



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине:**

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E-2813

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранислава

М. Ђопрек

дипл.инж.арх.

Бранислава Ђопрек, дипл.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл.правник

АДА, новембар 2021. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА АДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2813

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Наташа Медић маст.инж.пејз.арх.
Тања Топо, маст.инж.зашт.жив.сред.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марина Митровић, маст.проф.геогр.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Радован Ристић, ел.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	3
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	8
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	9

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ред број	Редни број и назив карте Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
1.	1.1. Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја–Локација 6	1:2500
2.	2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана–Локација 1	1:2500
	2.2. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана–Локација 5	1:2500
	2.3. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана–Локација 6	1:2500
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локације 1 и 3	1:2500
	3.2. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локација 2	1:2500
	3.3. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локација 4	1:2500
	3.4. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локација 6	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора–Локације 1 и 3	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора–Локација 2	1:2500
	4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора–Локација 4	1:2500
	4.4. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора–Локација 5	1:2500
	4.5. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора–Локација 6	1:2500
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја–Локације 1 и 3	1:2500
	5.1.1.а План детаљне регулације јавних површина–Јужни део локације 1	1:1000
	5.1.1.б План детаљне регулације јавних површина–Северни део локације 1	1:1000
	5.1.2. План детаљне регулације јавних површина–Локација 3	1:1000
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја–Локација 2	1:2500
	5.2.1. План детаљне регулације јавних површина–Локација 2	1:1000
	5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја–Локација 6	1:2500
6.	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода–Локација 3	1:2500
	6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода–Локација 6	1:2500
	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура–Локација 3	1:2500



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте

Д) ПРИЛОГ



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу


Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

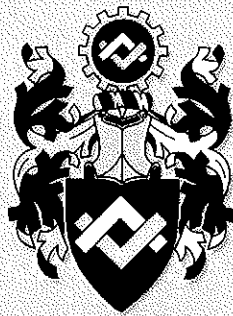
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0740 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 2192/1
ДАНА: 16-11-2021

Знак: БМТ
Веза: Е-2813

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, Бранислава Топрек, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и до сада је имао две измене и допуне 2020. и 2021. године („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16, 4/20, 15/21 и 26/21-исправка).

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 30/21).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, број 501-7/2021-05, од дана 10.08.2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Општинска управа општине Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају шест локација, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења пружног земљишта на парцелама 5961 и 5962 КО Ада, тако да представља у једном делу јавну намену: улични коридор – главна насељска саобраћајница и парковску површину, а у другом делу површине остале намене - зону рада са становањем (радни комплекс са становањем у северном делу, а пољопривредну производњу са становањем у јужном делу ове локације);
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта северног дела парцеле 185/1 КО Ада, тако да представља посебну грађевинску парцелу намењену зони становања – породично становање, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зелене површине - површине за рекултивацију).
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта дела парцеле 32/1 КО Ада, тако да представља регулисану јавну површину – улични коридор, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зона рада са становањем – радни комплекс са становањем) .
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 15553 КО Ада, тако да представља површину остале намене - зону рада (радни комплекси).
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 5235 и 5236 КО Ада, тако да парцела 5235 и северозападни део парцеле 5236 (према парцели 5235) буду намењени за зону становања - породично становање, док остали део парцеле 5236 задржава постојећу намену (зона рада – радни комплекси).
- у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 14422, 14428 и 14429 КО Мол, тако да парцела 14422 КО Мол представља грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља, намењено за пречистач отпадних вода, док парцеле 14428 и 14429 треба да добију намену зоне рада са становањем (пољопривредна производња са становањем) у оквиру грађевинског земљишта остале намене.



Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених шест локација.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на шест локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле 5961 и 5962 КО Ада.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 185/1 КО Ада.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 32/1 КО Ада.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћена је цела катастарска парцела 15553 КО Ада.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 5235 и 5236 КО Ада.

Локација 6

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 6 обухваћене су целе катастарске парцеле: 14422, 14428 и 14429 КО Мол.

Предметне локације налазе се у катастарским општинама Ада и Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 24,97 ха.



2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16, 4/20, 15/21 и 26/21-исправка), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У „ОПШТЕМ ДЕЛУ“, у тачки **„2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“**, у подтачки **„2.2. ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“**, додаје се нови наслов **„Опис грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља“**, који гласи:

„Опис грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Ада и Мол обухвата катастарску парцелу 14422 КО Мол, површине 5,24 ха, која је намењена за комунални садржај – пречистач отпадних вода.”

У „ОПШТЕМ ДЕЛУ“, у тачки **„3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“**, у подтачки **„3.5. ИНФРАСТРУКТУРА“**, у подподтачки **„3.5.1. Саобраћајна инфраструктура“**, 15. пасус мења се и гласи:

„Железнички саобраћај у оквиру обухвата плана генералне регулације није присутан већ изван периода (од краја 70-их година прошлог века), а у последњих 20-ак година је потпуно обустављен и постојећи капацитети су напуштени. Управљач инфраструктуром и даље задржава право управљања над земљиштем, с тим да се грађевинско земљиште и инфраструктура (пужно земљиште, станични капацитети, складишни простори и др.) за саобраћај пренамењује за друге намене. Начин, врста и операционализација ове промене/пренамене мора бити изведена у складу са законском и подзаконском регулативом, уз сагласност управљача и израду одговарајуће планске и/или пројектно-техничке документације.”

Пасуси 16. и 17. бришу се.

Досадашњи пасуси 18-23, постају пасуси 16-21.

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“**, у подтачки **„2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНУ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ“**, у подподтачки **„2.4.1. Општи биланс површина у обухвату плана“**, табела 2.4.1. мења се и гласи:

Намена земљишта по зонама	Планиране пов.			Постојеће пов.		
	ха	а	%	ха	а	%
1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места Ада и Мол	1716	86	96,45	1777	17	99,84
- Грађевинско подручје насеља Ада	942	75	52,96	970	04	54,50
- Грађевинско подручје насеља Мол	774	11	43,49	807	13	45,34
2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Ада и Мол	5	24	0,29	-	-	-
- Комунална површина - ППОВ	5	24	0,29	-	-	-
3. Земљиште изван грађевинског подручја	57	95	3,26	2	88	0,16
- Пољопривредне површине	11	62	0,65	2	88	0,16
- Река Тиса	46	33	2,60	-	-	-
Укупна површина у обухвату Плана	1780	05	100	1780	05	100



У подподтачки „2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол“, табела 2.4.2. мења се и гласи:

“

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	569	00	33,14	580	23	32,65
1.1.	Централни садржаји	132	05	7,69	127	42	7,17
1.1.1.	Управа и јавне службе	1	13	0,06	1	23	0,07
1.1.2.	Васпитање и образовање	5	68	0,33	5	62	0,32
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Култура		63	0,04		56	0,03
1.1.5.	Спорт и рекреација	93	12	5,42	93	18	5,24
1.1.6.	Спорт и рекреација у небра. подр.	24	50	1,43	24	50	1,38
1.2.	Комуналне површине	436	95	25,45	452	81	25,48
1.2.1.	Пијаца		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Гробља	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Водозахват	21	35	1,24	21	35	1,20
1.2.4.	ППОВ	-	-	-	5	24	0,29
1.2.5.	ГМРС		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Трафо станица		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Улични коридори	263	94	15,37	262	27	14,76
1.2.8.	Канали	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Пружно земљиште	3	76	0,22	10	58	0,60
1.2.10.	Насип-кеј	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Саобраћајни терминали	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	4	62	0,27	4	43	0,25
	Заштитно зеленило	51	83	3,02	53	79	3,03
1.2.14	Површине за рекултивацију - депоније	11	86	0,69	16	14	0,91
2.	Остале површине	1147	86	66,86	1196	94	67,35
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	626	75	36,45	626	80	35,27
2.1.2.	Зона породичног становања - виле	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Зона вишепор. становања - објекти	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Блоковске површине вишепор. стан.	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем – радни компл.	47	54	2,77	46	79	2,63
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.произ.	199	34	11,61	35	28	1,99
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	231	52	13,49	68	85	3,87
2.3.2.	Радна зона – пољоп. производња	6	78	0,39	8	58	0,48
2.4.	Комплекси верских објеката	2	68	0,16	2	68	0,15
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	328	38	18,48
	Река Тиса	-	-	-	46	33	2,61
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол укупно	1716	86	100,0	1777	17	100,0

”



У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“, у подподтачки „3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, после 7. пасуса, додају се пасус 8 и наслови „Локација 1“, „Локација 2“, „Локација 3“, „Локација 4“, „Локација 5“ и „Локација 6“, који гласе:

„Регулационе линије површина јавне намене у границама обухвата Измена и допуна Плана спроводе се директно из ових Измена и допуна Плана и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Локација 1

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7431830.88	5072965.70	6	7431534.78	5073592.60
2	7431824.48	5072369.65	7	7431552.88	5073602.34
3	7431779.43	5071196.16	8	7431566.36	5073609.59
4	7431114.83	5074348.58	9	7431612.22	5073498.67
5	7431126.19	5074328.97			

Локација 2

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
10	7432497.37	5074710.64	11	7432557.54	5074731.29

Локација 3

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
12	7431467.11	5074169.71	13	7431430.76	5074232.70

Локација 4

Регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама.

Локација 5

Регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама.

Локација 6

Регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама.“



У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**“, у табели „Планиране површине јавне намене“, мењају се делови табеле који се односе на: „пречистач отпадних вода“, „уличне коридоре“, „пружно земљиште“, „парковске површине“ и „површине за рекултивацију“, и гласе:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Пречистач отпадних вода	КО Мол: 14422	
Улични коридори	<p>КО Ада: 27/5, 27/6, 28/5, 29/3, 30/2, 31/1, 32/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 40/2, 41/5, 42/5, 42/7, 99/66, 99/67, 99/58, 99/62, 99/61, 99/60, 99/128, 245/1, 1891/2, 1893/2, 1895/2, 1893/3, 1895/8, 1895/12, 1895/15, 1897/2, 1897/10, 1898/3, 1898/7, 1900/2, 1902/3, 1903/3, 1904/3, 1906/2, 1907/6, 1907/14, 1909/2, 1910/7, 1910/13, 1910/10, 1912/2, 1912/8, 1913/4, 1914/3, 1914/4, 1916/2, 1916/5, 1916/6, 1916/9, 1918/2, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1922/2, 1922/3, 1922/6, 1922/7, 1925/3, 1926/1, 1927/5, 1930/4, 1932/3, 1935/4, 1939/3, 1939/4, 1940/3, 1950/2, 1952/3, 1953/1, 1953/3, 1954/2, 1954/4, 1955/6, 1956/14, 1956/16, 2192/21, 2200/8, 1893/3, 1895/16, 1898/8, 1904/4, 1907/15, 1910/14, 1914/4, 1916/12, 1922/8, 1927/6, 1932/4, 1935/5, 1940/4, 1956/15, 1961, 2101, 2115/4, 2115/5, 2117/4, 2119/5, 2122/6, 2124/5, 2128/5, 2130/6, 2132/5, 2134/4, 2135/6, 2137/5, 2139/5, 2141/5, 2143/5, 2145/5, 2147/7, 2117/3, 2119/4, 2122/5, 2124/4, 2126/3, 2128/4, 2130/5, 2132/4, 2134/3, 2135/5, 2137/4, 2139/4, 2141/4, 2145/4, 2147/6, 2150/2, 2151/3, 2151/4, 2151/6, 2151/6, 2162/6, 2162/7, 2178/2, 2180/2, 2185/2, 2185/7, 2185/9, 2185/12, 2185/15, 2185/16, 2187/2, 2189/2, 2189/5, 2189/7, 2189/10, 2189/13, 2191/2, 2192/2, 2192/7, 2192/12, 2192/15, 2192/20, 2193/1, 2193/5, 2193/8, 2194/1, 2194/3, 2196/2, 2196/4, 2197/1, 2199/1, 2199/4, 2199/7, 2200/2, 2416/1, 2451, 2468, 2475, 5152, 5170/2, 5171/2, 5172/2, 5177/1, 5178/1, 5179/6, 5180/13, 5181/7, 5182/7, 5183/6, 5184/1, 5185/1, 5186/3, 5187/1, 5189/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5198/1, 5199/1, 5200/1, 5201/1, 5202/1, 5202/2, 5203/3, 5203/8, 5203/12, 5203/13, 5204/2, 5204/5, 5204/9, 5204/10, 5204/15, 5204/22, 5204/23, 5205/4, 5205/5, 5205/19, 5205/20, 5206, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5214, 5219/3, 5220/1, 5221, 5467/2, 5475/1, 5475/2, 5476/5, 5626/2, 5625/2, 5627/3, 5630/7, 5632/5, 5636/3, 5637/4, 5637/4, 5639/2, 5654/4, 5644/3, 5656/5, 5660/3, 5660/4, 5660/10, 5661/2, 5662/4, 5663/1, 5663/7, 5664/1, 5664/4, 5666/1, 5666/8, 5667/6, 5668, 5669/1, 5677/2, 5680/2, 5681/3, 5681/4, 5682/2, 5683/2, 5684/2, 5685/2, 5687/2, 5688/2, 5911/6, 5911/8, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982/1, 5982/12, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988/1, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020/1, 6020/2, 6021, 6022, 6023/1, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092/1, 6093, 6094/1, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 15936</p> <p>КО Мол: 413, 441, 422/3, 423/1, 427/1, 427/2, 490, 536, 637, 681, 775, 797/1, 840, 841, 861, 870, 918, 1018, 1074, 1105, 1114, 1215, 1282, 1303, 1327, 1348, 1349, 1374, 1418, 1460, 1474, 1507, 1624, 1637, 1652, 1804, 1858, 1909, 1938, 1963, 1964, 1992, 2034, 2092, 2162, 2163/1, 2163/2, 2167, 2206, 2207, 2251,</p>	<p>КО Ада: 32/1, 5215/1, 5215/2, 5216, 5217, 5218, 5961, 5962, 12617, 15939, 15914, 15912</p>



