

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-32435-СРП-2/2019  
Број: 351-91/2019-05  
Дана: 09.07.2019. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву “FLEXING” ДОО АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ. из Суботице, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Затвореног складишта, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3858 и 3859/3 КО Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019 и 37/2019), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу Затвореног складишта, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3858 и 3859/3 КО Ада, укупне површине парцеле 41 а 19 m<sup>2</sup>, инвеститору “FLEXING” ДОО АДА, из Аде.**

### **II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

- 1. Категорије Б, класифик. бр. 125221 – затворена складишта до 1.500 m<sup>2</sup>**
- 2. Спратност:**
  - П (приземље)
- 3. Укупна површина објекта:**
  - нето 1.019,60 m<sup>2</sup>
  - бруто 1.046,56 m<sup>2</sup>
- 4. Укупна БРГП надземно:**
  - 1.046,56 m<sup>2</sup>
- 5. Површина земљишта под објектом:**
  - 1.046,56 m<sup>2</sup>
- 6. Предрачунска вредност објекта**
  - **32.172.590,28 динара без ПДВ-а.**

### III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-23/2018-05 од 27.11.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-32435-LOC-1/2018;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-59/2018-PGD од јуна 2019., израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, 2/1 – Пројекат конструкције и 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК-08/2019 од јуна 2019. године, сачињеним од стране „DELTA STUDIO“ ДОО из Кањиже, улица Сибињанин Јанка број 16., одговорни пројектант Молнар Иштван дипл.грађ.инж., број лиценце 310 F556 07, и **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК-10/19 од маја 2019. године, сачињеним од стране "ENING" доо Суботица, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-62/19 PGD од маја 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09;

- **Елаборат заштите од пожара** број Е-46/2019 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12,

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор може да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XI** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.07.2019. године, "FLEXING" ДОО АДА, из Аде, путем пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ. из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-32435-CPI-2/2019, заведен под бројем 351-91/2019-05 од дана 04.07.2019. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за ИЗГРАДЊУ Затвореног складишта, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3858 и 3859/3 КО Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

**1. Локацијски услови** број: 353-23/2018-05 од 27.11.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-32435-LOC-1/2018;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-59/2018-PGD од јуна 2019., израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, 2/1 – Пројекат конструкције и 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК-08/2019 од јуна 2019. године, сачињеним од стране „DELTA STUDIO“ ДОО из Кањиже, улица Сибињанин Јанка број 16., одговорни пројектант Молнар Иштван дипл.грађ.инж., број лиценце 310 F556 07, и **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК-10/19 од маја 2019. године, сачињеним од стране "ENING" доо Суботица, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03;

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,

- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-59/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-62/19 PGD од маја 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09;

**4. Елаборат заштите од пожара** број Е-46/2019 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12;

**5. Извод из листа непокретности бр. 4884 за парцеле 3858 и 3859/3 К.О. Ада**, број: 952-04-217-7553/2018 од дана 05.11.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

**6. Копија плана** број: 952-04-217-7553/2018 од дана 05.11.2018. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**7. Ситуациони топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског Бироа "ARKUS", Ада;

**8. Пуномоћ** за подношење захтева, од 26.06.2019. године;

**9. Доказ о уплати административне таксе; и**

**10. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**