



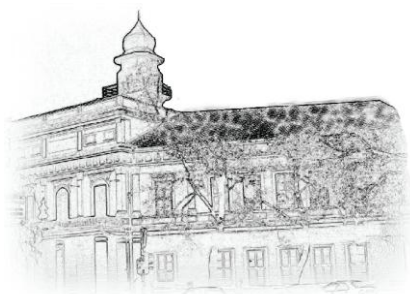
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА XLIX
XLIX. ÉVFOLYAM

08.11.2016.
2016.11.08.

БРОЈ 44.
44.SZÁM



253./ ОДЛУКА О ЖАЛБЕНОЈ КОМИСИЈИ ОПШТИНЕ АДА HATÁROZAT ADA KÖZSÉG FELLEBBVITELI BIZOTTSÁGÁRÓL.....	3
254./ РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ОПШТИНЕ АДА HATÁROZAT ADA KÖZSÉG EGÉSZSÉGÜGYI TANÁCSA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	5
255./ ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА ЗА 2016.ГОДИНУ AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLETEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK PROGRAMJÁT A 2016-OS ÉVRE.....	6
256./ ОДЛУКА О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА HATÁROZAT A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	18
257./ ОДЛУКА О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА HATÁROZAT A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	19

258./ ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА NYILVÁNOS HIRDETMÉNY AZ INGATLANOK ÍRÁSBELI AJÁNLATOK ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA.....	21
259./ ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА NYILVÁNOS HIRDETMÉNY AZ INGATLANOK ÍRÁSBELI AJÁNLATOK ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA.....	27

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 44/2016

Деловодни број: 034-44/2016-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Уређује Редакциони одбор. Одговорни уредник Роберт Ваштаг.

Годишња претплатна цена је 2.000,00 динара.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Огласи по тарифи. Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 44/2016 szám

Iktatószám: 034-44/2016-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Szerkeszti a Szerkesztőbizottság. Felelős szerkesztő Vastag Róbert.

Az évi előfizetési ár 2.000,00 dinár.

Folyószámszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

A hirdetés a díjjegyzék alapján történik. Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

253.

На основу члана 173. ст. 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. Гласник РС", бр. 21/2016),

Општинско Веће општине Ада, на својој седници одржаној дана 28.10.2016. године, доноси

ОДЛУКУ О ЖАЛБЕНОЈ КОМИСИЈИ ОПШТИНЕ АДА

Члан 1

Овом одлуком образује се Жалбена комисија општине Ада (у даљем тексту: Жалбена комисија) и уређују организација и начин рада Жалбене комисије.

Члан 2

Жалбена комисија је колегијални орган који у другом степену одлучује о жалбама службеника запослених у органима општине Ада (у даљем тексту: службеници) на решења којима се одлучује о њиховим правима и дужностима, као и о жалбама учесника интерног и јавног конкурса.

Жалбена комисија у свом раду примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

Члан 3

Жалбена комисија је дужна да одлучи о жалби у року од 15 дана од дана њеног пријема, ако законом није другачије одређено.

Против одлуке Жалбене комисије може да се покрене управни спор.

Члан 4

Жалбена комисија је у свом раду самостална и ради у саставу од три члана које именује Општинско веће.

Жалбена комисија одлучује већином од укупног броја чланова.

Жалбена комисија доноси Пословник о свом раду.

Члан 5

Жалбена комисија има свој печат, према закону којим се уређује печат државних органа.

Печат Жалбене комисије је округлог облика пречника 55 мм са грбом Републике Србије у средини, и са исписаним текстом у концентричним круговима око грба: "Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Ада, Жалбена Комисија општине Ада", на српском језику ћириличним писмом и на мађарском језику и писму, у складу са законом.

Члан 6

Најмање два члана Жалбене комисије морају да имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама,

Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzati egységekben foglalkoztatottakról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 21/2016. szám) 173. szakaszának 1. bekezdése alapján,

Ada Község Községi Tanácsa a 2016.10.28-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT ADA KÖZSÉG FELLEBBVITELI BIZOTTSÁGÁRÓL

1. szakasz

A jelen határozat megalakítja Ada Község Fellebbviteli Bizottságát (a további szövegben: Fellebbviteli Bizottság) és szabályozza a Fellebbviteli Bizottság munkájának megszervezését és módját.

2. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság kollegiális szerv, amely másodfokon dönt az Ada község szerveiben foglalkoztatott köztisztviselők (a további szövegben: köztisztviselők) jogairól és a kötelezettségeiről döntő határozatokra beterjesztett fellebbezésekről, valamint a belső és a nyilvános pályázatok résztvevőinek fellebbezéseiről.

A Fellebbviteli Bizottság munkája során az általános közigazgatási eljárást szabályozó törvényt alkalmazza.

3. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság köteles a fellebbezésről, annak átvétele napjától számított 15 napos határidőben dönteni, ha a törvény másképpen nem rendelkezik.

A Fellebbviteli Bizottság határozata ellen közigazgatási per indítható.

4. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság munkájában önálló és három tagú összetételben dolgozik, akiket a Községi Tanács nevez ki.

A Fellebbviteli Bizottság a tagjai összlétszámának többségével dönt.

A Fellebbviteli Bizottság meghozza az ügyrendi szabályzatát.

5. szakasz

A Fellebbviteli Bizottságnak saját pecsétje van, az állami szervek pecsétjét szabályozó törvény szerint.

A Fellebbviteli Bizottság pecsétje kör alakú, 55 mm átmérőjű, közepén a Szerb Köztársaság címerével, koncentrikus kör formájában a következő szöveggel: „Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, Ada község, Ada Község Fellebbviteli Bizottsága”, szerb nyelven cirill írásmóddal és magyar nyelven.

6. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság legalább két tagjának a jogtudományok területén, alapképzésen, akadémiai mesterképzésen, szak mesterképzésen, specialista akadémiai képzésen, specialista szakképzésen legalább 240 ESPB ponttal, illetve legalább négy évig tartó alapképzésen, egyetemi specialista képzésen szerzett

специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање пет година радног искуства у струци. Председник и чланови Жалбене комисије, именују се на пет година и могу да буду поново именовани. Имена чланова Жалбене комисије објављују се на интернет презентацији општине Ада. На интернет презентацији општине Ада објављују се мишљења о питањима која су најчешће предмет одлучивања Жалбене комисије, у складу са прописом о заштити података о личности.

Чланови Жалбене комисија имају право на накнаду за рад, чију висину одређује Општинско Веће.

Члан 7

Члану Жалбене комисије дужност члана престаје кад протекне време на које је именован, ако поднесе писмену оставку, када испуни услове за старосну пензију или када буде разрешен.

Уместо члана Жалбене комисије коме је дужност престала пре времена, именује се нови, до окончања мандата Жалбене комисије.

Члан 8

Члан Жалбене комисије разрешава се ако несавесно врши своје дужности или ако је осуђен на казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које га чини недостојним дужности у Жалбеној комисији.

Председник Жалбене комисије разрешава се дужности председника ако је несавесно или неуспешно врши.

Против решења о разрешењу жалба није допуштена, али може да се покрене управни спор.

Члан 9

Председник или члан Жалбене комисије ће бити изузет од вршења дужности у појединачном жалбеном поступку уколико постоји лични интерес који он или с њиме повезано лице, може имати у вези са одлуком у чијем доношењу учествује.

Решење о изузећу члана Жалбене комисије доноси председник комисије.

Решење о изузећу председника Жалбене комисије доноси Општинско Веће.

Против решења о изузећу жалба није допуштена, али може да се покрене управни спор.

Овим одредбама не ограничава се примена правила о изузећу прописана законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 10

Жалбена комисија најмање једном годишње подноси извештај о свом раду Општинском Већу.

Члан 11

Стручно-техничке и административне послове за Жалбену комисију врши надлежна стручна служба Општинска управа општине Ада код које се обезбеђују

felsőfokú végzettséggel, valamint legalább a szakmában szerzett öt év munkatapasztalattal kell rendelkeznie.

A Fellebbviteli Bizottság elnökét és tagjait öt évre nevezik ki és újból kinevezhetők.

A Fellebbviteli Bizottság tagjainak nevét közzéteszik Ada község internetes oldalán.

Ada község internetes oldalán közzéteszik a véleményezést azokról a kérdésekről, amelyek legtöbbször képezik a Fellebbviteli Bizottság döntéshozatalának tárgyát, összhangban a személyes adatok védelméről szóló jogszabályokkal.

A Fellebbviteli Bizottság tagjai munkájukért térítvényre jogosultak, amely összegét a Községi Tanács határozza meg.

7. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság tagjának megbízatása a kinevezési időszak lejártával szűnik meg, továbbá ha írásbeli lemondást terjeszt be, ha eleget tesz az öregségi nyugdíj feltételeknek, vagy amikor felmentik.

A Fellebbviteli Bizottság tagja helyett, akinek a megbízatása idő előtt szűnt meg, új tagot neveznek ki, a Fellebbviteli Bizottság megbízatásának végéig.

8. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság tagját felmentik, ha a kötelezettségét nem lelkiismeretesen végzi, vagy ha legalább hat hónapig terjedő börtönbüntetésre ítélték, vagy olyan büntetést ítélték el, amely méltatlanná teszi a Fellebbviteli Bizottságban betöltött tisztségre.

A Fellebbviteli Bizottság elnökét felmentik az elnöki tisztség végzése alól, ha azt nem lelkiismeretesen vagy sikertelenül végzi.

A felmentésről szóló határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de közigazgatási per indítható.

9. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság elnöke, vagy tagja a tisztség végzése alóli kizárás alá esik az egyedi fellebbviteli eljárásban, amennyiben neki, vagy a vele együtt jogosított vagy kötelezett személynek személyes érdeke áll fenn a határozattal kapcsolatban, amely meghozatalában részt vesz.

A Fellebbviteli Bizottság tagjának kizárásáról szóló határozatot a bizottság elnöke hozza meg.

A Fellebbviteli Bizottság elnökének kizárásáról szóló határozatot a Községi Tanács hozza meg.

A kizárásáról szóló határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de közigazgatási per indítható.

