

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Гређевински инспектор
Број: 354-1-12/2017-05
Датум: 09.11.2017.

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Сектор за инспекцијски надзор
Одељење за инспекцијске послове грађевинарства и урбанизма

ПРЕДМЕТ: Предлог годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2018. годину

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр. 36/15)
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015),
4. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016) и
5. Одлука о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016)

Одговорно лице:

Шеф Одељења за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине, Атила Волфорд

Опис:

Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), послове описане у Одлуци о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012) и доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката по пријави грађана и према попису објеката на територији општине Ада на основу члана 7. став 6. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015).

Радни задаци у пракси:

Вршење инспекцијског надзора непосредним увидом у пословање и поступање предузећа и грађана у погледу придржавања закона и других прописа и техничких норматива који се односе на грађење и реконструкцију објеката и за извођење других грађевинских радова, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова израде техничке документације и грађење

објекта, контролисање испуњавања услова прописаних за вршење послова извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа над извођењем радова, контролисање вођења градилишне документације, вршење контроле инвеститора у погледу поседовања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова, вршење контроле усаглашености изграђених темеља, вршење контроле градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу, предузимање управних и других мера у оквиру законског овлашћења, припремање нацрта решења, доношење решења из надлежности грађевинског инспектора, вршење контроле извршења решења, спровођење извршења решења, пружање стручне помоћи приликом израде решења и закључака из надлежности Одељења из области урбанистичких, грађевинских и стамбено-комуналних послова, пружање стручне помоћи инвеститорима и будућим инвеститорима, обављање административно-канцеларијске послове, учествовање у раду разних општинских комисија, учествовање у едукацији и на недељним састанцима Одељења, рад са РГЗ СКН Ада, месним заједницама и јавним предузећима, обављање других послова по налогу начелника Општинске управе и шефа Одељења.

Табеларни приказ предлога годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2018. годину

Ред. бр.	Опис посла	Територијално подручје	Степен ризика	Укупан број извршене радне операције у току године
1.	Састанак одељења	-	-	40
2.	ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ - Пријем странака као и инвеститора у вези различитих проблема из надлежности инспектора	-	-	500
3.	Прикупљање података са веб сајта РГЗ СКН АДА - јавни приступ	-	-	300
4.	Преглед службене евиденције одељења о поднетим захтевима и издатим дозволама	-	-	100

5.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола постојања издатог решења за рушење	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	континуирано
6.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола постојања издатог решења о одобрењу за извођење радова	Ада Мол Утрине Оборњача	висок висок висок висок	континуирано
7.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола постојања издате грађевинске дозволе	Ада Мол Утрине Оборњача	критичан критичан критичан критичан	континуирано
8.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола градилишта по пријави израђених темеља	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	28 12 2 1
9.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола градилишта по завршетку објекта у конструктивном смислу	Ада Мол Утрине Оборњача	низак низак низак низак	28 12 2 1

10.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола коришћења објеката (употребна дозвола)	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	28 12 2 1
11.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола наменског коришћења објеката (решење о одобрењу за пренамену објекта)	Ада Мол Утрине Оборњача	средњи средњи средњи средњи	28 12 2 1
12.	Редован инспекцијски преглед на терену - контрола одржавања објеката	Ада Мол Утрине Оборњача	низак низак низак низак	континуирано
13.	Доношење решења о рушењу нелегално изграђених објеката према попису објеката или по пријави грађана	-	-	300
14.	Пријем преглед и експедовање поште, преглед-слање e-mail-ова	-	-	200
15.	Састављање, писање и достављање записника о извршеном прегледу	-	-	400

16.	Вођење првостепеног управног поступака у предметима грађевинске инспекције по пријави грађана	-	-	10
17.	Пружање стручне помоћи Одељењу из области урбанистичких, грађевинских и стамбено- комуналних послова	-	-	континуирано
18.	Консултација са пројектантама и извођачима радова	-	-	50
19.	Сарадња министарствима, агенцијама, покрајинским секретаријатом и осталим нивоима више власти	-	-	20
20.	Рад у комисијама	-	-	6
21.	Учествовање у едукацији	-	-	4

22.	Други послови по налогу начелника Општинске управе и шефа одељења	-	-	100
23.	Проучавање закона / правилника/ просторног плана	-	-	континуирано

Саставио:

Грађевински инспектор
Корнелиа Волф

