

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-9431-СРП-2/2020
Број: 351-71/2020-05
Дана: 03.06.2020.године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву “GEBI” производно-трговинско д.о.о. ПО Чантавир, из Чантавира, поднетог преко пуномоћника Јене Шандор, из Суботице, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за Изградњу магацина за смештај пољопривредних производа и машина, у Ади, Угарнице дб, на катастарској парцели број 13782 КО Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за Изградњу магацина за смештај пољопривредних производа и машина, у Ади, Угарнице дб, на катастарској парцели број 13782 КО Ада, укупне површине парцеле 2 ha 79 a 89 m², инвеститору “GEBI” производно-трговинско д.о.о. ПО Чантавир, из Чантавира.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије А, класифик. бр. 127141 – остале пољопривредне зграде до 600 m²**
- 2. Спратност:**
 - П (приземље)
- 3. Спољни габарит планираног објекта:**
 - 20,97 m x 12,37 m + 7,52 m x 3,24 m
- 4. Укупна површина објекта:**
 - нето 278,29 m²
 - бруто 283,75 m²
- 5. Укупна БРГП надземно:**
 - 283,75 m²
- 6. Површина земљишта под објектом:**
 - 283,75 m²

- **7. Предрачунска вредност објеката:**
5.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-15/2020-05 од 04.05.2020.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-9431-LOC-1/2020;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-06/2020 од 25.05.2020. године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-04/2020 од 25.05.2020. године, сачињеним од стране „AN FORM“ Анико Плетикосић ПР, Агенција за пројектовање и инжењеринг, из Чантавира, трг Петефи бригаде број 2/1, одговорни пројектант: Анико Плетикосић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К084 11; и са **0 – Главном свеском** број Е-06/2020 од 25.05.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-06/2020 од 25.05.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-06/2020 од 25.05.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, одговорни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор може да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 29.05.2020. године, "GEBI" производно-трговинско д.о.о. ПО Чантавир, из Чантавира, путем пуномоћника Јене Шандор, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-9431-CPI-2/2020, заведен под бројем 351-71/2020-05 од дана 29.05.2020. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за Изградњу магацина за смештај пољопривредних производа и машина, у Ади, Угарнице бб, на катастарској парцели број 13782 КО Ада.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

- 1. Локацијски услови** број: 353-15/2020-05 од 04.05.2020.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-9431-LOC-1/2020;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** – број Е-06/2020 од 25.05.2020. године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05; са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-04/2020 од 25.05.2020. године, сачињеним од стране „AN FORM“ Анико Плетикосић ПР, Агенција за пројектовање и инжењеринг, из Чантавира, трг Петефи бригаде број 2/1, одговорни пројектант: Анико Плетикосић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 КО84 11; и са **0 – Главном свеском** број Е-06/2020 од 25.05.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05;
- 3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:
 - **0 - Главне свеске** број Е-06/2020 од 25.05.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, главни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05,
 - **1 - Пројекта архитектуре** број Е-06/2020 од 25.05.2020.године, израђен од стране „А ПРОЈЕКТ COMMERCE“ д.о.о. предузеће за пројектовање, градњу и инжењеринг, из Суботице, улица Првомајска број 14, одговорни пројектант: Хегедиш Михаљ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 В623 05;
- 4. Препис листа непокретности** бр. 6750 за парцелу 13782 К.О. Ада, број: 952-5/2020-32 од дана 29.04.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
- 5. Копија плана** број: 953-2/2020-14 од дана 29.04.2020. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
- 6. Копија катастарског плана водова** број 956-01-303-5127/2020 од 29.04.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево;
- 7. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, број: 955-57/2018, израђен од стране Геогон д.о.о. Суботица;
- 8. Пуномоћ** за подношење захтева, од 10.04.2020. године;
- 9. Доказ** о уплати административне таксе; и
- 10. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**