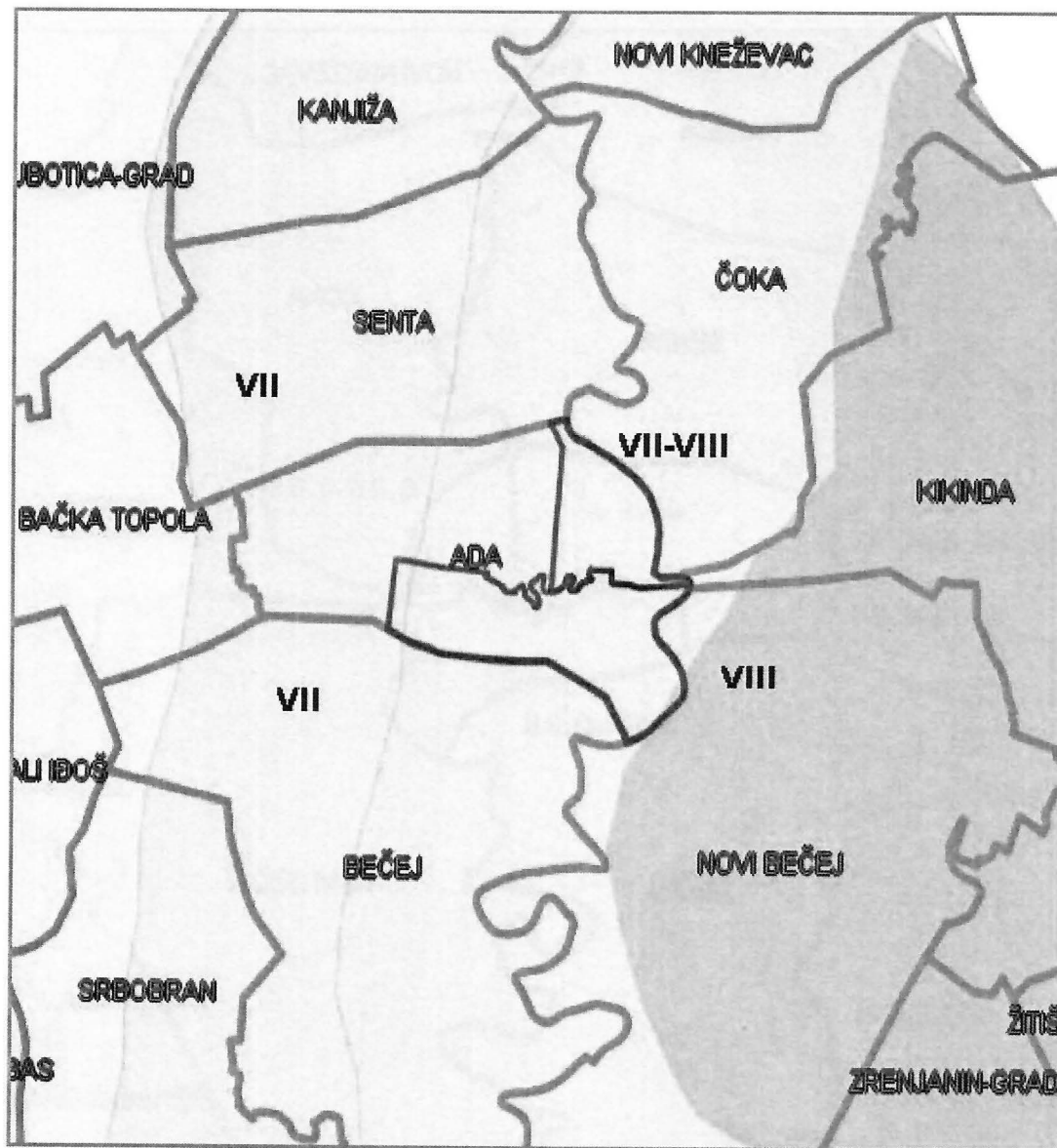
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1938	7	8	6	32	49	45.950	20.220	9	4.3
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3

Примљено:	13. 05. 2019
Број:	1049/1
Рачун:	
Свој:	

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/ III

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-1542/1

Датум: 09 MAY 2019

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Поштовани,

На основу вашег захтева број 906/10 од 25.04.2019. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и приложених графичких приказа предметних подручја која су предмет измена и допуна, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:

Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Прим.	13. 05. 2019
Број	1050/1

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

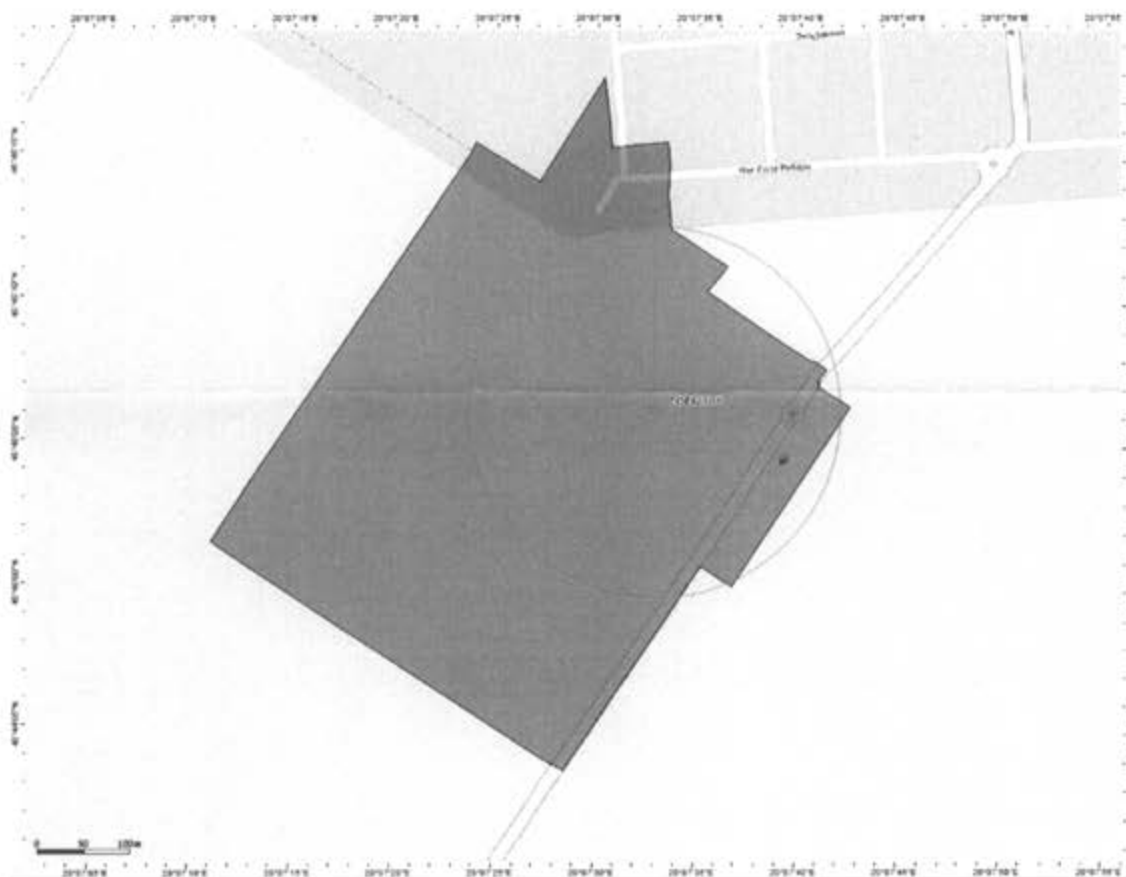
Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, dok na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i planiramo eventualno postavljanje dve nove u bližoj budućnosti.

Podaci o poziciji planiranih baznih stanica su dati u tabeli u nastavku.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radijus zone traženja (m)
NSN2186	NS Mol_02	20°7'32.9"E	45°45'6.09"N	GF or RT	VIP mobile	planned	200
NSN2140	NS Ada_02	20°6'52.78"E	45°48'10.75"N	RT	VIP mobile	planned	200





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-566/ 4 -19

Датум:

БИ, НГ

III ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	14.05.2019
Број	реп. јед.
1067/1	

09 MAY 2019

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 906/1 од 23.04.2019. године, који је упутило Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име Општине Ада, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник РС, број 31/82)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- 2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске и хидрауличке податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
 - Плански простор припада сливу реке Дунав, подслив Тиса и водном подручју Дунав.

Измене и допуне Плана генералне регулације Општине Ада и Мол обухваћене су на локацији 1 (12,48 ha), на локацији 2 (25,62 ha) и локацији 3 (39,77 ha).

У оквиру планског простора налазе се водни објекти:

Локација 1 Главни канал K-III-0 "Буџак" (km3+157-km3+289)

Локација 2 Канал K-II-8-5 (km1+330-km1+820)

Локација 3 Нема водних објеката, али у непосредној близини (ван границе Плана) постоји одбрамбени насип на парцели 2610 КО Мол.

Карактеристике водних објеката дате су у прилогу.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
 - 3.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
 - 3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0 m у ванграђевинском реону.
 - 3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
 - 3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
 - 3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
 - 3.6. У појасу ширине 10m од брањене ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.
 - 3.7. У делу од 10 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа, може се планирати приступ парцели, паркинг простор и објекти нискоградње, садња ниског растиња и жбуња. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктурел.
4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.

- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
- 5.2.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, путни канал или у мелиорациони канал, уз сагласност власника.
- 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
- 5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласности за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем
- 5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.
- Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
6. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име Општине Ада, обратило се овом предузећу са Захтевом број 906/1 од 23.04.2019. године, за издавање водних

услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, у општини Ада. Предмет је у писарници овог предузећа примљен 25.04.2019. године под бројем II-566/1-19.

Документација достављена уз Захтев:

- Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол – материјал за рани јавни увид
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља АДА и МОЛ, број 350-13/2018-01 од 25.04.2018. године, Скупштина општине Ада
- Овлашћење број 352-1-37/2019-05 од 11.04.2019. године, Општина Ада

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 05-5-12 од 06.05.2019. године, ВПД „Сента“ ДОО, Сента
- Служба за заштиту вода од 07.05.2019. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол у општини Ада.

Измене и допуне Плана се раде у оквиру постојеће границе Плана генералне регулације за насеља АДА и МОЛ.