Намена	Парцеле	
	целе	делови
	2386, , 2432, 2449, 2481, 2508, 2537, 2674, 2675, 2697, 2721, 2740, 2760, 2785, 2819, 2837, 2859, 2909, 2910, 2990, 3046, 3082/1, 3133, 3134, 3164, 3171, 3188, 3197, 3229, 3308, 3422, 3452, 3466, 3484, 3485, 3506, 3523, 3554, 3562, 3573, 3673, 3751, 3754, 3765, 3784, 3813, 3815, 3849, 3869, 3905, 3931, 4008, 4034, 4064, 4135, 4176, 4177, 4226, 4277, 4295, 4296, 4335, 4377, 4440, 4510, 4556, 4587, 4614, 4620, 4779, 4780, 4782, 4786, 4787, 4788, 4789, 4796, 4769, 4770, 4771, 4772, 4782, 4790, 4792, 4794, 4798, 4799, 4800, 4801, 4804, 4805	
Пружно земљиште	КО Ада: 15854 КО Мол: 4762	
Парковске површине	КО Мол: 672, 2464/1, 4383	КО Ада: 5961, 6000, 2073, 6040, 6035, 3222/1, 6094/1
Површине за рекултивацију	КО Ада: 15556, 15831/2, 15830, 15541, 15540, 15542, 15543, 15544/2, 15544/1, 15545, КО Мол: 1483/2, 1506, 1482, 1484, 1485, 1483/1,	КО Ада: 185/1

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**“, наслови „**Железнички саобраћај**“, „**Коридор железнице**“ и „**Железничка станица**“ бришу се.

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**“, у наслову „**Правила за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др, геотермалну енергију и др.)**“, први и пети пасуси мењају се и гласе:

„Енергетски производни објекти, који користе биомасу, биогаз, геотермалну, соларну енергију и др. обновљиве изворе енергије, капацитета мањих од 10 MVA, који ће се прикључивати на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама/радним комплексима у насељу, директном применом овог Плана. За енергетске производне објекте, капацитета 10 MVA или већих од 10 MVA, потребна је израда урбанистичког пројекта, уз поштовање урбанистичких параметара датих овим Планом за радне зоне.“

„За изградњу енергетских производних објеката примењују се услови грађења дефинисани овим Планом за радне зоне, с тим да уколико се ови објекти граде као главни објекти на парцели, може доћи до одступања урбанистичких параметара, који важе за радне зоне (највећи дозвољени индекс заузетости, односно изграђености парцеле и др.), у складу са конкретним техничко-технолошким потребама процеса производње енергије из обновљивих извора.“



У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**“, у подподтачки „**5.6.4. Услови за уређење зелених површина**“, после другог пасуса, додају се трећи, четврти, пети, шести и седми пасуси, који гласе:

„Правила озелењавања и проценте зелених површина према одређеним наменама ускладити са важећим плановима вишег реда.

Формирати систем јавног зеленила, којим се обезбеђује већа разноврсност планираних категорија јавног зеленила. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиономије, тј. спратности дрвенасте вегетације.

Задржати постојеће учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре, неопходно је и испланирати сукцесивну замену врста у циљу очувања континуитета и функционалности зелених површина.

Све зелене површине у обухвату Плана треба да буду формиране од аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста које су прилагођене локалним условима, а при свим врстама радова максимално очувати ресурсе – рационално користити земљиште.

Избегавати употребу инвазивних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prvnus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoua syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robima pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16, 4/20, 15/21 и 26/21-исправка), у **графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прилози:

Ред. број	Редни број и назив карте Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
1.	1.1. Границе плана и обухват постојећег грађевинског подручја– Локација 6	1:2500
2.	2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана–Локација 1 2.2. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана–Локација 5 2.3. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана–Локација 6	1:2500 1:2500 1:2500
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локације 1 и 3 3.2. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локација 2 3.3. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локација 4	1:2500 1:2500 1:2500



	3.4. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине–Локација 6	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора-Локације 1 и 3	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора-Локација 2	1:2500
	4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора-Локација 4	1:2500
	4.4. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора-Локација 5	1:2500
	4.5. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора-Локација 6	1:2500
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја-Локације 1 и 3	1:2500
	5.1.1.а План детаљне регулације јавних површина–Јужни део локације 1	1:1000
	5.1.1.б План детаљне регулације јавних површина–Северни део локације 1	1:1000
	5.1.2. План детаљне регулације јавних површина–Локација 3	1:1000
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја-Локација 2	1:2500
	5.2.1. План детаљне регулације јавних површина–Локација 2	1:1000
	5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја–Локација 6	1:2500
6.	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода–Локација 3	1:2500
	6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода–Локација 6	1:2500
	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура–Локација 3	1:2500

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16, 4/20, 15/21 и 26/21-исправка) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и Решење о неприступању израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 44. став 1. тачка 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019 и 32/2020),

Скупштина општине Ада, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Ада, на 13. седници одржаној дана 19.08.2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 4/20 и 15/21, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.
Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на шест локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле 5961 и 5962 КО Ада.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 185/1 КО Ада.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 32/1 КО Ада.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћена је цела катастарска парцела 15553 КО Ада.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле

5235 и 5236 КО Ада.

Локација 6

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 6 обухваћене су целе катастарске парцеле: 14422, 14428 и 14429 КО Мол.

Предметне локације налазе се у катастарским општинама Ада и Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 24,97 ha.

Графички прикази оквирне границе обухвата планског подручја су саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 37/19).

За израду Измена и допуна Плана потребан је оверен ажуран катастарско-топографски план са уцртаним катастром подземних инсталација у размери 1:1000 за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења пружног земљишта на парцелама 5961 и 5962 КО Ада, тако да представља у једном делу јавну намену: коридор пута – део трасе планиране обилазнице и парковску површину, а у другом делу површине остале намене - зону рада са становањем (радни комплекс са становањем) у северном делу, а радну зону (радни комплекси) у јужном делу ове локације;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта северног дела парцеле 185/1 КО Ада, тако да представља посебну грађевинску парцелу намењену зони становања – породично становање, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зелене површине - површине за рекултивацију).
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта дела парцеле 32/1 КО Ада, тако да представља регулисану јавну површину – улични коридор, док

остали део парцеле задржава постојећу намену (зона рада са становањем – радни комплекс са становањем) .

- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 15553 КО Ада, тако да представља површину остале намене - зону рада (радни комплекс).
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 5235 и 5236 КО Ада, тако да парцела 5235 и северозападни део парцеле 5236 (према парцели 5235) буду намењени за зону становања - породично становање, док остали део парцеле 5236 задржава постојећу намену (зона рада – радни комплекси).
- у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 14422, 14428 и 14429 КО Мол, тако да парцела 14422 КО Мол представља грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља, намењено за пречистач отпадних вода, док парцеле 14428 и 14429 уместо досадашње намене (пречистач отпадних вода), треба да добију другу адекватну намену у оквиру грађевинског земљишта остале намене.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу 1. овог члана.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: зона становања (породично становање), зона рада са становањем (радни комплекси са становањем), радна зона (радни комплекси), комунални и инфраструктурни садржаји (пречистач отпадних вода), зелене површине (парковске површине, заштитно зеленило и површине за рекултивацију) и улични коридори (приступне саобраћајнице).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и оверених ажурних катастарско-топографских подлога са уцртаним катастром подземних инсталација, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују из буџета општине Ада.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену издавања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Ада, у Ади, Трг ослобођења бр. 1.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-7/2021-05, од дана 10.08.2021.године.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 35-5/2021-01
Ада, 19.08.2021.године



„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Број: 30-08-2021

Датум: 19.08.2021.

25/90

104.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 44. став 1. тачка 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019 и 32/2020),

Скупштина општине Ада, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Ада, на 13. седници одржаној дана 19.08.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 4/20 и 15/21, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на шест локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле 5961 и 5962 КО Ада.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 185/1 КО Ада.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 32/1 КО Ада.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћена је цела катастарска парцела 15553 КО Ада.

A tervezésről és kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009-kiig., 64/2010-AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013- AB határozat, 50/2013- AB határozat, 98/2013 - AB határozat, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-m.törv. 9/2020. és 52/2021 számok) 46 szakaszának 1. bekezdése, a környezetre gyakorolt hatások stratégiai felméréséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 5. bekezdése, és Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján,

Ada Község Képviselő-testülete, az Ada Község Terveivel Megbízott Bizottság véleményezése nyomán, a 2021.08.19-én megtartott 13. ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
AZ ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK GENERÁLIS
SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL**

1. szakasz

Hozzálátunk Ada és Mohol települések generális szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16, 4/20 és 15/21 számok) módosításának és kiegészítésének kidolgozásához (a továbbiakban: Terv módosítás és kiegészítés).

2. szakasz

A jelen határozat megállapítja a Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület határát.

A Terv módosítás és kiegészítés a grafikai részben hat helyszínre vonatkozik:

Lokáció 1

A terv módosítással és kiegészítéssel az 1-es lokáció keretében az Ada KK 5961 és 5962 kataszteri parcellák vannak felölve.

Lokáció 2

A terv módosítással és kiegészítéssel a 2-es lokáció keretében az Ada KK 185/1 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 3

A terv módosítással és kiegészítéssel a 3-as lokáció keretében az Ada KK 32/1 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 4

A terv módosítással és kiegészítéssel a 4-es lokáció keretében az Ada KK 15553 kataszteri parcella van felölve.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 5235 и 5236 КО Ада.

Локација 6

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 6 обухваћене су целе катастарске парцеле: 14422, 14428 и 14429 КО Мол.

Предметне локације налазе се у катастарским општинама Ада и Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 24,97 ha.

Графички прикази оквирне границе обухвата планског подручја су саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 37/19).

За израду Измена и допуна Плана потребан је оверен ажуран катастарско-топографски план са уцртаним катастром подземних инсталација у размери 1:1000 за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења пружног земљишта на парцелама 5961 и 5962 КО Ада, тако да представља у једном делу јавну намену: коридор пута – део трасе планиране обилазнице и парковску површину, а у другом делу површине остале намене - зону рада са становањем (радни комплекс са становањем) у северном делу, а радну зону (радни комплекси) у јужном делу ове локације;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта северног дела парцеле 185/1 КО Ада, тако да представља посебну грађевинску парцелу намењену зони

Локацио 5

А терв модоситással és kiegészítéssel az 5-ös lokáció keretében az Ada KK 5235 és 5236 kataszteri parcellák vannak felölve.

Локацио 6

А терв модоситással és kiegészítéssel a 6-os lokáció keretében a Mohol KK 14422, 14428 és 14429 kataszteri parcellák vannak felölve.

А tárgyi helyszínek Ada és Mohol kataszteri községekben találhatóak.

А Тerv модоситással és kiegészítéssel felöllet terület teljes területe mintegy 24,97 ha.

А tervezési terület kerethatárának grafikai ábrázolása a jelen határozat alkotó részész képezi.

3. szakasz

А терв модоситása és kiegészítése kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumokban adottak – Ada község területrendezési terve (Ada község Hivatalos Lapja, 37/19. szám)

А Тerv модоситás és kiegészítés kidolgozásához a терв модоситásai és kiegészítései körébe tartozó területre vonatkozó hitelesített, naprakész kataszteri-topográfiai tervre van szükség a földalatti vezetékek kataszterével 1:1000 méretarányban.

