

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву Шаму Жужане, ЈМБГ 2306968825053, из Аде, улица Лењина број 67, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ШАМУ ЖУЖАНИ, ЈМБГ 2306968825053, ИЗ АДЕ, УЛИЦА ЛЕЊИНОВА БРОЈ 67, ОДОБРАВА ПРОМЕНА НАМЕНЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ФРИЗЕРСКИ САЛОН У АДИ У УЛИЦИ ХАЛАС ЈОЖЕФА БРОЈ 11, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2458 (укупне површине парцеле 556 м²) К.О. АДА.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 122011, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 15,77 м², А УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 21,10 м², СПРАТНОСТИ - ПРИЗЕМЉЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 166.020,00 РСД са ПДВ-ом.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Информација о локацији, број 353-6/2015-05 од 01.04.2015. године, издата од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада.

- Идејни пројекат број Е-1277/15 од 01.04.2015. године, израђен и потписан и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Марте Варга Петрић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310С281 05, који се састоји од: О- Главне свеске и 1- Пројекат архитектуре.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА БРОЈ Е-1277/15, НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ИЗДАТО ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ФРИЗЕРСКИ САЛОН.

Образложење

Дана 15.04.2015. године, инвеститор Шаму Жужана, ЈМБГ 2306968825053, из Аде, улица Леђинова број 67, поднео је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за промену намене дела породичне стамбене зграде у пословни простор - фризерски салон у Ади, у улици Халас Јожефа број 11, на катастарској парцели број 2458 (укупне површине парцеле 556 м²) К.О. АДА.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Информација о локацији, број 353-6/2015-05 од 01.04.2015. године, издата од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада,

2. Извод из листа непокретности број: 6211 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-907 од 27.03.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Идејни пројекат број Е-1277/15 од 01.04.2015. године, израђен и потписан и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Марте Варга Петрић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310Ц281 05, која се састоји од: О- Главне свеске и 1- Пројекат архитектуре.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за промену намене дела породичне стамбене зграде у пословни простор - фризерски салон, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03...93/12,47/13,65/13 и 57/14) наплаћена је такса у износу од 760,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за промену намене дела породичне стамбене зграде у пословни простор - фризерски салон у Ади, у улици Халас Јожефа број 11, поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.22/15), инвеститор није у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења за објекте: класе 122011.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 430,00 динара.



Шеф одељења

Атила Волфорд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-140/2015-05

Дана: 16.04.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.