

A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – m.törv., 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/20 sz.) 33. szakasza, az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve az egyéb vagyonjogok szerzésének és kihasználásra adásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. szám), Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 16/2018. szám) 68. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, és az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) 36. szakasza alapján, Ada Község Községi Tanácsa kiírja és kihirdeti a következő

**H I R D E T É S T**  
**ADA KÖZSÉG TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGÓSÁGOK**  
**NYILVÁNOS ÁRVERÉSEN TÖRTÉNŐ ELADÁSÁRÓL**

**I. AZ ELTULAJDONÍTÁSRA KERÜLŐ KÖZTULAJDONÚ INGÓSÁG TULAJDONOSÁNAK ADATAI**

Ada Község  
Felszabadulás tér 1  
24430 Ada  
Adóazonosító szám: 100985430  
Törzsszám: 08070636

**II. AZ INGÓSÁG ELTULAJDONÍTÁSÁNAK MÓDJA:**

Nyilvános árverés.

**III. AZ ELTULAJDONÍTÁS TÁRGYA**

Az elidegenítés tárgya másodlagos nyersanyagok, amelyek nem veszélyes hulladékanyagok, és hulladék vasúti sínekből és egyéb vashulladékból áll, amelyek a meglévő vasútpálya felső szerelvényének leszerelése során keletkeztek az Ada KK 5961, 5911/1-rész és 5962 helyrajzi számú kataszteri parcellákon. A vevő köteles saját költségén szétszerelni és eltávolítani a másodlagos nyersanyagokat a helyszínről.

A nem veszélyes hulladék becsült mennyisége 281.695,00 kilogramm.

Mértékegység: kilogramm.

A másodlagos nyersanyagok pontos súlyát minden egyes átvétel során állapítják meg, kalibrált mérlegen történő méréssel, Ada község és a vevő meghatalmazott képviselőinek jelenlétében, amelyről egyedi dokumentumokat állítanak össze (jegyzőkönyv az átvett mennyiségről, mérés lapok/súlyok).

A másodlagos nyersanyagokat el kell távolítani és el kell vinni a fenti kataszteri parcellákról az Ada községgel kötött szerződés aláírásától számított 75 napon belül..

#### **IV. AZ ELIDEGENÍTENDŐ INGÓSÁGOK MŰSZAKI LEÍRÁSA**

Az Ada KK 5961 helyrajzi számú kataszteri parcella északnyugati délkeleti tájolású. A Bakos Kálmán utca mentén húzódik. A telket egy csatorna és egy zöldövezet választja el a beton úttól és az utcán lévő házaktól.

Az értékesítés tárgya a vasútról megmaradt másodlagos alapanyag, amelyet leszerelésre és a telekről való eltávolításra szánnak. A vevő köteles saját költségén szétszerelni és eltávolítani a másodlagos nyersanyagokat a helyszínről.

A helyszíni felvételezéssel az egykori vasútvonal felső szerelvényéből láthatóak: sínek, talpfák, kapcsolók, keresztezések, pálya mérlegekkel, pálya- és kapcsolórögzítő és összekötő tartozékok, zaj- és rezgéscsillapító elemek, szintben lévő vasúti átjáró, jelek és nyomjelzések, kézi rámpák, egyéb elemek. A vasúti pálya kerítés nélküli.

A leszerelésre tervezett vasút hossza 1.660,00 méter.

1 (egy) pálya körülbelül 1.000,00 m hosszú.

3 (három) pálya 660,00 méter hosszú.

A talpfák fából vannak, sok sérüléssel, részben a környező talajba és növényzetbe süllyedve. A talpfák közötti távolság 82 cm. A talpfák mérete 240x25x15 cm. A vasúti sín S24 jelzéssel van ellátva.

Az Ada KK 5911/1-rész és az 5962 helyrajzi számú kataszteri parcellák északnyugati dél-nyugati irányúak. A településen a dűllőutak mentén húzódnak, többnyire lakatlan területen keresztül. A vasúttal ellátott parcellákat részben dűllőutak és füves övezet választja el a mezőgazdasági területektől. A vasúti pálya kerítés nélküli.

A leszerelésre szánt vasút hossza (1 vágány) 2.285,50 méter.

A talpfák fából vannak, sok sérüléssel, részben a környező talajba és növényzetbe süllyedve. A talpfák közötti távolság 82 cm. A talpfák mérete 240x25x15 cm. A vasúti sín S24 jelzéssel van ellátva.

A meglévő növényzet dús, a fű, a fák és más növényzet tekintetében. Néhány helyen a

sínek nem láthatók, mert benőtte a növényzet. A düllőutak kereszteződésénél a síneket a düllőutak lerakódásai borítják, és nem láthatóak.