4. szakasz

А Тerv модоситás és kiegészítés keretében a terület tervezés, használat, rendezés és védelem a fenntartható területfejlesztés elvein, а Тerv модоситás és kiegészítés keretében eső terület egészének átfogó figyelembevételén, а természeti és létrehozott értékek védelmén, а környezetvédelmen és а szomszédos területekkel történő harmonizált fejlesztésen alapul. valamint а környezettel való térbeli-funkcionális integrációkon és kapcsolatokon fog alapulni.

5. szakasz

А Тerv модоситásai és kiegészítései célzott модоситások és kiegészítések, amelyek а тervdokumentum **grafikai mellékletének** модоситására vonatkoznak:

- аз 1-es lokáció keretében: аз Ada KK 5961 és 5962 kataszteri parcellák vasúti földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása, hogy аз egyik részében közcél legyen: közúti folyosó - а tervezett kerülőút nyomvonalának és а parkterület része, másik részén pedig egyéb rendeltetésű terület - аз északi részen munkазóна lakással (munkakomplexum lakással), és а déli részén munkазóна (munkakomplexumok);
- аз 2-es lokáció keretében: аз Ada KK 185/1 kataszteri parcella északi része földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása, úgy, hogy аз lakóövezetre

становања – породично становање, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зелене површине - површине за рекултивацију).

- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта дела парцеле 32/1 КО Ада, тако да представља регулисану јавну површину – улични коридор, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зона рада са становањем – радни комплекс са становањем).
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 15553 КО Ада, тако да представља површину остале намене - зону рада (радни комплекс).
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 5235 и 5236 КО Ада, тако да парцела 5235 и северозападни део парцеле 5236 (према парцели 5235) буду намењени за зону становања - породично становање, док остали део парцеле 5236 задржава постојећу намену (зона рада – радни комплекси).
- у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 14422, 14428 и 14429 КО Мол, тако да парцела 14422 КО Мол представља грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља, намењено за пречистач отпадних вода, док парцеле 14428 и 14429 уместо досадашње намене (пречистач отпадних вода), треба да добију другу адекватну намену у оквиру грађевинског земљишта остале намене.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу 1. овог члана.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: зона становања (породично становање), зона рада са становањем (радни комплекси са становањем), радна зона (радни комплекси), комунални и инфраструктурни садржаји (пречистач отпадних вода), зелене површине (парковске површине, заштитно зеленило и површине за рекултивацију) и улични коридори (приступне саобраћајнице).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од доношења Одлуке о

шант különleges építési telket - családi házat képezzen, míg a kataszteri parcella többi része megtartja a meglévő rendeltetést (zöld területek - rekultivációs területek).

- а 3-ас локација керетében: аз Ада КК 32/1 катасзтери парцела егг рэсзе földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása, úgy, hogy az szabályozott közterületet - utcai folyosót képezzen, míg a telek többi része megtartja a meglévő rendeltetését (munkazóna lakással - munkakomplexum lakással).
- а 4-ес локација керетében: аз Ада КК 15553 катасзтери парцела földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása, úgy, hogy az egyéb rendeltetésű területet képezzen - munkazóna (munkakomplexum).
- аз 5-ös локација керетében: аз Ада КК 5235 és 5236 катасзтери парцеллák földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása, úgy, hogy az 5235 катасзтери парцела és аз 5236 катасзтери парцела északnyugati része (аз 5235 катасзтери парцела felé) lakászónát képezzen - családi lakás, míg аз 5236 катасзтери парцела többi része megtartja a meglévő rendeltetését (munkazóna - munkakomplexum).
- а 6-ос локација керетében: а Mohol КК 14422, 14428 és 14429 катасзтери парцеллák földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása, úgy, hogy а Mohol КК 14422 катасзтери парцела építési területet képezzen а település építési területe határán kívül, míg а 14428 és 14429 катасзтери парцеллák а jelenlegi rendeltetés helyett (szennyvíz tisztító), új megfelelő rendeltetést kapnak аз egyéb rendeltetésű építési földterület keretében.

Езенкívűl а Тerv módosítás és kiegészítés vonatkozik а tervdokumentum **szöveges részére**, а jelen szakasz 1. bekezdésében felsorolt parcellák rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos részben.

6. szakasz

А terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepciója magában foglalja а Тerv módosításait és kiegészítéseit, amelyek а terület meglévő lehetőségeinek optimális kihasználását foglalják magukban, összhangban а térhasználók új követelményeivel és igényeivel.

А тerv módosításainak hatálya alá tartozó terület és földhasználat alapvető céljainak szerkezete а következőkből áll: lakóövezet (családi ház), munkaövezet lakással (munkakomplexumok lakással), munkaterület (munkakomplexumok), közművek és infrastruktúra (szennyvíztisztító telep), zöldterületek (parkterületek, védő zöldfelületek és rekultivációs területek) és utcai folyosók (bekötőutak).

7. szakasz

А тerv módosításának és kiegészítésének vázlata elkészítésének tényleges határideje három hónap, attól

A terv módosítása és kiegészítése négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy (1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a terv kidolgozója fog őrizni.

облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ада

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА

Број: 35-5/2021-01 ЗАМ. ПРЕДСЕДНИКА СО АДА

Ада, 19.08.2021.године

Атила Бучу с.р.

a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatai fogják őrizni.

13. szakasz

A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Ada község

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 35-5/2021-01

Búcsú Attila s.k.

Ada, 2021.08.19.

ADA KKT ELNÖKHELYETTESE

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
- Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 501-7/2021-05
Дана: 10.08.2021. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	15-09-2021	
Број:	Р.јед.	Орг.јед.
1851/4		

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), а поводом захтева Општине Ада, донело је:

РЕШЕЊЕ

I За Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

II Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Образложење

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на шест локација:

Локација 1 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле 5961 и 5962 КО Ада.

Локација 2 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 185/1 КО Ада.

Локација 3 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћена је цела катастарска парцела 32/1 КО Ада.

Локација 4 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћена је цела катастарска парцела 15553 КО Ада.

Локација 5 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 5235 и 5236 КО Ада.

Локација 6 - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 6 обухваћене су целе катастарске парцеле: 14422, 14428 и 14429 КО Мол.

Предметне локације налазе се у катастарским општинама Ада и Мол. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 24,97 ха.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену графичких прилога планског документа:

– у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења пружног земљишта на парцелама 5961 и 5962 КО Ада, тако да представља у једном делу јавну намену: коридор пута – део трасе планиране обилазнице и парковску површину, а у другом делу површине остале намене - зону рада са становањем (радни комплекс са становањем) у северном делу, а радну зону (радни комплекси) у јужном делу ове локације;

- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта северног дела парцеле 185/1 КО Ада, тако да представља посебну грађевинску парцелу намењену зони становања - породично становање, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зелене површине - површине за рекултивацију).
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта дела парцеле 32/1 КО Ада, тако да представља регулисану јавну површину - улични коридор, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зона рада са становањем - радни комплекс са становањем).
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта на парцели 15553 КО Ада, тако да представља површину остале намене - зону рада (радни комплекс).
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 5235 и 5236 КО Ада, тако да парцела 5235 и северозападни део парцеле 5236 (према парцели 5235) буду намењени за зону становања - породично становање, док остали део парцеле 5236 задржава постојећу намену (зона рада - радни комплекси).
- у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 14422, 14428 и 14429 КО Мол, тако да парцела 14422 КО Мол представља грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља, намењено за пречистач отпадних вода, док парцеле 14428 и 14429 уместо досадашње намене (пречистач отпадних вода), треба да добију другу адекватну намену у оквиру грађевинског земљишта остале намене.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу 1. овог члана.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да су ове измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена утицаја врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који се у одређеном делу морају ускладити са израдом пројекта процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-15/2021-05 од дана 10.08.2021. године.

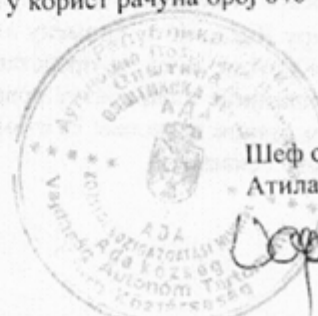
Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 490,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

Доставити:

- Општини Ада
- Архиви.



Шеф одељења
Атила Волфорд

2. Програмски задатак



**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási Tér 1
Telefon: (024) 852 106
Fax: (024) 853 342

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа Ада
- Одељење за комуналне послове, урбанизам
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 352-1-65/2021-05
Ада, 20.09.2021. године
Тел. 062/265-183

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	21-09-2021	
Број	Датум	Орг. јед.
1884/2		

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Железничка број 6/III
21000 Нови Сад
и/р директора Предрага Кнежевића

Предмет: Програмски задатак за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) Скупштина општине Ада је донела План генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: План) који је објављен у "Службени лист општине Ада ", број 13/16, 23/16-прилози, 4/2020 и 15/2021).

План обухвата насеља Аду и Мол јер грађевинско подручје ових насеља чини једну нераздвојиву функционалну целину.

Скупштина општине Ада је донела Одлуку о изради измена и допуна План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 30/2021) Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана које се односе на шест локација. Предметне локације налазе се у катастарским општинама Ада и Мол.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна План дате су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 37/19).

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 23,97 ха.

Основни интерес општине Ада је да се, израдом измена и допуна овог планског документа у обухвату локација Измене и допуне, утврди нова намена грађевинског земљишта, и да се уреди и предвиди даље планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату измена и допуна, који ће се заснивати на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата ових измена као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Циљеви даљег планирања, коришћења, уређења и заштите изменама и допунама обухваћеног планског подручја су: очување постојећих структура насеља, очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених историјских, културних, геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја;

**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási Tér 1
Telefon: (024) 852 106
Fax: (024) 853 342

утврђивање дугорочне концепције и мера заштите, посебно очување и унапређење заштите животне средине.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја на локацијама обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: зона становања (породично становање), зона рада са становањем (радни комплекси са становањем), радна зона (радни комплекси), комунални и инфраструктурни садржаји (пречистач отпадних вода), зелене површине (парковске површине, заштитно зеленило и површине за рекултивацију) и улични и жељезнички коридори (приступне саобраћајнице).

Посебни циљеви су да се кроз измене и допуне Плана на утврђеним локацијама из овог плана., утврде границе, грађевинско земљиште јавне намене, да се утврде нове планиране намене, општа правила грађења и уређења у обухвату локација Измена и допуна Плана кроз урбанистичку разраду.

Измене и допуне треба да се врше на следећим локацијама и то .

1. **Локација- 1.** - Потребно је да се изврши урбанистичка разрада површине планиране претежне јавне намене- пружног земљиша - катастарских парцела броја 5962 и 5961 КО Ада - укупне површине 68307 м² која након измена и допуна плана треба да са једне стране даје планску основу јавном садржају – јавном инфраструктурном садржају односно путном појасу - деоници обилазнице насеља Ада и Мол и јавном парку, а са друге стране на остали део обухвата измена и допуна плана на овим локацијима треба да се обезбеде планирани садржаји суседних парцела и то зона рада са становањем на северној страни и радна зона са јужне стране ове локације.
2. **Локација 2.** – Потребно је да се изврши урбанистичка разрада катастарске парцеле 185/1 КО Ада, укупне површине 27851 м², са планираном претежном наменом – зелене површине - површине за рекултивацију (депоније) у блоку 14 и то на тај начин да се са северне стране парцеле обезбеди посебна грађевинска парцела на рекултивисаном делу парцеле са идентичном наменом суседних парцела - зона породичног становања у улици Мирослава Антића. Остали део парцеле треба да задржи постојећу планску претежну намену.
3. **Локација 3.** – Потребно је да се изврши урбанистичка разрада и утврђивање нове регулације на катастарској парцели 32/1 КО Ада, укупне површине 20374 м² у блоку 16 са планираном претежном наменом – зона рада са становањем – радни комплекс са становањем и то на тај начин да се са северне стране парцеле обезбеди наставак пута формиран између улица Шпанских бораца и улице Северна с тим да се исти прикључи улици Шпанг Јожефа на ободу предмете парцеле. Остали део парцеле треба да задржи постојећу претежну планску намену.
4. **Локација 4.** – Грађевинска парцела броја 15553 КО Ада површине 18215 м² на рекултивисаном делу депоније која има планирану јавну намену - зелена површина у блоку бр. 6, треба да добије нову планирану намену, односно намену зоне рада- као

**ЛОКАЛНА
САМОУПРАВА АДА**

24430 Ада, Трг Ослобођења 1
Телефон: (024) 852 106
Факс: (024) 853 342



**HELYI
ÖNKORMÁNYZAT ADA**

24430 Ada, Felszabadulási Tér 1
Telefon: (024) 852 106
Fax: (024) 853 342

остало грађевинско земљиште. У оквиру планиране претежне намене овог простора приоритетно планирати производњу електричне енергије из обновљивих извора и то биогасну станицу са пратећим објектима.

