A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv. számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017. és 111/2017. számok9, és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2016. szám) alapján, Ada község polgármestere 2019.03.18-án meghozta a

**HATÁROZATOT**

**NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA**

és közzéteszi a

**HIRDETÉST**

**A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA**

I.

- A nyilvános árverés tárgya –

1. Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverés második körének hirdetését Ada község következő kataszteri községeiben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KK | A nyilvános árverés száma | Terület | Kikiáltási á | Letét | A bérletidőtartalma | Védelmi szint |
|  |  | (ha) | (din/ha) | (din) |  |  |
| Ada | 24 | 0,0434 | 28.818,66 | 250,15 | 1 |  |
| Ada | 48 | 2,4737 | 1.167,29 | 577,51 | 1 |  |
| Ada | 49 | 0,2902 | 26.225,40 | 1.522,12 | 1 |  |
| Ada | 50 | 0,0489 | 23.343,15 | 228,30 | 1 |  |
| Ada | 52 | 0,0793 | 28.358,64 | 449,77 | 1 |  |
| Ada | 54 | 0,7673 | 26.225,39 | 4.024,55 | 1 |  |
| Ada | 55 | 0,8164 | 8.646,09 | 1.411,73 | 1 |  |
| Ada | 57 | 0,8115 | 28.818,76 | 4.677,28 | 1 |  |
| Ada | 58 | 2,0125 | 1.310,84 | 527,61 | 1 |  |
| Ada | 59 | 1,3115 | 1.310,84 | 343,83 | 1 |  |
| Ada | 60 | 1,0994 | 1.310,84 | 288,23 | 1 |  |
| Ada | 61 | 0,4677 | 23.343,04 | 2.183,51 | 1 |  |
| Ada | 62 | 0,1813 | 1.310,87 | 47,53 | 1 |  |
| Ada | 63 | 0,6009 | 12.030,15 | 1.445,78 | 1 |  |
| Ada | 64 | 2,4114 | 1.310,84 | 632,19 | 1 |  |
| Ada | 65 | 4,8341 | 1.310,84 | 1.267,35 | 1 |  |
| Ada | 68 | 11,1247 | 27.964,33 | 62.218,95 | 1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ada | 69 | 5,7218 | 27.003,42 | 30.901,63 | 1 |  |
| Ada | 70 | 0,0522 | 26.225,48 | 273,79 | 1 |  |
| Ada | 73 | 2,9117 | 1.310,84 | 763,35 | 1 |  |
| Ada | 75 | 1,8909 | 1.310,84 | 495,73 | 1 |  |
| Mohol | 87 | 0,0830 | 25.534,34 | 423,87 | 1 |  |
| Mohol | 88 | 0,5200 | 1.310,85 | 136,33 | 1 |  |
| Mohol | 89 | 0,3774 | 28.818,76 | 2.175,24 | 1 |  |
| Mohol | 90 | 7,3718 | 27.894,47 | 41.126,50 | 1 |  |
| Mohol | 91 | 0,3712 | 28.818,75 | 2.139,50 | 1 |  |
| Mohol | 93 | 0,7575 | 26.386,57 | 3.997,57 | 1 |  |
| Mohol | 94 | 0,1659 | 28.818,75 | 956,21 | 1 |  |
| Mohol | 95 | 6,6971 | 1.310,84 | 1.755,77 | 1 |  |
| Mohol | 96 | 5,7151 | 1.310,84 | 1.498,32 | 1 |  |
| Mohol | 97 | 4,1270 | 20.749,69 | 17.126,79 | 1 |  |
| Mohol | 98 | 0,9358 | 18.156,33 | 3.398,14 | 1 |  |
| Mohol | 100 | 0,1889 | 21.891,90 | 827,08 | 1 |  |
| Mohol | 102 | 0,2877 | 18.156,34 | 1.044,72 | 1 |  |
| Völgypart | 116 | 0,7047 | 26.225,39 | 3.696,21 | 1 |  |
| Völgypart | 118 | 0,3471 | 26.225,38 | 1.820,57 | 1 |  |
| Völgypart | 119 | 1,8443 | 24.122,98 | 8.898,00 | 1 |  |
| Törökfalu | 134 | 1,9256 | 25.733,88 | 9.910,63 | 1 |  |
| Összesen |  | 72,3709 |  |  |  |  |

A licitlépcső 1.000,00 dinár.

 2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg. Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

3. A hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bérbe- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Dátum | Időpont |
| Ada | 2019.03.22. | 8.00 |
| Mohol | 2019.03.22. | 8.00 |
| Völgypart | 2019.03.22. | 8.00 |
| Törökfalu | 2019.03.22. | 8.00 |

 5. Amennyiben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók.

8. Ezen hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a \* és \*\* jelölésű állami földek legalább az utóbbi három évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.

