

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-31272-СРП-2/2017  
Број: 351-157/2017-05  
Дана: 12.12.2017. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "Т1 АВРАЗИВ" доо за производњу резервних делова и машина Ада, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], из Аде, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ДОГРАДЊУ Постојеће производне хале, у Ади Сенћански Пут 59Б, на катастарској парцели 704 К.О. Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ДОГРАДЊУ Постојеће производне хале, у Ади Сенћански Пут 59Б, на катастарској парцели 704 К.О. Ада, укупне површине парцеле 73 а 09 м<sup>2</sup>, инвеститору "Т1 АВРАЗИВ" доо за производњу резервних делова и машина Ада, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], из Аде, [REDACTED].**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. **125102** – радионице преко 400 м<sup>2</sup>
2. Спратност:
  - П+0 (приземни објекат)
3. Укупна површина објекта:
  - нето 546,94 м<sup>2</sup>
  - бруто 566,16 м<sup>2</sup>
4. Укупна БРГП надземно:
  - предметног објекта - доградње 566,16 м<sup>2</sup>
  - свих објеката на парцели 3.677,84 м<sup>2</sup>
5. Површина земљишта под објектом:
  - 566,16 м<sup>2</sup>
6. Предрачунска вредност објекта:
  - **34.121.925,30 динара без ПДВ-а.**

### III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-19/2017-05 од 27.10.2017. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-31272-LOC-1/2017,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекта архитектуре** број ТК–01-11/2017-1 од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 13б, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **2 – Пројекта конструкције** број ТК–01-11/2017-2 од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 13б, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Е855 07, **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број ТК–01-11/2017-3 од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 13б, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 06/17 од октобра 2017. године, сачињеним од стране "ENING" доо Subotica, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03, **и 6 - Пројекат машинских инсталација**, од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 13б, одговорни пројектант: Ђура Вадља дипл.инг.маш., број лиценце: 330 С314 05; **и са 0 – Главном свеском** број Е-1392/17-PGD-0, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1392/17-PGD-0, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1392/17-PGD-1, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1392/17-PGD-2, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1392/17-PGD-3, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-102/17PGD од октобра 2017. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09,
- **6 - Пројекта машинских инсталација – инсталација вентилације** број TG-EKO-466 од октобра 2017.године, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжињеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03,

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** број EG-050/2017 од октобра 2017. године, израђен од старне "GeoEXPERT" доо, из Суботице, ул. Браће Југовића бр 9/1, Одговорни пројектант: др Петар Сантрач, дипл. грађ. инж., број лиценце: 316 I482 10,

- **Елаборат заштите од пожара** број 18/17 ЕЗОП СД од новембра 2017. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. Инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XI** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 06.12.2017. године, инвеститор "Т1 ABRAZIV" доо за производњу резервних делова и машина Ада, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], из Аде, [REDACTED], [REDACTED], путем пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-31272-CPI-2/2017, заведен под бројем 351-157/2017-05 дана 06.12.2017. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-19/2017-05 од 27.10.2017. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-31272-LOC-1/2017,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекта архитектуре** број ТК–01-11/2017-1 од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 13б, одговорни пројектант: Небојша

Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **2 – Пројекта конструкције** број ТК–01-11/2017-2 од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Е855 07, **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број ТК–01-11/2017-3 од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09, **4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 06/17 од октобра 2017. године, сачињеним од стране “ENING” доо Subotica, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03, **и 6 - Пројекат машинских инсталација**, од новембра 2017. године, сачињеним од стране „АМ 021 GRADNJA“ доо, Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, одговорни пројектант: Ђура Вадља дипл.инг.маш., број лиценце: 330 С314 05; **и са 0 – Главном свеском** број Е-1392/17-PGD-0, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1392/17-PGD-0, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1392/17-PGD-1, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1392/17-PGD-2, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1392/17-PGD-3, од октобра 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-102/17PGD од октобра 2017. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09,
- **6 - Пројекта машинских инсталација – инсталација вентилације** број TG-ЕКО-466 од октобра 2017.године, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжињеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03,

**4. Елаборат о геотехничким условима изградње** број EG-050/2017 од октобра 2017. године, израђен од старне “GeoEXPERT” доо, из Суботице, ул. Браће Југовића бр 9/1, Одговорни пројектант: др Петар Сантрач, дипл. грађ. инж., број лиценце: 316 I482 10,

**5. Елаборат заштите од пожара** број 18/17 ЕЗОП СД од новембра 2017. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. Инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,

**6. Извод из листа непокретности бр. 4290 за парцелу 704 К.О. Ада**, број: 952-04-30/2017 од дана 13.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**7. Копија плана** број: 952-04-30/2017 од дана 13.10.2017. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављена кроз ЦЕОП у току прибављања локацијских услова за предметну изградњу,

**8. Копија плана водова** број: 952-04-30/2017 од дана 13.10.2017. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављена кроз ЦЕОП у току прибављања локацијских услова за предметну изградњу,

**9. Сагласност** за доградњу постојеће производне хале на кат.парцели 704 К.О.Ада, од 04.10.2017. год.,

- 10. Катастарско топографски план** за предметну парцелу,
- 11. Пуномоћ** за подношење захтева, од 10.10.2017. године,
- 12. Доказ о уплати административне таксе,**
- 13. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**