Ezek a rendelkezések nem korlátozzák azon kizárásáról szóló szabályok alkalmazását, amelyeket az általános közigazgatási eljárást szabályozó törvény ír elő.

10. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság legalább évente egyszer jelentést tesz a munkájáról a Községi Tanácsnak.

11. szakasz

A Fellebbviteli Bizottság számára a szakmai-technikai és adminisztratív teendőket az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szakszolgálatá végzi, amelynél

и средства за рад комисије.

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ада".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА
Број: 020-6-121/2016-03 ПРЕДСЕДНИК,
Ада, 28.10.2016. године Билицки Золтан с.р.

biztosítják az eszközöket is a bizottság munkájához.

12. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való megjelentetésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 020-6-121/2016-03 Bilicki Zoltán s.k.
Ada, 2016.10.28. ELNÖKE

254.

На основу члана 2. Одлуке о оснивању Савета за здравље општине Ада („Службени лист општине Ада“ бр. 27/2013) као и на основу члана 60, става 1. тачке 2 и 11. Статута Општине Ада („Службени лист Општине Ада“, бр. 10/2014 – пречишћени текст) а у складу са чланом 42. став 3. Закона о правима пацијената („Службени гласник Републике Србије“ бр. 45/2013)

Општинско Веће општине Ада, на седници одржаној дана 28.10.2016. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ОПШТИНЕ АДА**

I

Данијела Шивић из Аде, разрешава се дужности члана Савета за здравље општине Ада, као представник Филијале Републичког фонда за здравствено осигурање са даном ступања на снагу овог решења.

II

Драгана Танасић из Аде, именује се за члана Савета за здравље општине Ада, као представник Филијале Републичког фонда за здравствено осигурање са даном ступања на снагу овог решења, на период до истека мандата овог органа.

III

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА
Број: 020-6-123/2016-03 ПРЕДСЕДНИК
Ада, 28.10.2016. године Билицки Золтан с.р.

Ada Község Egészségügyi Tanácsának megalakításáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 27/2013 szám) 2. szakasza, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 60. szakasza 1. bekezdésének 2. és 11. pontja alapján, mégpedig összhangban a páciensek jogairól szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 45/2013. szám) 42. szakaszának 3. bekezdésével,

Ada Község Községi Tanácsa a 2016.10.28-án tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZAT
ADA KÖZSÉG EGÉSZSÉGÜGYI TANÁCSA
TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS
KINEVEZÉSÉRŐL**

I

Ada Község Községi Tanácsa a jelen határozat hatályba lépésének napjával **felmenti** az Ada Község Egészségügyi Tanácsának tagja tisztség végzése alól **Danijela Šević**, adai lakost, a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap fiókintézetének képviselőjét.

II

Ada Község Községi Tanácsa a jelen határozat hatályba lépésének napjával kinevezi az Ada Község Egészségügyi Tanácsának tagjává **Dragana Tanasić**, adai lakost, a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap fiókintézetének képviselőjeként.

III

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg, és a megjelentetésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 020-6-123/2016-03 Bilicki Zoltán s.k.
Ada, 2016.10.28. ELNÖKE

255.

На основу члана 60. став 1. тачка 2) Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада" бр. 10/2014 – пречишћени текст), члана 16. став 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Ада", бр. 21/2015), Општинско веће општине Ада, на седници одржаној дана 28.10.2016. године доноси:

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА ЗА 2016.ГОДИНУ

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма отуђује се као неизграђено грађевинско земљиште, а које се налази на територији Општине Ада, у њеном грађевинском подручју.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ада, обухваћено је грађевинско земљиште распоређено на различитим локацијама у општини, које су након испитивања од стране стручних надлежних служби и судског вештака грађевинске струке оцењене као адекватне, имајући у виду њихов положај, површину, намену, удаљеност од здравствених, школских, државних и осталих установа и институција, пијаца и осталих објеката трговинских и услужних делатности, као и удаљеност од реке Тисе.

Овим програмом се описују и дефинишу ознаке грађевинског земљишта, површина, положај, инфраструктурна опремљеност, намена и величина самог земљишта, као и урбанистички услови за изградњу објекта, односно врсте делатности које се могу обављати.

За грађевинско земљиште у јавној својини Општине Ада које је предмет овог Програма, донети су одговарајући плански документи на основу којих се издају локацијски услови и грађевинска дозвола што је један од основних претходних законских услова за отуђење истог.

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ада за 2016. годину предвиђа отуђење следећих катастарских парцела:

Локација 1:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3854/5 КО Ада – село, њива 1. класе, површине 65.200 м² – земљиште у грађевинском подручју, која је уписана у лист непокретности број 526 катастарске општине Ада.

Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 60. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja, az építési telkek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 21/2015. szám) 16. szakaszának 8. bekezdése alapján, Ada Község Községi Tanácsa a 2016.10.28-án tartott ülésén meghozta

AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLETEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK PROGRAMJÁT A 2016-OS ÉVRE

A jelen program tárgyát képező építési földterületeket kiépítetlen építési földterületekként idegenítik el, amelyek Ada község területén találhatóak, mégpedig annak építési területén.

Az Ada község köztulajdonát képező építési földterületek elidegenítésének programja a község különböző helyszínein található építési földterületeket ölel fel, amelyek az illetékes szakszolgálatok és az építési területére illetékes törvényszéki szakértő kivizsgálását követően megfelelőnek lettek becslve, tekintettel azok elhelyezkedésére, területére, rendeltetésére, az egészségügyi, oktatási, állami és egyéb intézményektől, piacoktól és egyéb kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységű létesítményektől, valamint a Tisza folyótól való távolságra.

A jelen program leírja és definiálja az építési földterület jellemzőit, területét, elhelyezkedését, infrastrukturális felszereltségét, rendeltetését és magának a földterületnek a nagyságát, valamint az urbanisztikai feltételeket az objektum kiépítéséhez, illetve a tevékenység fajtákat, amelyek végezhetőek.

A jelen program tárgyát képező Ada község köztulajdonában levő építési földterületekre meglettek hozva a megfelelő tervdokumentumok, amelyek alapján a lokációs feltételeket és az építési engedélyt adják ki, ami az egyik alapvető törvényes előfeltétele azok elidegenítéséhez.

Az Ada község köztulajdonát képező építési földterületek elidegenítésének 2016. évi programja az alábbi kataszteri parcellák elidegenítését látja elő:

Lokáció: 1:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3854/5 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – falu, 1. osztályú szántó, területe 65.200 m². földterület az építkezési területen.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљишта у грађевинском подручју општине Ада – у Индустријској зони општине, намењена је за радне површине индустрије, мале привреде и складишта, а која се отуђују ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа као и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 2:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3854/15 КО Ада – село, њива 1. класе, површине 15.000 м² – земљиште у грађевинском подручју које је уписано у лист непокретности број 526 катастарске општине Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљишта у грађевинском подручју општине Ада – у Индустријској зони општине, намењена за радне површине индустрије, мале привреде и складишта, а која се отуђују ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа и путна инфраструктура.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén - községi ipari zóna, levő földterület tervezési rendeltetés szerint ipari, kisipari munkaterületre és raktározásra van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték és csatornahálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 2:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3854/15 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – falu, 1. osztályú szántó, területe 15.000 m² földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén - községi ipari zóna, levő földterület tervezési rendeltetés szerint ipari, kisipari munkaterületre és raktározásra van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték és csatornahálózat és közlekedési infrastruktúra.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 3:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3854/16 КО Ада, уписана у лист непокретности број 6876 КО Ада, укупне површине 25 м², у Индустијској зони општине Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада – у Индустијској зони општине, намењена за изградњу електричне инфраструктуре, а која се отуђују ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 4:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3816 – улица Македонска, њива 3. класе, површине 9200 м² – земљиште у грађевинском подручју, а која је уписана у

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 3:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 6876 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3854/16 helyrajzi számú telekkönyvi parcella, összterülete 25 m², Ada község ipari zónájában.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén - községi ipari zóna, levő földterület tervezési rendeltetés szerint elektromos infrastruktúra kiépítésére van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték és csatornahálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 4:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3816 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Makedón utca, 3. osztályú

лист непокретности број 526 КО Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада, по планској намени намењено породичном становању, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа као и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 5:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 2074 КО Ада – улица Војвођанских бригада – њива 2. класе, површине 45.835 м² – земљиште у грађевинском подручју, а која је уписана у лист непокретности број 526 КО Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада, по планској намени намењена породичном становању, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји

шанто, терете 9200 м² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén levő földterület tervezési rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték és csatornahálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 5:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 2074 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Vajdasági brigádok utca – 2. osztályú szántó, területe 45.835 м² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén levő földterület tervezési rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített közlekedési

изграђена путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 6:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 2076 КО Ада – улица Војвођанских бригада, њива 4. класе, површине 121.645 м² – земљиште у грађевинском подручју, а које су уписане у лист непокретности број 526 КО Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада, по планској намени намењена расаднику, спортско рекреативним површинама са пратећим објектима туризма, угоститељства и смештаја (хотел) и парку, а која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 7:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 6:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 2076 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Vajdasági brigádok utca, 4. osztályú szántó, területe 121.645 m² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegenítik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén levő földterület tervezési rendeltetés szerint faiskolának, turisztikai, vendéglátó-ipari és szállás (hotel) kísérő objektumokkal ellátott sport-szabadidős területnek és parknak van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsony feszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 7:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- парцела број 2075/11 КО Ада – улица Војвођанских бригада, њива 2. класе, површине 147.799 м² – земљиште у грађевинском подручју, а које је уписано у лист непокретности број 526 КО Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада, по планској намени намењена расаднику, спортско рекреативним површинама са пратећим објектима туризма, угоститељства и смештаја (хотел) и парку, а која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 8:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 5220/2 КО Ада – улица Доша Андраша, њива 1. класе, површине 611 м² – земљиште у грађевинском подручју, а која је уписана у лист непокретности број 526 КО Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада, намењено за породично становање, за постојеће радне површине индустрије и мале привреде као и за предшколску установу, а која се отуђује ради привођења планској намени.

