

ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2022. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

I. ЗОНА - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

II. ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

III. ЗОНА - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

IV ЗОНА - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Караџића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,
- Бранка Радичевића од улице Вука Караџића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,

- ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,
 - Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10
 - И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,
 - Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Карацића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,
 - Лењинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,
 - 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,
 - Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,
 - Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,
 - Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и
 - Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.
- I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:
- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице Св. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,
 - Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,
 - Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,
 - Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,
 - ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,
 - Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 б.

Цене по м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ада:

2022. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.071,17*	44.071,17	-	
Куће за становање	21.232,86	21.232,86	10.071,16	
Пословне зграде	37.405,00*	-	-	
Гараже и помоћни објекти	16.500,00*	-	-	
Грађевинско земљиште	288,53	288,53	288,53	-
Пољопривредно земљиште				177,81
Шумско земљиште				-

Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 / 2022

2022. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.071,17	44.071,17	22.913,00	-
Куће за становање	21.232,86	21.232,86	10.071,16	-
Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	-
Гараже и помоћни објекти	16.500,00	8.800,00	5.280,00	-
Грађевинско земљиште	288,53	288,53	288,53	-
Пољопривредно земљиште				177,81
Шумско земљиште				64,00

Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2022

2022. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	44.071,17	44.071,17	26.442,70	
Куће за становање	21.232,86	21.232,86	10.071,16	
Пословне зграде	37.405,00*	29.924,00	22.443,00	
Гараже и помоћни објекти	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Грађевинско земљиште	288,53	288,53	288,53	-
Пољопривредно земљиште				177,81
Шумско земљиште				-

Примери израчунавања пореза на имовину физичких лица:

Стан I. зона

3325-3627/1994

01/01/1994

31/12/2016

Mesto: ADA
Opština:
Ulica: VUKA KARADŽIĆA
Kućni broj: 22
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 1.

Vrsta objekta: STAMBENA PROSTORIJA (STAN)
Datum izgradnje: 01/01/1983
Površina objekta: 40.00
Stanuje: Da
Broj članova domaćinstva: 1

Oporeziva površina: 40.00
Procenjeno zaduženje:

40 м2 x 44.071,17 дин/м2 x (2022-1983-1)x0,8% =

1.226.941,37 дин x 0,4% =

4.907,77 дин x 0,5 = **2.453,88** динара порез годишње, по кварталу 613,47 динара

Стамбена зграда II. зона

19147/2017

18/05/2017

31/12/2016

Aktivna
Mesto: MOL
Opština:
Ulica: RADOVANA ĆORIĆA
Kućni broj: 3
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: STAMBENA ZGRADA
Datum izgradnje: 01/01/1900
Površina objekta: 60.00
Stanuje: Da
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 60.00
Procenjeno zaduženje:

60 м2 x 21.232,86 дин/м2 x (2022-1971-1)x0,8% =
764.382,96 дин x 0,4% =
3.057,53 дин x 0,5 = **1.528,77** динара порез годишње, по кварталу 382,19 динара

Пословни простор II. зона

13720/2014

12/02/2014

31/12/2016

Aktivna
Mesto: UTRINE
Opština:
Ulica: PETEFI ŠANDORA
Kućni broj: 37
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: POSLOVNA PROSTORIJA
Datum izgradnje: 01/01/1984
Površina objekta: 20.00
Stanuje: Ne
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 20.00
Procenjeno zaduženje:

20 м2 x 33.803,00 дин/м2 x (2022-1984-1)x0,8% =
475.946,24 дин x 0,4% =
1.903,78 динара порез годишње, по кварталу 475,94 динара

Гаража II. зона

18496/2016

31/03/2016

31/12/2015

Aktivna
Mesto: ADA
Opština:
Ulica: VUKA KARADŽIĆA
Kućni broj: 30
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: GARAŽA
Datum izgradnje: 01/01/1900
Površina objekta: 40.00
Stanuje: Ne
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 40.00
Procenjeno zaduženje:

40 м2 x 8.800,00 дин/м2 x (2022-1971-1)x0,8% =
211.200,00 дин x 0,4% =
844,80 динара порез годишње, по кварталу 211,20 динара

Грађевинско земљиште II зона 2380 м2

2380 м2 x 288,53 дин/м2 =
686.701,40 дин x 0,1% =
686,70 динара порез годишње, по кварталу 171,67 динара

Пољопривредно земљиште 16590 м2

16590 м2 x 177,81 дин/м2 =

2.949.867,90 дин x 0,1% =

2.949,87 динара порез годишње, по кварталу 737,47 динара

Шумско земљиште 7500 м2

7500 м2 x 64,00 дин/м2 =

480.000,00 дин x 0,1% =

480,00 динара порез годишње, по кварталу 120,00 динара

За 2022. годину предлажемо да важеће одлуке у вези пореза на имовину и то:

- Одлука о коефицијентима за утврђивање пореза
- Одлука о најопремљенијој зони
- Одлука о стопама пореза на имовину и
- Одлука о стопи амортизације

остану непромењене и да се једино мења Решење о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину у општини Ада.

Јединица локалне самоуправе је дужна да ову Одлуку објави и на својој интернет страници (члан 7а став 7. Закона) до 30.11.2022. године.



Шеф Одељења за ЛПА:

Марија Поповић