

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-25337-СП-3/2018
Број: 351-144/2018-05
Дана: 06.11.2018. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Прикључка спољне канализационе мреже улице Лењинова на главни колектор и канализационе мреже основне школе на спољну канализациону мрежу, у Ади у улицама Лењинова и Македонска, на катастарским парцелама 6001, 6049, 2395 и 5911/5 К.О. Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Прикључка спољне канализационе мреже улице Лењинова на главни колектор и канализационе мреже основне школе на спољну канализациону мрежу, у Ади у улицама Лењинова и Македонска, на катастарским парцелама 6001, 6049, 2395 и 5911/5 К.О. Ада, површина парцеле број 6001 износи 4 ха 21 а 03 м², површина парцеле број 6049 износи 63 а 47 м², површина парцеле број 2395 износи 52 а 79 м², и површина парцеле број 5911/5 износи 1 ха 52 а 83 м², инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класифик. бр. 222311 – спољна канализациона мрежа, линијски инфраструктурни објекат у укупној дужини од L= 185,30 м, предрачунске вредности радова 2.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-20/2018-05 од 24.10.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у РОР-АДА-25337-ЛОСН-2/2018,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-372/18, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорно лице пројектант: Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03, са **Извештајем о техничкој контроли за ПГД, З – Пројекта хидротехничких инсталација**, број SP–02/18 од октобра 2018. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.грађ.инж., број лиценце 314 F785 08, и **0 – Главном свеском** број Е-372/18-PGD-0, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Главни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,

- ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-372/18-PGD-0, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Главни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-372/18-PGD, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 02.11.2018. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-25337-CPI-3/2018, заведен под бројем 351-144/2018-05 дана 02.11.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-20/2018-05 од 24.10.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-25337-LOCH-2/2018,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-372/18, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорно лице пројектант: Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03, са **Извештајем о техничкој контроли за ПГД, 3 – Пројекта**

хидротехничких инсталација, број SP–02/18 од октобра 2018. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., одговорни пројектант: Шандор Лајош дипл.грађ.инж., број лиценце 314 F785 08, и **0 – Главном свеском** број E-372/18-PGD-0, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Главни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-372/18-PGD-0, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Главни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-372/18-PGD, од 25.10.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,

4. Извод из листа непокретности бр. 4883 за парцелу 6001 К.О. Ада, број: 952-04-217-3693/2018 од дана 03.09.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

5. Извод из листа непокретности бр. 6443 за парцелу 6049 К.О. Ада, број: 952-04-217-3693/2018 од дана 03.09.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

6. Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 2395 К.О. Ада, број: 952-04-217-3693/2018 од дана 03.09.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

7. Извод из листа непокретности бр. 539 за парцелу 5911/5 К.О. Ада, број: 952-04-217-3693/2018 од дана 03.09.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

8. Катастарско топографски план за предметне парцеле,

9. Пуномоћ за подношење захтева, број 020-5-82/2018-02 од дана 20.08.2018. године,

10. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) .

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 470,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**