

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **“ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Д.О.О. Београд, огранак ЕД Суботица** (МБ: 07005466) из Суботице, улица Сегедински пут број 22-24, под бројем 353-35/2015-05 од 22.10.2015. године за израду Локацијских услова за изградњу **МБТС-55 са 20кВ водом у Индустријској улици на парцелама бр.6057 и 3854/16 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Генералног плана насеља Аде и Мола (“Службени лист Општине Ада, број 2/2003), одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Ада и Мол које нису у супротности са одредбама закона (“Службени лист Општине Ада”, број 20/2003), са применом члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97,и 31/01, и ” Службени гласник РС”, број 30/2010) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ Инвеститору: **“ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Д.О.О. Београд, огранак ЕД Суботица** (МБ: 07005466) из Суботице, улица Сегедински пут број 22-24, којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу **МБТС-55 са 20кВ водом у Индустријској улици** на парцели под топографским бројем 6057 и 3854/16 КО Ада, на земљишту у грађевинском подручју.

1.Услови за локацију и правила грађења

1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази на парцелама број 6057 и 3854/16 КО Ада, у Индустријској зони, на земљишту у грађевинском подручју, површине:
 - Парцела 6057 површине – 2 40 83m².
 - Парцела 3854/16 површине – 25 m²
2. Локација предметног објекта се налази у блоку 8 који је намењен радним површинама индустрије, мале привреде и складиштима. За даље уређење и изградњу овог простора обавезна је израда Регулационог плана.
3. Изградња и уређење простора на парцелама број 6057 и 3854/16 КО Ада нема утицаја на израду Плана детаљне регулације у блоку 8, пошто је постојећа регулација дуж парцеле спроведена у складу са Генералним планом насеља Аде и Мола.
4. Постојећа парцела остаје у својим димензијама.
5. У зони индустрије, мале привреде, складиштима дозвољена је изградња објеката у складу са технолошким процесом и важећим прописима. Поред примарних

производних садржаја у овим зонама могу се градити и комплементарни садржаји (објекти за одржавање хигијене, за рекреацију и друштвену исхрану и слично).

6. У радним зонама на грађевинској парцели уз примарне производне садржаје могу се градити објекти комплементарних садржаја (административни објекти, објекти одржавања хигијене, за рекреацију, друштвену исхрану и слично) као и објекти који опслужују примарни производни садржај (гараже, котларнице, сервис и слично).
7. Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
8. Предметни објекат лоцирати на парцели у свему према приложеном ситуациационом плану.

1.2. Архитектура

1. Инвеститор на предметном простору планира изградњу:
 - **МБТС-55 са 20кВ водом**
2. Објекат је категорије Г, класификациони број је: 222410 и 222420
3. Изградњу објекта изводити у целини.
4. Оквирни тлоцртни габарит предметног објекта је:
 - Димензија МБТС-а је: 4,30 * 3,55 м
5. Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
6. Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 7° МЦС.
7. Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.6. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада.
3. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
4. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
5. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и овом одлуком.

1.7. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
 - Закон о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009-др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
3. Изградњу вршити на основу пројекта идејног пројекта усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона за ту врсту објеката.
6. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног пренера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана (3 листа) број 953-1/15-464 од дана 23.10.2015. године.
- Копија плана водова (2 листа) број 956-01-38/2015 од дана 23.10.2015. године.
- Копија плана водова број 953-1/15-464 од дана 23.10.2015. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-1/2015-2011 од дана 22.10.2015. године.
- Препис листа непокретности број: 6876 КО Ада, број 952-1/2015-2011 од дана 22.10.2015. године.

Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

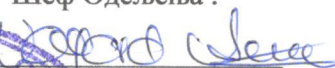
- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-25/1 од дана 29.10.2015. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови за пројектовање и прикључење број 3.30.4-3057/2013 од дана 04.10.2013. године издати од стране Регионалног центра Електровојводина, Нови Сад, Огранак “Електродистрибуција Суботица” из Суботице.
- Технички услови број 397477/2 ЈБ од дана 09.11.2015. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 353 -35/2015-05
Датум: 16.11.2015. године.

Шеф Одељења :


Волфорд Атила
инж. инг.

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби
3. Архиви

353-35/2015-05

