

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-8122-СРП-3/2020
Број: 351-83/2020-05
Дана: 18.06.2020. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора „ANTARES STOLICE” д.о.о., из Аде, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3857/2 К.О.Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3857/2 К.О.Ада, укупне површине парцеле 77 а 48 m², инвеститору „ANTARES STOLICE” д.о.о., из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. **125102**- индустријска зграда - радионица преко 400 m²
- 2. Спратност:**
 - П+0 (приземни објекат)
- 3. Спољни габарит планираног објекта:**
 - 34,00 m x 31,75 m
- 4. Укупна површина објекта:**
 - нето 1045,26 m²
 - бруто 1079,50 m²
- 5. Укупна БРГП надземно:**
 - 1079,50 m²
- 6. Површина земљишта под објектом:**
 - 1079,50 m²
- 7. Предрачунска вредност објекта:**
 - 40.431.104,86 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-11/2020-05 од 11.05.2020. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-8122-LOCH-2/2020,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број E-16/20-PGD-izvod од дана 16.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, за 2/1 – Пројекат конструкције, за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације и за 10 – Припремне радове – пројекат рушења** број ТК-02/2020 од јуна 2020. године, сачињеним од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ из Аде, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L091 12, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број 03/20 од јуна 2020. године сачињеним од стране “ENING” д.о.о., из Суботице, улица Марије В. Тошинеце број 22/а, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг., лиценца број 350 4943 03, и са **0 – Главном свеском** број E-16/20-PGD-0 од дана 05.06.2020.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број E-16/20-PGD-0 од дана 05.06.2020.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 – Пројекта архитектуре** број E-16/20-PGD-1 од дана 15.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број E-445/20-PGD-2/1 од дана 07.06.2020. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број E-16/20-PGD-3 од дана 15.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-81/20 PGD од маја 2020. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **10 – Пројекта рушења – припремни радови** број E-16/20-PGD-10 од дана 15.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **Елаборат заштите од пожара** број 145/20 ЕЗОП од јуна 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Рођар-Електро Инжењеринг“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12.

IV Ради грађења објекта из захтева је потребно уклонити објекат број 1. са парцеле број 3857/2 К.О. Ада, тако да се постојећи објекат целокупно уклања. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 250 m². Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 1253 m².

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 18.06.2020. године, инвеститор „ANTARES STOLICE“ д.о.о., из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-8122-CPI-3/2020, заведен под бројем 351-83/2020-05 дана 18.06.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-11/2020-05 од 11.05.2020. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-8122-LOCH-2/2020,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број E-16/20-PGD-izvod од дана 16.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, за 2/1 – Пројекат конструкције, за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације и за 10 – Припремне радове – пројекат рушења** број ТК-02/2020 од јуна 2020. године, сачињеним од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ из Аде, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L091 12; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број 03/20 од јуна 2020. године сачињеним од стране “ENING“ д.о.о., из Суботице, улица Марије В. Тошинеце број 22/а, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг., лиценца број 350 4943 03, и са **0 – Главном свеском** број E-16/20-PGD-0 од дана 05.06.2020.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број E-16/20-PGD-0 од дана 05.06.2020.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 – Пројекта архитектуре** број E-16/20-PGD-1 од дана 15.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број E-445/20-PGD-2/1 од дана 07.06.2020. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,

- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број Е-16/20-PGD-3 од дана 15.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-81/20 PGD од маја 2020. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **10 – Пројекта рушења – припремни радови** број Е-16/20-PGD-10 од дана 15.06.2020. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

4. Елаборат заштите од пожара број 145/20 ЕЗОП од јуна 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Роџар-Електро Инженјеринг“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12,

5. Препис листа непокретности бр. 7167 за парцелу 3857/2 К.О. Ада, број: 952-5/2020-30 од дана 08.04.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

6. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране доо „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, улица Светог Саве 27,

7. Пуномоћ за подношење захтева, број 03202001 од дана 31.03.2020. године,

8. Доказ о уплати административне таксе, и

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Ради грађења објекта из захтева је потребно уклонити објекат број 1. са парцеле број 3857/2 К.О. Ада, тако да се постојећи објекат целокупно уклања. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 250 m². Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 1253 m².

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/201, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

**Шеф одељења
Атила Волфорд**