Основна визија ових Измена и допуна јесте максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових рационалних траса и регулације садржаја саобраћајне инфраструктуре. То се остварује: премештањем обилазне саобраћајнице у пружни коридор у делу блока бр. 31, укидањем планираног коридора обилазне саобраћајнице у делу блока бр. 67 и формирањем приступне саобраћајнице у делу блока бр. 61.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 748/19 од 09.05. 2019. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-8, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог: Карактеристике водних објеката



Доставити:

1. Општина Ада, Општинска управа, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Ада, Трг ослобођења 1
2. Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
3. ВПД „Сента“ ДОО, Сента, Кеј Тисин цвет 6
4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водна књига
7. Архива

Прилог: Карактеристике водних објеката

Пројектовани геометријски и хидраулички подаци о објектима:

Главни канал К-III-0 „Буџак“ (слив бр.III Буџак) (км 3+157-км 3+289)

- кота пројектованог дна 74,12 mnm
- ширина дна канала 2,5 m
- нагиб косина 1:1,5
- максимална дубина воде 2,0 m
- максимални протицај 1,5 m³/s

Kanal K-II-8-5 (Ержебет) (слив бр.II Молски рит) (км 1+330-км 1+820)

- кота пројектованог дна 77,40 mnm
- ширина дна канала 2,0 m
- нагиб косина 1:1,5
- максимална дубина воде 2,0 m
- максимални протицај 0,3 m³/s



Примљено:	15. 05. 2019
Број	Ор. јед.
1070/1	

21000-НОВИ САД
ул. Железничка бр. 6/III

На основу вашег захтева, број 906/21 од 23.04.2019. године, наш број 953-11073 од 24.04.2019. године, за издавање услова за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, а у складу са члановима 25, 26, 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 93/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, број 350-13/2018-01 од 24.05.2018. године,
- Материјал за рани јавни увид
- Предлог измене саобраћајног решења

и на основу документације којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата плана од објекта из наше надлежности налази се:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- државни пут IIА реда број 102: Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100, на деоници број 10205, од чвора број 10204 Сента (Суботички пут) код км 22+817 до чвора број 10205 Бечеј (Бачка Топола) код км 63+361, а у оквиру граница плана од км 37+605 до км 47+154.

Како је у Одлуци наведено планиране Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол се односе само на три локације и то:

Локација 1: у КО Ада, у чијим границама измена и допуна плана пролази део трасе државног пута IIА реда број 102 и на предметној локацији код стационаже пута км 39+229 постоји укрштај са општинским путем а планирана је реконструкција исте у кружну раскрсницу у којој би се прикључила и планирана обилазница.

Локација 2: у КО Мол, у чијим границама измена и допуна плана пролази део трасе државног пута IIА реда број 102 и у предметном плану одустаје се од планираног дела коридора обилазнице и површине које су биле намењене пољопривредној производњи међају намену у површине радних комплекса (индустрија складишта).

Локација 3: у КО Мол, у чијим границама измена и допуна план не пролази траса државног пута и налази се у заштитној зони еколошког коридора Тисе.

У вашем захтеву је наведено да се Изменама и допунама плана планира укидање коридора обилазнице у блоку бр. 67.

Планира се реконструкција постојеће трокраке раскрснице на траси државног пута IIА реда број 102 код км 39+229 у кружну раскрсницу у којој је планиран и прикључак обилазнице. Обилазница се дилимично помера у коридор железничке пруге и за исто је потребно прибављање сагласности од стране управљача железничке пруге. Ова измена нема утицај на постојећу трасу трасу државног пута IIА реда број 102 у оквиру кружне раскрснице (источни крак кружне раскрснице).

Сва остала планска решења као и правила уређења и грађења из домена саобраћајне инфраструктуре остају на снази.

Приликом израде Просторног плана потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Законом о путевима („Сл. Гл.РС“, број 41/18 и 95/18), важећим прописима, правилницима као и са планском документацијом вишег реда.
 - Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу).
 - Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Решења у предметном плану морају бити усклађена и са Просторним планом општине Ада, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове под бројем 953-1337/19-1 од 30.01.2019.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.

- При изради плана мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметних државних путева,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Планирана траса новог путног правца регионалног значаја биће предмет даље разраде плановима нижег реда, где ће се и детаљније разрађивати и за исту је потребно сачувати коридор и не предвиђати у њему никакву градњу.
- У предметним Изменама и допунама плана планирана је реконструкција постојећих укрштаја општинских путева са трасом државног пута IIA реда број 102 на следећим стационачима км 39+229, км 42+086, км 43+900 у кружне раскрснице. На стационачи км 45+870 је већ изведена реконструкција раскрснице у кружну на којој се и прикључује обилазница.
- Потребно је проверити локацију, односно будуће место укрштаја планиране трасе путног правца регионалног значаја са постојећом трасом државног пута IIA реда број 102 код км 39+229, због изграђености већег броја објеката на предметној локацији, трасе железничке пруге и канала.
- У колико пут регионалног значаја представља нову трасу државног пута мора бити планиран и пројектован у складу са прописима и Законом за ту врсту објеката, у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила, подужног профила и др.
- У колико постојеће раскрснице на траси државног пута IIA реда број 102 не задовољавају следеће услове потребно је планирати њихову реконструкцију:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на **7,00м** (без издигнутих ивичњака), односно **6,50м** (са издигнутим ивичњацима).
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине **6,00 м** и дужине **40,00 м**,
 - са даљином прегледности од минимално **120,00 м** (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
 - са евентуално додатним саобраћајним тракама за лево скретање са трасе државног пута и додатним саобраћајним тракама за улив/излив са трасе државног пута,
 - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС,
 - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - уколико се деоница државног пута налази ван насељеног места, обавезно је да се саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатне саобраћајне траке за излив/улив са пута као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута.
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/18 и 95/18).
- Приликом дефинисања решења планирања кружних раскрсница на траси државног пута потребно је узети у обзир следеће:
 - ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
 - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
 - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
 - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
 - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/2005), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и важећим стандардима,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
 - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
 - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
 - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
 - уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
 - угао пресецања мора бити приближан правом углом,
 - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за фоирмирање острва за каналисање токова,
 - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
 - потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
 - потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
 - приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
 - дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
 - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- На основу члана 37. и 38. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) потребно је обезбедити прегледност раскрсница на предметном државном путу.
- У складу са чланом 45. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) потребно је предметним планом сагледати смањење броја саобраћајних прикључака на траси државног пута, у оквиру граница плана, у складу са важећим законима, правилницима, прописима и стандардима из ове области и у складу са напред наведеним препорукама у вези растојања саобраћајних прикључака.
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу, и смањења конфликтних тачака.
- Планским документом, на основу члана 84. Закона о путевима ("Сл. гл. РС" бр. 41/18 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бициклическе и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута и саобраћаја на њему.
 - Додатни елементи државног пута за потребе насеља могу се изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављење сагласности управљача државног пута.
 - Изградња тротоара, пешачких и бициклических стаза уз државни пут кроз насеље је обавезујућа за јединицу локалне самоуправе.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе, која је захтевала изградњу тих елемената
- Аутобуско стајалиште на јавном путу планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18).
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18) тако да први садржај објекта високоградње морају бити



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs
удаљени минимално **10,00m** од границе путног земљишта. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева. Атмосферске воде са саобраћајних површина пре испуштања у реципијент морају бири пречишћене.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сродне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажима**, у складу са напред наведеним условима на:
 - границама плана,
 - месту постојећих и евентуално планираних саобраћајних прикључака на државни пут.

По изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања сагласности на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Број: 2/2019-626П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Дана: 10.05.2019.

Примљено:	16. 05. 2019
Број:	1091/1
Датум:	
Место:	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Измена
и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

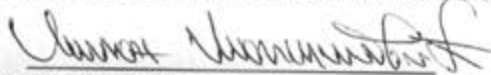
Дописом број 906/20 од 23.04.2019. године доставили сте нам захтев којим тражите услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

Предлог Измена и допуна плана обухвата 3 локације унутар грађевинског подручја насеља Ада и Мол. У делу саобраћајног решења измене подразумевају делимичну дислокацију трасе обилазнице ДП на железничко земљиште у коридор демонтиране и укинуте железничке пруге Бечеј – Сента.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је донела је Одлуку број 5/2016-54-22 од 29.07.2016. године којом се због нерентабилности обуставља јавни превоз путника и робе на прузи Бечеј-Сента дужине 35,8 km на коју је Влада Републике Србије дала сагласност 05 број: 340-8423/2016 од 29.09.2016. године. Такође, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је покренула иницијативу за одузимање својства добра у општој употреби на предметној прузи. Предметном Одлуком број 5/2017-132-55 од 27.10.2017. године обухваћене су и катастарске парцеле број 5961 и 5962 КО Ада и Мол (Локација 1) на које је предложено измештање крака обилазнице. Имајући у виду напред наведено, немамо посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	16.05.2019
Број:	1098/1
Датум:	

Број: 03-1075/2
Датум: 13.05.2019.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 906/22 од 23.04.2019. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

I У Измене и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол уградити следеће мере заштите:

1. На удаљености од 130 метара од локације бр. 1 Измена и допуна ПГР се налази локални еколошки коридор, који спаја станиште АДА02 са међународним еколошким коридором Тисом (графички прилог). Потребно је примени следеће мере заштите за заштитну зону еколошког коридора:

1.1 У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу)

2. Приликом планирања локације бр.3 Измене и допуне ПГР морају да буду у складу са мерама заштите еколошког коридора Тисе које се налазе на страницама 83 и 84 важећег Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол. („Сл.лист општине Ада“ бр. 13/16).

3. Приликом планирања садржаја на локацији бр. 3 придржавати се следећих мера заштите природе и животне средине:

3.1 Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент. Обезбедити могућност

прикључења на канализациону инфраструктуру или систем за индивидуално пречишћавање отпадних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент у складу са у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода, као и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

3.2 Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије честичних, испарљивих и других загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13). Обезбедити неопходне мере заштите у фазама у којима постоји ризик од негативног дејства загађујућих материја (нпр. фреон, емитован из уређаја за хлађење, спада у супстанце за које се мора вршити контрола).

