A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv.számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 és 63/2021 számok), és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja,13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2022.03.18-án meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

HIRDETMÉNYT

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya –

1. Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt a második körös feltételek szerint Ada község következő kataszteri községeiben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KK | Az egység száma | Terület (ha) | Kikiáltási ár (din/ha)  | Letét (din) 50% | A bérlet időtartalma | Védelmi szint |
| Ada | 1 | 0,0489 | 50.266,67 | 1.229,02 | 15 |  |
| Ada | 2 | 0,0522 | 56.472,03 | 1.473,92 | 15 |  |
| Ada | 3 | 0,1847 | 50.266,65 | 4.642,12 | 15 |  |
| Ada | 4 | 0,0627 | 62.058,05 | 1.945,52 | 15 |  |
| Ada | 5 | 1,5766 | 5.647,20 | 4.451,69 | 15 |  |
| Ada | 6 | 0,0176 | 62.057,95 | 546,11 | 15 |  |
| Ada | 7 | 0,1521 | 61.084,81 | 4.645,50 | 15 |  |
| Ada | 8 | 0,1776 | 62.058,00 | 5.510,75 | 15 |  |
| Ada | 9 | 0,0875 | 56.472,00 | 2.470,65 | 15 |  |
| Ada | 10 | 0,0875 | 56.472,00 | 2.470,65 | 15 |  |
| Ada | 11 | 0,0533 | 12.411,63 | 330,77 | 15 |  |
| Ada | 12 | 0,0784 | 56.471,94 | 2.213,70 | 15 |  |
| Ada | 14 | 0,0927 | 60.981,45 | 2.826,49 | 15 |  |
| Ada | 17 | 0,0030 | 50.266,67 | 75,40 | 15 |  |
| Ada | 18 | 0,2211 | 54.229,53 | 5.995,07 | 15 |  |
| Ada | 19 | 0,0874 | 56.471,97 | 2.467,83 | 1 |  |
| Mohol | 20 | 0,5200 | 10.052,94 | 2.613,76 | 15 |  |
| Mohol | 21 | 0,1057 | 44.681,55 | 2.361,42 | 15 |  |
| Mohol | 22 | 0,0919 | 31.649,73 | 1.454,30 | 15 |  |
| Mohol | 23 | 0,0965 | 50.266,63 | 2.425,36 | 15 |  |
| Mohol | 24 | 0,0832 | 50.266,71 | 2.091,09 | 15 |  |
| Mohol | 25 | 0,0281 | 56.471,89 | 793,43 | 15 |  |
| Mohol | 26 | 0,0804 | 62.057,96 | 2.494,73 | 15 |  |
| Mohol | 27 | 0,0591 | 62.058,04 | 1.833,81 | 15 |  |
| Mohol | 28 | 0,0577 | 56.471,92 | 1.629,21 | 15 |  |
| Mohol | 29 | 0,0472 | 50.266,74 | 1.186,29 | 15 |  |
| Mohol | 33 | 0,1148 | 44.681,62 | 2.564,72 | 15 |  |
| Mohol | 34 | 0,0830 | 54.984,22 | 2.281,84 | 15 |  |
| Völgypart | 35 | 0,0579 | 5.647,15 | 163,48 | 15 |  |
| Völgypart | 36 | 0,8557 | 55.205,84 | 23.619,82 | 15 |  |
| Völgypart | 37 | 0,2293 | 12.411,60 | 1.422,99 | 15 |  |
| Völgypart | 38 | 0,0297 | 56.472,05 | 838,61 | 15 |  |
| Törökfalu | 39 | 0,0998 | 56.472,04 | 2.817,95 | 15 |  |
| Törökfalu | 40 | 0,0545 | 56.471,93 | 1.538,86 | 15 |  |
| Összesen |  | 5,6778 |  |  |  |  |

1. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján.

Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

1. A hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.
2. A bérbe- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | **Dátum** | **Időpont** |
| Ada | 2022.03.24. | 08.00 |
| Mohol | 2022.03.24. | 08.00 |
| Völgypart | 2022.03.24. | 08.00 |
| Törökfalu | 2022.03.24. | 08.00 |

1. Amennyiben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.
2. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.
3. A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók.
4. Ezen hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a \* és \*\* jelölésű egységekbe csoportosított állami földek legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.
5. A hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvételre joguk van:

- természetes személyeknek és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éveaktív státussal rendelkeznek.

1. A jelen hirdetmény 1. pontja táblázatában \* és \*\* jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott állami tulajdonú mezőgazdasági földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:

- az 1. pont alatt lévő táblázatban a \* jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;

- az 1. pont alatt lévő táblázatban a \*\* jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energiaterületet szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérleti szerződés megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energialétesítménynek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérleti szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.

1. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján található.
2. A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplő nyilvános hirdetményre legalább egy megfelelő pályázatot időben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.
3. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen hirdetmény 1. táblázatában felsorolt ​​pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.
4. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki teljesíti a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezőgazdasági földterületeket szabályozó törvény alapján, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.
5. Ha egynél több résztvevő jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevőnek adják bérbe, akinek a pályázata először érkezett a webalkalmazásba.
6. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:
	1. passzív státussal rendelkeznek
	2. nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
	3. birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,
	4. zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
	5. jogtalanul használták az állami földeket,
	6. albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek, az alábbi dokumentumokkal igazolja:
* **természetes személy** esetében:

-

aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok

Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,

- személyigazolvány vagy leolvasott személyigazolvány, csippes személyigazolvány esetében.

* **jogi személy** esetében:

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,

- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban \* jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyigazolvánnyal vagy csipes igazolvány esetében a leolvasással és az aktív státuszról szóló igazolással a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásából;

- jogi személyek esetében kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál). és az aktív státuszról szóló igazolással a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban  \*\* jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

-aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;

- kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatevékenységre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;

Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését:

1. a hirdetmény III. részének 1. pontjában említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről;
2. a hirdetmény II. részének 2. pontjában említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;
3. a hirdetmény III. részének 3. pontjában említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

– Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban 2022.03.28-án 14,00 óra.

A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V.

– Nyilvános árverés -

A jelen hirdetmény I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Dátum | Kezdési időpont |
| Ada | 2022.04.05. | 09:00 |
| Mohol | 2022.04.05. | 09:00 |
| Völgypart | 2022.04.05. | 09:00 |
| Törökfalu | 2022.04.05. | 09:00 |

A jelen hirdetmény IV. részében leírt pályázati határidő lejárta után, mégpedig a jelen hirdetmény V. részébben, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a jelen hirdetmény V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján teszik közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld haszonbérleti és használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlattételi összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI.

- A haszonbér kifizetése –

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinár ellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a haszonbér befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letétösszegét.

 Amennyiben a bérlet időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig

mellékelnie kell a következőket is:

* + kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
	+ minisztérium, mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést, vagy
	+ bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér összegben, a haszonbér fizetésének biztosítékaként, amely rendszeres fizetésesetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzéteszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, az Adai Községi Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján, valamint Ada község hivatalos honlapján, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján való közzététele napjától számolják. Ezt a határozatot más médiában is közzé lehet tenni, ami nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

ADA KÖZSÉG

Polgármester

Szám: 320-12/2022-02 Bilicki Zoltán s.k.

Keltezés: 2022.03.18. polgármester