На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о

одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана

18.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ АДА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини АДА у следећим катастарским општинама:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
| Ада | 1 | 0,0489 | 50.266,67 | 1.229,02 | 15 |  |
| Ада | 2 | 0,0522 | 56.472,03 | 1.473,92 | 15 |  |
| Ада | 3 | 0,1847 | 50.266,65 | 4.642,12 | 15 |  |
| Ада | 4 | 0,0627 | 62.058,05 | 1.945,52 | 15 |  |
| Ада | 5 | 1,5766 | 5.647,20 | 4.451,69 | 15 |  |
| Ада | 6 | 0,0176 | 62.057,95 | 546,11 | 15 |  |
| Ада | 7 | 0,1521 | 61.084,81 | 4.645,50 | 15 |  |
| Ада | 8 | 0,1776 | 62.058,00 | 5.510,75 | 15 |  |
| Ада | 9 | 0,0875 | 56.472,00 | 2.470,65 | 15 |  |
| Ада | 10 | 0,0875 | 56.472,00 | 2.470,65 | 15 |  |
| Ада | 11 | 0,0533 | 12.411,63 | 330,77 | 15 |  |
| Ада | 12 | 0,0784 | 56.471,94 | 2.213,70 | 15 |  |
| Ада | 14 | 0,0927 | 60.981,45 | 2.826,49 | 15 |  |
| Ада | 17 | 0,0030 | 50.266,67 | 75,40 | 15 |  |
| Ада | 18 | 0,2211 | 54.229,53 | 5.995,07 | 15 |  |
| Ада | 19 | 0,0874 | 56.471,97 | 2.467,83 | 1 |  |
| Мол | 20 | 0,5200 | 10.052,94 | 2.613,76 | 15 |  |
| Мол | 21 | 0,1057 | 44.681,55 | 2.361,42 | 15 |  |
| Мол | 22 | 0,0919 | 31.649,73 | 1.454,30 | 15 |  |
| Мол | 23 | 0,0965 | 50.266,63 | 2.425,36 | 15 |  |
| Мол | 24 | 0,0832 | 50.266,71 | 2.091,09 | 15 |  |
| Мол | 25 | 0,0281 | 56.471,89 | 793,43 | 15 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мол | 26 | 0,0804 | 62.057,96 | 2.494,73 | 15 |  |
| Мол | 27 | 0,0591 | 62.058,04 | 1.833,81 | 15 |  |
| Мол | 28 | 0,0577 | 56.471,92 | 1.629,21 | 15 |  |
| Мол | 29 | 0,0472 | 50.266,74 | 1.186,29 | 15 |  |
| Мол | 33 | 0,1148 | 44.681,62 | 2.564,72 | 15 |  |
| Мол | 34 | 0,0830 | 54.984,22 | 2.281,84 | 15 |  |
| Оборњача | 35 | 0,0579 | 5.647,15 | 163,48 | 15 |  |
| Оборњача | 36 | 0,8557 | 55.205,84 | 23.619,82 | 15 |  |
| Оборњача | 37 | 0,2293 | 12.411,60 | 1.422,99 | 15 |  |
| Оборњача | 38 | 0,0297 | 56.472,05 | 838,61 | 15 |  |
| Утрине | 39 | 0,0998 | 56.472,04 | 2.817,95 | 15 |  |
| Утрине | 40 | 0,0545 | 56.471,93 | 1.538,86 | 15 |  |
| Укупно |  | 5,6778 |  |  |  |  |

1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ласло Апро, тел. 024 852 106 локал 134.

1. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
2. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КО | Дана | Од (часова) |
| Ада | 24.03.2022 | 08.00 |
| Мол | 24.03.2022 | 08.00 |
| Оборњача | 24.03.2022 | 08.00 |
| Утрине | 24.03.2022 | 08.00 |

1. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
2. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
3. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
4. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске

године и није било предмет коришћења.

1. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

1. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се

утврђује пасиван статус .

1. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
2. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Aпликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
3. Понуђач je дужaн да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
4. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
5. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
6. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
   1. су у пасивном статусу;
   2. нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
   3. су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
   4. су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
   5. су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
   6. су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

* за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

* за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

1. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за правна лицa изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 28.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КО | Дана | Почетак у (часова) |
| Ада | 05.04.2022 | 09:00 |
| Мол | 05.04.2022 | 09:00 |
| Оборњача | 05.04.2022 | 09:00 |
| Утрине | 05.04.2022 | 09:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у eвре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АДА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

* + гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
  + уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
  + доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА АДА

Председник општине

Број: 320-12/2022-02 Председник општине Дана: 18.03.2022. године

Золтан Билицки