3.3 Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Уколико се на предметном простору планира подземно складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију складишта од околног земљишта постављањем двоструког плашта, а динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у складу са осетљивошћу подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

3.4 За потребе евентуалног коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10) и сродних законских аката. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

3.5 Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да

поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 906/22 од 23.04.2019. године, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. Недалеко од колације бр. 1 се налази локални еколошки коридор који спаја станиште АДА02 са међународним еколошким коридором Тисом. Локација бр. 3 се налази у заштитној зони еколошког коридора Тисе. Покрајински завод за заштиту природе је издао Решење о условима заштите природе за План генералне регулације за насеља Ада и Мол под бројем 03-439/2 од 25.07.2014. године. Обрађивач плана је дужан да се придржава мера заштите еколошких коридора из важећег ПГР за насеља Ада и Мол.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Чланом 4. **Закона** о заштити природе „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“. **Уредбом о еколошкој мрежи** су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења. Чланом 9. **Уредбе** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом, а чланом 13. да ће Завод у сарадњи са Републичким геодетским заводом идентификовати границе делова еколошке мреже у року од две године од дана ступања на снагу уредбе.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима

миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале водотокова или канала са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона**, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја.“

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

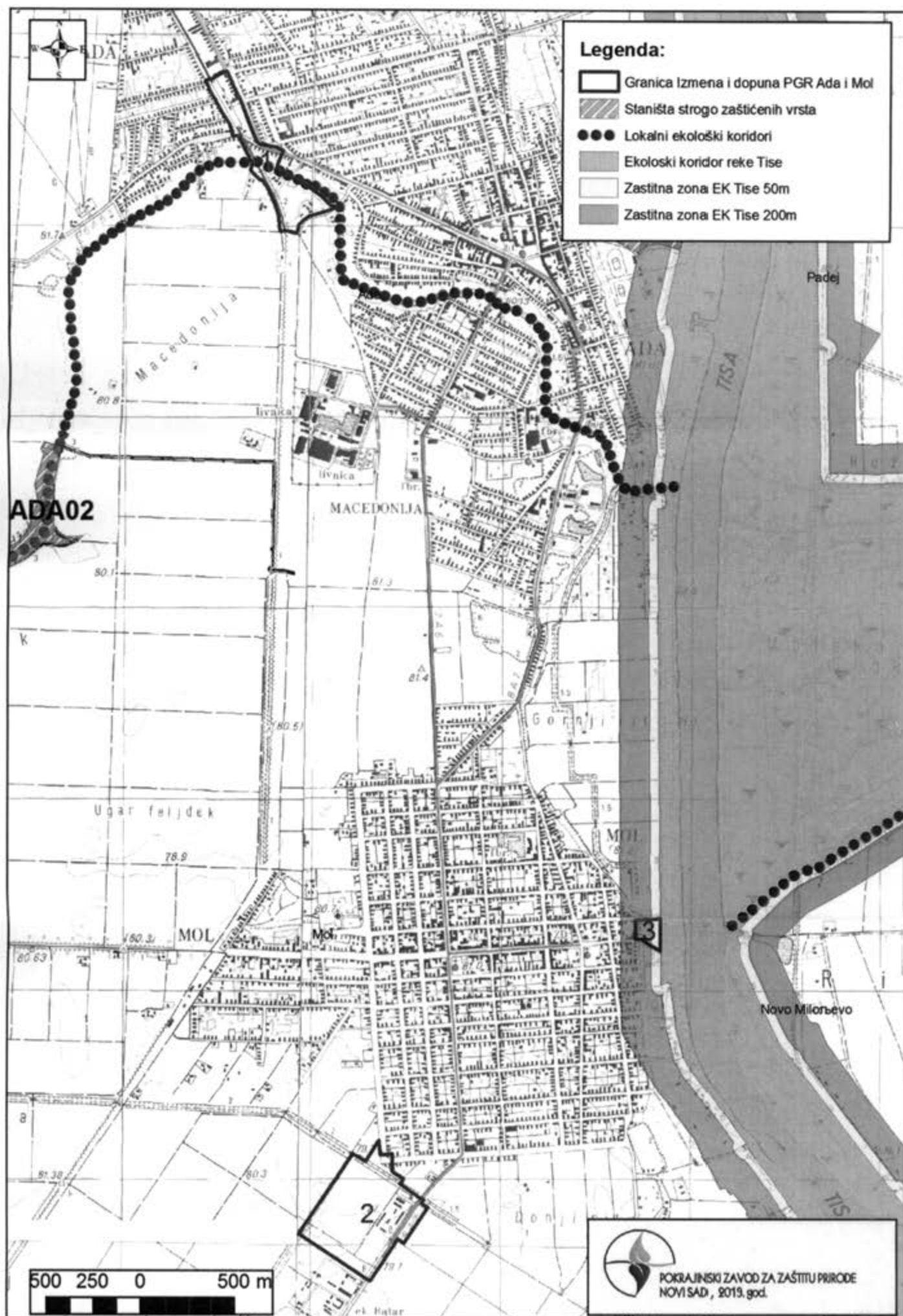
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1075/2 од 13.05.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:
др Слободан Пузовић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.







Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-181/2019-03 * ДАТУМ: 15.05.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	20. 05. 2019	
Број	пр. јед.	Орг. јед.
МЗФ/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

У складу са вашим дописом број 906/11 од 23.04.2019. године, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, одобрење за истраживање има:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: северна Бачка

-истражни простор бр. 5069

-решење бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 060 130	7 428 950
2	5 062 833	7 431 465
3	5 065 750	7 436 000
4	5 075 850	7 433 750
5	5 079 273	7 429 084
6	5 083 771	7 433 400
7	5 089 174	7 430 719
8	5 094 436	7 431 119
9	5 097 323	7 426 186
10	5 097 158	7 427 720
11	5 102 045	7 430 466
12	5 105 000	7 426 400
13	5 108 100	7 429 650
14	5 111 889	7 428 368
15	5 111 250	7 428 050
16	5 111 750	7 427 700
17	5 111 447	7 425 806
18	5 115 000	7 424 150
19	5 114 946	7 418 138
20	5 113 900	7 417 050
21	5 109 250	7 408 750
22	5 114 070	7 401 858
23	5 116 639	7 397 189
24	5 114 650	7 394 800
25	5 115 750	7 389 900
26	5 112 265	7 388 218
27	5 112 000	7 385 150
28	5 109 300	7 387 100
29	5 106 666	7 381 831
30	5 105 050	7 389 100
31	5 101 400	7 377 920
32	5 100 100	7 375 000
33	5 101 910	7 373 870

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, Општина Ада. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију гаса (ЈКП Стандард Ада), транспорт природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад), енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Суботица), као и субјекту који врши пренос електричне енергије (ЈП Електромреже Србије).

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да обухват плана подразумева грађевинско земљиште, као и канале, зелене површине и радне зоне, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије у заливним системима, као и за припрему топле потрошне воде, и да се предвиди могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора).

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаза (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

Примљено:	21.05.2019	
Број	проект	Лист јед.
1152/1		

Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-210512/2 ЈБ

Датум: 16.05.2019

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде измена и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

ВЕЗА: Ваш допис број 906/6 од 23.04.2019

Поштовани,

Увидом у Захтев „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад за издавање услова за потребе израде измена и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. у границама предметног ПГР састоји од:

- комутационог чвора (централе),
- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери),
- РБС (базних станица),
- РР веза.

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.

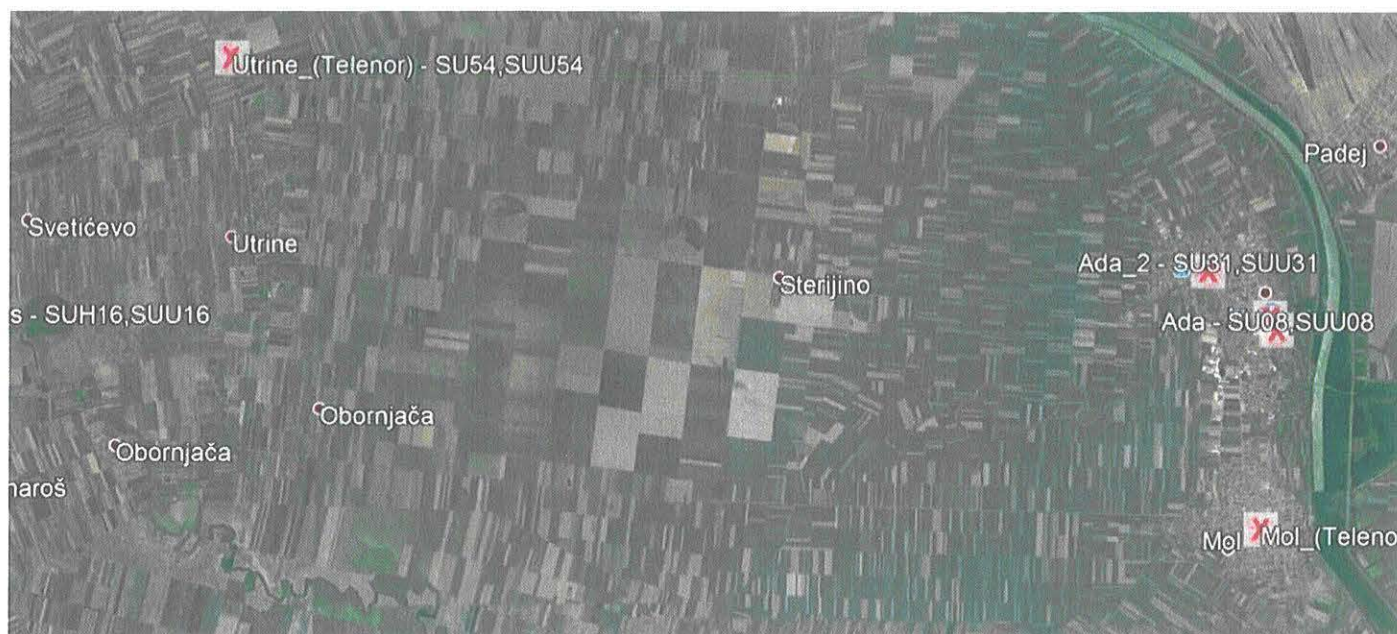


Legenda:

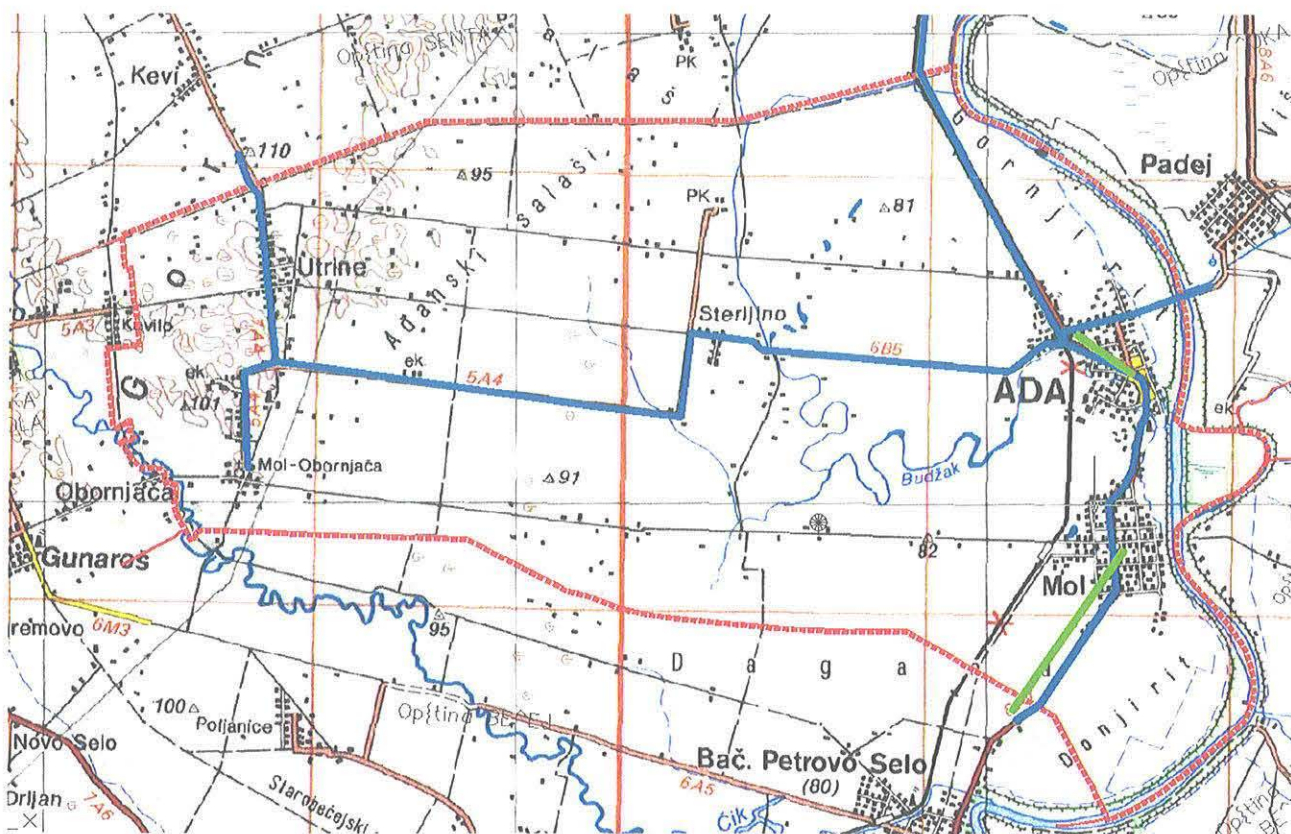
- RSS**
Centrala ili komutacioni sistem
- Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže)**
- PR=30m NR2B**
Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
- PKO 260**
Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)**
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. nastavkom**

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekoma Srbija", izdavanje uslova za potrebu izrade, izmene i dorade PGR za naselje Ada i Mol	
Overava: Dragan Evetović, dipl. inž.	Paraf:	Naziv crteža: Situacija TK trase	
Pregledao: Janoš Boršić, dipl. inž.	Paraf:		
Obradio: Janoš Boršić, dipl. inž.	Paraf:		
Delovodni broj: 210512/ 1	Datum: 06.05.2019.	Razmera: 1:25000	Broj crteža: 1

Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS i RR (Telekom Srbija) za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol



Slika- Bazne STANICE (RBS)



Slika – RR koridori i trase optičkih kablova

Legenda:

- **IMA 4** (četiri) postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.
- **NEMA** planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.
- **IMA 2** (dva) postojeće RR veze između dve RBS Telekom Srbija (2 relacija)
- **NEMA** planiranih RR veza.
- **TRASA OPTIČKOG KABLA (POSTOJEĆA I PLANIRANA).**



EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Примљено:	23. 05. 2019	Број: 130-00-UTD-003-510/2019-002
Број	резо	Стан. јед.
1171/1		

Датум: 08-05-2019

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације за насеља Ада и Мол

На основу вашег захтева број 906/8 од 23.04.2019. године, који је код нас заведен дана 24.04.2019. године под бројем ДТЕХ-16717 и достављене документације (Материјал за рани јавни увид у измене и допуне плана, општинско Овлашћење за прибављање услова бр. 352-1-37/2019 и граница обухвата измена и допуна плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-343.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

- original
- dodatni

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD
Novi Sad, Železnička broj: 6/III

Broj: 588
datum: 15.05.2019

JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	24.05.2019	
Број	примљено	Орг. јед.
1180/1		

Na osnovu vašeg zahteva broj **906/3 od 23.04.2019.** godine za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

uslovi za izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol

Nadležni organ uz dopis podneo je i grafički predlog budućeg objekta, pa konstatujemo da :
SAT TRAKT nema i ne planira da izgradi instalaciju na predloženoj lokaciji, i nemamo nikakvih posebnih uslova.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **906/3 od 23.04.2019.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

[Handwritten signature]



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 217-1046/19
21. мај 2019. године
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	28. 05. 2019	
Број	реш.	Орг. јед.
1198/1		

Јавно предузеће
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол
Веза: Ваш акт број 906/18 од 23. априла 2019. године

Поводом Вашег акта број 906/18 од 23. априла 2019. године, којим сте се Сектору за ванредне ситуације обратили са захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, обавештавамо Вас о следећем:

Наведени плански документ неопходно је израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник СРС“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Узимајући у обзир да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15 и 117/17).

Израда Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у надлежности је општине Ада, те смо мишљења да ЈП “Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол, може од наведене општине тражити извод поменутих докумената.

Такође, достављамо Вам табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 13. маја 2019. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Ада у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	435
Техничке интервенције	40
Техничке интервенције у саобраћају	8
Дежурство	10
Црпљење воде	7
Лажна дојава	3
Остале интервенције	30
Неексплодирано убојно средство	2
УКУПНО	535

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Ада у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објект	310
Отворени простор	195
Саобраћајно средство	30
УКУПНО	535

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Ада у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Листопадна шума	3
Сортне житарице	1
Депонија смећа	16
Контејнер	10
Остали отворен простор	165
УКУПНО	195

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Ада у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	1
Теретно друмско возило	2
Путничко друмско возило	25
Остала друмска возила	2
УКУПНО	30

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Ада погинуло је 5, а повређено 10 лица, док је један припадник ватрогасно-спасилачких јединица повређен.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марин





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

П број 8460-4

29 MAY 2019 године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	03. 06. 2019
Број	1252/1

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 29.05.2019. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

Условe и захтеве за израду Измена и допуна ППР-а за насеља Ада и Мол, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
ул. Железничка бр. 6/III,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 906/16 од 23.04.2019.

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту План) потребама одбране:

1. У обухвату Плана налази се перспективни објекат уређења и припреме територије (УПТ) - Скелско место преласка (СМП) „Мол“, на следећим координатама:

навоз на десној обали

– X=5069384,54 Y=7433956,74;

навоз на левој обали

– X=5069358,76 Y=7434167,68;

Приликом пројектовања и изградње на простору на коме се налази наведени објекат уређења и припреме територије (УПТ) потребно је испунити следеће услове:

- забрану градње у радијусу од 50 метара око навоза (рампи) објекта УПТ;
- забрану градње у радијусу од 50 метара од објекта УПТ у односу на координате скелског места преласка;
- безбедан и несметан приступ војним м/в до објекта УПТ у свим метео условима, и у било које доба дана без посебне најаве и захтева;
- безбедан и несметан приступ пловним објектима са акваторије реке Тисе до објекта УПТ по било ком водостају, метео условима, и у било које доба дана без посебне најаве и захтева;
- безбедан рад и извођење свих врста радова и активности јединица Војске Србије на објекту УПТ, без посебне најаве и захтева;
- проходност свих комуникација без нарушавања постојећих прилазних путева у близини навоза (рампи) објекта УПТ;

ПОВЕРЉИВО

2. Елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу (анексу) као саставном делу Плана и не могу бити доступни јавности као и сам План.
3. На основу Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), носилац израде плана, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, достави исти Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд.
4. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе носиоца израде плана, односно обрађивача планске документације.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

БВ 



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
— а/а (актом).



Примљено:	11. 06. 2019	
Број:	Датум:	Служб. јед.
1327/1	11. 06. 2019	



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-140828/2-19

Датум: 31.05.2019. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД**

**Предмет: Услови за израду Измене Плана генералне регулације насеља
Ада и Мол**

Вашим дописом бр. 906/7 од 23.04.2019. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-140838/1-19 од 25.04.2019. године, обратили сте се за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити у наведеним насељима Ада и Мол.