5. **Локација 5.** – Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом зона рада – радни комплекси у блоку 37. на катастарким парцелама броја 5235 и 5236 КО Ада, укупне површине 2749 м² треба да се пренамени на тај начин да парцела број 5235 и северозападни део парцеле 5236 према парцели 5235 добије планирану намену породично становање, а остали део парцеле треба да задржи постојећу претежну планску намену.
6. **Локација 6.** – Планирано грађевинско земљиште са претежном планираном наменом пречистач отпадних вода на катастарким парцелама броја 14428 и 14429 КО Мол да се пренамени у неки одговарајући плански садржај с обзиром да је пречистач отпадних вода насеља Ада и Мол реализован на катастарској парцели броја 14422 КО Мол ван границе грађевинског подручја у обухвату ПГР насеља Ада и Мол.“

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада. Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују из буџета општине Ада. Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и оверених ажурних катастарско-топографских подлога са уцртаним катастром подземних инсталација, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) општински орган надлежан за послове заштите животне средине донео је Решење броја 501-7/2021-05 од 12.08.2021. године којим се утврђује да су ове измене и допуне Плана такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Плана, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Планска Комисија је дана 12.08.2021. године под бројем 350-1-17/2021-05 дала позитивно мишљење на предлог одлуке о изменама и допунама Плана.

Обрађивач предметног плана, има задатак да поступа по уговору са наручиоцем општином Ада, заведеним код Наручиоца Плана под бројем 020-4-147/2021-02 од 06.09.2021. године, а код Обрађивача Плана под бројем 2/47 од 13.09.2021.године, да учествује у јавним увидима и расправама по поднетим предлозима и примедбама и пружи стручну помоћ носиоцу израде овог плана, Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

Шеф одељења
Атила Волфорд

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“****Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Ваш број: _____

Наш број: 0601/4394Датум: 26-10-2021

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено: 28-10-2021

Број: _____

2160/1**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за Измену и допуну Плана генералне регулације за насеља
Ада и Мол**

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 2070/4 од 15.10.2021. године за издавање услова за Измену и допуну Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да у надлежности ЈП „Србијасгас“ а постоји следећи објекат:

- Дистрибутивни гасовод, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 16 bar., за снабдевање потрошача у насељу Ада, положен у регулацији улица у насељу Ада.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката у власништву ЈП „Србијасгас“ налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план. У прилогу Вам достављамо оријентационе трасе наведених гасовода.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол потребно је придржавати се следећих услова:

1. За транспортне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијасгас“ из октобра 2009. године.
2. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са

темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од 30 м од гасовода.
- Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5

Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- Део гасовода који остаје испод планиране саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

9. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
10. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
11. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
12. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
13. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
14. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
15. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
16. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијас“.
17. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.
18. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Примљено:	01-11-2021
Број	Орг. јед.
2181/1	



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 17244-2

26.08.2021..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Измена и допуна ППР насеља Ада и Мол, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад бр. 2070/13 од 15.10.2021. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол (локације 1-6), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Напомињемо да се у обухвату Плана генералне регулације насеља Ада и Мол налазе два објекта уређења и припреме територије за потребе одбране - скелска места преласка, које је потребно штитити зоном забрањене градње и постављања пловних објеката 50 метара од осе навоза.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

M

НАЧЕЛНИК

ПУКОВНИК

др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,
- а/а



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

253974-2021

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Примљено:	01-11-2021
Број:	2183/1

NIS
GASPROB NIPTБУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка 6/III
21000 Нови СадДепартман за спољне везе и односе
са државним органима у СрбијиБрој: НН-444000/18-516833/2021
Датум: 01. 11. 2021**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, бр. 2070/5 од 15. октобра 2021. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90, e-mail: serbian.gr@nis.eu.

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



H

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.euПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.736.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката ЕД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
160 92713 36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12 00 01-072 верзија 2.1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
09.14 број: 217-16241/21-2
Дана: 25.10.2021. године
КИКИНДА
/Т.З./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	02-11-2021	
Број	у прилог	Број од
2201/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
НОВИ САД, ул. Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

У вези Вашег захтева бр. 2070/11 од 15.10.2021. године достављеног овом органу дана 20.10.2021. године, за издавање услова за потребе израде **измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, за шест локација наведених у захтеву,** дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА
в.д. НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Зоран Будиша



JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD

Novi Sad, Železnička broj: 6/III

Broj:1072

datum:19.10.2021

Na osnovu vašeg zahteva broj **2070/8 od 15.10.2021.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, za izradu Plana generalne regulacije u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za izrade izmena i dopuna Plana generalne regulacije za naselja Ada i Mol na šest lokacije kao u zahtevu:

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT u Adi i u Molu ima podzemne i nadzemne instalacije, (podzemni optički i koaksijalni kabl postavljen u PE cev $\phi=40\text{mm}$, na dubinu od 80-120 cm i optički i koaksijalni kabl na stubovima elektrodistribucije i na sopstvene drvene stubove) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izradu Plana detaljne regulacije:

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min. 0.3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
6. Priključenje objekata može se izvesti i podzemno i nadzemno. U slučaju podzemnog priključenja neophodno položiti PE cev min. $\phi 25\text{mm}$ od priključne kutije KDS-a do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 60cm. Vazdušno priključenje objekata na KDS sistem moguće izvesti ako je objekat ima dovoljnu visinu, odnosno visina priključnog voda iznad saobraćajnice je min. 5m.
7. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju na KDS. Vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, za izradu Plana generalne regulacije broj **2070/8 od 15.10.2021.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Prilog grafički prikaz instalacije KDS mreže na CD-u

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Bajus Zoltan



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 2070/10 од 15.10.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III, у својству обрађивача Плана, поднетом у име носиоца израде – општина Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство, и заштиту животне средине који је запримљен 18.10.2021. године и односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације општине Ада, дана 26.10.2021. године под 03 бр. 020-3167/2, доноси **П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**
НОВИ САД

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

Примљено: 04-11-2021		
Број	Датум	Орг. јед.
2224/1		

- У границама Измене и допуне Плана генералне регулације, чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист Општине Ада“, бр. 30/21) у оквиру локације 1, парцеле 5961 и 5962 к.о. Ада, локације 2, парцеле 185/1 к.о. Ада, локације 3, 32/1 к.о. Ада, локације 4, 15553 к.о. Ада, локације 5, 5235 и 5236 к.о. Ада, локације 6, 14422, 14428, и 14429 к.о. Мол за које се планира промена намене парцеле нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
 - Правила озелењавања и проценте зелених површина према одређеним наменама ускладити са важећим плановима вишег реда.
 - Планом формирати систем јавног зеленила, којим се обезбеђује већа разноврсност планираних категорија јавног зеленила. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - Планом предвидети да се задржи постојеће учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре; и Планирати сукцесивну замену дрвећа у циљу очувања континуитета функционалности зеленог простора;
 - Планирањем озелењавања површина фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта.
 - Приликом планирања система зеленила, избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
 - Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016,

95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

- a. квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - b. зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
9. Планирати примену мера очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
 10. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015);
 11. У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 12. За потребе планске разраде делова простора за које се раде предметне измене и допуне, односно за изградњу објеката и уређење простора, неопходно је исходовати посебне услове заштите природе;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана за израду Измена и допуна Плана генералне регулације, мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 18.10.2021. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-3167, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III, у својству обрађивача Плана, поднет у име носиоца израде – општина Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство, и заштиту животне средине бр. 2070/10 од 15.10.2021. године, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Измене и допуне Плана односе се на шест локалитета:

- Локација 1. Промене пружног земљишта једним делом у јавну намену а у другом делу зону рада са становањем на кат.парц.бр. 5961 и 5962 к.о. Ада;
- Локација 2. Промена намене северног дела парцеле, намењену зони становања, док остали део парцеле задржава постојећу намену (зелене површине) на кат.парц.бр. 185/1 к.о. Ада;
- Локација 3. Промена намене дела парцеле тако да представља регулисану јавну површину а остали део парцеле задржава постојећу намену (зона рада са становањем) на кат.парц.бр. 32/1 к.о. Ада;
- Локација 4. Промена намена и начина коришћења земљишта за радне комплексе на кат.парц.бр.15553 к.о. Ада;
- Локација 5. Промена намене и начина дела парцеле за зону становања док други део парцеле задржава постојећу намену (радни комплекси) кат.парц.бр.5235 и 5236 к.о. Ада;
- Локација 6. Парцела 14422 к.о. Мол је грађевинско земљиште, намењено за пречистач отпадних вода, док парцеле 14428 и 14429 к.о. Мол треба да добију намену зоне рада са становањем.

Уз захтев је приложена следећа документација од значаја за издавање услова заштите:

- Радна верзија рефералне карте „Намена простора са изменама и допунама“ – Измене и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол;
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Сл. лист општине Ада“, бр. 30/21).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације. Законски основ за доношење решења су чл. 8. и 9. Закона о заштити природе, као и Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Услов из подтачке 1. је прописан чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), према коме „Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја“.

Услови прописани подтачкама 2.-7. су дефинисани Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха,

снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови прописани подтачкама 8.-12. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. Закон и 71/2021); Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба **Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине**, у року од 15 дана од дана пријема Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од **480,00** динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број **11223** по моделу 97. Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Пријем:	08-11-2021
Број:	
Датум:	



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-544/2021-03 ДАТУМ: 02. новембар 2021. године

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол

Поступајући по вашем допису број 2070/3 од 15.10.2021.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 18.10.2021.године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол**, одобрење за истраживање и утврђене и оверене резерве имају:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

- локалност: истражни простор северна Бачка
- истражни простор бр. 6177
- решење бр. 143-310-450/2020-03 од 06.01.2021. године
- рок важења: 31. 12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 060 130	7 428 950
2	5 062 833	7 431 465
3	5 065 750	7 436 000
4	5 075 850	7 433 750
5	5 079 273	7 429 084
6	5 083 771	7 433 400
7	5 089 174	7 430 719
8	5 094 436	7 431 119
9	5 097 323	7 426 186
10	5 097 158	7 427 720

11	5 102 045	7 430 466
12	5 105 000	7 426 400
13	5 108 100	7 429 650
14	5 111 889	7 428 368
15	5 111 250	7 428 050
16	5 111 750	7 427 700
17	5 111 447	7 425 806
18	5 115 000	7 424 150
19	5 114 946	7 418 138
20	5 113 900	7 417 050
21	5 109 250	7 408 750
22	5 114 070	7 401 858
23	5 116 639	7 397 189
24	5 114 650	7 394 800
25	5 115 750	7 389 900
26	5 112 265	7 388 218
27	5 112 000	7 385 150
28	5 109 300	7 387 100
29	5 106 666	7 381 831
30	5 105 050	7 382 100
31	5 101 400	7 377 920
32	5 100 100	7 375 000
33	5 101 910	7 373 870
34	5 098 070	7 367 470
35	5 095 450	7 369 150
36	5 094 900	7 368 450
37	5 095 950	7 367 200
38	5 095 650	7 361 450
39	5 096 150	7 356 700
40	5 100 980	7 354 600
41	5 096 830	7 350 670
42	5 092 650	7 351 750
43	5 092 350	7 345 950
44	5 087 650	7 346 100
45	5 089 900	7 338 000
46	5 087 300	7 335 800
47	5 086 560	7 331 940
48	5 083 500	7 332 200
49	5 081 950	7 333 920
50	5 079 750	7 334 400
51	5 077 780	7 333 680
52	5 074 350	7 334 100
53	5 072 600	7 336 350
54	5 071 250	7 336 400
55	5 066 250	7 337 450
56	5 064 000	7 338 150
57	5 061 600	7 341 200

2. ЈКП "СТАНДАРД" Ада

- локалност: Извориште "Нови Водозахват"
- истражни простор бр. 6285
- решење бр. 143-310-526/2021-03 од 27.10.2021. године
- рок важења: 31.01.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: подземне воде
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5071180	7432330
2	5071180	7433330
3	5070180	7433330
4	5070180	7432330
5	5071180	7432330

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. ЈКП "Стандард"-Ада

- лежиште: извориште ЈКП "Стандард" у Ади
- потврда о резервама бр. 115-310-00225/2009-02 од 16.03.2009. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1	7 432 750	5 073 980
2	7 433 600	5 073 980
3	7 433 600	5 072 800
4	7 432 750	5 072 800
5	7 432 600	5 071 650
6	7 433 360	5 071 650
7	7 433 360	5 070 550
8	7 432 600	5 070 550
9	7 432 450	5 069 400
10	7 433 600	5 069 400
11	7 433 600	5 068 900
12	7 432 450	5 068 900

2. Општина Ада

- лежиште: извориште термоминералних вода "Адице-2/Н" у Ади (бунар Адице-2/Н)
- решење бр. 143-310-257/2020-03 од 12.10.2020. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне-термоминералне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 073 000	7 433 640
2	5 073 120	7 434 000
3	5 072 800	7 433 935
4	5 072 762	7 433 725

3. А.Д. "НИС", Блок Промет, Нови Сад

- лежиште: извориште "НИС-БС Ада" у Ади
- решење бр. 115-310-193/2014-02 од 11.02.2015. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
A	5 071 380	7 433 297
B	5 071 305	7 433 275
C	5 071 311	7 433 233
D	5 071 389	7 433 247

4. "Аретол" Д.о.о., Нови Сад

- лежиште: извориште "Аретол" у Мољу (бушени бунари: Б-4, Б-5 и Б-6)
- решење бр. 143-310-247/2016-03 од 22.11.2016. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 069 778	7 433 189
2	5 069 665	7 433 198
3	5 069 657	7 433 027
4	5 069 740	7 433 027

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: План), Општина Ада.