- аз Ада КК 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:

- o 2075/11 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Vajdasági brigádok utca, 2. osztályú szántó, területe 147.799 м² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén levő földterület tervezési rendeltetés szerint faiskolának, turisztikai, vendéglátó-ipari és szállás (hotel) kísérő objektumokkal ellátott sport-szabadidős területnek és parknak van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerzte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 8:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- аз Ада КК 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 5220/2 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Dósa András utca, 1. osztályú szántó, területe 611 м² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén levő földterület tervezési rendeltetés szerint családi lakóháznak, az ipar és a kisipar létező munkaterületeire, valamint iskoláskor-előtti intézménynek van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 9:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 5219/2 КО Ада – улица Доша Андраша, њива 1. класе, површине 489 м² – земљиште у грађевинском подручју, а која је уписана у лист непокретности број 526 КО Ада.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени земљиште у грађевинском подручју општине Ада, намењено за породично становање, за постојеће радне површине индустрије и мале привреде као и за предшколску установу, а која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Адаток а földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 9:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- az Ada KK 526 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 5219/2 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Dósa András utca, 1. osztályú szántó, területe 489 м² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegenítik el.

Адаток аз építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, Ada község építési területén levő földterület tervezési rendeltetés szerint családi lakóháznak, az ipar és a kisipar létező munkaterületeire, valamint iskoláskor-előtti intézménynek van előlátva, amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Адаток а földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Локација 10:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3821/9 – улица Војвођанска, њива 1. класе, површине 630 м² – земљиште у грађевинском подручју, која је уписана у лист непокретности број 4678 катастарске општине Мол.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању у склопу кога се омогућује бављење малом привредом и пољопривредном производњом и заштитом зеленила, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 11:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3755/1 – улица Тот Елека, њива 1. класе, површине 2640 м² – земљиште у грађевинском подручју, која је уписана у лист непокретности број 4678 катастарске општине Мол.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Lokáció: 10:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- a Mohol KK 4678 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3821/9 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Vajdasági utca, 1. osztályú szántó, területe 630 m² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, amely összetételében lehetőség van kisipari, mezőgazdasági és zöldterület védelmi tevékenység végzésére, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsony feszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 11:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- a Mohol KK 4678 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3755/1 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Tót Elek utca, 1. osztályú szántó, területe 2640 m² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању у склопу кога се омогућује бављење малом привредом и пољопривредном производњом и заштитом зеленила, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 12:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3766 – улица Урбан Жојефа, шума 1. класе, површине 1470 м² – земљиште у грађевинском подручју, која је уписана у лист непокретности број 4678 катастарске општине Мол.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању у склопу кога се омогућује бављење малом привредом и пољопривредном производњом и заштитом зеленила, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, amely összetételében lehetőség van kisipari, mezőgazdasági és zöldterület védelmi tevékenység végzésére, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 12:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- a Mohol KK 4678 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3766 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Urbán József utca, 1. osztályú erdő, területe 1470 m² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegenítik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, amely összetételében lehetőség van kisipari, mezőgazdasági és zöldterület védelmi tevékenység végzésére, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki

својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 13:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3770/1– улица Тот Елека, њива 1. класе, површине 7881 м² – земљиште у грађевинском подручју, која је уписана у лист непокретности број 4678 катастарске општине Мол.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању у склопу кога се омогућује бављење малом привредом и пољопривредном производњом и заштитом зеленила, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).

Локација 14:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- парцела број 3781 – село, њива 1. класе, површине 9416 м² – земљиште у грађевинском подручју, која је уписана у лист непокретности број 4678 катастарске општине

a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 13:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- a Mohol KK 4678 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3770/1 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – Tót Elek utca, 1. osztályú szántó, területe 7881 м² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.

Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, amely összetételében lehetőség van kisipari, mezőgazdasági és zöldterület védelmi tevékenység végzésére, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).

Lokáció: 14:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- a Mohol KK 4678 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - o 3781 helyrajzi számú telekkönyvi parcella – falu, 1. osztályú szántó, területe 9416 м² – földterület az

<p>Мол.</p> <p>Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.</p> <p><u>Подаци о планској намени грађевинског земљишта</u></p> <p>Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању у склопу кога се омогућује бављење малом привредом и пољопривредном производњом и заштитом зеленила, и која се отуђује ради привођења планској намени.</p> <p><u>Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта</u></p> <p>Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена водоводна мрежа и путна инфраструктура.</p> <p><u>Обавештење о промени намене</u></p> <p>Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.</p> <p><u>Плански основ</u></p> <p>План генералне регулације за насеља Аду и Мол („Сл. лист Општине Ада“ бр. 23/2016).</p> <p><u>Локација 15:</u></p> <p><u>Подаци о катастарској парцели</u></p> <p>Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:</p> <ul style="list-style-type: none">- Парцела број 1594/27 КО Утрине<ul style="list-style-type: none">○ улица Петефи Шандора, њива 2. класе, површине 8.076 м² – земљиште у грађевинском подручју,○ улица Петефи Шандора, њива 3. класе, површине 1.457 м² – земљиште у грађевинском подручју уписана у лист непокретности број 124 катастарске општине Утрине. <p>Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.</p> <p><u>Подаци о планској намени грађевинског земљишта</u></p> <p>Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању, и која се отуђује ради привођења планској намени.</p>	<p>építkezési területen.</p> <p>A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.</p> <p><u>Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről</u></p> <p>Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, amely összetételében lehetőség van kisipari, mezőgazdasági és zöldterület védelmi tevékenység végzésére, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.</p> <p><u>Adatok a földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről</u></p> <p>A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített vízvezeték-hálózat és közlekedési infrastruktúra.</p> <p><u>Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról</u></p> <p>A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.</p> <p><u>Tervezési alap</u></p> <p>Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének meghozataláról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 23/2016. szám).</p> <p><u>Lokáció: 15:</u></p> <p><u>A kataszteri parcella adatai</u></p> <p>Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:</p> <ul style="list-style-type: none">- a Törökfalu KK 124 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:<ul style="list-style-type: none">○ 1594/27 helyrajzi számú telekkönyvi parcella:<ul style="list-style-type: none">○ Petőfi Sándor utca, 2. osztályú szántó, területe 8.076 m² – földterület az építkezési területen○ Petőfi Sándor utca, 3. osztályú szántó, területe 1.457 m² – földterület az építkezési területen. <p>A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegentik el.</p> <p><u>Adatok az építési földterület terv szerinti rendeltetéséről</u></p> <p>Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.</p>
---	--

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

Просторни план Општине Ада – насеље Утрине („Сл. лист Општине Ада“ бр. 12/2009).

Локација 16:

Подаци о катастарској парцели

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада је:

- Парцела број 1644/25 КО Утрине
 - улица Јожеф Атиле, њива 2. класе, површине 3.998 м² – земљиште у грађевинском подручју,
 - улица Јожеф Атиле, њива 3. класе, површине 1.145 м² – земљиште у грађевинском подручју уписана у лист непокретности број 124 катастарске општине Утрине.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

Подаци о планској намени грађевинског земљишта

Предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Ада, по планској намени намењена породичном становању, и која се отуђује ради привођења планској намени.

Подаци о уређености - инфраструктурној опремљености земљишта

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма је делимично уређено. Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа. Постоји изграђена путна инфраструктура.

Обавештење о промени намене

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

Плански основ

Просторни план Општине Ада – насеље Утрине („Сл. лист Општине Ада“ бр. 12/2009).

Адаток а földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Ada község területrendezési terve - Törökfalú (Ada Község Hivatalos Lapja, 12/2009. szám).

Lokáció: 16:

A kataszteri parcella adatai

Az Ada község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítésének tárgya:

- a Törökfalú KK 124 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett:
 - 1644/25 helyrajzi számú telekkönyvi parcella:
 - József Attila utca, 2. osztályú szántó, területe 3.998 m² – földterület az építkezési területen
 - József Attila utca, 3. osztályú szántó, területe 1.145 m² – földterület az építkezési területen.

A körül írt építési földterületet kiépítetlenként idegenítik el.

Адаток аз építési földterület terv szerinti rendeltetéséről

Az Ada község köztulajdonában levő tárgyi kataszteri parcella, rendeltetés szerint családi lakóháznak van előlátva, és amelyet a tervszerinti rendeltetésbe tétel céljából idegenítenek el.

Адаток а földterület rendezettségéről - infrastrukturális felszereltségéről

A jelen program tárgyát képező építési földterület részben rendezett. Létezik kiépített alacsonyfeszültségű villanyáram-hálózat. Létezik kiépített közlekedési infrastruktúra.

Értesítés a rendeltetés megváltoztatásáról

A mezőgazdasági, illetve erdős földterület rendeltetésének építési telekre történő megváltoztatásának térítményét az a személy fizeti, aki a tárgyi földterületet tulajdonba beszerezte.

Tervezési alap

Ada község területrendezési terve - Törökfalú (Ada Község Hivatalos Lapja, 12/2009. szám).

<p>Овај Програм објављује се у „Службеном листу Општине Ада“.</p> <p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада Општинско веће Број:020-6-122/2016-03 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА Дана:28.10.2016.године Золтан Билицки с.р.</p>	<p>A jelen program Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.</p> <p>Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA Szám: 020-6-122/2016-03 Bilicki Zoltán s.k. Ada, 2016.10.28. A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE</p>
---	--

256.