Простор обухваћен изменом и допуном Плана генералне регулације у насељима Ада и Мол напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Ада“.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Измени Плана детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) трафостаница, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA и СТС 1x400kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње. Овим путем се обавезује израђивач Плана детаљне регулације за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката. Основни објекат за снабдевање предметног обухвата простора је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Ада“. За објекте у производњи предвидети просторе за пролаз кабловских водова од ТС 110/20 kV „Ада“ у случају потребе већих снага, за нове ТС у власништву инвеститора, који ће бити близу центра потрошње.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз

опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Прилог: Скица 20kV дистрибутивне мрежа са трафо станицама у насељу Ада и Мол

С поштовањем,

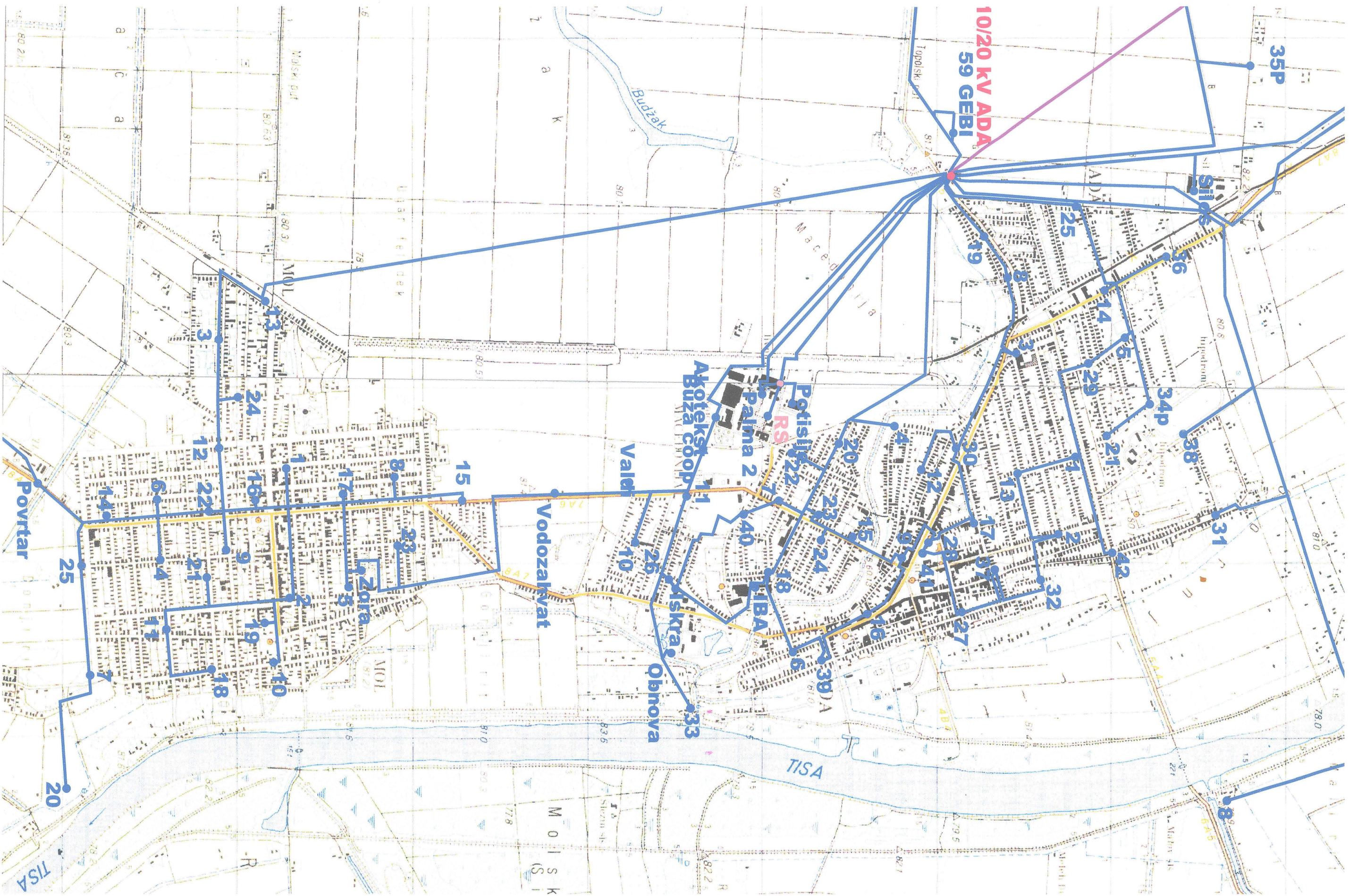


Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Примљено: 04.07.2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
1562/1		



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56 840-302668-44	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs

Број: 251-2/9

Датум: 16.05.2019.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за заштиту непокретних културних добара за потребу израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 251-1/9 од 24.04.2019. године ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, обратио се за издавање Услови за заштиту непокретних културних добара за потребу израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица даје следеће:

Условe за заштиту непокретних културних добара

- Предметне измене и допуне обухватају следеће локације:

1. Локација бр.1 се налази у катастарској општини Ада и почиње на тромеђи катастарских парцела 657, 659 и 5961, у катастарској општини Ада, од ове тромеђе граница иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле 657, а потом сече катастарску парцелу 5978 до осовине уличне саобраћајнице.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу југоистока секући парцеле 5978, 6000 и 6001 и пратећи осовине уличних саобраћајница долази до укрштања уличних саобраћајница на катастарској парцели 6001.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу југа секући катастарске парцеле 6001, 2425, 2423, 2424/1, 2424/2 и 5911/1 и долази до јужне међе катастарске парцеле 5911/1.



Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу југистока пратећи јужну међу катастарских парцела 5911/1 и 5911/7 до четворомеђе катастарских парцела 5911/8, 5911/7, 2620 и 6052.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу 6052 а потом пратећи југоисточну међу исте парцеле долази до тромеђе катастарских парцела 6846, 5962 и 6052.

Након ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 5962, а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцела 5962, 5961 и 5977 до тромеђе катастарских парцела 871, 5973 и 5977.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу свериистока секући парцелу 5977, 5961 и пратећи северозападну међу парцеле 657 долази до тромеђе катастарских парцела 657, 659 и 5961, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 1 износи 12,48 ha.

На предметној локацији нема споменика културе нити добара под претходном заштитом. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94)

Евидентиран је јавни споменик - **СПОМЕНИК У ЗНАК СЕЋАЊА НА ШТРАЈК ПОЉОПРИВРЕДНИКА 1936.**, Парк у улици Бакоша Коломана.



Споменик је направљен од камена, апстрактне, геометризоване форме у облику неправилног троугла. С предње стране је уграђен бронзани рељеф борбе са



исписаним текстом којем недостају појединачна слова од бронзе. Текст је исписан на мађарском и српском језику, латиничним писмом и тешко га је прочитати јер многа слова недостају.

УСЛОВИ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Сви споменици, спомен табле и обележја не могу се пренети нити им се може мењати првобитни изглед
2. Приликом конзервације и рестаурације потребно је све интервенције обавити у складу са изворним изгледом, користећи истоветне материјале или најприближније оригиналима
3. Потребно је редовно одржавање и чишћење споменика и обнављање текста на њему
4. Потребно је обезбедити видљивост и приступ споменику
5. Потребно је хортикултурно и партерно уређење као и одржавање простора унутар комплекса око споменика

2. Локација бр. 2 се налази у катастарској општини Мол и почиње на тромеђи катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, у катастарској општини Мол, одове тромеђе граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3866, а потом сече катастарску парцелу 4799 и пратећи северну међу катастарске парцеле 3956 долази до четворомеђе катастарских парцела 3955, 3956, 3954 и 3953.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3956, потом сече катастарску парцелу 4805 и пратећи источне међе катастарских парцела 3960, 3959/1, 4766 долази до тромеђе катастарских парцела 3978, 4766 и 4767.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 4766 и 13408 до тромеђе катастарских парцела 13408, 14765 и 13409.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле 14765, потом сече катастарску парцелу 14766 и ломећи се иде у правцу југозапад пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 14663, до тачке на међи катастарске парцеле 14663.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада секући катастарску парцелу 14663 а потом прати југозападну међу катастарске парцеле 13256/2 и секући катастарску парцелу 14605 долази до тачке на међи катастарске парцеле 14768.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 14768 а потом сече катастарску парцелу 4766 и долази до тромеђе катастарских парцела 4766, 3865 и 3869.



Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле 4766 а потом се ломи и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле 3866 до тромеђе катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 износи око 25,62 ha.

На предметној локацији нема споменика културе нити добара под претходном заштитом. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94)

3. Локација бр. 3 се налази у катастарској општини Мол и почиње на тромеђи катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, у катастарској општини Мол. Од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарских парцела 2449 и 2555 до четворомеђе катастарских парцела 2555, 2554, 2610 и 2608.

Након ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 2554 до четворомеђе катастарских парцела 2554, 2610, 2609 и 2553.

Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела 2554 и 2459/1 до тромеђе катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локације 3 износи око 1,67 ha.

На предметној локацији нема споменика културе нити добара под претходном заштитом. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94)

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи 39,77 ha.

Образложење

Овом Заводу се обратио ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад са захтевом за израду обратио се издавање Услови за заштиту непокретних културних добара за потребу израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол. Увидом у документацију МЗЗСК Суботица, обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили смо горе наведене услове.

Саставиле:

Др Неда Мирковић-Марић, археолог

Мр Гордана П.Вујновић, архитекта

МА Неда Џамић, историчар уметности

Виолета Матешић, арх.техничар

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви завода

Директор
др Леда Шилинг
етнолог



4. Прибављене и коришћене подлоге и карте





Примљено:	23.07.2019.
Број	р JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>
24/31	

Fwd: 953-1-2019-110

1 порука

Milva Petrov <milva@ada.org.rs>
Kome: zavurbvo@gmail.com

23. јул 2019. 09:21

Za Radomira Ovuku

Poštovani,

U prilogu Vam prosleđujem podatke dobijene od strane RGZ SKN Ada i to kopiju plana u digitalnom obliku za potrebe izrade izmene i dopune PGR za naselja Ada i Mol.
Ujedno Vas molim da nam dostavite spisak katastarskih parcela javne namene odnosno javnih površina u obuhvatu lokacija predviđenih za izmenu i dopunu Pana.

S poštovanjem,

----- Forwarded message -----

Od: **Volford Atila** <atila@ada.org.rs>

Date: уто, 23. јул 2019. у 08:19

Subject: Fwd: 953-1-2019-110

To: Petrov Milva <milva@ada.org.rs>, Petrov Milva <milva.petrov@ada.org.rs>

----- Forwarded message -----

Feladó: **SKN Ada** <skn.ada@rgz.gov.rs>

Date: 2019. јул. 22., H, 9:21

Subject: 953-1-2019-110

To: <atila@ada.org.rs>

Poštovani,

Prosleđujemo vam tražene podatke po Vašem zahtevu broj (352-1-75/2019-05 od 18.07.2019

RGZ SKN ADA

Kulenović Feđa

—

Volford Atila

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Ada

24430 Ada, Trg oslobođenja br. 1.

Tel.: 024/852-106, Fax.:024/853-342, Mobtel. 062/265-183

www.ada.org.rs
email: atila@ada.org.rs

—
Милва Петров

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА
24430 Ада, Трг ослобођења бр. 1.
Тел.: 024/852-106, локал 125
www.ada.org.rs
email: milva@ada.org.rs

3 прилога



953-1-2019-110.dwg
2525K



953-1-2019-110.pdf
3161K



Достава копије плана за ПГР Аде и Мола.pdf
168K

Примљено:	23.07.2019.
Број	24/31

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АДА
Општинска управа Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 352-I-80/2019-05
Ада, 23.07.2019. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад, Железничка број 6/II
За Радомира Овуку

Предмет: Достава копије плана

Поштовани,

У прилогу Вам достављам податке добијене од стране РГЗ СКП Ада и то копију плана у дигиталном облику за потребе израде измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Уједно Вас молим да нам доставите списак катастарских парцела јавне намене односно јавних површина у обухвату локација предвиђених за измену и допуну Плана.