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију природног гаса (ЈКП Стандард Ада), транспорт природног гаса (Трансгас Србија доо Нови Сад), енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Суботица).

Препоручује се коришћење обновљиве изворе енергије (ОИЕ) где год је то могуће: енергију сунца, ветра, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да обухват измена и допуна Плана подразумева радне зоне, зоне становања, пољопривредне производње, зелене површине, површине за рекултивацију, пречистач отпадних

вода, саобраћајну инфраструктуру, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије у заливним системима на зеленим и пољопривредним површинама, за припрему топле потрошне воде у стамбеним и радним зонама, као и за светлосну сигнализацију за потребе саобраћајне инфраструктуре, да се предвиди могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе) за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/ климатизацију простора у стамбеним и радним зонама, примену когенеративних постројења за истовремену производњу електричне и топлотне енергије у радним зонама.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Примљено:	15-11-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
1281/1		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Првوماјска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: D210-465229/2-2021 ЈБ
Датум: 10.11.2021.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Техничка информација
ВЕЗА: Ваш допис 2070/7 од 15.10.2021.

Поштовани,

Обавештавамо Вас да „Телеком Србија“ а.д. Београд, на предметној локацији која обухвата План генералне регулације за насеља Ада и Мол, а за који се ради измена Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није имао активности на проширењу мреже па услови издати под бројем 73122/2 ЈБ од 4.4.2014. и даље су важећи.

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања.

По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа у вези евентуалних додатних информација је Боршић Јанош, дипл.инж., тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,

Служба за планирање и
изградњу мреже Нови Сад



4. Прибављене и коришћене подлоге и карте



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: парц.бр. 5961

Лист 1



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: parc.br. 5961

Лист 2



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: parc.br. 5961

Лист 3



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: parc.br. 5961

Лист 4

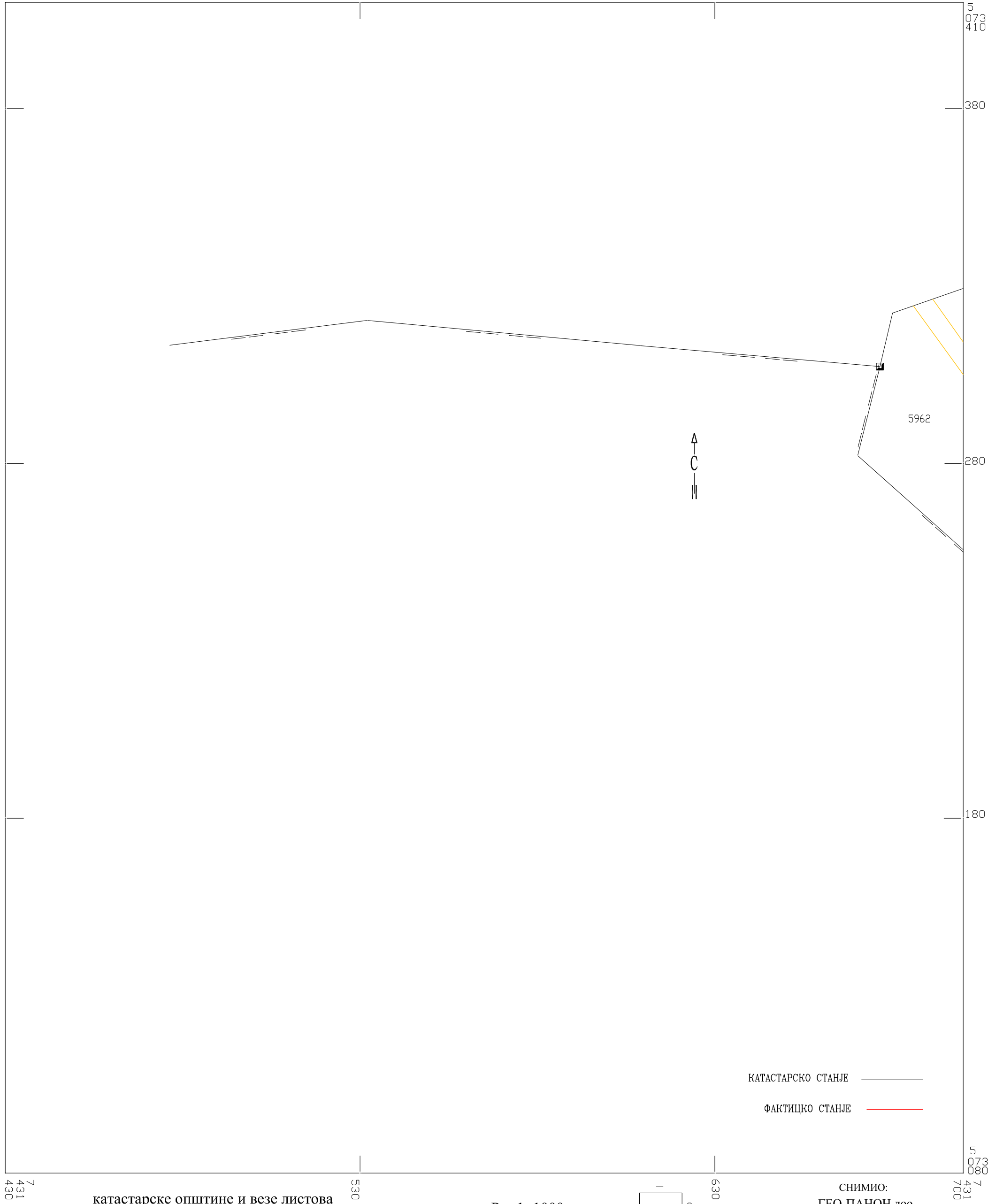


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: Парц. бр. 5962

Лист 1



катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО АДА

P = 1: 1000

1 2

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ

СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо

PROJEKTOVANJE I ARHITEKTONSKO POSLOVANJE
D.O.O.
"GEO-PANON"
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО МОЛ

Локација: Парс.бр. 5962

Лист 2



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Parc. br. 5962

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Лист 3



PROJEKTOVANJE IZ GEOGRFSKIH POSLOVA
D.O.O.
GEO-PANON
NOSTI KNEZEVAC, SVETOG SAVI

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: Parc. br. 5962

Лист 4



PROJEKTOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO IPOSREDOVANJE
D.O.O.
"GEO-PANON"
NOVIKNEŽEVAC, SVETOG SAVA

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: Parc. br. 5962

Лист 5



катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО АДА

P = 1: 1000

4
5
6

СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо

PROJEKTOVANJE I OBLASTNE POSLOJE
D.O.O.
«ГЕО-ПАНОН»
NOVI KNEZEVAC, SVETOG SAVI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: Парс. br. 5962

Лист 6

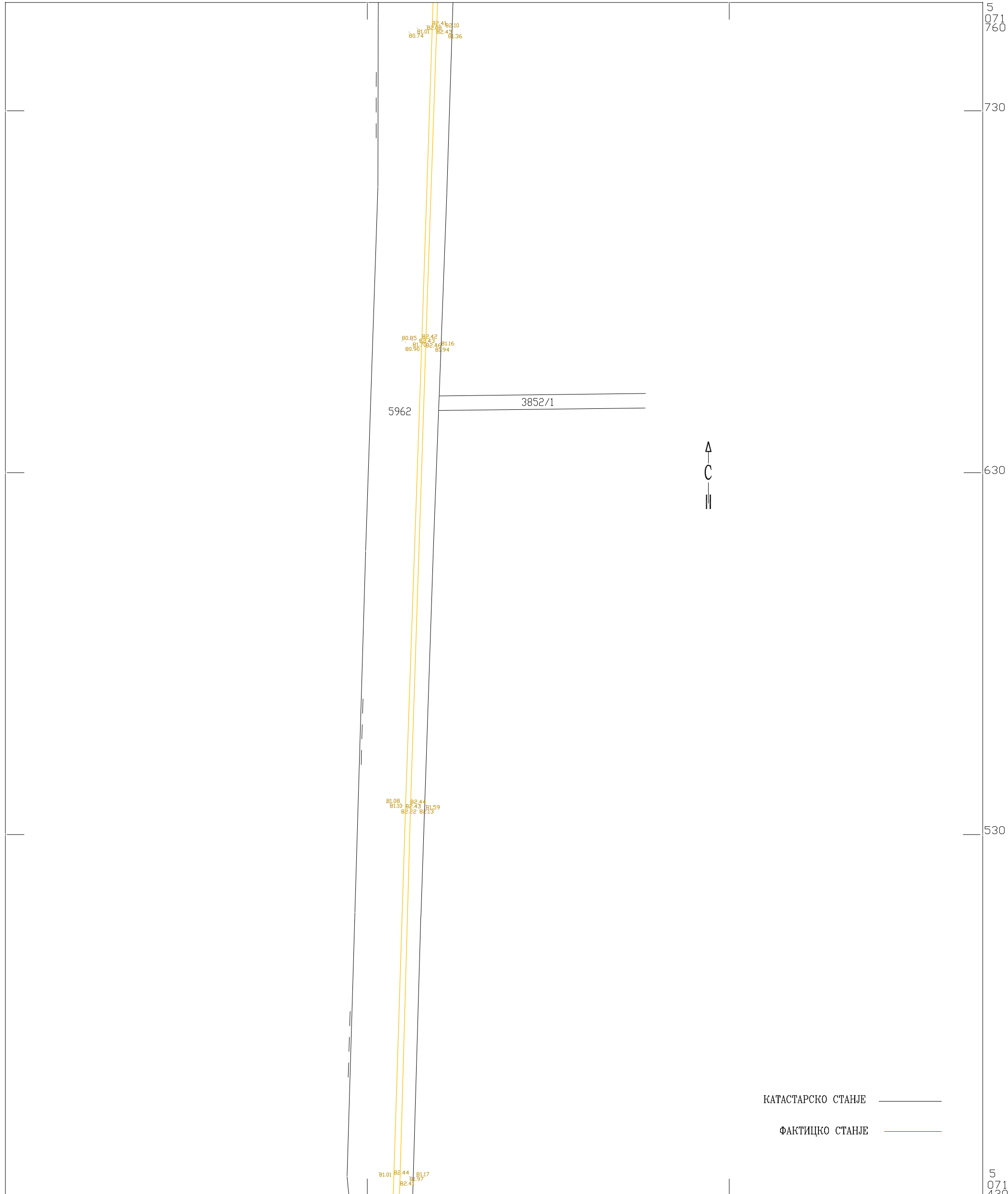


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: Парс. Br. 5962

Лист 7



КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ

катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО АДА

P = 1: 1000

6
7
8

СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо

PROJEKTOVANJE I KATASTRALNE POSLOVE
D.O.O.
"GEO-PANON"
NOVINKE ZEMAC, SVETOS SAVI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КООДА

Локација: Парс. br.5962

Лист 8



катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО АДА

P = 1: 1000

СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо

PREDUZEĆE ZAGREBAČKE POSLOVE
D.O.O.
»GEO-PANON«
NOVI KNEŽEVAC, SVETOG SAUJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Лист 1