<p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ОПШТИНА АДА ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА Број: 400-22/2016-02 Место и датум: Ада, 08.09.2016.</p> <p>На основу члана 61. став 7. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. закон и 103/2015), Одлуке о буџету општине Ада за 2016. годину („Службени лист општине Ада“, број 43/2015, 24/2016 - први ребаланс и 31/2016 - други ребаланс), Председник општине доноси</p> <p>ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА</p> <p>1. У посебном делу Одлуке о буџету општине Ада за 2016. годину у члану 9. мењају се износи и то: У Разделу 03 – Општинска управа, Главе 1 – Општинска управа, Програма 02: Комунална делатност, Програмске активности: 0601-0010 Јавно осветљење, Функције 640 – Улична расвета, Позиције 058, Економске класификације 421 - Стални трошкови, износ од 26.000.000 динара замењује се износом од 24.500.000 динара, док се у оквиру истог раздела, Главе, Програма 3: Локални економски развој, Програмске активности 1501-0004, и Функције 620 - Развој заједнице, на Позицији 068, Економске класификације 511 – Зграде и грађевински објекти, износ од 5.000.000 динара замењује износом од 6.500.000 динара. 2. Код позиције 058 – Стални трошкови, економске класификације 421, смањује се за износ од 1.500.000 динара, што представља 6,98% износа апропријације која се умањује на извору финансирања 01, док се код позиције 068, економске класификације 511, износ повећава за 1.500.000 а у циљу њене несметане реализације. 3. Према Закону о буџетском систему, директни корисник буџетских средстава, уз одобрење локалног органа надлежног за финансије, може извршити преусмеравање апропријације одобрене на име одређеног расхода и издатка који се финансира из општих прихода буџета у износу до 5% вредности</p>	<p>SZERB KÖZTÁRSASÁG VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY ADA KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY Szám: 400-22/2016-02 Kelt: Ada, 2016,09.08.</p> <p>A költségvetési rendszerről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-kiig., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – m.törv. és 103/2015. számok) 61. szakaszának 7. bekezdése, Ada község 2016. évi költségvetéséről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 43/2015, 24/2016 – első módosítás és 31/2016 – második módosítás, számok) alapján, Ada község polgármestere meghozza a</p> <p>HATÁROZATOT A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL</p> <p>1. Ada község 2016. évi költségvetéséről szóló határozat külön részének 9. szakaszában az összegek a következők szerint módosulnak: Felosztás 03 – Községi Közigazgatás, Fejezet 1 – Községi Közigazgatás, Program 02: kommunális tevékenység, program aktivitás: 0601-0010 közvilágítás, funkció 640 – utcai világítás, pozíció 058, gazdasági klasszifikáció 421 - állandó költségek, a 26.000.000 dinár összeget az 24.500.000 dinár összeg váltja, míg ugyanazon felosztás, fejezet keretében: program 3: helyi gazdaságfejlesztés, program aktivitás 1501-0004, és funkció 620 - közösségfejlesztés, tételszám 068, gazdasági klasszifikáció 511 – épületek és építkezési objektumok, az 5.000.000 összeget a 6.500.000 dinár összeg váltja. 2. A 058 tételszám – állandó költségek, gazdasági klasszifikáció 421, 1.500.000 dinárral csökken, ami 6,98%, amely a 01 pénzelési forráson csökken, míg a 068 tételszám, gazdasági klasszifikáció 511, 1.500.000 dinárral növekszik, annak zavartalan realizálása céljából. 3. A költségvetési rendszerről szóló törvény szerint, a költségvetési eszközök közvetlen használója, a helyi közigazgatás pénzügyekben illetékes szervének jóváhagyásával, elvégezheti a meghatározott költségekre jóváhagyott előirányzatok átirányítását, a csökkentett költség előirányzata értékének 5%-áig</p>
---	--

апропријације за расход и издатак чији се износ умањује. Изузетно, у 2015. и 2016. години преусмеравање апропријације може се вршити у износу до 10% вредности апропријације чија се средства умањују.

4. О извршењу ове Одлуке стараће се Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Ада.

Председник Општине Ада
Золтан Билицки

5. Сагласност на Одлуку даје Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Ада.

За Одељење за буџет и финансије
Јакшић Ивана с.р.

1. Одељењу за буџет и финансије
2. Управи за трезор
3. Архиви
4. Скупштинској служби

terjedő összegben. Kivételesen a 2015. és a 2016. évben az előirányzat átirányítása a csökkentett költség előirányzata értékének 10%-áig terjedő összegben végezhető.

4. E határozat végrehajtásáról az Adai KKH Költségvetési és Pénzügyi Osztálya fog gondoskodni.

Bilicki Zoltán s.k.
Ada község polgármestere

5. A határozatot az Adai KKH Költségvetési és Pénzügyi Osztálya hagyja jóvá.

Jakšić Ivana s.k.
Az Adai KKH Költségvetési és Pénzügyi Osztálya

1. Költségvetési és Pénzügyi Osztálynak
2. Kincstár Igazgatóságnak
3. Irattárnak
4. Községi Képviselő-testület szakszolgálatának

257.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АДА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА
Број: 400-24/2016-02
Место и датум: Ада, 30.09.2016.

На основу члана 61. став 13. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. закон и 103/2015), Одлуке о буџету општине Ада за 2016. годину („Службени лист општине Ада“, број 43/2015, 24/2016- први ребаланс и 31/2016 - други ребаланс), Председник општине доноси

ОДЛУКУ О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА

1. У посебном делу Одлуке о буџету општине Ада за 2016. годину у члану 9. мењају се износи и то:
У Разделу 03 – Општинска управа, Главе 1 – Општинска управа, Програма 03: Локални економски развој, Програмске активности: 1501-0005 Финансијска подршка локалном економском развоју, Функције 410 – Општи економски и комерцијални послови и послови по питању рада, Позиције 069, Економске класификације 423 - Услуге по уговору, износ од 7.460.000 динара замењује се износом од 6.660.000 динара, док се у оквиру истог раздела, Главе 1 - Општинска управа, Програма 15: Локална самоуправа, Програмске активности: 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе и градских

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ADA KÖZSÉG
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY
Szám: 400-24/2016-02
Kelt: Ada, 2016,09.30.

A költségvetési rendszerről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-küig., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – m.törv. és 103/2015. számok) 61. szakaszának 13. bekezdése, Ada község 2016. évi költségvetéséről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 43/2015, 24/2016 – első módosítás és 31/2016 – második módosítás, számok) alapján, Ada község polgármestere meghozza a

HATÁROZATOT A KÖLTSÉG-VÉGREHAJTÁSI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Ada község 2016. évi költségvetéséről szóló határozat külön részének 9. szakaszában az összegek a következők szerint módosulnak:
Felosztás 03 – Községi Közigazgatás, Fejezet 1 – Községi Közigazgatás, Program 03: helyi gazdaságfejlesztés, program aktivitás: 1501-0005 helyi gazdaságfejlesztés pénzügyi támogatása, funkció 410 – általános gazdaság és kereskedelem és munkaügyek, tételszám 069, gazdasági klasszifikáció 423 – szerződéses szolgáltatások, a 7.460.000 dinár összeget a 6.660.000 dinár összeg váltja, míg ugyanazon felosztás és fejezet 1 – Községi Közigazgatás, program 15: helyi önkormányzat, program aktivitás: 0602-0001- a helyi önkormányzat és a városi községek működése,

општина, Функције: 160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, на Позицији 043 – Средства текуће резерве, износ од 3.516.510,13 замењује износом од 4.316.510,13 динара.

2. Код позиције 069 – Услуге по уговору, Економска класификација 423, смањује се за износ од 800.000 динара, обзиром да у току 2016. године неће доћи до њене потпуне реализације, јер путем конкурса није утрошен износ планираних средстава, те се овај износ прелива у текућу буџетску резерву на позицију 043, економска класификација 499, а одатле ће се користити за проширење позиције 105, економске класификације 511, што ће се регулисати посебним Решењем о употреби текуће буџетске резерве.

3. Према Закону о буџетском систему, ако у току године дође до промене околности која не угрожава утврђене приоритете унутар буџета, надлежни извршни орган локалне власти доноси одлуку да се износ апропријације који није могуће искористити, пренесе у текућу буџетску резерву и може се користити за намене које нису предвиђене буџетом или за намене за које нису предвиђена средства у довољном обиму.

4. О извршењу ове Одлуке стараће се Одељење за буџет и финансије општинске управе општине Ада.

5. Одлуку објавити у Службеном листу општине Ада.

Председник Општине Ада,
Золтан Билички с.р.

1. Одељењу за буџет и финансије
2. Управи за трезор
3. Архиви
4. Скупштинској служби

funkció: 160 - máshova nem klasszifikált általános közszolgáltatás, Tételszám 043 – folyó költségvetés tartalék, a 3.516.510,13 dinár összeget a 4.316.510,13 dinár összeg váltja.

2. A 069 tételszámon – szerződéses szolgáltatások, gazdasági klasszifikáció 423, az összeg 800.000 dinárral csökken, tekintettel arra, hogy 2016 folyamán nem kerül sor a teljes végrehajtására, mivel a pályázat útján nem lett felhasználva a tervezett eszközök összege, és átkerül a folyó költségvetési tartalékba a 043 tételszámra, gazdasági klasszifikáció 499, onnan pedig a 105 tételszám bővítésére lesz felhasználva, ami a folyó költségvetés tartalék használatáról szóló külön határozatban lesz szabályozva

3. A költségvetési rendszerről szóló törvény szerint, ha az év folyamán, megváltoznak a körülmények, amelyek nem veszélyeztetik a költségvetésen belüli prioritásokat, a helyi hatalom illetékes végrehajtó szerve döntést hoz, hogy azon előirányzatokat, amelyeket nem lehet kihasználni, vigyék át a folyó költségvetési tartalékba, és azok használhatók a költségvetés által elő nem irányzott rendeltetésekre, vagy azon rendeltetésekre, amelyek nem lettek kellő terjedelemben előirányozva.

4. E határozat végrehajtásáról az Adai KKH Költségvetési és Pénzügyi Osztálya fog gondoskodni.

5. A határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában.

Bilicki Zoltán s.k.
Ada község polgármestere

1. Költségvetési és Pénzügyi Osztálynak
2. Kincstár Igazgatóságnak
3. Irattárnak
4. Községi Képviselő-testület szakszolgálatának

258.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ
24435 МОЛ, ЈНА бр.105
Телефон/факс: 024/862-157
e-mail: moladadsp.ust@minrzs.gov.rs
web site: www.dommol.org.rs

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:402/2-954/2016-01

Дана: .07.11.2016.године

На основу одлуке Управног одбора Дома за старе и пензионере из Мола број 103 донете дана 25.10.2016. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп прикупљањем писмених понуда, путем јавног оглашавања расписује дана 09 .11.2016. године, следећи:

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Предмет давања у закуп је породична стамбена зграда и помоћна зграда, означене као зграде број 1-6 у листу непокретности број: 1671 К.О. Ада, изграђене на КП 12004, укупне површине

- 100 m² – земљиште под зградом – хангар,
- 9 m² – земљиште под зградом – хидрофорска кућица,
- 115 m² – земљиште под зградом – салаш,
- 464 m² – земљиште под зградом – објекат фарме,
- 51 m² – јама за стајнак и
- 68 m² – земљиште под зградом – чардак, потес Јогови са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 2989 m².