С поштовањем,

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Атила Волфорд






Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ада
Број : 953-1-2019-110
Датум : 19.07.2019.
24430 Ада
Моше Пијаде 17
Tel: 024/853-214

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
Одељење за комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту
животне средине

Ваш број : 352-1-75/2019-05
Од 18.07.2019

Поштовани по Вашем захтеву Вам достављамо копију плана у дигиталном облику (dwg. формат) за подручја наведена у прилогу (одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Обавештавамо Вас да је за обраду друге тачке захтева (списак парцела које су јавној својини на локацијама обухвата измене и допуна Плана) потребно да нам доставите списак парцела.

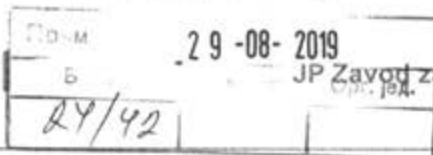
С поштовањем

Ада, 22.07.2019.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Куленовић Феђа
геометар

FEDA KULENOVIC
0901968173046-0
901968173046
Digitally signed by FEDA
KULENOVIC
0901968173046-0901968173046
DN: cn=RS, cn=FEDA KULENOVIC
0901968173046-0901968173046
Date: 2019.07.22 09:14:52 +02'00'



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Katastarski plan - treće lokacije izmene PGR Ada

1 порука

Volford Atila <atila@ada.org.rs>

29. август 2019. 10:11

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani gosp. Ovuka,
u prilogu ovog e-maila Vam dostavljamo Katastarski topografski plan za treću lokaciju, koja je u obuhvatu izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Ada i Mol. Predmetni Katastarski plan Vam dostavljamo za potrebe izrade nacрта izmene i dopune plana.
S poštovanjem,

--
Volford Atila
Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Ada
24430 Ada, Trg oslobođenja br. 1.
Tel.: 024/852-106, Fax.:024/853-342, Mobtel. 062/265-183
www.ada.org.rs
email: atila@ada.org.rs

2 прилога

 Ogranak M tita.dwg
418K

 Ogranak M tita.pdf
3207K

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део ул. Маршала Тита

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО МОЛ

Лист 1

2556



катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО МОЛ

P = 1: 1000

СНИМИО:

ГЕО-ПЛАНОН доо

МИЛЕНА
КОЛЕДАР
1104960845025

Digitally signed by
МИЛЕНА КОЛЕДАР
1104960845025
Date: 2019.08.29
09:04:54 +0200



Izmena pgr

1 порука

Eleonóra Apró <apronora@gmail.com>
Kome: zavurbvo@gmail.com

25. oktobar 2019. 13:00

----- Forwarded message -----

Feladó: **Koledar Milena** <koledar@stcable.net>

Date: 2019. okt. 25., Pén 12:39

Subject: Re: HEMOL - VISINE

To: Eleonóra Apró <apronora@gmail.com>

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	25-10-2019	
Број	резољ	Орг. јед.
24/54		

On 23.10.2019 13:18, Eleonóra Apró wrote:

--

Srdačan pozdrav!
Udvözlettel!

Eleonora Apro dipl.ing.arh.

"IS" D.O.O. Ada

tel. 063-547-122

--

Geo-Panon d.o.o.
Svetog Save 27
23300 Novi Knezevac

Milena Koledar
Mob:063-8857-368



KTP ULICA.dwg
438K

**5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
и примедбе са обављеног раног јавног увида**



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број:350-7-26/2018-05
Дана: 10.12. 2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ АДА

Примљено: 25. 02. 2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
477/1		

ЗАПИСНИК

Са V. седнице Комисије за планове општине Ада (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 10. децембра 2018. године са почетком у 11,00 часова у згради СО Ада канцеларија бр. 25.

Седници Комисије за планове општине Ада присуствују:

Председница Комисије Апро Елеонора дипл. инж. арх., чланови Комисије: мр Бојана Божић дипл. просторни планер, Атила Волфорд дипл. инж. уређења вода, Феђа Куленовић геодета, др Владимир Драгичевић, магист. инж. арх., и технички секретар Сремчев Сима.

Председница Комисије Апро Елеонора је предложила да Секретар комисије за данашњу седницу буде члан Феђа Куленовић. Предлог је једногласно прихваћен.

Пошто је констатовано да седници присуствују сви чланови комисије, председница Комисије Апро Елеонора дипл. инж. архитектуре, отворила је седницу Комисије, поздравила све присутне чланове и предложила следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање, стручна контрола и прихватање материјала за рани јавни увид и припрема огласа и других аката за спровођење раног јавног увида измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.
2. Разно

Дневни ред је једногласно усвојен.

1. ТАЧКА

Разматрање, стручна контрола и прихватање материјала за рани јавни увид и припрема огласа и других аката за спровођење раног јавног увида измене и допуне плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Председница Комисије Апро Елеонора дала је уводно излагање око спровођења свих потребних радњи од доношења Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Ада и Мол, до сада. Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Војводине уз консултације надлежног Одељења ОУ Ада, припремио материјал за Рани јавни увид. Рани јавни увид ће спроводити у канцеларији 28 у згради СО Ада и радници одељења ће бити на располагању заинтересованим лицима и другим субјектима који врше увид у достављени материјал. Јавни позив ће бити објављен у дневним новинама " Мађар со " и " Дневник ". Материјал за јавни увид ће бити постављен на интернет страници општине Ада, текстуални и графички део. Члановима Комисије је достављен на увид текст огласа који ће бити објављен

у дневним новинама, на интернет страници општине Ада, и на локалној кабловској телевизији.

Након разматрања материјала за РЈУ јавни увид (РЈУ) броја Е-2577 и огласа и других аката за спровођење раног јавног увида Комисија за планове општине Ада констатовала следеће :

1. У „Садржају „ код текстуалног дела да се измени назив тачке 4. и то да се назив „Општи циљеви израде плана „ да се измени за „ Општи циљеви измене и допуне плана“.
2. У текстуалном делу материјала за РЈУ на страни 5. Извод из Просторног плана прилагодити да буде јасније за грађане који се информису из овог материјала и то да исти извод буде опширније и детаљније у смислу садржаја, то јест да садржи и друге податке из плана осим оних који се односе на друмски и жељезнички саобраћај.

3. У текстуалном делу материјала за РЈУ под тачком 3. и 4. детаљније обрадити постојеће стање и циљ измене и допуне плана.

Пре свега код локације 1. измене и допуне плана, изменама је извршена рационализација обухваћеног простора успостављањем нове регулације и то да се део трасе обилазнице будућег планираног државног пута мења, и то да се према предвиђеним изменама надаље остварује на постојећем пружном земљишту, као и на коридору постојећег некатегорисаног пута, са минималним заузимањем земљишта остале намене.

Код локације 2. одустаје се од планираног дела коридора обилазнице, тиме у корист заузимања овог дела земљишта за друге остале намене (попродично становање, зона рада са становањем – пољопривредна производња, радна зона – индустрија, складишта, пољопривредна производња). Треба нагласити да би намену изменама укиданог планираног дела обилазнице преузела улица Иве Лола Рибара у Мољу од улице Урбан Јожефа до улице ЈНА. Уместо намене пољопривредне производње предвидети радне комплексе.

4. Графички део материјала за РЈУ ускладити са текстуалним делом материјала. Да се видно назначе предложене измене и допуне у графичком делу са планираним и постојећим регулацијама.

5. У графичким прилозима потребно је усагласити легенде са графичким приказима и усагласити графичке прилоге.

6. Важно је нагласити да ће се предметном изменом и допуном плана дефинисати правила градње и уређења за предметне просторе и услови за изградњу нових објеката ће се моћи утврдити на основу овог измењеног плана.

Након донетих констатација Комисија за планове општине Ада донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада, пре пуштања материјала на РЈУ, потребно је да исти измени и допуни према примедбама Комисије за планове општине Ада, и да након измене материјал достави носиоцу израде измене и допуне плана. Пре пуштања материјала на РЈУ преконтролисан материјал од стране Председника Комисије Апро Елеоноре и члана Комисије Волфорд Атиле ће се доставити осталим члановима на

електронску сагласност.

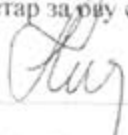
Записник Комисије се доставља обрађивачу плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада

2. ТАЧКА

Под тачком „Разно“ није се ништа разматрано.

Седница Комисије за планове општине Ада завршена је истог дана у 15,20 часова.

Секретар за ову седницу:



Феђа Куленовић



Председник Комисије:



Анја Елсонора

Примљено:	17.05.2019
Бр.с	Од.јед.
115/2	

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/2019 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 10.05.2019. године усваја

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове на II седници одржаној 15. маја 2018. године, разматрала је Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину бр. 501-10/2018-05 од 14. маја 2018. године, које је њен саставни део и дала мишљење да Нацрт одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина општине Ада је усвојила Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на седници одржаној 24.маја 2018. године под бројем:350-13/2018-01 ("Службени лист општине Ада" број 14/2018).

У складу са чланом 9. Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, израда Плана уступљена је Јавно предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III. Средства за израду Плана обезбеђује Општина Ада.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, израдило је у складу са чланом 37. Правилника материјал за излагање на рани јавни увид и доставило Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне Општинске управе општине Ада на даљу процедуру.

II ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Општинска управа општине Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине је у складу са чланом 45а став 3. Закона и чл. 39. Правилника огласила је Рани јавни увид у материјал за израду Плана у дневном листу „ДНЕВНИК“ на српском језику и дневном листу „Magyar Szó“ на мађарском језику дана 15. априла 2019. године.

Јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 16. априла до 03. маја 2019.год. Материјал Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол био је изложен сваког радног дана у згради Општине Ада, Трг Ослобођења број 1. у канцеларији бр. 28 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Ада (www.ada.org.rs).

Седница Комисије одржана је након завршетка раног јавног увида дана 10. маја 2019. године у канцеларији број 25, зграде Општине Ада, Трг Ослобођења број 1, са почетком у 14.00 часова.

