

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ МОЛ, ЈНА 105., Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ - ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ МОЛ, ЈНА 105., МОЛ, ОДОБРАВА АДАПТАЦИЈА САНИТАРНОГ ЧВОРА ПРИЗЕМЉА, НА ЛОКАЦИЈИ МОЛ, ЈНА 105., КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4093 К.О МОЛ, ОБЈЕКАТ БР. 1 и 2.

Пројектом је обухваћена адаптација санитарног чвора у приземљу објекта. Адаптацијом је предвиђено рушење преградних зидова и штемовање носећих зидова од пуне опеке и од сипорекс блокова за формирање два простора са посебним улазима за мушке и посебно за женске особе. Код мушког и код женског један је предвиђен за инвалидне особе.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 126416, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕЛА КОЈИ СЕ АДАПТИРА ЈЕ 29м², УКУПНА БРУТО ПОВРШИНЕ ЈЕ 35м², СПРАТНОСТИ П+Пк, ОБЈЕКАТ БР. 1 и 2., ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ СА ПДВ-ом 1.744.591,20 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА САНИТАРНОГ ЧВОРА ПРИЗЕМЉА, број: КР-205/2015 од септембра 2015. године, израђен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, Главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 I371 10, који се састоји од:

- Главне свеске, и
- Пројекта архитектуре.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК АДАПТАЦИЈА САНИТАРНОГ ЧВОРА ПРИЗЕМЉА, број: КР-205/2015 од септембра 2015. године, израђен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, Главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 I371 10, који се састоји

од:

- Главне свеске, и
- Пројекта архитектуре.

Образложење

Дана 02.09.2015. године, инвеститор - ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ МОЛ, ЈНА 105., Мол, поднео је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења за адаптацију санитарног чвора приземља, на локацији Мол, ЈНА 105., на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ АДАПТАЦИЈА САНИТАРНОГ ЧВОРА ПРИЗЕМЉА, број: КР-205/2015 од септембра 2015. године, израђен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, Главни пројектант: Колар Кристиан, дипл. грађ. инж., број лиценце: 310 I371 10, који се састоји од:

- Главне свеске, и
- Пројекта архитектуре (у три примерка),

2. Препис листа непокретности број 6720, садржи и парцелу број 4093 К.О. Мол, издат под бројем 952-1/2015-736 од 16.03.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за адаптацију санитарног чвора приземља, на локацији Мол, ЈНА 105., на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Порука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-205/2015-05

Дана: 07.09.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.

