

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-10179-CPI-1/2020  
Број: 351-56/2020-05  
Дана: 08.05.2020. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора Општина Ада, из Аде, поднетог путем пуномоћника Лаза Ђ. Вукобрат дипл.инж.грађ., из Суботице, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Приступног пута балон хали, на катастарским парцелама 3342, 3343, 3344/1 и 3344/2 К.О. Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Приступног пута балон хали, на катастарским парцелама 3342, 3343, 3344/1 и 3344/2 К.О. Ада, површина парцеле број 3342 износи 2 ха 81 а 34 м<sup>2</sup>, површина парцеле број 3343 износи 5 ха 72 а 57 м<sup>2</sup>, површина парцеле број 3344/1 износи 1 ха 20 а 54 м<sup>2</sup> и површина парцеле број 3344/2 износи 63 а 02 м<sup>2</sup>, инвеститору Општина Ада, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класифик. бр. 211201 – остали путеви и улице, укупне БРГП надземно: 976,81 м<sup>2</sup>, дужине пута 239,05 м, ширине пута 4,0 м – 7,0 м, предрачунске вредности радова 5.133.540,20 динара без ПДВ-а.**

**III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:**

- **Локацијски услови** број: 353-13/2020-05 од 30.04.2020.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-8304-LOC-1/2020,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 30.04.2020.године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Одговорно лице пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03, са **Извештајем о техничкој контроли за ПГД**, број ТК–1/20 од 30.04.2020.године, израђен од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „BSB INŽENJERING“ из Новог Кнежевца, улица Иве Лоле Рибара број 52, за **2/2 – Пројекат саобраћајнице**, одговорни пројектант Браниславка Бањац дипл.грађ.инж., број лиценце 312 В136 05, и са **0 – Главном свеском** број ПГД Е-6/20, од 30.04.2020. године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Главни пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03,

- ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број ПГД Е-6/20, од 30.04.2020.године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Главни пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03,
- **2/2 - Пројекта саобраћајнице** број ПГД Е-6/20, од 30.04.2020. године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Одговорни пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XI** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**XII** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 06.05.2020. године, инвеститор Општина Ада, из Аде, путем пуномоћника Лаза Ђ. Вукобрат дипл.инж.грађ., из Суботице, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-10179-CPI-1/2020, заведен под бројем 351-56/2020-05 дана 06.05.2020.године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-13/2020-05 од 30.04.2020.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-8304-LOC-1/2020,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 30.04.2020.године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Одговорно лице пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03, са **Извештајем о техничкој контроли за ПГД**, број ТК–1/20 од 30.04.2020.године, израђен од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „BSB INŽENJERING“ из Новог Кнежевца, улица Иве Лоле Рибара број 52, за **2/2 – Пројекат саобраћајнице**, одговорни пројектант Браниславка Бањац дипл.грађ.инж., број лиценце 312 В136 05, и са **0 – Главном свеском** број ПГД Е-6/20, од 30.04.2020. године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Главни пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број ПГД Е-6/20, од 30.04.2020.године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Главни пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03,
- **2/2 - Пројекта саобраћајнице** број ПГД Е-6/20, од 30.04.2020. године, израђен од стране "INFRA-SVK" д.о.о. Биро за пројектовање, Суботица, ул. Душана Петровића 2/12, Одговорни пројектант: Лаза Вукобрат, дипл.грађ.инг., број лиценце: 315 1412 03,

**4. Извод из листа непокретности бр. 7310 за парцеле број 3343 и 3344/2**, број: 952-5/2020-29 од дана 06.04.2020.године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**5. Извод из листа непокретности бр. 526 за парцеле број 3342 и 3344/1**, број: 952-5/2020-29 од дана 06.04.2020.године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

**6. Катастарско топографски план** за предметне парцеле, израђен од стране „ГЕОС“ о.д. Сомбор, од марта 2020.године,

**7. Пуномоћ** за подношење захтева, број 020-5-35/2020-02 од дана 20.03.2020. године,

**8. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – ускл.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 – испр.) .

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**