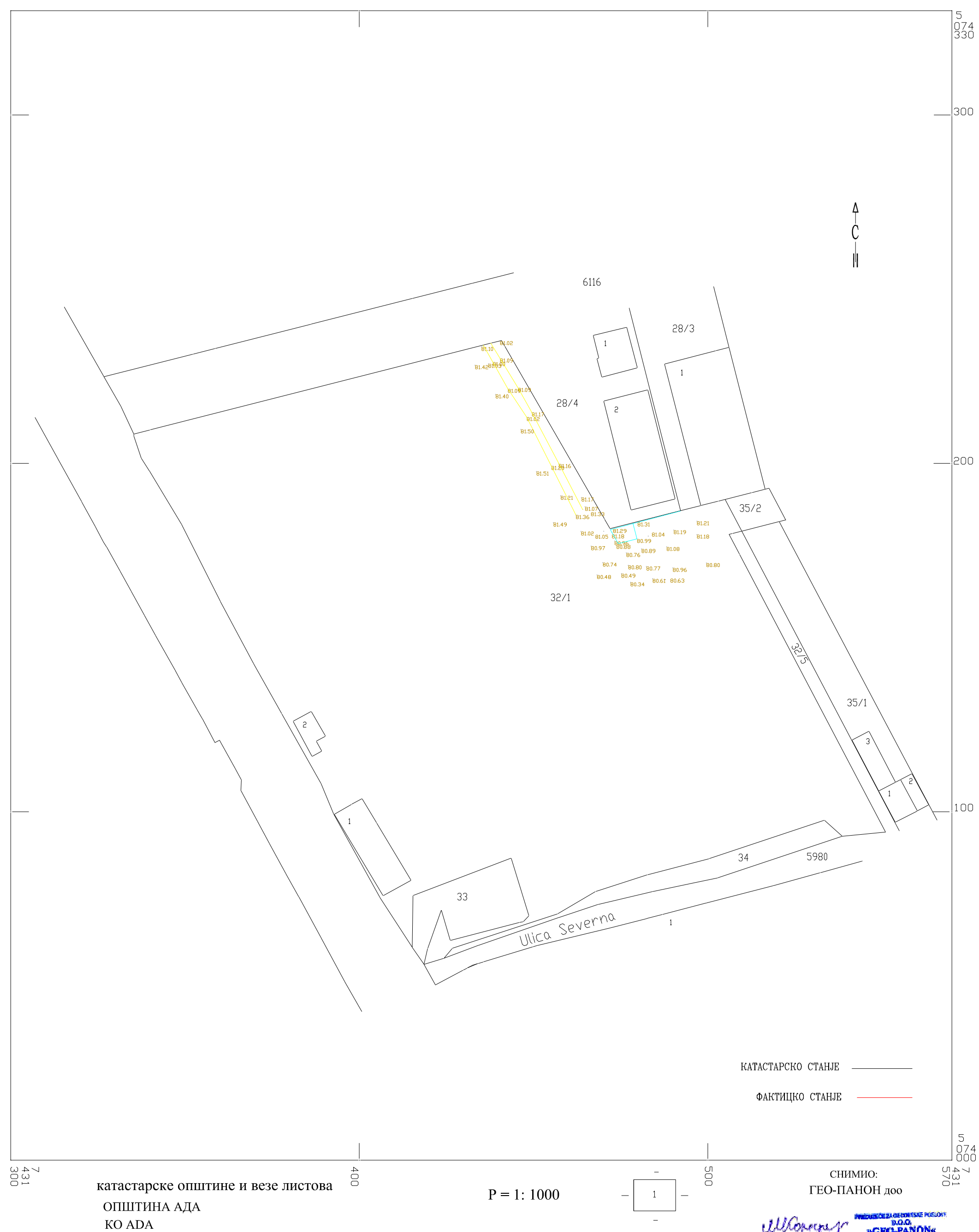


**PROIZUĐEČ ZAGREBŠKE POSLOVNE
D.O.O.
»GEO-PANON«
NOVI KNEŽEVAC, SVETOG SAUJ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

Локација: Парс. Вр. 32/1

Лист 1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА АДА
К.о. Ада

PA3MEPA 1:500

Датум: 08.07.2021 год

Катастарско - топографски план израдио:
Биро за геодетске послове "БОКИЋ"
Власник: *Бокан Ђурић*



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.5236

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
КО АДА

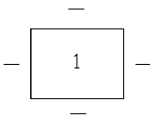
Лист 1



КАТАСТАРСКО СТАЊЕ: ———
ФАКТИЧКО СТАЊЕ: ———

катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО АДА

P = 1: 1000



СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.14422

Лист 1

5
067
750

— 650

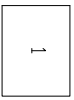
— 550

5
067
434

7
433
800

катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА АДА
КО МОЛ

P = 1 : 1000



100

200

ЧИМНО:
ТЕОДАНОВ, ЈОО

Д.О.О.
ЈАВНО ПРАВО
ЗА ПРОЈЕКТОвање

Улазница





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

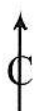
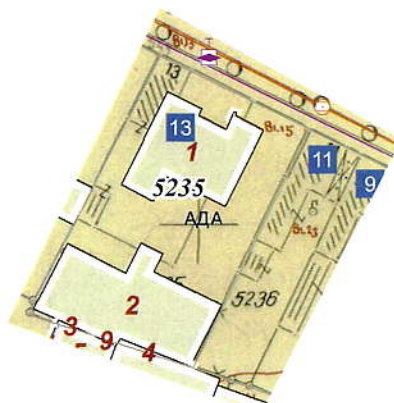
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-20753/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АДА

Размера: 1: 1000

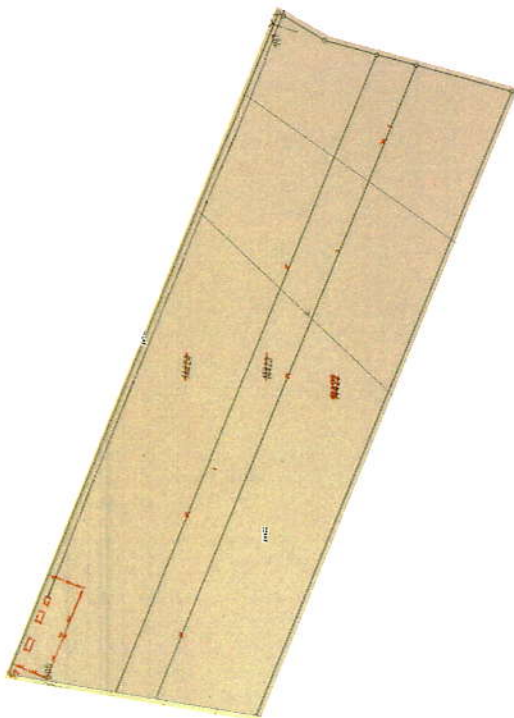


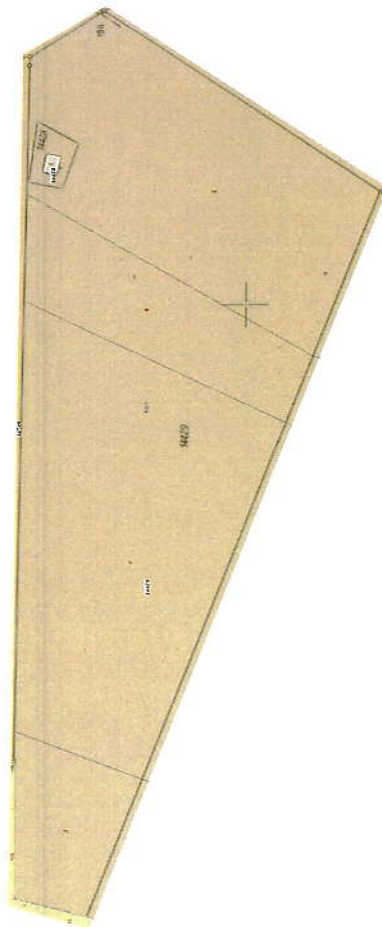
Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
24.09.2021.године

НИКОЛА
МАНЧЕВ
230298171
0251-2302
081710251

Digitally signed
by НИКОЛА
МАНЧЕВ
2302981710251-
2302981710251
Date: 2021.09.24
14:24:44 +0200

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



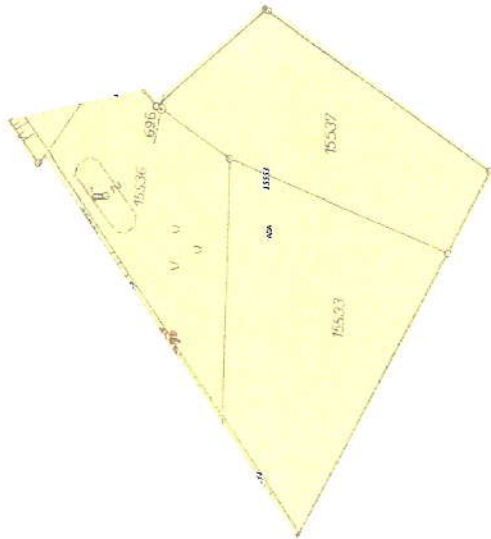




Иван Иванович Мухоморов

Proteção 1:1000

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА



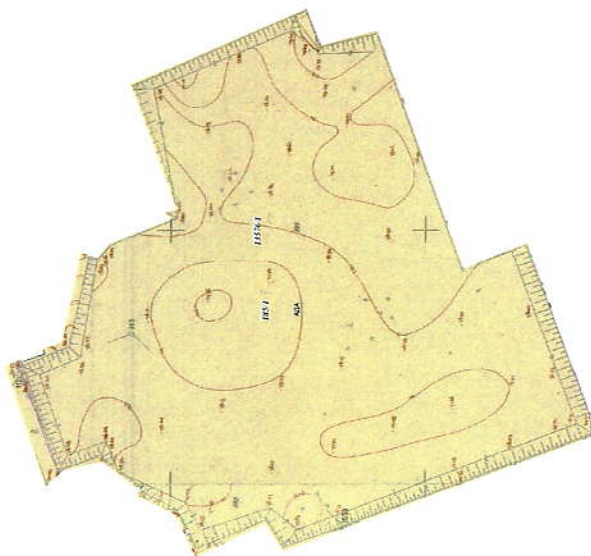
Копия документа передана в департамент
планирования
24.09.2021 г. И.И.И.

НИКОЛА
МАНЧЕВ
2302981710251 - 02981710251
2302981710251
Digitally signed by
НИКОЛА МАНЧЕВ
2302981710251-23
Date: 2021.09.24
14:41:34 +02'00'

ORGANIZATION

КОНИЦА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Рачунар: 1.000





КОНИЦА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Printed in 1999



НИКОЛА
МАНЧЕВ
2302981710251-
2302981710251

CONTENTS







КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 5000
Катастарска парцела број: 5961, 5962



НАПОМЕНА:

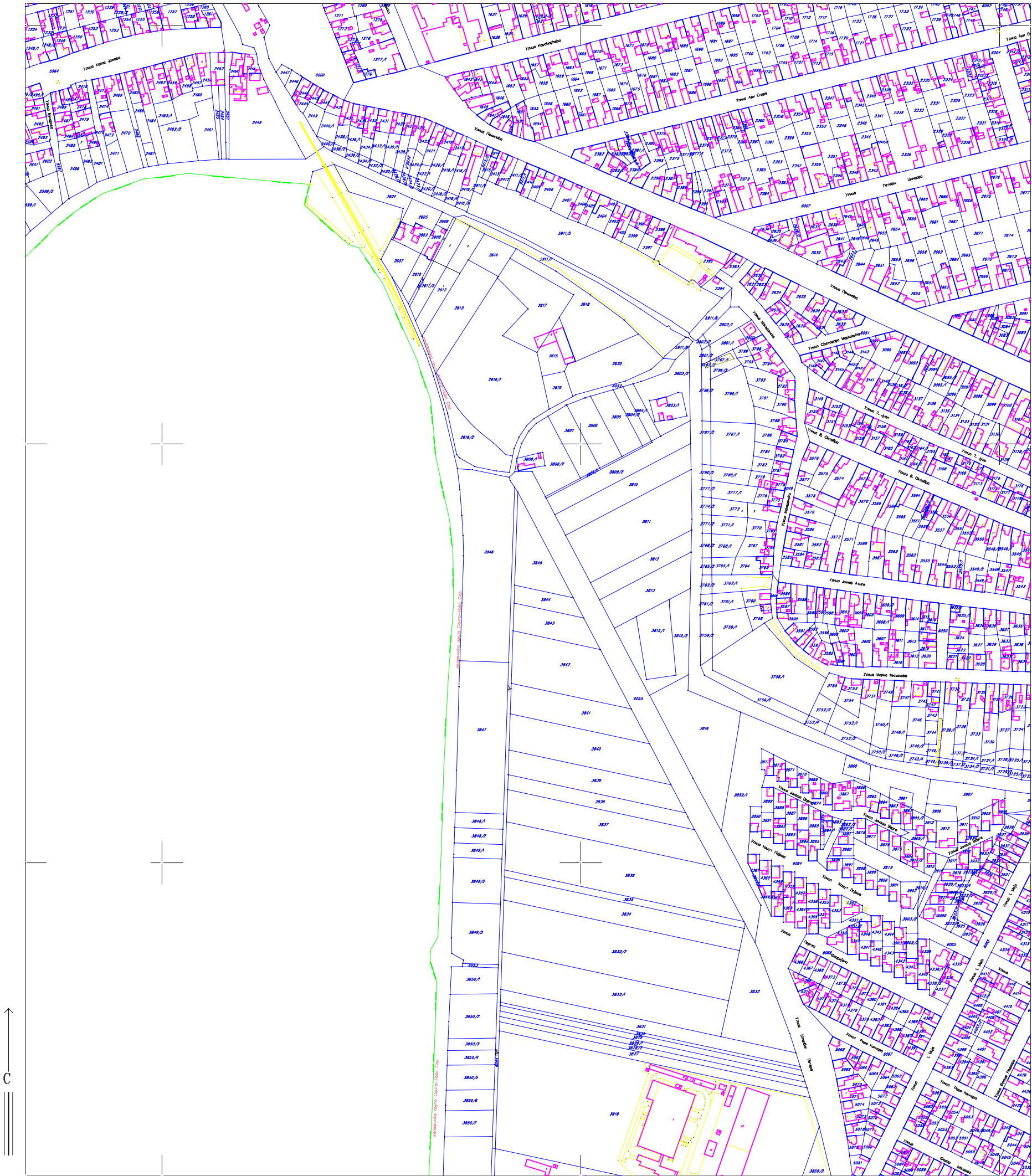
Датум и време издавања: 17.09.2021.

