

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-17374-CPI-2/2017  
Број: 351-112/2017-05  
Дана: 12.09.2017. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "TERMOMETAL" доо Ада, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], из Аде, улица 29.Новембра број 13, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ анекса производне хале III – радионице за монтажу у Ади, улица Индустијска број 12, на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ анекса производне хале III – радионице за монтажу у Ади, улица Индустијска број 12, на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, укупне површине парцеле 3 ха 01 а 74 м<sup>2</sup>, инвеститору "TERMOMETAL" доо Ада, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], из Аде, улица 29.Новембра број 13.**

### **II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

1. Категорије **В**, класифик. бр. **125102**- радионице преко 400 м<sup>2</sup>
2. **Спратност:**
  - П+0 (приземни)
3. **Спољни габарит планираног објекта:**
  - 12,00 м x 60,40 м
4. **Укупна површина објекта:**
  - нето 714,08 м<sup>2</sup>
  - бруто 724,80 м<sup>2</sup>
5. **Укупна БРГП надземно:**
  - 724,80 м<sup>2</sup>
6. **Површина земљишта под објектом:**
  - 724,80 м<sup>2</sup>
7. **Предрачунска вредност објекта**
  - 13.500.000,00 динара без ПДВ-а.

### III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-12/2017-05 од 04.07.2017. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-17374-LOC-1/2017,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-54/17-PGD од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК-137/17 од 27.03.2017. године, сачињеним од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а., одговорни пројектант Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03, **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 03/17 од 29.03.2017. године, сачињеним од стране "ENING" доо Subotica, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-54/17-PGD-0 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-54/17-PGD-0 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-54/17-PGD-1 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број PGD-71/2017 од августа 2017. године, израђен од стране „GAF INŽENJERING“ биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова из Темерина, улица Николе Пашића број 103, одговорни пројектант Габор Каса дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 K670 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-54/17-PGD-3 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-76/17PGD од јула 2017. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09,

- **Елаборат заштите од пожара** број: Е-76/2017 од јула 2017. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12,

- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-54/17-PGD-EE од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 381 0476 13.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XI** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 07.09.2017. године, инвеститор **"TERMOMETAL" доо Ада, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], из Аде, улица 29.Новембра број 13**, путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-17374-CPI-2/2017, заведен под бројем 351-112/2017-05 дана 07.09.2017., овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-12/2017-05 од 04.07.2017. године, издати од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-17374-LOC-1/2017 ,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-54/17-PGD од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК-137/17 од 27.03.2017. године, сачињеним од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а., одговорни пројектант Фењсаруши Луциа дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03, **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 03/17 од 29.03.2017. године, сачињеним од стране "ENING" доо Subotica, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-54/17-PGD-0 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-54/17-PGD-0 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-54/17-PGD-1 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број PGD-71/2017 од августа 2017. године, израђен од стране „GAF INŽENJERING“ биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова из Темерина, улица Николе Пашића број 103, одговорни пројектант Габор Каса дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 K670 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-54/17-PGD-3 од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,

**4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-76/17PGD од јула 2017. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09,

**5. Елаборат заштите од пожара** број: Е-76/2017 од јула 2017. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инж.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12,

**6. Елаборат енергетске ефикасности** број Е-54/17-PGD-ЕЕ од дана 06.09.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 381 0476 13,

**7. Извод из листа непокретности бр. 497 за парцелу 3854/10 К.О. Ада**, број: 952-04-19/2017 од дана 21.06.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**8. Катастарско топографски план** за предметну парцелу,

**9. Пуномоћ** за подношење захтева, број 08-8/17 од 25.05.2017. године,

**10. Доказ о уплати административне таксе,**

**11. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/15).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.

113/2015 и 96/16) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

На ово решење наплаћена је такса у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. Изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. Изн.и 61/2017 - усклађени дин.изн ).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн.и 61/2017 - усклађени дин.изн ).

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**