II БЛИЖИ ПОДАЦИ О НАЧИНУ ИЗДАВАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП

Закуподавац и закупопримац ће закључити уговор о закупу на период на укупно од 5 (пет) година.

III ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

- 100 m² – земљиште под зградом – хангар,
- 9 m² – земљиште под зградом – хидрофорска кућица,
- 115 m² – земљиште под зградом – салаш,
- 464 m² – земљиште под зградом – објекат фарме,
- 51 m² – јама за стајнак и
- 68 m² – земљиште под зградом – чардак, потес Јогови са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 2989 m².

IV НАЈНИЖА ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ

Управни одбор Дома за старе и пензионере је утврдио почетну висину закупнине у укупном износу од 18.000,00 динара на месечном нивоу.

V ВРСТА ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈА СЕ МОЖЕ ОБАВЉАТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Предметна непокретност се издаје у закуп ради обављања делатности узгоја свиња.

VI ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ОДРЕЂЕНУ СВРХУ И НАМЕНУ

Закупац је у обавези да непокретност и земљиште одржава тако да не падне у парлог.

VII УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Закупопримац мора испуњавати услове одређене одлуком Управног одбора, што доказује достављањем неопходне документације.

Такође је обавезан користити непокретност у сврху и намену која је прописана, водећи рачуна о непокретности која је предмет закупа и старати се о њој као “добар домаћин”.

VIII ИНФОРМАЦИЈА ДА У ПОСТУПКУ МОЖЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ СВАКО ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ И ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ЗАДОВОЉАВА УСЛОВЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ОГЛАСОМ

У поступку може да учествује свако правно и физичко лице, као и предузетник који задовољава услове предвиђене огласом.

IX НАЗНАКА ДА СЕ НА НАЈВИШИ ПОСТИГНУТИ ИЗНОС У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ПЛАЋА ПОРЕЗ

На највиши постигнути износ у поступку издавања се плаћа порез од стране закупопримца.

X ДАТУМ И ВРЕМЕ КАДА СЕ НЕПОКРЕТНОСТ МОЖЕ РАЗГЛЕДАТИ

Непокретност, која је предмет закупа се може разгледати у периоду трајања рока за предају понуда сваким радним даном од 10,00 – 12,00 часова, уз претходну најаву закуподавцу.

XI ШТА ПОНУДА МОРА ДА САДРЖИ ДА БИ БИЛА УРЕДНА И ПОТПУНА

1. износ закупнине која се нуди;
2. име и презиме, адресу, број личне карте јединствени матични број грађана (за физичка лица);
3. име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, пословно име, матични број (за предузетнике);
4. назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде (за правна лица).

XII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуди исти износ закупнине изабраће се купац по слободном уверењу.

XIII МЕСТО И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА БЛАГОВРЕМЕНИХ ПОНУДА

Понуде се достављају непосредно у канцеларијама Дома за старе и пензионере у Мољу или препорученом пошиљком путем поште до 12,00 часова, дана 19.11.2016. године. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

XIV НАЧИН САОПШТАВАЊА ИЗБОРА ЗАКУПЦА

Закуподавац ће писменим путем обавестити све заинтересоване које су поднели благовремене понуде на адресу закуподавца.

XV АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ШАЉЕ ПОНУДА

Понуде се шаљу на адресу ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ, улица Југословенске народне армије број 105, 24435 Мол. Понуде се достављају у писаном облику, у затвореној коверти на којој је на предњој страни написан текст: „понуда – не отварај“, са знаком на којој се непокретност понуда односи.

Одлука број : 103

Управни одбор Дома за старе и пензионере усваја утврђену почетну висину закупнине у износу од 1.400,00 на месечном нивоу за породичну стамбену зграду и помоћну зграду, означене као зграде број 1 и 2 у листу непокретности број: 2114 К.О. Ново Милошево, изграђене на КП 6016, објекте укупне површине 164м², потес Рит са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 500 м² њивом 3. класе 3475 м²

Управни одбор Дома за старе и пензионере усваја утврђену почетну висину закупнине у укупном износу од 18.000,00 на месечном нивоу за:

- породичну стамбену зграду и помоћну зграду, означене као зграде број 1-6 у листу непокретности број: 1671 К.О. Ада, изграђене на КП 12004, укупне површине
- 100 м² – земљиште под зградом- хангар,
- 9 м² – земљиште под зградом – хидрофорска кућица,
- 115 м² – земљиште под зградом - салаш,
- 464 м² – земљиште под зградом – објекат фарме,
- 51 м² – јама за стајнак и
- 68 м² – земљиште под зградом - чардак, потес Јогови

са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 2989 м².

Непокретности из тачке 1. ове одлуке дају се у закуп за становање, док се непокретности из тачке 2. исте одлуке дају у закуп ради обављања делатности узгоја свиња.

У случају промене намене за време трајања закупа, налаже се вршиоцу дужности директора Дома за старе и пензионере Мол да упути захтев за нову сагласност Покрајинске владе.

Уговор о закупу се закључује на период од 5 (пет) година, почевши од дана закључења уговора о закупу.

Средства која буду обезбеђења давањем у закуп непокретности из тачке 1. и 2. ове одлуке, биће искоришћена за набавку опреме за обављање делатности Дома за старе и пензионере у Молу.

Непокретности из ове одлуке се дају у закуп прикупљањем писмених понуда, путем јавног оглашавања. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуди исти износ закупнине изабраће се купац по слободном уверењу.

Налаже се директору Дома за старе и пензионере Мол да донесе решење о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп прикупљањем писмених понуда, путем јавног оглашавања. Комисија објављује оглас о издавању непокретности у закуп на званичној интернет страници и на огласној табли општине Ада.

Обавештење о објављивању огласа о издавању у закуп непокретности на горе наведени начин, објављује се у најмање једном локалном писаном или електронском медију. Понуде се достављају непосредно у канцеларијама Дома за старе и пензионере Мол или препорученом пошиљком путем поште.

Отварање понуда је јавно и спроводи га Комисија. Отварање понуда се спроводи у року од најкасније до 3 (три) дана од истека рока за подношење понуда на месту и у време који су наведени у огласу.

Оглас садржи:

1. податке о непокретности који се издаје у закуп;
2. ближе податке о начину издавања непокретности у закуп;
3. опис непокретности која се издаје у закуп;
4. најнижу висину закупнине;
5. врсту пословне делатности која се може обављати на непокретности;
6. обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену;
7. услове под којима се непокретност издаје у закуп;
8. информацију да у поступку може да учествује свако правно и физичко лице и предузетник које задовољава услове предвиђене огласом;
9. назнаку да се на највиши постигнути износ у поступку издавања плаћа порез;
10. датум и време када се непокретност може разгледати;
11. шта понуда мора да садржи да би била уредна и потпуна;
12. критеријуми за избор најповољнијег понуђача;
13. место и време отварања благовремених понуда;
14. начин саопштавања о избору закупца;
15. адресу на коју се шаље понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине губи право на враћње гарантног износа.

Понуде се достављају у писаном облику, у затвореној коверти на којој су на предњој страни написани текст: „понда – не отварај“, са знаком на коју се непокретност односи понуда.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи следеће елементе:

1. износ закупнине која се нуди;
2. име и презиме, адресу, број личне карте јединствени матични број грађана (за физичка лица);
3. име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, пословно име, матични број (за предузетнике);
4. назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде (за правна лица).

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

Комисија ће након разматања благовремених и потпуних понуда сачинити записник о отварању понуда као и предлог за закључење уговора са најповољнијим понуђачем.

Налаже се директору Дома за старе и пензионере Мол да, у року од 8 (осам) дана по окончању поступка давања у закуп непокретности из тачке 1. и 2. ове одлуке и закљученог уговора, Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине достави податке о спроведеном поступку.

Ову одлуку доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине.

в.д.директор, Данијела Шевић



SZERB KÖZTÁRSASÁG IKTATÓSZÁM:402/2-954/2016-01
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
IDŐSEK OTTHONA
24435 MOHOL, JNH.105 Kelt. 2016.11.07.
Telefon/fax: 024/862-157
e-mail: moladadsp.ust@minrzs.gov.rs
weboldal: www.dommol.org.rs

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottságának 103. számú 2016.10.25-ei keltezésű határozata alapján, a Nyilvános Hirdetés Nyomán Történő Írásbeli Ajánlatok Begyűjtésével Történő Bérbeadás Eljárásának Lefolytatását Végző Bizottság, 2016.11.09-én kiírja az alábbi:

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY AZ INGATLANOK ÍRÁSBELI AJÁNLATOK ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA

I. A BÉR BEADANDÓ INGATLAN ADATAI

A bérbeadás tárgya családi lakóház és segédépület, amelyek a KK ADA 1671 számú telekkönyvi betétjében 1-6 számok alatt bejegyzett épületek a 12004 kataszteri parcellán:

- 100 m² – földterület épülettel – hangár,
 - 9 m² – földterület épülettel – hidrofor ház,
 - 115 m² – földterület épülettel – szállás,
 - 464 m² – földterület épülettel – a farm objektuma,
 - 51 m² – istállótrágya gödör и
 - 68 m² – földterület épülettel – góré, Jogovi terület
- a hozzájuk tartozó épület – objektum melletti földterülettel , terület: 2989 m².

II. KÖZELEBBI ADATOK A BÉR BEADANDÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

A bérbeadó és a bérlő bérleti szerződést kötnek, összesen öt (5) éves időszakra.

III. A BÉR BEADANDÓ INGATLAN LEÍRÁSA

- 100 m² – földterület épülettel – hangár,
- 9 m² – földterület épülettel – hidrofor ház,
- 115 m² – földterület épülettel – szállás,
- 464 m² – földterület épülettel – a farm objektuma,
- 51 m² – istállótrágya gödör и
- 68 m² – földterület épülettel – góré, Jogovi terület

a hozzájuk tartozó épület – objektum melletti földterülettel, amely területe: 2989 m².

