

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-36294-СП-3/2019
Број: 351-13/2019-05
Дана: 04.02.2019. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "ТАРАИ-GEAR" Д.О.О. АДА, из Аде, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ металопрерађивачке радионице у Ади, у улици Богданфи Шандора бб., на катастарској парцели број 175/2 К.О.Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Металопрерађивачке радионице, у Ади улица Богданфи Шандора бб., на катастарској парцели број 175/2 К.О.Ада, укупне површине парцеле 16 а 16 m², инвеститору "ТАРАИ-GEAR" Д.О.О. АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **125101**- радионице до 400 m²

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Спољни габарит планираног објекта:

- 7,34 m x 15,34 m

4. Укупна површина објекта:

- нето 99,56 m²
- бруто 112,60 m²

5. Укупна БРГП надземно:

- 112,60 m²

6. Површина земљишта под објектом:

- 112,60 m²

7. Предрачунска вредност објеката

- **5.600.000,00 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови – измена** број: 353-33/2018-05 од 18.01.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-36294-LOCA-2/2018,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-83/17-PGD од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре и 2/1 – Пројекат конструкције**, број ТК-01/2019 од јануара 2019. године, сачињеним од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ са седиштем у Ади, улица Дожа Ђерђа број 8., одговорни пројектант Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L091 12; и са **0 – Главном свеском** број Е-83/17-PGD-0 од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-83/17-PGD-0 од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-83/17-PGD-1 од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-323/17-PGD од дана 30.01.2019. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а., одговорни пројектант Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,

- **Елаборат заштите од пожара** број: Е-08/2019 од јануара 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

XI Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XII Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XIII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 01.02.2019. године, инвеститор "TAPAI-GEAR" Д.О.О. АДА, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-36294-CPI-3/2019, заведен под бројем 351-13/2019-05 дана 01.02.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- 1. Локацијски услови – измена** број: 353-33/2018-05 од 18.01.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-36294-LOCA-2/2018,
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-83/17-PGD од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре и 2/1 – Пројекат конструкције**, број ТК-01/2019 од јануара 2019. године, сачињеним од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ са седиштем у Ади, улица Дожа Ђерђа број 8., одговорни пројектант Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L091 12; и са **0 – Главном свеском** број Е-83/17-PGD-0 од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- 3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:
 - **0 - Главне свеске** број Е-83/17-PGD-0 од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - **1 - Пројекта архитектуре** број Е-83/17-PGD-1 од дана 30.01.2019. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-323/17-PGD од дана 30.01.2019. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а., одговорни пројектант Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,
- 4. Елаборат заштите од пожара** број: Е-08/2019 од јануара 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12,
- 5. Препис листа непокретности бр. 1257 за парцелу 175/2 К.О. Ада**, број: 952-1/2019-98 од дана 01.02.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,
- 6. Катастарско топографски план** за предметну парцелу,
- 7. Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 20.10.2017. године,
- 8. Доказ о уплати административне таксе, и**

9. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн.,

61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 470,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

**Шеф одељења
Атила Волфорд**