

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, ИЈ СУБОТИЦА**, (МБ:17162543) из Суботице, улица Првомајска бр. 2-4, под бројем 353-30/2015-05 од 24.08.2015. године за израду Локацијских услова за изградњу **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА БИЗНИС КОРИСНИКЕ У АДИ У УЛИЦИ 29.НОВЕМБАР У АДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5223,5221,5219/1,5219/5,5220/3,5220/5,6059,6074,6073,3857/7 и 3818 К.О. АДА**, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Генералног плана насеља Аде и Мола (“Службени лист Општине Ада, број 2/2003), одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Ада и Мол које нису у супротности са одредбама закона (“Службени лист Општине Ада”, број 20/2003), са применом члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01” Службени гласник РС”, број 30/2010 ) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015) доноси следеће:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** Инвеститору **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ СУБОТИЦА**, (МБ: 17162543) из Суботице, улица Првомајска бр. 2-4, којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА БИЗНИС КОРИСНИКЕ У АДИ У УЛИЦИ 29.НОВЕМБАР**, на парцелама под топографским бројевима **5223,5221,5219/1,5219/5,5220/3,5220/5,6059,6074,6073,3857/7 и 3818 К.О. Ада**.

### 1.Услови за локацију и правила грађења

#### 1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази у Ади, на парцелама под топографским бројем:

- 5223 К.О. Ада, површине 9159 m<sup>2</sup>
- 5221 К.О. Ада, површине 1060 m<sup>2</sup>
- 5219/1 К.О. Ада, површине 800 m<sup>2</sup>
- 5219/5 К.О. Ада, површине 273 m<sup>2</sup>
- 5220/3 К.О. Ада, површине 527 m<sup>2</sup>
- 5220/5 К.О. Ада, површине 800 m<sup>2</sup>
- 6059 К.О. Ада, површине 16677 m<sup>2</sup>
- 6074 К.О. Ада, површине 20361 m<sup>2</sup>
- 6073 К.О. Ада, површине 11615 m<sup>2</sup>
- 3857/7 К.О. Ада, површине 3084 m<sup>2</sup>
- 3818 К.О. Ада, површине 52418 m<sup>2</sup>

2. Предметне парцеле се налазе у Ади у блоковима 7,33,37,41 које су намењене:

- Блок 7 – намењен радним површинама индустрије, мале привреде и складиштима. За даље уређење и изградњу овог простора обавезна је израда Регулационог плана.
- Блок 33 – намењен је породичном становању и заштитном зеленилу. Даље уређење и изградња на делу породичног становања вршиће се на основу одредби овог плана. На делу заштитног зеленила обавезна је израда Пројекта озелењавања.
- Блок 37 – намењен је породичном становању, постојећим радним површинама индустрије и мале привреде и предшколској установи. Пре уређења и изградње овог простора обавезна је израда Регулационог плана.
- Блок 41 – намењен површинама индустрије, мале привреде и складишта. Пре уређења и изградње овог простора обавезна је израда Регулационог плана.

3. Укупна дужина планиране инфраструктуре је цца.1000 m.

4. Локација инфраструктуре је у свему према ситуационом плану.

### **1.2. Посебни услови**

1. Према копији плана и техничким условима на предметној локацији постоје подземни електро водови, подземна гасоводна мрежа, водоводна и канализациона мрежа и телекомуникациона мрежа која се укршта или паралелно води са будућом изградњом телекомуникационе инфраструктуре.

За остале информације не располажемо са тачним подацима.

2. Након завршетка радова Инвеститор треба да уреди терен, тј. да доведе терен у првобитно стање.

3. Све настале штете на предметној деоници које се јављају у току извођења радова Инвеститор је дужан отклонити о свом трошку, а терен и објекте комуналне инфраструктуре доведе у првобитно стање уз надзор власника инсталација и објеката.

4. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање електро вода од “Електроводине” д.о.о. Нови Сад, “Електродистрибуција Суботица” Суботица.

5. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање телефонске мреже од “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица.

6. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада.

7. За време извођења радова Инвеститор је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз.

8. Инвеститор треба да обезбеди геодетско снимање предметне трасе телекомуникационе инфраструктуре и да се исто спроведе у катастру непокретности.



### **1.7. Општи услови**

1. Изградња објекта треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
  - Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009- др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
2. Изградњу вршити на основу идејног пројекта.
3. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Сагласност од дана 02.Фебруар 2015.године издат од стране ТЕРМОМЕТАЛ Д.О.О.
- Сагласност од дана 02.06. 2015.године издат од стране ЛИВНИЦА ПРЕЦИЗНИХ ОДЛИВАКА Д.О.О.
- Сагласност од дана 05.11.2015.године издат од стране Билички Мичиз Анико и Мичиз Енике
- Сагласност од дана 05.11.2015.године издат од стране Берек Сабољч

#### **Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана (6 листова) број 953-1/15-404 од дана 25.08.2015. године.
- Копија плана водова (6 листова) број 956-01-28/2015 од дана 25.08.2015. године.
- Копија плана број 953-1/2015-439 од дана 06.10.2015. године.
- Копија плана водова број 956-01-34/2015 од дана 06.10.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 6621 К.О. Ада од дана 24.08.2015. године.

353-30/2015-05

- Извод из листа непокретности број: 6443 К.О. Ада од дана 24.08.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 497 К.О. Ада од дана 24.08.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 3791 К.О. Ада од дана 24.08.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 829 К.О. Ада од дана 05.10.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 6588 К.О. Ада од дана 05.10.2015. године.

**Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-21/1 од дана 31.08.2015. године издати од стране ЈКП “Стандард” Ада,
- Услови за пројектовање и прикључење број 07.09.3.30.4.- 99810/2015 од дана 31.08.2015. године издати од стране Регионалног центра “Електројоводина” доо Нови Сад, Огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица,
- Технички услови број 250216/7 од дана 04.09.2015. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 02-02-1/96 од дана 30.10.2015.године издати од стране ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД

Наведено идејно решење и услови за пројектовање објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 353 -30/2015-05  
Датум: 06.11.2015. године

Шеф Одељења :

Волфорд Атила  
дипл.инг.

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби
3. Архиви