## **V. FELTÉTELEK, AMELYEKNEK A NYILVÁNOS ÁRVERÉSEN RÉSZTVEVŐ SZEMÉLYEKNEK ELEGET KELL TENNIÜK**

Az eljárásban azon jogi személy vehet részt, amely megfelel az alábbi feltételeknek, azaz csatolja a következőket tartalmazó nyilatkozatot:

1. hogy az illetékes hatóságnál nyilvántartásba vették, azaz a megfelelő nyilvántartásba bejegyezték,
2. hogy őt és törvényes képviselőjét nem ítélték el egyetlen bűncselekmény miatt sem szervezett bűnözői csoport tagjaként, hogy nem ítélték el a gazdaság elleni bűncselekményekért, a környezet elleni bűncselekményekért, vesztegetéses bűncselekményekért, vagy csalásos bűncselekményekért,
3. a Szerb Köztársaság vagy egy idegen állam, amikor a székhelye annak területén található, előírásainak megfelelően esedékes adókat, járulékokat és egyéb közterheket kifizette,
4. Az ajánlat összeállításakor az ajánlattevő köteles kifejezetten kijelenteni, hogy eleget tett a munkabiztonságra, a foglalkoztatásra és a munkakörülményekre, valamint a környezetvédelemre vonatkozó hatályos előírásokból eredő kötelezettségeinek, valamint, hogy az ajánlat benyújtásakor nincs hatályos tilalom alatt a tevékenység végzésére.
5. rendelkezik érvényes engedéllyel az illetékes hatóságtól az elidegenítés tárgyát képező hulladék kezelésére (szállítására, tárolására stb.);
6. hogy az ajánlatnyitás napján a korábban megkötött szerződések alapján semmilyen alapon nincs tartozás a megrendelővel szemben.
7. hogy az ajánlattevő számláját egymás után több mint 30 napig nem zárolták le 2019. január 1-től az ajánlattételi felhívás közzétételének napjáig, azaz hogy az ajánlattevő nem mutatott ki veszteséget.
8. rendelkezik a szükséges műszaki kapacitással a másodlagos nyersanyagok eltávolítására a szerződés aláírásától számított 75 napon belül.

Megjegyzés: A műszaki felszerelésnek és a technikai személyzetnek olyan szinten kell lennie, amely garantálja a szerződésben meghatározott módon, a megbeszélte időben és minőségben történő végrehajtást/megvalósítást, és Ada község fenntartja a jogot bármikor, a szerződés aláírásától számítva a szerződés végéig, hogy a résztvevőnél a helyszínen ellenőrizze ezeket a tényeket. Ha bármikor megállapítják, hogy a műszaki felszereltség és a technikai személyzet nem az előírt szinten áll, Ada község egyoldalúan felmondhatja a szerződést a másik szerződő fél kárára.

Az eljárásban való részvétel feltételeinek teljesítését az 1-8 pontban lévő tételekre vonatkozóan, a résztvevő nyilatkozat benyújtásával bizonyítja, amellyel teljes anyagi és

büntetőjogi felelősséggel megerősíti, hogy megfelel az eljárásban való részvétel feltételeinek. A nyilatkozatot a résztvevő állítja össze, és alá kell írnia egy felhatalmazott személynek, és le kell pecsételnie. Ha a Nyilatkozatot olyan személy írja alá, aki nem szerepel a nyilvántartásban képviseleti jogosultsággal, akkor a kérelemhez mellékelni kell a képviseleti felhatalmazást.

## **VI. A JELENTKEZÉS MELLÉ CSATOLANDÓ DOKUMENTÁCIÓ ADATAI**

A nyilvános árverésen való részvételre vonatkozó kérelem a következőket tartalmazza: név, azaz a jogi személy vagy vállalkozó cégneve, adóazonosító száma, törzsszáma, pontos címe és székhelye.

A kérelemhez a következők tartoznak:

1. a vevő szándéknyilatkozata (nyilatkozat a nyilvános hirdetmény 5. pontjából);
2. igazolása a garancia összeg befizetéséről;
3. a törvényes képviselő személyigazolványának fénymásolata, illetve megfelelő képviseleti felhatalmazás, ha nem a jogi személy jogi képviselője vesz részt a nyilvános árverésen;
4. határozat a gazdasági szervezetek nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről (az APR kivonatának fénymásolata)
5. annak a folyószámlának a fénymásolata, amelyre a kauciót vissza kell utalni, sikertelen árverés esetén
6. az illetékes hatóság engedélyének fénymásolata, amely az elidegenítés tárgyát képező hulladék kezelésére, szállítására és tárolására vonatkozik.

