

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-1074-СРП-2/2020  
Број: 351-38/2020-05  
Дана: 20.03.2020.године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву “LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA” д.о.о. АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за Доградњу и реконструкцију објекта – магацин бр.8, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 и 3827 КО Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за Доградњу и реконструкцију објекта – магацин бр.8, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 и 3827 КО Ада, укупне површине парцеле 5 на 64 а 18 м<sup>2</sup>, инвеститору “LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA” д.о.о. АДА, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. **125103** – индустријске зграде (све осим радионица)

#### 2. Спратност:

- П (приземље)

#### 3. Укупна површина објекта:

- изграђена површина доградње – бруто: 361,60 м<sup>2</sup>, нето: 338,66 м<sup>2</sup>
- постојећа изграђена површина – бруто: 249,00 м<sup>2</sup>, нето: 239,67м<sup>2</sup>

#### 4. Укупна БРГП постојећег објекта и доградње

- 636,95 м<sup>2</sup>

#### 5. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 8787,02 м<sup>2</sup>

#### 6. Предрачунска вредност објекта

- 28.888.283,23 динара без ПДВ-а.

### III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-2/2020-05 од 03.02.2020.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-1074-LOC-1/2020;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-1493/19-PGD од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-01/02/20 од марта 2020. године, сачињеним од стране „ING81 ARHITEKTURA“ д.о.о. из Новог Сада, улица Народног фронта број 81, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09; са **Извештајем о техничкој контроли за 2 – Пројекат конструкције**, број ТК-01/02/20 од марта 2020. године, сачињеним од стране „ING81 ARHITEKTURA“ д.о.о. из Новог Сада, улица Народног фронта број 81, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Е855 07; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације**, број ТК-01/02/20 од марта 2020. године, сачињеним од стране „ING81 ARHITEKTURA“ д.о.о. из Новог Сада, улица Народног фронта број 81, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 12/20 од фебруара 2020. године, сачињеним од стране „BLAUPROJEKT“ ПР Блау Петер, Келебија, улица Багремова 8, одговорни пројектант: Блау Петер дипл.инж.ел., лиценца број: 350 F033 07; са **Извештајем о техничкој контроли за 5.2 - Пројекат сигналних инсталација**, број 27-02/20 од фебруара 2020. године, сачињеним од стране „BELING“ д.о.о. Атеница Чачак, улица пете број 16/1, одговорни пројектант: Благоје Стојковић дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3810 03; са **Извештајем о техничкој контроли за 6.1 - Пројекат машинских инсталација**, број 1402/2020 од марта 2020. године, сачињеним од стране „IMCR INŽENJERING“ д.о.о. Суботица, улица Кирешка 4/11, одговорни пројектант: Мирослав Цвијић дипл.инг.маш., лиценца број: 330 Е118 06 и са **0 – Главном свеском** број Е-1493/19-PGD-0 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1493/19-PGD-0 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1493/19-PGD-1 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1493/19-PGD-2 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1493/19-PGD-3 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 1033/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране „INSTITUT ZA PREVENTIVU“ д.о.о. заштита на раду, противпожарна заштита и развој, Нови Сад, улица Краљевића Марка број 11, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце 350 4943 03,
- **5.2 - Пројекта сигналних инсталација – систем дојаве пожара** број 32/20 од фебруара 2020. године израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04,
- **6.1 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-02/20-PGD од фебруара 2020. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03,

- **Елаборат заштите од пожара** број 32/20 ЕЗОП од фебруара 2020. године, израђен од стране „POŽAR –

ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор може да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XI** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.03.2020. године, “LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA“ д.о.о. АДА из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ. из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-1074-CPI-2/2020, заведен под бројем 351-38/2020-05 од дана 13.03.2020. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за Доградњу и реконструкцију објекта – магацин бр.8, у Ади улица 29.Новембар дб, на катастарској парцели број 3818 и 3827 КО Ада.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

**1. Локацијски услови** број: 353-2/2020-05 од 03.02.2020.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-1074-LOC-1/2020;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-1493/19-PGD од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-01/02/20 од марта 2020. године, сачињеним од стране „ING81 ARHITEKTURA“ д.о.о. из Новог Сада, улица Народног фронта број 81, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09; са **Извештајем о техничкој контроли за 2 – Пројекат конструкције**, број ТК-01/02/20 од марта 2020. године, сачињеним од стране „ING81 ARHITEKTURA“ д.о.о. из Новог Сада, улица Народног фронта број 81, одговорни пројектант: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 Е855 07; са **Извештајем о техничкој контроли за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације**, број ТК-01/02/20 од марта 2020. године, сачињеним од стране „ING81 ARHITEKTURA“ д.о.о. из Новог Сада, улица Народног фронта број 81, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Н840 09; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 12/20 од фебруара 2020. године, сачињеним од стране „BLAUPROJEKT“ ПР Блау Петер, Келебија, улица Багремова 8, одговорни пројектант: Блау Петер дипл.инж.ел., лиценца број: 350 F033 07; са **Извештајем о техничкој контроли**

за **5.2 - Пројекат сигналних инсталација**, број 27-02/20 од фебруара 2020. године, сачињеним од стране „BELING“ д.о.о. Атеница Чачак, улица пете број 16/1, одговорни пројектант: Благоје Стојковић дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3810 03; са **Извештајем о техничкој контроли за 6.1 - Пројекат машинских инсталација**, број 1402/2020 од марта 2020. године, сачињеним од стране „IMCR INŽENJERING“ д.о.о. Суботица, улица Кирешка 4/11, одговорни пројектант: Мирослав Цвијић дипл.инг.маш., лиценца број: 330 E118 06 и са **0 – Главном свеском** број E-1493/19-PGD-0 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05;

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1493/19-PGD-0 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1493/19-PGD-1 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-1493/19-PGD-2 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1493/19-PGD-3 од фебруара 2020. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 1033/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране „INSTITUT ZA PREVENTIVU“ д.о.о. заштита на раду, противпожарна заштита и развој, Нови Сад, улица Краљевића Марка број 11, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце 350 4943 03,
- **5.2 - Пројекта сигналних инсталација – систем дојаве пожара** број 32/20 од фебруара 2020. године израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04,
- **6.1 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-02/20-PGD од фебруара 2020. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03;

**4. Елаборат заштите од пожара** број 32/20 ЕЗОП од фебруара 2020. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04;

**5. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 К.О. Ада**, број: 952-5/2020-5 од дана 23.01.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**6. Извод из листа непокретности бр. 6929 за парцелу 3827 К.О. Ада**, број: 952-5/2020-5 од дана 23.01.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**7. Копија плана** број: 953-2/2020-1 од дана 23.01.2020. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**8. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског Бироа "GEO-PANON", Нови Кнежевац;

**9. Пуномоћ** за подношење захтева, од 31.12.2019. године;

**10. Доказ** о уплати административне таксе; и

**11. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**