Комисија је радила у саставу: Председница Комисије Апро Елеонора дипл. инг.арх., чланови Комисије: мр Бојана Божић дипл. просторни планер, Атила Волфорд дипл. инг. уређење вода, Феђа Куленовић геодета, др Владимир Драгичевић, маг.ст. инж.арх и лице за обављање стручних послова за потреба комисије Милва Петров дипл.еколог.

Седницу је отворила и водила Апро Елеонора дипл. инг.арх., Председница Комисије, која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Председница Комисије констатује да су у току трајања раног јавног увида у **Материјал за израду** Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на писарницу органа Општинске управе општине Ада пристигле примедбе и сугестије:

1. „Термометал“ доо Ада и Мичиз Каталин из Аде, од дана 30.04.2019. године;
2. Грађани из улице 8. Октобра 1/а, 1/б, 1/ц и Маршала Тита 2/а, 2/б, 2/ц и 2/д Мол, од дана 03.05.2019. године;
3. Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, број: 352-1-48/2019-05 од 03.05.2019. године.

IV ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

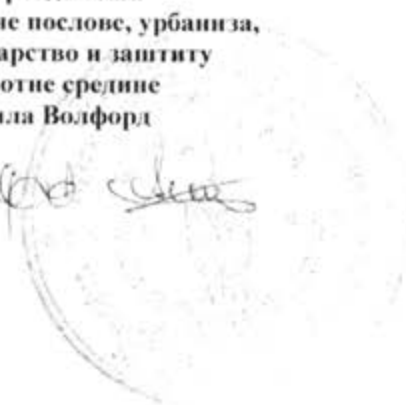
Комисија је, у складу са одредбама Закона након изнетог образложења и дискусије, донела следеће закључке и сугестије за израду нацрта Плана:

1. Усваја се извештај са спроведеног раног јавног увида Измене и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол сачињеног од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине под бројем 352-1-49/2019-05 од 09.05.2019. године.
2. Све пристигле примедбе и сугестије у току Раног јавног увида у материјал за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол могу бити предмет даље анализе те се упућују обрађивачу плана на даљу разраду у току израде Нацрта Плана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Апро Елеонора, дипл. инг.арх.



Шеф Одељења
за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту
животне средине
Атила Волфорд



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АДА
Број: 350-1-11/2019-05
Дана: 10.05.2019. године

Примљено	17.05.2019
Број	
115/4	

Mičiz Jožef i Mičiz Katalin
29. Novembra 13.
24430 Ada

ОПШТИНСКА УПРАВА - ADA KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS - ADA			
PRIMLJENO ATVEVE 30.04.2019			
OPRAV SZERV	OP. ZS SZERV	OP. ZS SZERV	OP. ZS SZERV

Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam,
građevinarstvo i zaštitu životne sredine
Opštinske uprave opštine Ada

Predmet: Primedba na Izmenu i dopunu plana generalne regulacije za naselje Ada i Mol na lokaciju 3

Kao vlasnici zemljišta u bloku broj 37, molimo da prilikom izrade Izmene i dopune plana generalne regulacije omogućite izgradnju porodične stambene zgrade u bloku broj 37 u zoni radnih kompleksa. U okviru predmetnog bloka se nalazi radni kompleks TERMOMETAL doo Ada, predškolska ustanova i porodično stanovanje. Slobodne, neuređene površine su predviđene za radne komplekse PGR-om, međutim ukazala se potreba da u predmetnom bloku, u ulici Doša Andraša u nastavku postojećih stambenih objekata izgradimo stambeni objekat na parcelama 5220/2, 5219/2, 5220/6, 5219/4, 5220/1 i 5219/3 KO ADA. Ova lokacija se ukazala kao najpovoljnija za izgradnju stambenog objekta vlasnicima preduzeća Termometal, jer se nalazi blizu samog preduzeća. Pored toga parcele zadovoljavaju uslove za izgradnju stambenih objekata iz PGR-e. U blizini postoji sva komunalna infrastruktura tako da postoji mogućnost komunalnog opremanja parcela.

U Adi, dana 30.04.2019. godine

Termometal d.o.o. Ada

Mičiz Katalin
zamenik Generalnog direktora
Mičiz Katalin

TERMOMETAL
PREDUZEĆE ZA IZRADU OPREMAJE
I TERMIČKU OBRAĐU D.O.O.
ADA 29. Novembar 13

Vlasnik parcele

Mičiz Katalin
Mičiz Katalin

Примљено:	17. 05. 2019
Број	пр. из. од. јед.
115/3	

ОПШТИНСКА УПРАВА - АДА				
ОДЕЛЈЕНЈЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАДЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
03. 05. 2019				
ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА	ОПШТИНА
АДА	АДА	АДА	АДА	АДА

Одељење за комуналне послове, urbanizam,
грађевинарство и заштиту животне средине
Општине управе општине Ada

Predmet: Primedba na Izmenu i dopunu plana generalne regulacije za naselje Ada i Mol na lokaciju 3

Materijalom za rani javnu uvid za Izmenu i dopunu Plana generalne regulacije kod lokacije 3 je predviđena nova regulacija, formiranje površine javne namene - ulice na **privatnim parcelama** da bi se obezbedio pristup postojećim stambenim objektima. U predmetnom materijalu je predviđena nova ulica prema naselju, u zapadne strane predmetnih parcela, međutim zbog postojećih objekata širina formirane ulice ne bi mogla biti šira od 7,50m, što je manje od PCR predviđenog koridora za pristupne saobraćajnice od 10m.

Međutim, au kao zainteresovana lica, vlasnici predmetnih parcela smo pokrenuli inicijativu da se ulica formira sa istočne strane, na parceli 2554 KO MOL, koja je u javnoj svojini Opštine Ada, tako da nije potrebno izvršiti eksproprijaciju zemljišta. Formiranje ulice sa donje strane naših placeva bi se obezbedio pristup svim parcelama sa javne površine, izgradnjom nove saobraćajnice sa priključkom na postojeću saobraćajnicu u ulici 8 oktobra. Pored toga stvorila bi se mogućnost izgradnje kanalizacione mreže u ulici i priključak postojećih objekata na isti, pošto teren predmetnih parcela je u padu prema istoku i sa te strane su i izgrađene septičke jame.

26. 01. 2018

Gradani iz ulice 8. oktobra 1/a,1/b,1/c i
Maršala Tita 2/a,2/b,2/c,2/d u Molu

Skupština opštine Ada
N/r predsedniku skupštine Atili Buču

MOLBA

Obraćamo se Skupštini opštine Ada da razmotri problem pravnog statusa parcela stanara na kojima su izgrađene porodične stambene zgrade u Molu, iz razloga što 5 kuća od 7 u "ulici", nema izlaz na javnu površinu.

Naime, prolaz se rešava tako što stanovnici prelaze jedni drugima preko privatnih parcela, međutim to nije dugotrajno rešenje, te ovim putem apelujemo na Skupštinu opštine Ada da pokrene inicijativu za promenu planskog akta kako bi se otvorila nova ulica, i time trajno rešio problem stanovništva koji bi time imali pristup na javnu površinu, odnosno ulicu.

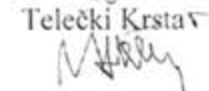
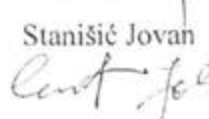
Pokretanjem postupka bi se rešili mnogi problemi, jer trenutno nemamo prava ni na uličnu rasvetu, ni na popravku puta, a kamoli na planiranje fekalne kanalizacije jer ni pravni status ulice nije zakonski rešen.

Stoga, predlaže se da se pokrene izmena i dopuna planskog akta kako bi se od parcele 2554 KO Mol koja je u javnoj svojini Opštine Ada mogla odvojiti ulica u skladu sa zakonom, a time bi se trajno rešila problematika stanovnika cele "ulice" a koji imaju kuće na parcelama broj: 2457/1, 2457/2, 2457/3, 2489/4, 2459/3, 2459/2 i 2459/1 u KO Mol. U prilogu vam dostavljamo i skicu izgleda ovih parcela.

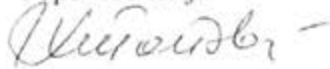
U nadi pozitivnog i hitnog rešavanja, ostajemo s poštovanjem.

Predstavnici porodica ulice 8. oktobra i Maršala Tita:

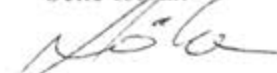
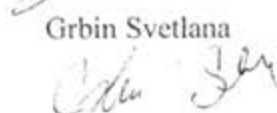
Žjak Vanesa


Telečki Krstav

Stanišić Jovan


Popović Marija


Jakšić Stevan


Seke Ištvan


Grbin Svetlana


Grupa građana iz ulice
8. oktobra 1/a,1/b,1/c
M.Tita 2/a,2/b,2/c,2/d

Opština Ada
Mesna zajednica Mol
Savetu mesne zajednice Mol

Obraćamo se gornjem naslovu da razmotri problem pravnog statusa parcele koja se u katastru vodi pod brojem 2456/2, i u vlasništvu fizičkih lica, stanara porodičnih stambenih zgrada po br.1/a,1/b, i 1/c u ul. 8.oktobra, dok u opštini ada istu smatraju javnom svojinom. Napominjemo da smo oštećeni za određenu kvadraturu koju smo kupili od vlasnika pokojnih Novkov Save i Danice kojima je isplaćen ceo iznos za navedenu katastarsku parcelu br. 2456/2.

S tim u vezi molimo savet mesne zajednice Mol da utiče na organe opštine Ada i službe koje se bave ovim pitanjima da pokrenu postupak da se pravno reši problem jer u navedenoj ulici nemamo prava na uličnu rasvetu, na popravku puta, na planiranje fekalne kanalizacije a pravni status ulice nije zakonski rešen. Sledeći problem je takođe da u ovoj godini treba da se podnose zahtevi za legalizaciju objekata u Molu, stoga nismo u mogućnosti da prijavimo legalizaciju jer u opštini smatraju da se delovi objekata koji treba da se legalizuju nalaze na javnoj svojini a u stvari su to privatni placevi i tako uknjiženi u katastru nepokretnosti.

Kao razlog da tu mora da bude ulica navode da svaki objekat mora imati izlaz na ulicu. Međutim pravo prolaza na ulicu 8.oktobra imaju vlasnici objekta u 1/b,i1/c. Dok sa druge strane vlasnici placeva u m.Tita 2/b,2/c i2/d nemaju ucrtanu ulicu niti imaju obavezu da imaju izlaz na ulicu da bi dobili kućni broj. Što znaci da za pola ulice to vazi a za tri stana u M.Tita ne mora važiti taj uslov da moraju imati izlaz na ulicu direktno što će i njima napraviti problem kod legalizacije svojih objekata.