Овлашћено лице:

М.П.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 5000
Катастарска парцела број: 5961,5962



НАПОМЕНА:

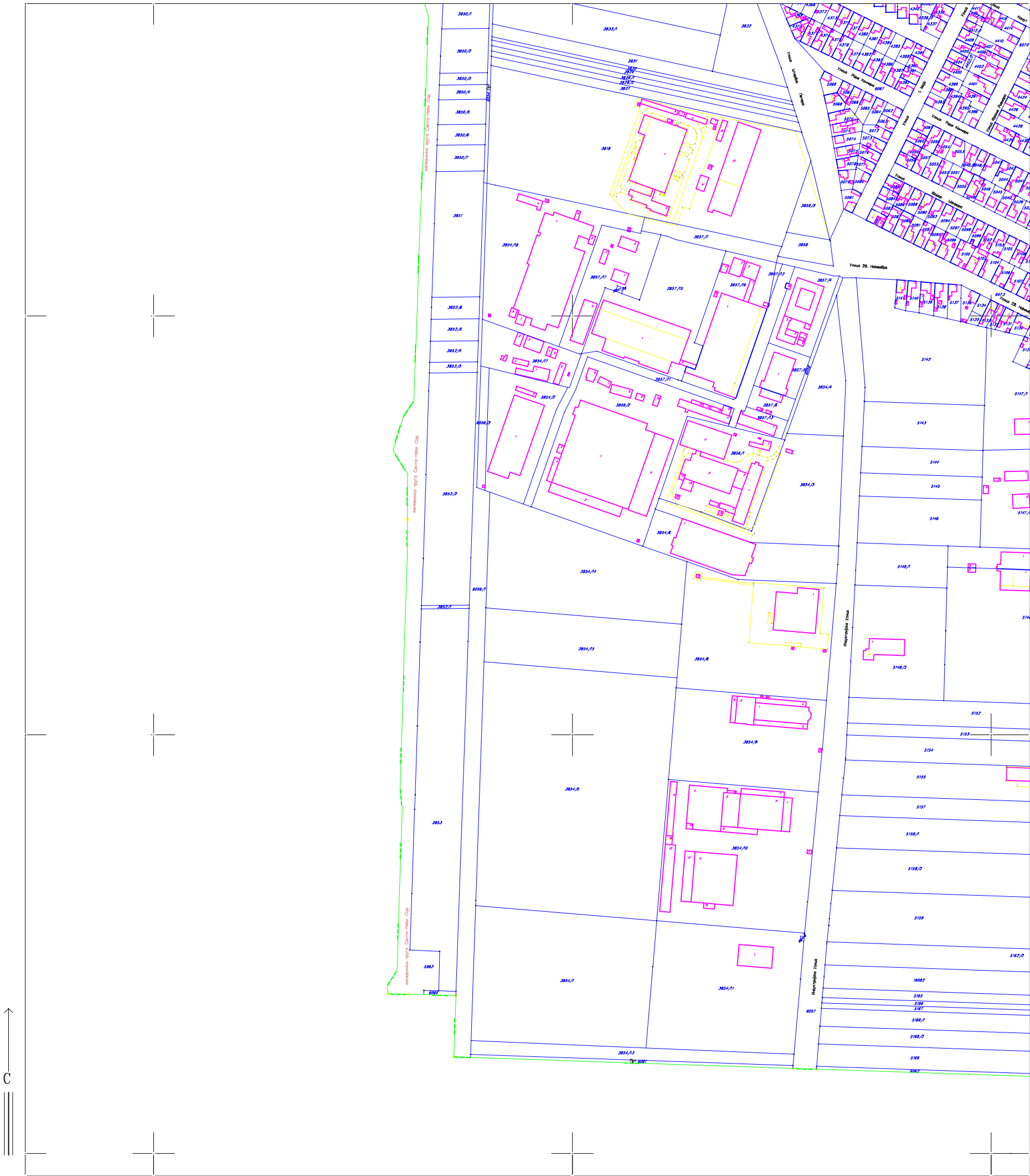
Датум и време издавања: 17.09.2021.

Овлашћено лице:

М.П.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 5000
Катастарска парцела брoј: 5961, 5962



НАПОМЕНА:

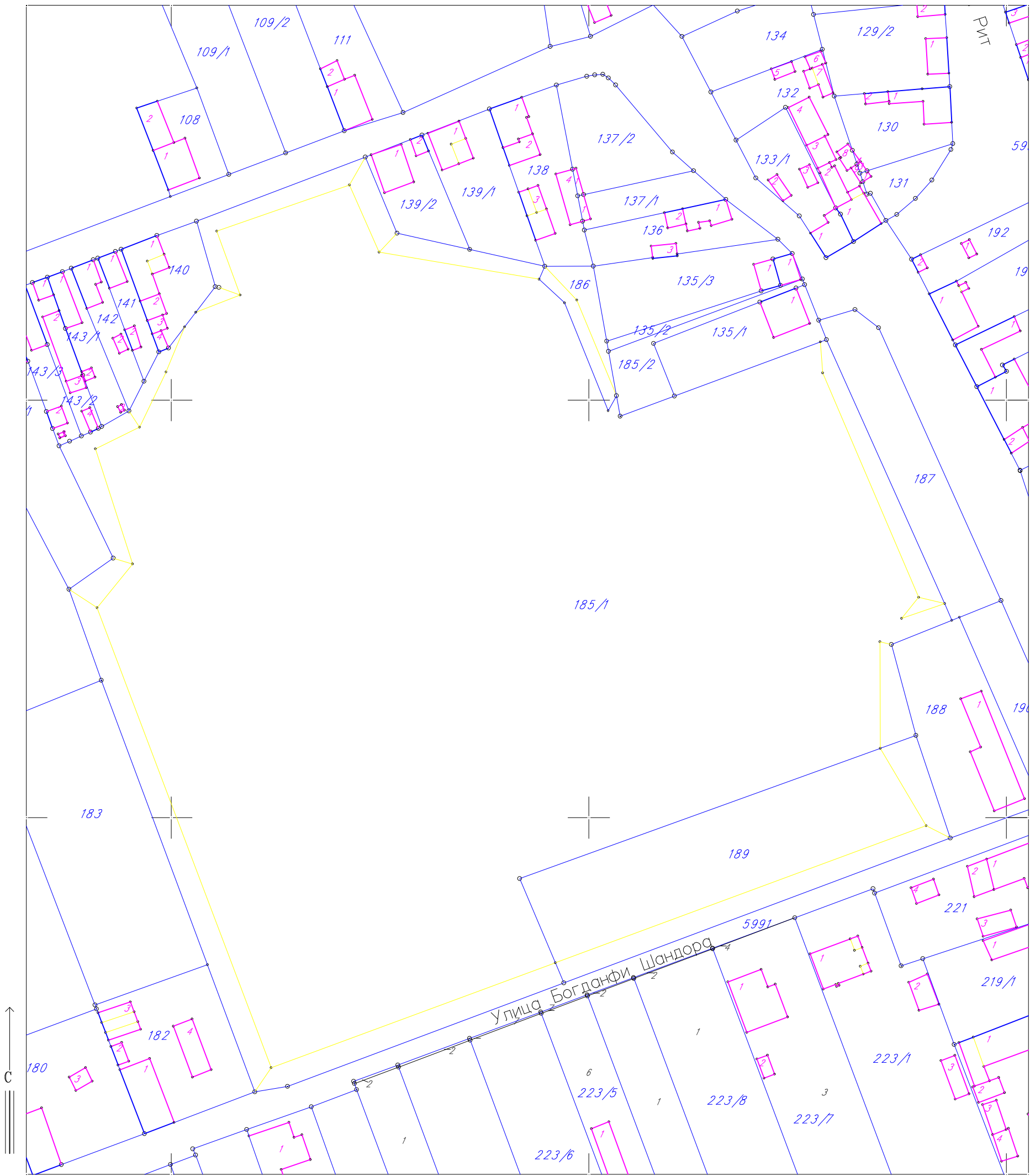
Датум и време издавања: 17.09.2021.

Овлашћено лице:

М.П. _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 1000
Катастарска парцела број: 185/1



НАПОМЕНА:

Датум и време издавања: 17.09.2021.

Овлашћено лице:

М.П. _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 1000
Катастарска парцела број: 32/1



НАПОМЕНА:

Датум и време издавања: 17.09.2021.

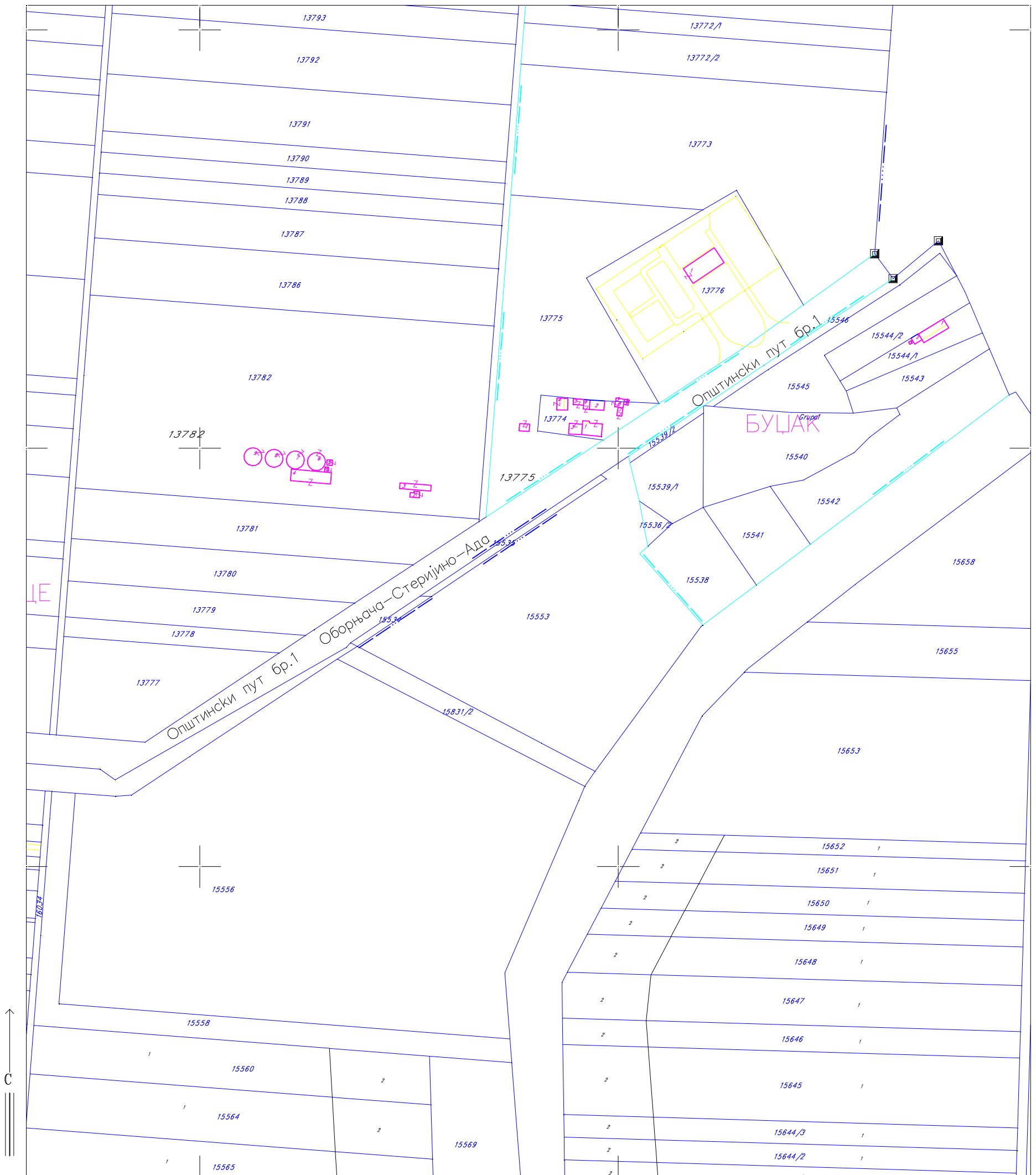
Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-217-16582/2021
КО Ада