## **VII. A NYILVÁNOS ÁRVERÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGÓSÁG MEGTEKINTÉSÉNEK HELYE ÉS IDEJE**

Az elidegenítés tárgyát képező ingóság állapotába való betekintés, amelyre ezt a hirdetést meghirdették, a terepre való kiszállással lehetséges, azaz az Ada KK 5961, 5911/1- rész és 5962 helyrajzi számú kataszteri parcellákra, minden munkanapon 9-12 óráig, előzetes értesítéssel az alábbi telefonszámon: 024/852-106, 211-es mellék.

## **VIII. A NYILVÁNOS ÁRVERÉS MEGTARTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:**

A nyilvános árverésre 2021.08.26-án az Adai KKH 25-ös irodájában, Felszabadulás tér 1 sz., kerül sor 9 órai kezdettel.

## **IX. A NYILVÁNOS ÁRVERÉSEEN VALÓ RÉSZVÉTELRE JELENTKEZÉS BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS IDEJE:**

A jelentkezéseket személyesen az iktatóban vagy ajánlott levélben, zárt borítékban lehet átadni a következő címen:

Ada Község  
Felszabadulás tér 1 sz.  
24430 Ada  
a következő hivatkozással:

**"JELENTKEZÉS AZ ADA KÖZSÉG TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGÓSÁGOK  
ELTULAJDONÍTÁSA CÉLJÁBÓL MEGRENDEZETT NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE-  
MÁSODLAGOS NYERSANYAG"**

A jelentkezéseket 2021.08.26-án 8 óráig lehet benyújtani.

A jelentkezés benyújtása akkor számít határidőn belülinek, amennyiben a pályázótól 2021.08.26-án 8 óráig átvették.

A határidőn túli vagy hiányos pályázatot benyújtók nem vehetnek részt a nyilvános árverésen - illetve a határidőn túli vagy hiányos jelentkezéseket elvetjük.

**X. KIKIÁLTÁSI ÁR:**

A másodlagos nyersanyagok elidegenítésének kikiáltási árát - a meglévő vasút felső szerelvény szétszerelésével kapott anyagot az Ada KK 5961, 5911/1-rész és 5962 helyrajzi számú kataszteri parcellákra - a Tervezési és Mérnöki "ENEF - NS" Újvidék Iroda által készített E-21-07 számú értékelő tanulmány alapján határozták meg, és kilogrammonként 19 dinár (nettó).

A fenti kataszteri parcellákon a szétszerelés során keletkezett vasúti sínek és egyéb vashulladék becsült mennyisége 281.695,00 kilogramm, míg a másodlagos nyersanyagok pontos súlyát minden egyes átvétel során meghatározzák kalibrált mérlegen történő méréssel, Ada község és a vevő meghatalmazott képviselőinek jelenlétében, amelyről egyedi dokumentumokat állítanak össze (jegyzőkönyv az átvett mennyiségről, mérés lapok/súlyok)..

**XI. A LETÉT ÖSSZEGÉNEK NAGYSÁGA ÉS ELHELYEZÉSÉNEK MÓDJA:**

A letét összege a kikiáltási ár 50%-a, ami 2.676.102,00 dinár összeget tesz ki.

A letétet a 840-785804-10 számú zsró számlára kell befizetni, modell száma: 97, hivatkozási szám: 77-201, az alábbi megjelöléssel: Garanciaösszeg a másodlagos nyersanyag – hulladék vasúti sínek elidegenítésére.

**XII. A LETÉT VISSZATÉRÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, AZOKNAK A RÉSZTVEVŐKNEK, AKIK NEM NYERTEK A NYILVÁNOS ÁRVERÉSEN:**

Azoknak a résztvevőknek, akik nem licitálták ki a nyilvános árverés tárgyát képező ingóság vételárát, a letét a nyilvános árverést követő 15 (tizenöt) napon belül kerül visszafizetésre a nyilvános árverésre való jelentkezéskor általuk megadott zsró számlára.

**XIII. A DOKUMENTÁCIÓBA VALÓ BETEKINTÉS IDEJE ÉS HELYE**

A dokumentációba betekintést lehet tenni munkanapokon 9-12 óráig az Adai KKH 11-es irodájában, Felszabadulás tér 1 sz.

#### **XIV. A NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSA:**

A nyilvános árverést az Ada község tulajdonában lévő ingóságok eltulajdonítására megrendezett nyilvános árverést levezető bizottság vezeti le, amelyet Ada Község Községi Tanácsa a 2021.08.11-i keltezésű, 020-6-84/2021-03 számú határozatával nevezett ki, az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019 sz.) alapján

A nyilvános árverés úgy kezdődik, hogy a Bizottság leellenőrzi a szabályosan benyújtott jelentkezések benyújtóinak vagy azok jogi képviselőinek személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésen részt vevők listáját. A szóbeli nyilvános árverésen csak azok a személyek vehetnek részt, akik letétbe helyeztek és benyújtottak minden szükséges dokumentációt a jelen Hirdetmény 6. pontjának megfelelően.

