

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву БИБЛИОТЕКЕ "САРВАШ ГАБОР" АДА, Трг Ослобођења 3/а, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ - БИБЛИОТЕКА "САРВАШ ГАБОР" АДА, Трг Ослобођења 3/а, ОДОБРАВА АДАПТАЦИЈА САНИТАРНОГ ЧВОРА У ОКВИРУ ЗГРАДЕ БИБЛИОТЕКЕ, НА ЛОКАЦИЈИ АДА, 8. ОКТОБАР ББ, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 3221 К.О АДА.**

Пројектом је обухваћена адаптација санитарног чвора у приземљу објекта. Адаптацијом је предвиђено формирање једног санитарног чвора у који се улази из библиотеке и оставе. У оквиру новоформираног санитарног чвора су предвиђене две WC кабине, два предпростора и један улазни део.

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 126201 - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛА КОЈИ СЕ АДАПТИРА ЈЕ 14,07 15,77 м<sup>2</sup>, А УКУПНА БРУТО ПОВРШИНЕ ЈЕ 16,00 м<sup>2</sup>, СПРАТНОСТИ - ПРИЗЕМНИ ОБЈЕКАТ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ СА ПДВ-ом 571.290,00 ДИНАРА.**

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :**

- **О. Главна свеска** број: Е-30/15-IDP-0 и **1.Пројекат архитектуре** број: Е-30/15-IDP-1 - које је израдио Пројектант: "Is" DOO Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора , дипл. инг. арх. , број лиценце: 300 1466 03, **4- Пројекат електроенергетских инсталација** број: КР-174/2015- које је израдио Пројектант: "KOLARPLAN" Ада, Раде Кончара 32/ц Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК - О. Главна свеска** број: Е-30/15-IDP-0 и **1.Пројекат архитектуре** број: Е-30/15-IDP-1 - које је израдио Пројектант: "Is" DOO Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора , дипл. инг. арх. , број лиценце: 300 1466 03, **4- Пројекат електроенергетских инсталација** број: КР-174/2015- које је израдио Пројектант: "KOLARPLAN" Ада, Раде Кончара 32/ц Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09.

## Образложење

Дана 15.06.2015. године, инвеститор - БИБЛИОТЕКА "САРВАШ ГАБОР" АДА, Трг Ослобођења 3/а, поднела је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за адаптацију санитарног чвора у оквиру зграде библиотеке, на локацији Ада, 8. Октобар бб, на катастарској парцели број 3221 К.О АДА.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. О. Главна свеска број: Е-30/15-IDP-0 и 1.Пројекат архитектуре број: Е-30/15-IDP-1 - које је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, 4- Пројекат електроенергетских инсталација број: КР-174/2015- које је израдио Пројектант: "KOLARPLAN" Ада, Раде Кончара 32/ц Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09.( у три примерка),
2. Извод из листа непокретности број: 526 КО Ада, издат под бројем 952-1/2015-1042 од 20.04.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- 3.Копија плана издата под бројем 953-1/15-180 од 20.04.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада и
4. Одлука о преносу права коришћења за водена под бројем 06-11/2000-01 од 18.05.2000. године.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за адаптацију санитарног чвора у оквиру зграде библиотеке, на локацији Ада, 8. Октобар бб, на катастарској парцели број 3221 К.О АДА, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији санитарног чвора у оквиру зграде библиотеке, на локацији Ада, 8. Октобар бб, на катастарској парцели број 3221 К.О АДА, поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15) решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број: 351-158/2015-05  
Дана: 16.06.2015. године



Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.