

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 36/2012), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, Трг ослобођења 1., Ада, ПИБ 100985430, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ- ОПШТИНА АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1., АДА, ОДОБРАВА САНАЦИЈА ТРОТОАРА У ЦЕНТРУ МОЛА - IV ФАЗА, УЛИЦА МАРШАЛА ТИТА, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4791/3 КО МОЛ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **211202**- остали путеви и улице-пешачке стазе, спратности **П+0**
2. Укупна површина парцела
 - 7 ха 77 а 71 м²
3. Укупна БРГП надземно дела за санацију
 - 692,00 м²
4. Предрачунска вредност објеката
 - 2.735.450,00 динара без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - САНАЦИЈА ТРОТОАРА У ЦЕНТРУ МОЛА - IV ФАЗА од 12.10.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- 0 Главне свеске број Е-81/15-ИДП-0 од 12.10.2015. године и
- Пројекта архитектуре број Е-81/15-ИДП-1,

у четири примерка.

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА САНАЦИЈУ ТРОТОАРА У ЦЕНТРУ МОЛА - IV ФАЗА од 12.10.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- 0 Главне свеске број Е-81/15-ИДП-0 од 12.10.2015. године и
- Пројекта архитектуре број Е-81/15-ИДП-1.

Образложење

Дана 28.10.2015. године, инвеститор - ОПШТИНА АДА, Трг ослобођења 1., Ада, ПИБ 100985430, поднела је захтев овом органу на прописаном обрасцу, за издавање одобрења по члану 145. Закона за санацију тротоара.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - САНАЦИЈА ТРОТОАРА У ЦЕНТРУ МОЛА - IV ФАЗА од 12.10.2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03 који се састоји од:

- 0 Главне свеске број Е-81/15-ИДП-0 од 12.10.2015. године и
- Пројекта архитектуре број Е-81/15-ИДП-1, у четири примерка.

2. Извод из листа непокретности број 4678 за парцелу број 4791/3 КО Мол, издат под бројем 952-1/2015-1929 од 07.10.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

3. Копија плана за парцелу број 4791/3 КО Мол издата под бројем 953-1/15-444 од 07.10.2015. године, од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за уређење саобраћајница, на локацији Ада, Марка Миљанова, на катастарској парцели број 6048 К.О. Ада, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Поука о правном средству:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-247/2015-05
Дана: 28.10.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Овом органу и
4. Архиви.