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 2500
Катастарска парцела број: 15553



НАПОМЕНА:

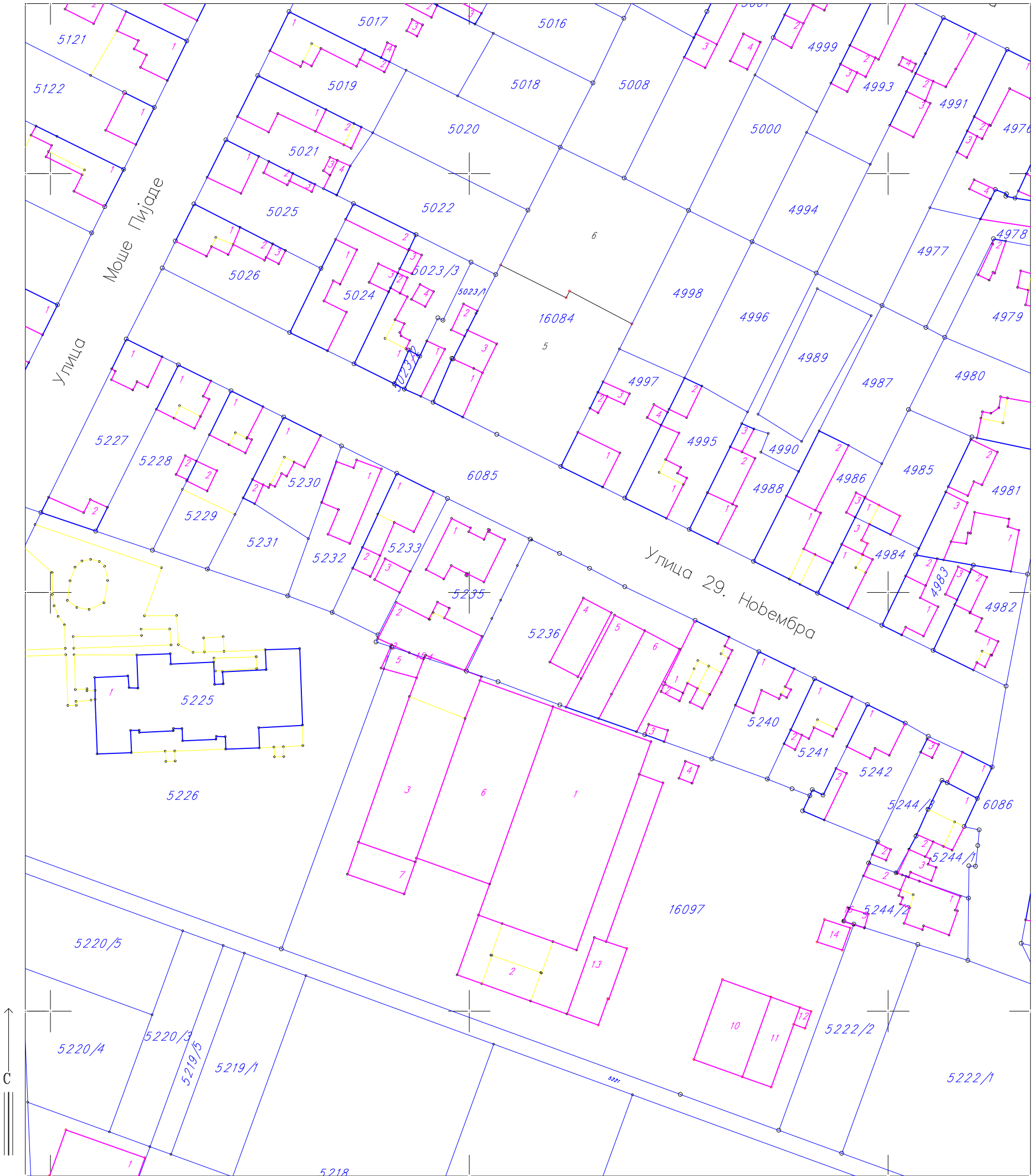
Датум и време издавања: 17.09.2021.

Овлашћено лице:

М.П.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 1000
Катастарска парцела број: 5235, 5236



НАПОМЕНА:

Датум и време издавања: 17.09.2021.

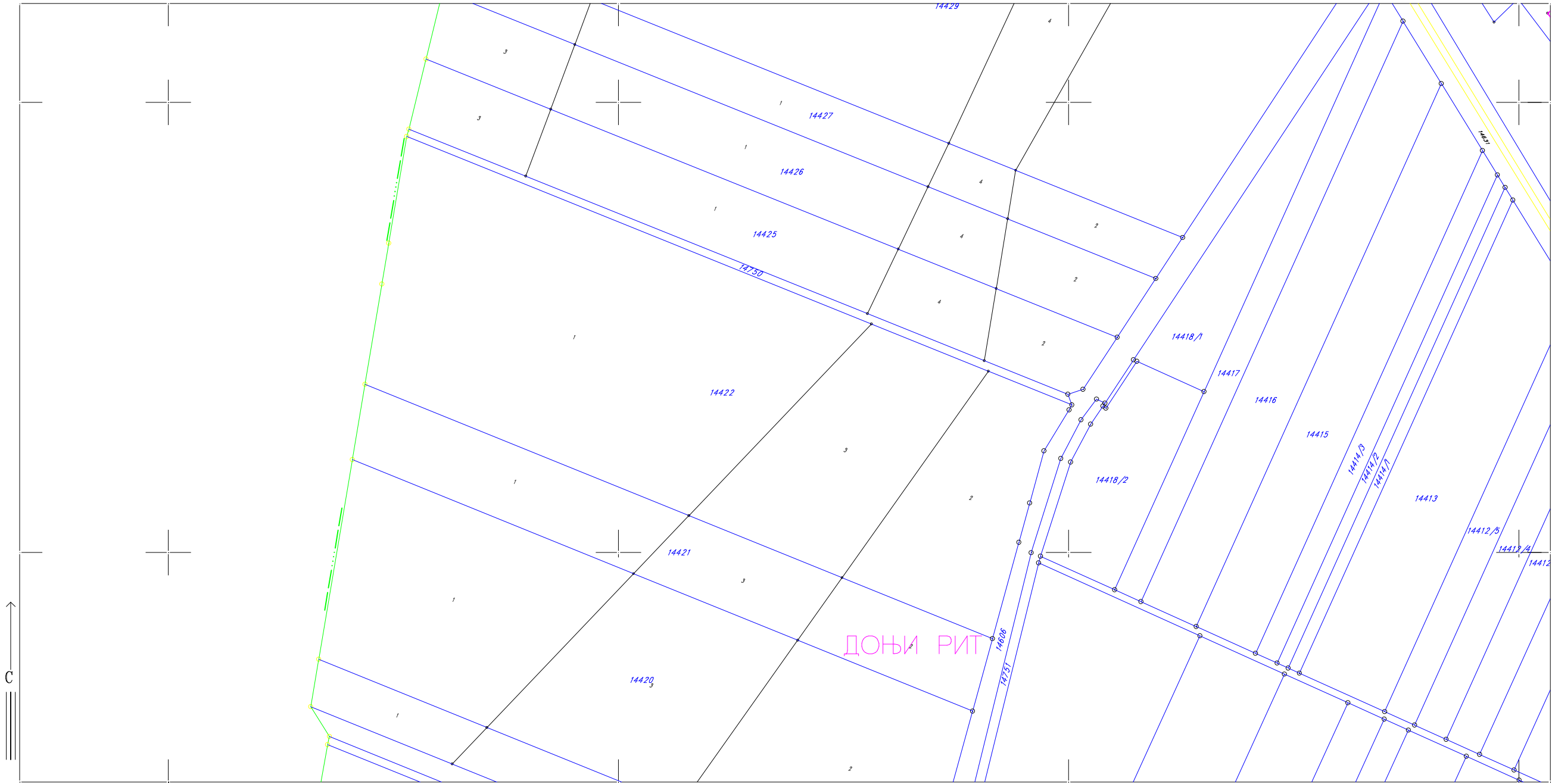
Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ада
Број: 953-217-16582/2021
КО Мол

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 2500
Катастарска парцела број: 14422



НАПОМЕНА:

Датум и време издавања: 17.09.2021.

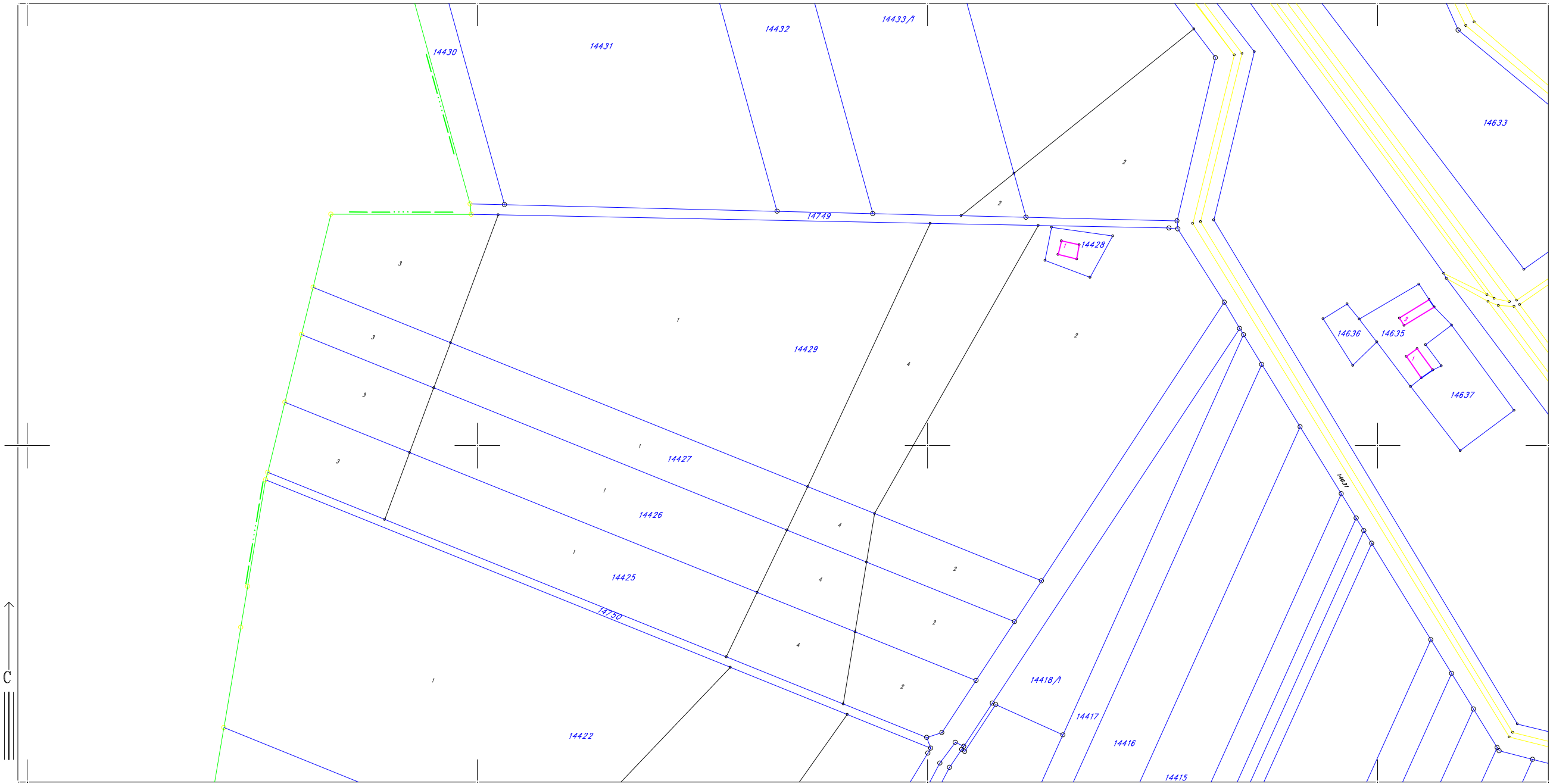
Овлашћено лице

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ада
Број: 953-217-16582/2021
КО Мол

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 2500
Катастарска парцела број: 14428, 14429



НАПОМЕНА:

Датум и време издавања: 17.09.2021.

Овлашћено лице

М.П. _____

Д) ПРИЛОГ



Законски оквир Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16 и 67/21-др. закон);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробић животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);



- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

