

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА**, (МБ:08070636) из Аде, Трг Ослобођења бр.1 , под бројем 353-32/2015-05 од 12.10.2015. године за израду Локацијских услова за изградњу **КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ МОЛ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4792, 4793, 4794, 4805, 2740, 2721, 2785, 2760, и 3046 К.О. МОЛ**, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Генералног плана насеља Аде и Мола (“Службени лист Општине Ада, број 2/2003), одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Ада и Мол које нису у супротности са одредбама закона (“Службени лист Општине Ада”, број 20/2003), са применом члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01” Службени гласник РС”, број 30/2010) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015) доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ Инвеститору **ОПШТИНА АДА**, (МБ: 08070636) из Аде, Трг Ослобођења бр. 1, којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу **КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ МОЛ**, на парцелама под топографским бројевима **4792, 4793, 4794, 4805, 2740, 2721, 2785, 2760, и 3046 К.О. Мол**.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази у Мољу, на парцелама под топографским бројем:

- 4793 К.О. Мол, површине 22504 m²
- 4805 К.О. Мол, површине 47302 m²
- 2721 К.О. Мол, површине 3264 m²
- 2740 К.О. Мол, површине 3836 m²
- 2760 К.О. Мол, површине 2329 m²
- 2785 К.О. Мол, површине 3218 m²
- 3046 К.О. Мол, површине 5356 m²
- 4792 К.О. Мол, површине 21695 m²
- 4794 К.О. Мол, површине 23876 m²

2. Предметне парцеле се налазе у Мољу у блоковима 58, 59 које су намењене:

- Блок 58 – намењен је породичном становању, дому за старе, постојећим радним површинама мале привреде и аутобуском стајалишту. Даља реализација породичног становања наставиће се по одредбама овог Плана. За

остале намене пре уређења и изградње обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

- Блок 59 – намењен је породичном становању, предшколској установи. Даље уређење и изградња породичног становања наставиће се по одредбама овог Плана. За остале намене пре уређења и изградње обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3. Укупна дужина предметне канализационе мреже је цца. 1802,84 m.

4. Локација канализационе мреже је у свему према ситуационом плану.

1.2. Посебни услови

1. Према копији плана и техничким условима на предметној локацији нема водних објеката опште намене, постоје подземни електро водови, подземна гасоводна мрежа, водоводна и канализациона мрежа и телекомуникациона мрежа која се укршта или паралелно води са будућом изградњом канализационе мреже.

За остале информације не располажемо са тачним подацима.

2. Након завршетка радова Инвеститор треба да уреди терен, тј. да доведе терен у првобитно стање.

3. Све настале штете на предметној деоници које се јављају у току извођења радова Инвеститор је дужан отклонити о свом трошку, а терен и објекте комуналне инфраструктуре доведе у првобитно стање уз надзор власника инсталација и објеката.

4. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање електро вода од “Електроводоједине” д.о.о. Нови Сад, “Електродистрибуција Суботица” Суботица.

5. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање телефонске мреже од “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица.

6. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада.

7. За време извођења радова Инвеститор је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз.

8. Инвеститор треба да обезбеди геодетско снимање предметне трасе канализационе мреже и да се исто спроведе у катастру непокретности.

1.7. Општи услови

1. Изградња објекта треба да се врши на основу :

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
- Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009- др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)

2. Изградњу вршити на основу пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

3. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана водова (8 листова) број 956-01-31/2015 од дана 28.09.2015. године.
- Копија плана водова (8 листова) број 956-01-36/2015 од дана 14.10.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 4674 К.О. Мол од дана 29.09.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 4678 К.О. Мол од дана 14.10.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 4674 К.О. Мол од дана 14.10.2015. године.

Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-23/1 од дана 22.10.2015. године издати од стране ЈКП “Стандард” Ада,
- Услови за пројектовање и прикључење број 07.09.3.30.4.- 186322/2015 од дана 23.10.2015. године издати од стране Регионалног центра “Електровојводина” доо Нови Сад, Огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица,
- Технички услови број 381254/2 од дана 21.10.2015. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број И-1180/4-15 од дана 23.10.2015.године издати од стране ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Наведено идејно решење и услови за пројектовање објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 353 -32/2015-05
Датум: 06.11.2015. године

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби
3. Архиви



Шеф Одељења :

[Signature]
Волфорд Атила
дипл. инг.