IV. A LEGALACSONYABB BÉRLETI DÍJ

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottság megállapította a bérleti díj kezdő összegét, amely teljes összege havi szinten 18.000 dinár.

V. TEVÉKENYSÉG FAJTÁK, AMELYEK AZ INGATLANON VÉGEZHETŐK

A tárgyi ingatlan sertés tenyésztés tevékenység végzésére kerül bérbeadásra.

VI. A BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGE AZ INGATLAN MEGHATÁROZOTT CÉLRA ÉS RENDELTETÉSRE VALÓ HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATBAN

A bérlő köteles az ingatlant és a földterületet oly módon karbantartani, hogy az ne váljon parlaggá.

VII. FELTÉTELEK, AMELYEKSEL AZ INGATLANT BÉRBE ADJÁK

A bérlőnek eleget kell tennie az igazgatóbizottság határozatában meghatározott feltételeknek, amit a szükséges dokumentáció mellékelésével bizonyít. Szintén kötelessége az ingatlant célszerűen és rendeltetésszerűen használni, gondot viselve a bérlet tárgyát képező ingatlanról, valamint „jó házigazdaként” gondoskodni róla.

VIII. INFORMÁCIÓ, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEHET MINDEN JOGI ÉS TERMÉSZETES SZEMÉLY, VALAMINT VÁLLALKOZÓ, AKI ELEGET TESZ A HIRDETMÉNNYEL ELŐLÁTOTT FELTÉTELEKNEK

Az eljárásban részt vehet minden jogi és természetes személy, valamint vállalkozó, aki eleget tesz a hirdetémmel előlátott feltételeknek.

IX. ANNAK FELTÜNTETÉSE, HOGY A BÉRBEADÁS ELJÁRÁSÁBAN ELÉRT LEGMAGASABB ÖSSZEGRE ADÓT KELL FIZETNI

A bérbeadás eljárásában elért legmagasabb összeg utáni adót a bérlő fizeti.

X. AZ INGATLAN MEGTEKINTÉSÉNEK NAPJA ÉS IDŐPONTJA

A bérlet tárgyát képező ingatlan megtekinthető az ajánlat átadási időszak folyamán, minden munkanapon 10,00 – 12,00 óráig, a bérbeadóhoz való előzetes bejelentkezéssel.

XI. MIT KELL AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA, HOGY HIÁNYTALAN ÉS TELJES LEGYEN

1. felajánlott bérleti díj;
2. a polgár utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, és személyi száma (természetes személy esetén);
3. a vállalkozó utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, ügyviteli név, törzsszám (vállalkozó esetén);
4. elnevezés és székhely, az illetékes szervnél vezetet nyilvántartásba vételről szóló végzés másolata, valamint annak a személynek a felhatalmazása, aki az ajánlattevőt képviseli (jogi személy esetén).

XII. KRITÉRIUMOK A LEGKEDVEZŐBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSÁRA

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása a felajánlott bérleti díj kritérium alkalmazásával történik. Amennyiben az eljárásban két, vagy több ajánlattevő ugyanazt a bérleti díjat ajánlja fel, a bérlő szabad megítélés alapján lesz kiválasztva.

XIII. AZ IDŐBEN ÉRKEZETT AJÁNLATOK FELNYITÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

Az ajánlatokat közvetlenül a Idősek Otthona moholi irodájában kell átadni, vagy ajánlott postai küldeményként, 2016.11.19-én 12 óráig.

A késve érkezett és hiányos ajánlatokat a Bizottság nem veszi figyelembe.

XIV. A BÉRLŐ KIVÁLASZTÁSA KÖZLÉSÉNEK MÓDJA

A bérbeadó írásban értesíti az összes érdeklődőt, akik kellő időben adták át ajánlataikat a bérbeadó címére.

XV. CÍM AMELYRE AZ AJÁNLATOKAT KELL KÜLDENI

Az ajánlatokat a moholi IDŐSEK OTTHONA címére kell küldeni, Jugoszláv Néphadsereg utca 105., 24435 Mohol. Az ajánlatokat írásban kell átadni, zárt borítékban, elülső oldalán az alábbi felirattal: „понуда – не отварај“, feltüntetve, hogy az ajánlat melyik ingatlanra vonatkozik.

Határozat száma: 103

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottsága elfogadja a megállapított kezdő bérleti díj összegét, ami havi szinten 1.400,00 a családi lakóházra és a segédépületre, amelyek a KK BEOBRA 2114 számú telekkönyvi betétjében 1-2 számok alatt bejegyzett épületek a 6016 kataszteri parcellán, 164m² összterülettel, Rét terület a hozzájuk tartozó épület – objektum melletti földterülettel, amely területe: 500 m², 3. osztályú 3475 m² szántóval.

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottsága elfogadja a megállapított kezdő bérleti díj összegét ami havi szinten 18.000,00 a:

családi lakóházra és segédépületre, amelyek a KK ADA 1671 számú telekkönyvi betétjében 1-6 számok alatt bejegyzett épületek a 12004 kataszteri parcellán:

- 100 m² – földterület épülettel – hangár,
- 9 m² – földterület épülettel – hidrofor ház,
- 115 m² – földterület épülettel – szállás,
- 464 m² – földterület épülettel – a farm objektuma,
- 51 m² – istállótrágya gödör u
- 68 m² – földterület épülettel – góré, Jogovi terület
a hozzájuk tartozó épület– objektum melletti földterülettel , terület: 2989 m².

A jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlant lakás céljából kerül bérbeadásra, míg a jelen határozat 2. pontjában feltüntetett ingatlan sertés tenyésztés tevékenység végzésére kerül bérbeadásra.

A rendeltetésnek a bérleti időszak ideje alatt történő megváltoztatása esetén a moholi Idősek Otthona megbízott igazgatójának új jóváhagyási kérelmet kell küldenie a Tartományi Kormánytnak.

A bérleti szerződést öt (5) éves időszakra kötik meg, a bérleti szerződés megkötése napjától kezdődően.

A jelen határozat 1.és 2. pontjában feltüntetett ingatlanok bérbeadásából biztosított eszközök , a moholi

Idősek Otthona tevékenység végzéséhez szükséges felszerelés beszerzésére lesz fordítva.

A jelen határozat szerinti ingatlanok nyilvános hirdetmény nyomán történő írásbeli ajánlatok begyűjtésével kerülnek bérbeadásra. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása a felajánlott bérleti díj kritérium alkalmazásával történik. Amennyiben az eljárásban két, vagy több ajánlattevő ugyanazt a bérleti díjat ajánlja fel, a bérlő szabad megítélés alapján lesz kiválasztva.

Utasítjuk a moholi Idősek Otthona igazgatóját, hogy hozzon végzést a Nyilvános Hirdetés Nyomán Történő Írásbeli Ajánlatok Begyűjtésével Történő Bérbeadás Eljárásának Lefolytatását Végző Bizottság kinevezéséről. A Bizottság az ingatlan bérbeadásáról szóló hirdetményt az Ada község hivatalos internetes oldalán és hirdetőtábláján jelenteti meg.

Az értesítés az ingatlan bérbeadásáról szóló hirdetmény fentiekben leírt módon történő megjelentetéséről, megjelentetik legalább egy helyi írásos vagy elektronikus médiában. Az ajánlatokat közvetlenül a moholi Idősek Otthona irodájában kell átadni, vagy ajánlott postai küldeményként.

Az ajánlatok felnyitása nyilvános, és a Bizottság folytatja le. Az ajánlatok felnyitását az ajánlattevési időszak lejárta napjától számított három (3) napos időszakban lefolytatják, a hirdetményben feltüntetett időpontban és helyen.

A hirdetmény tartalmazza:

1. a bére adandó ingatlan adatai
2. közelebbi adatok a bére adandó ingatlan bérbeadásának módjáról
3. a bére adandó ingatlan leírása
4. a legalacsonyabb bérleti díj
5. tevékenység fajták, amelyek az ingatlanon végezhető
6. a bérlő kötelezettsége az ingatlan meghatározott célra és rendeltetésre való használatával kapcsolatban;
7. feltételek, amelyekkel az ingatlant bére adják;
8. információ, hogy az eljárásban részt vehet minden jogi és természetes személy, valamint vállalkozó, aki eleget tesz a hirdetménnyel előlátott feltételeknek
9. annak feltüntetése, hogy a bérbeadás eljárásában elért legmagasabb összegre adót kell fizetni
10. az ingatlan megtekintésének napja és időpontja
11. mit kell az ajánlatnak tartalmaznia, hogy hiánytalan és teljes legyen
12. kritériumok a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására
13. az időben érkezett ajánlatok felnyitásának helye és ideje
14. a bérlő kiválasztása közlésének módja
15. cím amelyre az ajánlatokat kell küldeni.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását abban az esetben folytatják le, ha legalább egy résztvevő jelentkezik, ha elfogadja a kezdő bérleti díj összegét, amelyen az ingatlan bére adható.

Amennyiben az írásbeli ajánlatok begyűjtésének résztvevője nem fogadja el a kezdő bérleti díj összegét elveszíti a jogot a garancia összeg visszafizetésére.

Az ajánlatokat írásban kell átadni, zárt borítékban, elülső oldalán az alábbi felirattal: „понуда – не отварај“, feltüntetve, hogy az ajánlat melyik ingatlanra vonatkozik.

Az ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbi elemeket:

1. felajánlott bérleti díj;
2. a polgár utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, és személyi száma (természetes személy esetén);
3. a vállalkozó utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, ügyviteli név, törzsszám (vállalkozó esetén);
4. elnevezés és székhely, az illetékes szervnél vezetett nyilvántartásba vételről szóló végzés másolata, valamint annak a személynek a felhatalmazása, aki az ajánlattevőt képviseli (jogi személy esetén).

A késve érkezett és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

A Bizottság az időben érkezett és hiánytalan ajánlatok megvitatását követően jegyzőkönyvet készít az ajánlatok felnyitásáról, valamint ajánlatot a bérleti szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlattevővel.