A nyilvános árverés lefolytatásának feltételei teljesültek, amennyiben legalább egy résztvevő vagy annak jogi képviselője megjelenik az árverésen.

A nyilvános árverésen minden érdekelt személy jelen lehet.

A Bizottság elnöke meghatározza az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános kiírást, konstatálja a nyilvános árverésre tett esetleges megjegyzéseket.

Ezután bejelenti a nyilvános árverés kezdetét és előterjeszti a nyilvános árverés tárgyát, az elidegenítés kezdeti ára (dínár/kg) és a licitlépcsőt (amely kilogrammonként legalább 1 dínár). A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma a legmagasabb felajánlott ár dínárban kilogrammonként.

A Bizottság elnöke megkérdezi, hogy van-e érdekelt résztvevő a nyilvános árverés tárgyát képező ingóságra, és megkínálja a kezdő árat.

A Bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, hogy van-e valaki, aki a kínált (din/kg) összegnél nagyobb összeget kínál. Az eljárás addig ismétlődik, amíg van olyan résztvevő, aki az utoljára megkínált összegnél nagyobb összeget kínál.

Amikor a Bizottság elnökének harmadik felszólítására sem kínál egy résztvevő sem az utoljára megkínált összegnél nagyobb összeget, a Bizottság jegyzőkönyvezi a

legkedvezőbb kínálatot és a Bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés véget ért.

A Bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés véget ért akkor is, ha a harmadik felszólítására senki a jelenlévő résztvevők közül nem kínálja meg a kikiáltási árat sem.

A nyilvános árverés befejezése után utólagos ajánlatok nem tehetők.

Amennyiben a nyilvános árverés tárgyát képező ingóság eltulajdonításának versenyében egy résztvevő, illetve annak meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverésnek vége van, amikor a résztvevő, illetve annak képviselője elfogadja a kezdő árat.

Amennyiben a nyilvános árverésre egy résztvevő sem jelentkezik, a kiírás eljárása megismétlődik.

A nyilvános árverés lebonyolítása után, legkésőbb 8 napon belül, a Bizottság Ada Község Községi Közigazgatásának Vagyonjogi Osztályán keresztül, benyújtja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza a javaslatot a nyilvános árverés tárgyát képező ingóságok elidegenítéséről szóló határozat meghozatalára, annak a résztvevőnek, aki a legnagyobb kilogrammonkénti árat kínálta fel..

## **XV. A SZERZŐDÉSKÖTÉS HATÁRIDEJE**

A nyilvános árverésen, mint legkedvezőbb ajánlattevőt kiválasztott résztvevő az Ada Község tulajdonában lévő ingóság eltulajdonításáról szóló határozat meghozatalát követő 15 napon belül köteles az ingóságot eltulajdonítóval megkötni az adásvételi szerződést, ellenkező esetben elveszíti a letét visszafizetésének jogát.

Az a pályázó, akit a nyilvános pályázaton a legkedvezőbb ajánlattevőnek választottak, köteles az Ada községgel való szerződéskötéskor pénzügyi biztosítékot is átadni - eredeti banki garanciát a jó munkavégzésére, 1 000 000,00 dinár értékben, hozzáadott-érték -adó nélkül.

A jó munkavégzésre vonatkozó bankgaranciának a "visszavonhatatlan, feltétel nélküli, tiltakozási jog nélküli és az első hívásra megfizettethető" záradékkal kell rendelkeznie, és legalább hatvan (60) nappal hosszabb érvényességi idővel kell rendelkeznie, mint a megállapodás szerinti időtartam. a teljes szerződéses kötelezettség teljesítésére.

Ha a kiválasztott ajánlattevő/vevő az előírt határidőn belül nem biztosít és nem nyújt be Ada községnek bankgaranciát a jó munkavégzés érdekében, a szerződés nem lép hatályba, és az ajánlattevő/vevő elveszíti a garancia összegének visszatérítésére vonatkozó jogát (letét). Ebben az esetben Ada község fenntartja magának a jogot, hogy

szerződést kössön a következő legkedvezőbb ajánlattevővel.

## **XV. A PÁLYÁZAT MEGJELENTETÉSE**

Jelen nyilvános árverésről szóló pályázat Ada Község Hivatalos Lapjában, és a Szerb Köztársaság egész területén forgalmazott napilapban jelenik meg.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Ada Község  
Községi Tanács  
Szám: 020-6-84/2021-03  
Kelt: 2021.08.11.

Bilicki Zoltán s.k.  
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE