

A

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА**, (МБ:08070636) из Аде, улица Трг Ослобођења бр. 1, под бројем 353-28/2015-05 од 23.07.2015. године за израду Локацијских услова за **ПОСТАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПЕШАЧКОМ ПРЕЛАЗУ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ У ЗОНИ ОШ "ЧЕХ КАРОЉ" У АДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6001 К.О. АДА**, на основу члана 54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Генералног плана насеља Аде и Мола (“Службени лист Општине Ада, број 2/2003), одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Ада и Мол које нису у супротности са одредбама закона (“Службени лист Општине Ада”, број 20/2003), са применом члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01” Службени гласник РС”, број 30/2010) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015) доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ Инвеститору **ОПШТИНА АДА**, (МБ:08070636) из Аде, улица Трг Ослобођења бр. 1, којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **ПОСТАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПЕШАЧКОМ ПРЕЛАЗУ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ У ЗОНИ ОШ "ЧЕХ КАРОЉ" У АДИ**, на парцели под топографским бројем 6001 К.О. Ада.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази у Ади, у улици Лењинована, на парцели под топографским бројем 6001 К.О. Ада, површине 42103 m².
2. Предмета парцела се налази у Ади у блоку 32 који је намењен породичном становању, породичном становању који у свом склопу има могућност бављења малом привредом и пољопривредном производњом, заштитном зеленилу и дому здравља, и блоку 19 који је намењен породичном становању, постојећој радној површини индустрије и мале привреде, аутобуском стајалишту, ветеринарској станици и објекту радио станице и кабловске телевизије.
3. Локација семафорског уређаја, семафорских стубова, разводних шахтова и кабловске канализације је у свему према ситуационом плану.
4. Идејни пројекат ускладити са техничким условима издатих од стране:
 - Регионални центар „Електровојводина” Нови Сад, огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица, Сегедински пут 22-24, под бројем 07.09.3.30.4.-46781/2015 од дана 30.07.2015. године

- “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица, Првомајска 2-4, под бројем 271196/2 од дана 04.08.2015. године.
- ЈКП “Стандард” Ада број 128/ЈКР-19/1 од дана 28.07.2015. године.
- Јавно предузеће ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, број 344-360/15-1 од 08.07.2015. године.

1.2. Посебни услови

1. Према копији плана и техничким условима на предметној локацији се налазе подземни електро водови, подземна гасоводна мрежа, јавна водоводна мрежа и телекомуникациона (ТК) инфраструктура која се укршта или паралелно води са будућом изградњом саобраћајне сигнализације, а непостоји јавна канализациона мрежа која се укршта или паралелно води са будућом изградњом саобраћајне сигнализације.

За остале информације не располажемо са тачним подацима.

2. Након завршетка радова Инвеститор треба да уреди терен, тј. да доведе терен у првобитно стање.
3. Све настале штете на предметној деоници које се јављају у току извођења радова Инвеститор је дужан отклонити о свом трошку, а терен и објекте комуналне инфраструктуре доведе у првобитно стање уз надзор власника инсталација и објеката.
4. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање електро вода од Регионални центар „Електровојводина” Нови Сад, огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица, Сегедински пут 22-24.
5. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање телефонске мреже од “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица.
6. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање гасоводне и јавне водоводне мреже од ЈКП “Стандард” Ада.
7. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада.
8. За време извођења радова Инвеститор је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз.
9. Инвеститор треба да обезбеди геодетско снимање предметне трасе саобраћајнице и да се исто спроведе у катастру непокретности.

1.7. Општи услови

1. Изградња објекта треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
 - Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009- др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
 - Закона о јавним путевима (“Сл. гласник РС, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13)
2. Изградњу вршити на основу идејног пројекта.
3. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана водова број 953-1/15-225 од дана 14.05.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 4883 К.О. Ада од дана 12.05.2015. године.

Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-19/1 од дана 28.07.2015. године издати од стране ЈКП “Стандард” Ада,
- Услови за укрштање и паралелно вођење, број 07.09.3.30.4.-46781/2015 од дана 30.07.2015. године издати од стране Регионалног центра “Електроовјоводина” доо Нови Сад, Огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица,
- Технички услови број 271196/2 од дана 04.08.2015. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица,
- Услови за пројектовање од Јавног предузећа ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282, број 344-360/15-1 од 08.07.2015. године.

Наведено идејно решење и услови за постављање саобраћајне сигнализације на пешачком прелазу, издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 353 -28/2015-05
Датум: 06.08.2015. године



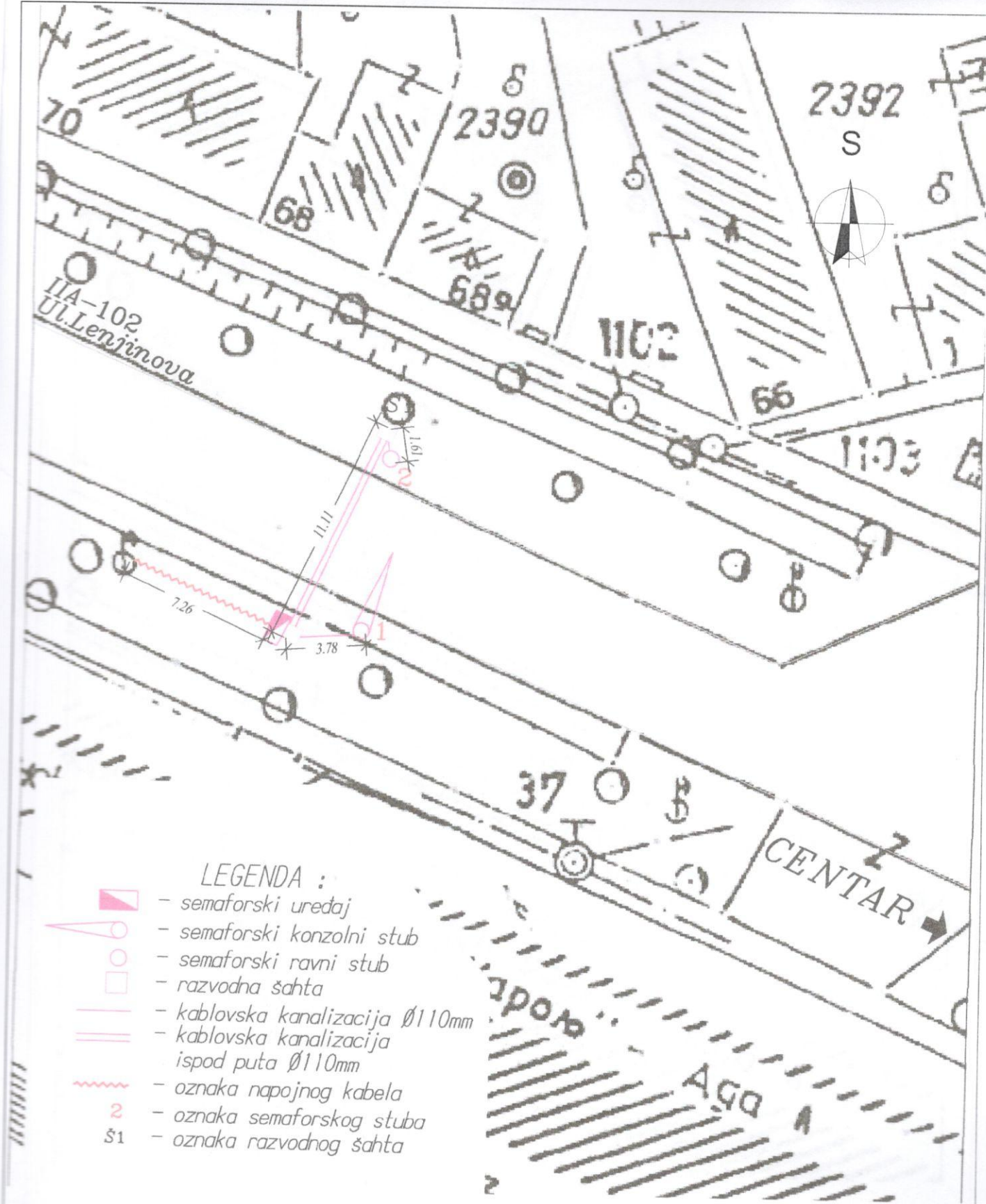
Шеф Одељења:

Волфорд Атила

дипл.инг.

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби
3. Архиви



SITUACIONI PLAN R=1:250