Utasítjuk a moholi Idősek Otthona igazgatóját, a jelen szerződés 1. és 2. pontjában feltüntetett ingatlanok bérbeadása eljárásának befejezését és a szerződés megkötését napjától számított nyolc (8) napos határidőben küldje el az adatokat a lefolytatott eljárásról a VAT Vagyonigazgatóságának.

A jelen határozatot kézbesíteni a VAT Vagyonigazgatóságának.

Danijela Šević s.k.
megbízott igazgató

259.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ
24435 МОЛ, ЈНА бр.105
Телефон/факс: 024/862-157
e-mail: moladadsp.ust@minrzs.gov.rs
web site: www.dommol.org.rs

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:402/3-954/2016-01

Дана:07.11.2016.године

На основу одлуке Управног одбора Дома за старе и пензионере из Мола број 103 донете дана 25.10.2016. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп прикупљањем писмених понуда, путем јавног оглашавања расписује дана 09.11.2016. године, следећи:

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Породична стамбена зграда и помоћна зграда, означене као зграде број 1 и 2 у листу непокретности број: 2114 К.О. Ново Милошево, изграђене на КП 6016, објекте укупне површине 164m², потес Рит са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 500 м² њивом 3. класе 3475 м²

II БЛИЖИ ПОДАЦИ О НАЧИНУ ИЗДАВАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП

Закуподавац и закупопримац ће закључити уговор о закупу на период на укупно од 5 (пет) година.

III ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Породична стамбена зграда и помоћна зграда, означене као зграде број 1 и 2 у листу непокретности број: 2114 К.О. Ново Милошево, изграђене на КП 6016, објекте укупне површине 164m², потес Рит са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 500 м² њивом 3. класе 3475 м².

IV НАЈНИЖА ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ

Управни одбор Дома за старе и пензионере је утврдио почетну висину закупнине у укупном износу од 1.400,00 динара на месечном нивоу.

V ВРСТА ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈА СЕ МОЖЕ ОБАВЉАТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Предметна непокретност се издаје у закуп за становање.

VI ОБАВЕЗЕ ЗАКУПАЦА У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ОДРЕЂЕНУ СВРХУ И НАМЕНУ

Закупац је у обавези да непокретност користи у сврху становања, а припадајуће земљиште и њиву да одржава како не би пало у парлог.

VII УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Закупопримац мора испуњавати услове одређене одлуком Управног одбора, што доказује достављањем неопходне документације.

Такође је обавезан користити непокретност у сврху и намену која је прописана, водећи рачуна о непокретности која је предмет закупа и старати се о њој као “добар домаћин”.

VIII ИНФОРМАЦИЈА ДА У ПОСТУПКУ МОЖЕ ДА УЧЕСТВУЈЕ СВАКО ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ И ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ЗАДОВОЉАВА УСЛОВЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ОГЛАСОМ

У поступку може да учествује свако правно и физичко лице, као и предузетник који задовољава услове предвиђене огласом.

IX НАЗНАКА ДА СЕ НА НАЈВИШИ ПОСТИГНУТИ ИЗНОС У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ПЛАЋА ПОРЕЗ

На највиши постигнути износ у поступку издавања се плаћа порез од стране закупопримца.

X ДАТУМ И ВРЕМЕ КАДА СЕ НЕПОКРЕТНОСТ МОЖЕ РАЗГЛЕДАТИ

Непокретност, која је предмет закупа се може разгледати у периоду трајања рока за предају понуда сваким радним даном од 10,00 – 12,00 часова, уз претходну најаву закуподавцу.

XI ШТА ПОНУДА МОРА ДА САДРЖИ ДА БИ БИЛА УРЕДНА И ПОТПУНА

1. износ закупнине која се нуди;
2. име и презиме, адреса, број личне карте јединствени матични број грађана (за физичка лица);
3. име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, пословно име, матични број (за предузетнике);
4. назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде (за правна лица).

XII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуди исти износ закупнине изабраће се закупац по слободном уверењу.

XIII МЕСТО И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА БЛАГОВРЕМЕНИХ ПОНУДА

Понуде се достављају непосредно у канцеларијама Дома за старе и пензионере у Мољу или препорученом пошљом путем поште до 12,00 часова, дана 19.11.2016. године. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

XIV НАЧИН САОПШТАВАЊА ИЗБОРА ЗАКУПЦА

Зкуподавац ће писменим путем обавестити све заинтересоване које су поднели благовремене понуде на адресу закуподавца.

XV АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ШАЉЕ ПОНУДА

Понуде се шаљу на адресу ДОМ ЗА СТАРЕ И ПЕНЗИОНЕРЕ, улица Југословенске народне армије број 105, 24435 Мол. Понуде се достављају у писаном облику, у затвореној коверти на којој је на предњој страни написан текст: „понуда – не отварај“, са назнаком на коју се непокретност понуда односи.

Одлука број : 103

Управни одбор Дома за старе и пензионере усваја утврђену почетну висину закупнине у износу од 1.400,00 на месечном нивоу за породичну стамбену зграду и помоћну зграду, означене као зграде број 1 и 2 у листу непокретности број: 2114 К.О. Ново Милошево, изграђене на КП 6016, објекте укупне површине 164m², потес Рит са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 500 m² њивом 3. класе 3475 m².

Управни одбор Дома за старе и пензионере усваја утврђену почетну висину закупнине у укупном износу од 18.000,00 на месечном нивоу за:

- породичну стамбену зграду и помоћну зграду, означене као зграде број 1-6 у листу непокретности број: 1671 К.О. Ада, изграђене на КП 12004, укупне површине
- 100 m² – земљиште под зградом- хангар,
- 9 m² – земљиште под зградом – хидрофурска кућица,
- 115 m² – земљиште под зградом - салаш,
- 464 m² – земљиште под зградом – објекат фарме,
- 51 m² – јама за стајнак и
- 68 m² – земљиште под зградом - чардак, потес Јогови

са припадајућим земљиштем уз зграду – објекат, површине 2989 m².

Непокретности из тачке 1. ове одлуке дају се у закуп за становање, док се непокретности из тачке 2. исте одлуке дају у закуп ради обављања делатности узгоја свиња.

У случају промене намене за време трајања закупа, налаже се вршиоцу дужности директора Дома за старе и пензионере Мол да упути захтев за нову сагласност Покрајинске владе.

Уговор о закупу се закључује на период од 5 (пет) година, почевши од дана закључења уговора о закупу.

Средства која буду обезбеђења давањем у закуп непокретности из тачке 1. и 2. ове одлуке, биће искоришћена за набавку опреме за обављање делатности Дома за старе и пензионере у Мољу.

Непокретности из ове одлуке се дају у закуп прикупљањем писмених понуда, путем јавног оглашавања. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у

поступку два или више понуђача понуди исти износ закупнине изабраће се купац по слободном уверењу.

Налаже се директору Дома за старе и пензионере Мол да донесе решење о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп прикупљањем писмених понуда, путем јавног оглашавања. Комисија објављује оглас о издавању непокретности у закуп на званичној интернет страници и на огласној табли општине Ада.

Обавештење о објављивању огласа о издавању у закуп непокретности на горе наведени начин, објављује се у најмање једном локалном писаном или електронском медију. Понуде се достављају непосредно у канцеларијама Дома за старе и пензионере Мол или препорученом пошиљком путем поште.

Отварање понуда је јавно и спроводи га Комисија. Отварање понуда се спроводи у року од најкасније до 3 (три) дана од истека рока за подношење понуда на месту и у време који су наведени у огласу.

Оглас садржи:

1. податке о непокретности који се издаје у закуп;
2. ближе податке о начину издавања непокретности у закуп;
3. опис непокретности која се издаје у закуп;
4. најнижу висину закупнине;
5. врсту пословне делатности која се може обављати на непокретности;
6. обавезе купца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену;
7. услове под којима се непокретност издаје у закуп;
8. информацију да у поступку може да учествује свако правно и физичко лице и предузетник које задовољава услове предвиђене огласом;
9. назнаку да се на највиши постигнути износ у поступку издавања плаћа порез;
10. датум и време када се непокретност може разгледати;
11. шта понуда мора да садржи да би била уредна и потпуна;
12. критеријуми за избор најповољнијег понуђача;
13. место и време отварања благовремених понуда;
14. начин саопштавања о избору купца;
15. адресу на коју се шаље понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине губи право на враћење гарантног износа.

Понуде се достављају у писаном облику, у затвореној коверти на којој су на предњој страни написани текст: „понда – не отварај“, са знаком на коју се непокретност односи понуда.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи следеће елементе:

1. износ закупнине која се нуди;
2. име и презиме, адресу, број личне карте јединствени матични број грађана (за физичка лица);
3. име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, пословно име, матични број (за предузетнике);
4. назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде (за правна лица).

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

Комисија ће након разматања благовремених и потпуних понуда сачинити записник о отварању понуда као и предлог за закључење уговора са најповољнијим понуђачем.

Налаже се директору Дома за старе и пензионере Мол да, у року од 8 (осам) дана по окончању поступка давања у закуп непокретности из тачке 1. и 2. ове одлуке и закљученог уговора, Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине достави податке о спроведеном поступку.

Ову одлуку доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине.

в.д.директор, Данијела Шевић



SZERB KÖZTÁRSASÁG IKTATÓSZÁM:402/3-954/2016-01
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
IDŐSEK OTTHONA
24435 MOHOL, JNH.105 Kelt. 2016.11.07.
Telefon/fax: 024/862-157
e-mail: moladadsp.ust@minrzs.gov.rs
weboldal: www.dommol.org.rs

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottságának 103. számú 2016.10.25-ei keltezésű határozata alapján, a Nyilvános Hirdetés Nyomán Történő Írásbeli Ajánlatok Begyűjtésével Történő Bérbeadás Eljárásának Lefolytatását Végző Bizottság, 2016.11.09-én kiírja az alábbi:

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY AZ INGATLANOK ÍRÁSBELI AJÁNLATOK ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA

I. A BÉR BEADANDÓ INGATLAN ADATAI

A bérbeadás tárgya családi lakóház és segédépület, amelyek a KK BEODRA 2114 számú telekkönyvi betétjében 1-2 számok alatt bejegyzett épületek a 6016 kataszteri parcellán, 164m² összterülettel, Rét terület a hozzájuk tartozó épület – objektum melletti földterülettel, amely területe: 500 m², 3. osztályú 3475 m² szántóval.