Pitanje se postavlja zbog čega nisu nekom odlukom otvorili ulicu sa donje strane naših placeva gde se faktički i završava ul.8. oktobra i gde su faktički glavni ulazi u naše kuće a tu je i javna svojina koja je delom mogla biti ulica sa posebnim nazivom kao sto je primera Potiska ulica iste dužine...

Zbog nastalog, pravno ne resenog imovinskog statusa, svi stanari navedene uličice imaju probleme, što kod legalizacije što kod fekalnih voda da ne spominjemo atmosferskih voda koje nam direktno vlaže kuće jer tu prolaze i traktori i kamioni i uništavaju betonsku podlogu te kroz pukotine ulazi voda pod temelje kuća. Da ne spominjemo da ne postoji ni znak da je zabranjeno za teretna vozila odnosno traktore.

Napominjemo da smo odgovorni građani mesta Mol koji uredno plaćaju mesni samodoprinos i to u značajnim iznosima na mesečnom nivou. U uličici koja ima sedam kuća, čak 16 (Šesnaest) su stalno zaposleni i plaćaju mesni samodoprinos. Pitamo vas dali imamo prava da mesna zajednica pomogne na nacin u skladu sa svojim ovlašćenjima i pomogne u rešavanju ovog pitanja, jer naš problem nije usamljen ali je potrebno da se problemi rešavaju a ne odlažu.

U prilogu dostavljamo kartu i katastarski izgled ovih parcela.

S poštovanjem:

PRIMILA
Dela tite
22.11.2018.

Predstavnici porodica
ulice 8.oktobra

1/a Žjak Vanesa

1/b Popović Marija

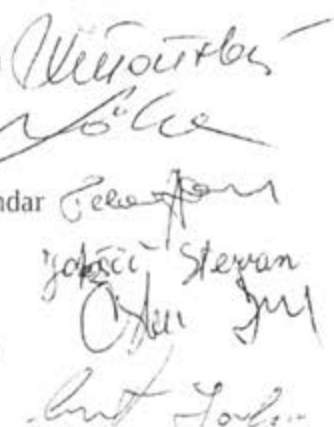
1/c Seke Ištvan

2/a Telečki Aleksandar

2/b Jakšić Stevan

2/c Grbin Svetlana

2/d Stanišić Jovan

The block contains handwritten signatures for each of the six family representatives listed on the left. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized. The first signature is for Vanesa Žjak, the second for Marija Popović, the third for Ištvan Seke, the fourth for Aleksandar Telečki, the fifth for Stevan Jakšić, and the sixth for Jovan Stanišić.

Примљено:	17. 05. 2019
Број:	1115/5

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа Ада
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број : 352-1-48/ 2019-05
Дана : 03.05.2019. године

Предмет : Сугестија у вези измене и допуне плана
Генералне регулације насеља Ада и Мол

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине примењујући План генералне регулације насеља Ада и Мол у поступцима издавања услова за изградњу објеката констатује да постоји проблем у вези изградње паркинг простора на јавним површинама у заштитном појасу Општинских путева, а нарочито у заштитном појасу новоизграђеног пута обилазнице у деоници индустријске зоне. Предлаже се да се изменом и допуном предметног плана даје могућност планирања и изградње паркинг простора инвеститорима испред сопствене грађевинске парцеле у ширини уличног фронта на јавној површини под одређеним условима уз сагласност власника парцеле, ако се не ремети коришћење јавне површине и функционисање саобраћаја.

Јавна површина на источној страни обилазнице према насељу Ада од улице Пергел Флоријана до улице Кошут Лајоша у Ади је шира од обавезне ширине заштитног појаса пута од 10 м и не прати линију пута, преиспитивати могућност промене регулационих линија грађевинских парцела које се граниче са јавном површином на овој деоници пута уз сагласност власника парцеле, ако се не ремети коришћење јавне површине и функционисање саобраћаја, и испуњава се максимална обавезна ширина заштитног појаса од 10 м.

С поштовањем

Шеф одељења,

Атила Волфорд



6. Извештај о стручној контроли
Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол



Примљено	29-11-2019
Број	
Лист	1757/2

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), Комисија за планове општине Ада (у даљем тексту Комисија), на XVII седници одржаној 13. новембра 2019. године, по обављеној стручној контроли нацрта Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, доноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Комисија за планове је на XVII седници одржаној 13. новембра 2019. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

НАЦРТА

Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

XVII седница Комисије за планове одржана је 13. новембра 2019. године у канцеларији бр. 25 СО Ада, Трг Ослобођења 1, са почетком у 15.00 часова.

Седници Комисије за планове општине Ада присуствовали су: Председница Комисије Апро Елеонора дипл. инж. арх., чланови Комисије: мр Бојана Божић дипл. просторни планер, Атила Волфорд дипл. инж. уређења вода, Феђа Куленовић геодета, др Владимир Драгичевић, магист. инж. арх., лице за обављање стручних послова за потребе комисије Милва Петров и представник обрађивача плана Радомир Овука, дипл.инж.арх., Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. и Далибор Јурица геометар.

Седницу Комисије је отворила и водила Елеонора Апро, председница Комисије, која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Радомир Овука, дипл.инж.арх. као одговорни урбаниста је представио Нацрт измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и планска решења након чега је председница Комисије, Елеонора Апро, отворила дискусију.

На примедбе чланова Комисије, испред обрађивача плана Радомир Овука је износио ставове везане за поједине примедбе. Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, Комисија је донела

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

НАЦРТ Измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19) и Одлуке о изради Измене и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, усвојене на седници Скупштине општине Ада, одржане 24. маја 2018. године под бројем: 350-13/2018-01 ("Службени лист општине Ада" бр. 14/2018) чији је саставни део и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, бр.501-10/2018-05 од 14.05.2018.године, издато од стране Општинске управе општине Ада, Одсека за заштиту животне средине.

Обрађивач Измена и допуна плана је израдио материјал за рани јавни увид. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана од 16. априла до 03. маја 2019. године. Комисије за планове општине Ада на својој седници одржаној 10.05.2019. године сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измена и допуна плана. Пристигле примедбе и сугестије у току раног јавног увида у материјал су прихваћене и упућене обрађивачу измене и допуна плана на даљу анализу и разраду. Обрађивач је доставио Нацрт измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол носиоцу дана 06.11.2019. године који је упутио Комисији за планове општине Ада на даље разматрање.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК и даје

МИШЉЕЊЕ

Прихватају се примедбе и сугестије чланова комисије за планове општине Ада које је потребно на одговарајући начин размотрити и адекватно уградити од стране обрађивача Нацрта измена и допуна плана

- Уводни део Нацрта измена и допуна плана допунити после 6. пасуса где је наведен циљ израде измене и допуна плана, са ближим циљевима измена и допуна по локацијама 1, 2 и 3 и то на начин:

"Циљ Измене и допуна Плана код локације 1. Како је железнички саобраћај изгубио на значају, а ширина планираног коридора обилазнице државног пута на посматраној деоници предимензионисана овим Измена и допуна Плана у циљу рационализације простора успоставља се нова регулација обилазнице државног пута која делом се остварује на постојећем дружном земљишту, као и на коридору постојећег некатегорисаног пута, са минималним заузимањем земљишта остале намене (зона рада са становањем –радни комплекси, пољопривредна производња.

Циљ Измене и допуна плана код локације 2. која се налази у јужном делу грађевинског подручја, тј. на улазу у насеље Мол. У том простору планиран је део коридора обилазнице државног пута ДП 102 (П-122), након сагледавања реалних потреба, овим Изменама и

допунама Плана, одустаје се од планираног дела коридора обилазнице, а тиме и од заузимања дела земљишта остале намене (породично становање, зона рада са становањем – пољопривредна производња, радна зона- индустрија, складишта, пољопривредна производња).

Циљ Измене и допуне Плана код локације 3, која се налази у источном делу грађевинског подручја насеља Мол у заштитној зони еколошког коридора Тисе. У том простору се налази коридор насељске саобраћајнице, површина намењена спортско рекреативним садржајима и породично становање. Како планирана регулација обухваћеног дела уличног коридора није усаглашена са изведеним стањем законски изграђених и накнадно отаконисаних објеката, овим Изменама и допунама плана, је предвиђена нова регулација којом се обећавају прилаз свим парцелама са садржајима породичног становања.

Доношењем елемената детаљне регулације у погледу дефинисања и уређења површина јавне намене у простору обухвата Измена и допуна плана (локације 1, 2 и 3), елиминише се потреба за израдом планова детаљне регулације, који су били прописани Планом генералне регулације.”

- Уподобити текстуални део, у уводном делу додати део текста из материјала за јавни увид ради лакшег спровођења;
- Ускладити локацију "1" са условима АД "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ" и програмом Наручиоца плана. Железничку пругу је потребно укинути на делу локације 1, као и пружно земљиште, са додатном конустацијом са надлежним предузећем да се пруга у делу локације 1 укида у потпуности;
- Изменити наслов графичког прилога 5.3.1, избацити "ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ";
- Потребно је у текстуалном делу додати измене и допуне које се односе на железнички саобраћај и коридор железнице;
- На графичком прилогу 5.1., у легенди избирати: тачке описа границе грађевинског подручја Мол;
- На графичким прилозима 5.2. и 5.3., у легенди избирати: тачке описа границе грађевинског подручја Ада;
- На графичком прилогу 6.1.3. канализацију предвидети испод парцела (са источне стране);
- На графичком прилогу 6.2.2. недостаје у легенди III коридор.

Обрађивач Нацрта измена и допуна плана је сходно члану 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) дужан да поступи по овом Закључку.

Након што Обрађивач поступи по примедбама комисије за планове, Нацрт измена и допуна плана генералне регулације за насеља Ада и Мол потребно је доставити Комисији за планове општине Ада ради провере поступања по овом Извештају. Након провере Комисија за планове општине Ада, исти ће упутити на јавни увид.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:

Атила Волфорд



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Елена Апро



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА АДА

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АДА

Број: 350-1-37/2019-05

Дана: 13.11.2019. године

Д) ПРИЛОГ



ПРИЛОГ 1

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16 и 47/18);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);



- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