9. A hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvételre joguk van:

* Jogi és természetes személyeknek – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek,

2. A hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a \* és \*\* jelölésű állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:

* természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek - mezőgazdasági termelésre,
* természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzik a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban- biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre.

 3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek, az alábbi dokumentumok fénymásolatával igazolja:

* a természetes személyek részére személyigazolvány, vagy csipes személyigazolvány esetén annak leolvasása,
* jogi személy részére- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál),
* aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg.

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban \* jelölésű állami földek esetében a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

* igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenítésétől számított hat hónapnál) a jogi személyek részére,
* aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából

5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban \*\* jelölésű állami földek esetében a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

* aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából
* jogi személy részére- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), azzal az adattal, hogy a személy regisztrált biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre valamint energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal kötött földhasználatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül átad
* természetes személyek részére- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, akit nyersanyaggal lát el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.

 6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt e fejezet 3,4 és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat betekintésre eljuttatni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottsághoz. A legjobb ajánlatot tevő köteles a nyilvános árverés jegyzőkönyvének lezárását követően az e fejezet 3,4 és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottságnak aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a hirdetés feltételeinek.

7. Az ajánlattevő vagy meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szerv részéről hitelesített meghatalmazást eljuttatni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.

9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos dinár összegben,

minden nyilvános árverésre külön, Ada Község Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára: 840-785804-10.

10. A befizetett letétet a legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül minden más ajánlattevő a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit rendbontás és fegyelmezetlenség miatt a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság határozattal távolíttat el a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben a kilicitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatni kívánó ajánlattevőknek a letétet ki kell egészíteniük a kilicitált ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetését követően folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha legalább egy jelentkezési lapot idejében átadnak.

13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:

1) passzív státussal rendelkeznek,

2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,

3) birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,

4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,

5) jogtalanul használták az állami földeket,

6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. a hirdetmény II. részének 3. pontjában említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció
4. a hirdetmény II. részének 4. pontjában említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció
5. a hirdetmény II. részének 5. pontjában említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció

A jelentkezési űrlap, illetve a község címével nyomtatott matrica az Ada Község Közigazgatási Hivatal, Felszabadulás tér 1. szám alatti épületének iktatójában minden munkanapon átvehető. Szükséges, hogy az ajánlattevő idejében megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lepecsételt borítékban kell átadni, amelyen kötelezően állnia kell:

Az elején:

* Cím: Ada község, utca és házszám:,

Állami Tulajdonú Mezőgazdasági Földek Bérbeadására Vonatkozó Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság

* A nyilvános árverés száma\_\_\_\_\_\_\_ (feltüntetni a KK-t is)

A hátulján:
 Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/megnevezése, valamint címe

 A hirdetésre való jelentkezéssel át kell adni a felsorolt dokumentációt is.

IV.

 – Jelentkezési határidő –

 A jelentkezési dokumentumok átadásának határideje 2019.03.26-án 14,00 óra.

 Kellő időben érkezettnek azok a jelentkezések tekintendők, amelyek a megadott határidőig beérkeznek az Adai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába, valamint a feltüntetett határidőig ajánlott postai küldeményként feladott jelentkezések is.

A hiányos és késve érkező jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

V.

– Nyilvános árverés –

A hirdetés I. részének 1.pontjában felsorolt földterületek bérbeadásának nyilvános árverése Ada község épületében lesz megtartva, utca házszám: , éspedig:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Dátum | Kezdési időpont |
| Ada | 2019.03.29. | 12.00 |
| Mohol | 2019.03.29. | 12.00 |
| Völgypart | 2019.03.29. | 12.00 |
| Törökfalu | 2019.03.29. | 12.00 |

.

VI.

- A haszonbér kifizetése –

 A haszonbért az árverés napján átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

 A haszonbért előre, dinárellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

# VII.

# – A fizetés biztosítékai –

 A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a haszonbér befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letét összegét.

 Amennyiben a bérlet időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket is:

* a kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést, vagy
* bizonylatot letét befizetéséről egy évi haszonbér összegben, a haszonbér fizetésének biztosítékaként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földek Igazgatóságának internetes oldalán, Ada Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földek Igazgatóságának internetes oldalán való megjelenésének napjának másnapjától számolják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

ADA KÖZSÉG

ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szám: 020-3-8/2019-02 Bilicki Zoltán s.k.

Kelt: 2019.03.12. ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE