

ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2020. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подгачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подгачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подгачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

I. ЗОНА - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

II. ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

III. ЗОНА - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

IV ЗОНА - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Карацића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,

- Бранка Радичевића од улице Вука Карацића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,

- ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,

- Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10
 - И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,
 - Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Караџића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,
 - Лењинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,
 - 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,
 - Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,
 - Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,
 - Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и
 - Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.
- I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:
- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице Св. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,
 - Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,
 - Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,
 - Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,
 - ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,
 - Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 б.

Цене по м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за **2020.** годину на територији општине Ада:

2020. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.050,55*	44.050,55	-	
Куће за становање	21.063,33	21.063,33	10.083,44	
Пословне зграде	37.405,00*	-	-	
Гараже и др...	16.500,00*	-	-	
Грађевинско земљиште	286,32	286,32	286,32	-
Пољопривредно земљиште				171,74
Шумско земљиште				-

Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 / **2020**

2020. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.050,55	44.050,55	22.913,00	-
Куће за становање	21.063,33	21.063,33	10.083,44	-

Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	-
Гараже и гаражна места	16.500,00	8.800,00	5.280,00	-
Грађевинско земљиште	286,32	286,32	286,32	-
Пољопривредно земљиште				171,74
Шумско земљиште				64,00

Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2020

2020. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.050,55	44.050,55	26.430,33	-
Куће за становање	21.063,33	21.063,33	10.083,44	-
Пословне зграде	37.405,00	29.924,00	22.443,00	-
Гараже и гаражна места	16.500,00	13.200,00	9.900,00	-
Грађевинско земљиште	286,32	286,32	286,32	-
Пољопривредно земљиште				171,74
Шумско земљиште				



Шеф одељења за ЛПА,

Марија Поповић

Marija Popović