II. KÖZELEBBI ADATOK A BÉR BEADANDÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

A bérbeadó és a bérlő bérleti szerződést kötnek, összesen öt (5) éves időszakra.

III. A BÉR BEADANDÓ INGATLAN LEÍRÁSA

Családi lakóház és segédépület, amelyek a KK BEODRA 2114 számú telekkönyvi betétjében 1-2 számok alatt bejegyzett épületek a 6016 kataszteri parcellán, 164m² összterülettel, Rét terület a hozzájuk tartozó épület – objektum melletti földterülettel, amely területe: 500 m², 3. osztályú 3475 m² szántóval.

IV. A LEGALACSONYABB BÉRLETI DÍJ

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottság megállapította a bérleti díj kezdő összegét, amely teljes összege havi szinten 1400,00 dinár.

V. TEVÉKENYSÉG FAJTÁK, AMELYEK AZ INGATLANON VÉGEZHETŐK

A tárgyi ingatlan sertés lakás céljából kerül bérbeadásra.

VI. A BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGE AZ INGATLAN MEGHATÁROZOTT CÉLRA ÉS RENDELTELTÉSRE VALÓ HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATBAN

A bérlő köteles az ingatlant és a földterületet oly módon karbantartani, hogy az ne váljon parlaggá.

VII. FELTÉTELEK, AMELYEKSEL AZ INGATLANT BÉRBE ADJÁK

A bérlőnek eleget kell tennie az igazgatóbizottság határozatában meghatározott feltételeknek, amit a szükséges dokumentáció mellékelésével bizonyít. Szintén kötelessége az ingatlant célszerűen és rendeltetésszerűen használni, gondot viselve a bérlet tárgyát képező ingatlanról, valamint „jó házigazdaként” gondoskodni róla.

VIII. INFORMÁCIÓ, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEHET MINDEN JOGI ÉS TERMÉSZETES SZEMÉLY, VALAMINT VÁLLALKOZÓ, AKI ELEGET TESZ A HIRDETMÉNNYEL ELŐLÁTOTT FELTÉTELEKNEK

Az eljárásban részt vehet minden jogi és természetes személy, valamint vállalkozó, aki eleget tesz a hirdetésménnyel előlátott feltételeknek.

IX. ANNAK FELTÜNTETÉSE, HOGY A BÉRBEADÁS ELJÁRÁSÁBAN ELÉRT LEGMAGASABB ÖSSZEGRE ADÓT KELL FIZETNI

A bérbeadás eljárásában elért legmagasabb összeg utáni adót a bérlő fizeti.

X. AZ INGATLAN MEGTEKINTÉSÉNEK NAPJA ÉS IDŐPONTJA

A bérlet tárgyát képező ingatlan megtekinthető az ajánlat átadási időszak folyamán, minden munkanapon 10,00 – 12,00 óráig, a bérbeadóhoz való előzetes bejelentkezéssel.

XI. MIT KELL AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA, HOGY HIÁNYTALAN ÉS TELJES LEGYEN

1. felajánlott bérleti díj;
2. a polgár utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, és személyi száma (természetes személy esetén);
3. a vállalkozó utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, ügyviteli név, törzsszám (vállalkozó esetén);
4. elnevezés és székhely, az illetékes szervnél vezetet nyilvántartásba vételről szóló végzés másolata, valamint annak a személynek a felhatalmazása, aki az ajánlattevőt képviseli (jogi személy esetén).

XII. KRITÉRIUMOK A LEGKEDVEZŐBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSÁRA

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása a felajánlott bérleti díj kritérium alkalmazásával történik. Amennyiben az eljárásban két, vagy több ajánlattevő ugyanazt a bérleti díjat ajánlja fel, a bérlő szabad megítélés alapján lesz kiválasztva.

XIII. AZ IDŐBEN ÉRKEZETT AJÁNLATOK FELNYITÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

Az ajánlatokat közvetlenül a Idősek Otthona moholi irodájában kell átadni, vagy ajánlott postai küldeményként, 2016.11.19-én 12 óráig.

A késve érkezett és hiányos ajánlatokat a Bizottság nem veszi figyelembe.

XIV. A BÉRLŐ KIVÁLASZTÁSA KÖZLÉSÉNEK MÓDJA

A bérbeadó írásban értesíti az összes érdeklődőt, akik kellő időben adták át ajánlataikat a bérbeadó címére.

XV. CÍM AMELYRE AZ AJÁNLATOKAT KELL KÜLDENI

Az ajánlatokat a moholi IDŐSEK OTTHONA címére kell küldeni, Jugoszláv Néphadsereg utca 105., 24435 Mohol. Az ajánlatokat írásban kell átadni, zárt borítékban, elülső oldalán az alábbi felirattal: „понуда – не отварај“, feltüntetve, hogy az ajánlat melyik ingatlanra vonatkozik.

.....
Határozat száma: 103

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottsága elfogadja a megállapított kezdő bérleti díj összegét, ami havi szinten 1.400,00 a családi lakóházra és a segédépületre, amelyek a KK BEODRA 2114 számú telekkönyvi betétjében 1-2 számok alatt bejegyzett épületek a 6016 kataszteri parcellán, 164m² összterülettel, Rét terület a hozzájuk tartozó épület – objektum melletti földterülettel, amely területe: 500 m², 3. osztályú 3475 m² szántóval.

A moholi Idősek Otthona igazgató bizottsága elfogadja a megállapított kezdő bérleti díj összegét ami havi szinten 18.000,00 a:

családi lakóházra és segédépületre, amelyek a KK ADA 1671 számú telekkönyvi betétjében 1-6 számok alatt bejegyzett épületek a 12004 kataszteri parcellán:

- 100 m² – földterület épülettel – hangár,
- 9 m² – földterület épülettel – hidrofor ház,
- 115 m² – földterület épülettel – szállás,
- 464 m² – földterület épülettel – a farm objektuma,
- 51 m² – istállótrágya gödör и
- 68 m² – földterület épülettel – góré, Jogovi terület
a hozzájuk tartozó épület– objektum melletti földterülettel , terület: 2989 m².

A jelen határozat 1. pontjában feltüntetett ingatlan lakás céljából kerül bérbeadásra, míg a jelen határozat 2. pontjában feltüntetett ingatlan sertés tenyésztés tevékenység végzésére kerül bérbeadásra.

A rendeltetésnek a bérleti időszak ideje alatt történő megváltoztatása esetén a moholi Idősek Otthona megbízott igazgatójának új jóváhagyási kérelmet kell küldenie a Tartományi Kormányának.

A bérleti szerződést öt (5) éves időszakra kötik meg, a bérleti szerződés megkötése napjától kezdődően.

A jelen határozat 1.és 2. pontjában feltüntetett ingatlanok bérbeadásából biztosított eszközök , a moholi Idősek Otthona tevékenység végzéséhez szükséges felszerelés beszerzésére lesz fordítva.

A jelen határozat szerinti ingatlanok nyilvános hirdetmény nyomán történő írásbeli ajánlatok begyűjtésével kerülnek bérbeadásra. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása a felajánlott bérleti díj kritérium alkalmazásával történik. Amennyiben az eljárásban két, vagy több ajánlattevő ugyanazt a bérleti díjat ajánlja fel, a bérlő szabad megítélés alapján lesz kiválasztva.

Utasítjuk a moholi Idősek Otthona igazgatóját, hogy hozzon végzést a Nyilvános Hirdetés Nyomán Történő Írásbeli Ajánlatok Begyűjtésével Történő Bérbeadás Eljárásának Lefolytatását Végző Bizottság kinevezéséről. A

Bizottság az ingatlan bérbeadásáról szóló hirdetményt az Ada község hivatalos internetes oldalán és hirdetőtábláján jelenteti meg.

Az értesítés az ingatlan bérbeadásáról szóló hirdetmény fentiekben leírt módon történő megjelentetéséről, megjelentetik legalább egy helyi írásos vagy elektronikus médiában. Az ajánlatokat közvetlenül a moholi Idősek Otthona irodájában kell átadni, vagy ajánlott postai küldeményként.

Az ajánlatok felnyitása nyilvános, és a Bizottság folytatja le. Az ajánlatok felnyitását az ajánlattevési időszak lejárta napjától számított három (3) napos időszakban lefolytatják, a hirdetményben feltüntetett időpontban és helyen.

A hirdetmény tartalmazza:

1. a bérbe adandó ingatlan adatai
2. közelebbi adatok a bérbe adandó ingatlan bérbeadásának módjáról
3. a bérbe adandó ingatlan leírása
4. a legalacsonyabb bérleti díj
5. tevékenység fajták, amelyek az ingatlanon végezhetők
6. a bérlő kötelezettsége az ingatlan meghatározott célra és rendeltetésre való használatával kapcsolatban;
7. feltételek, amelyekkel az ingatlant bérbe adják;
8. információ, hogy az eljárásban részt vehet minden jogi és természetes személy, valamint vállalkozó, aki eleget tesz a hirdetménnyel előlátott feltételeknek
9. annak feltüntetése, hogy a bérbeadás eljárásában elért legmagasabb összegre adót kell fizetni
10. az ingatlan megtekintésének napja és időpontja
11. mit kell az ajánlatnak tartalmaznia, hogy hiánytalan és teljes legyen
12. kritériumok a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására
13. az időben érkezett ajánlatok felnyitásának helye és ideje
14. a bérlő kiválasztása közlésének módja
15. cím amelyre az ajánlatokat kell küldeni.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását abban az esetben folytatják le, ha legalább egy résztvevő jelentkezik, ha elfogadja a kezdő bérleti díj összegét, amelyen az ingatlan bérbe adható.

Amennyiben az írásbeli ajánlatok begyűjtésének résztvevője nem fogadja el a kezdő bérleti díj összegét elveszíti a jogot a garancia összeg visszafizetésére.

Az ajánlatokat írásban kell átadni, zárt borítékban, elülső oldalán az alábbi felirattal: „понуда – не отварај“, feltüntetve, hogy az ajánlat melyik ingatlanra vonatkozik.

Az ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbi elemeket:

1. felajánlott bérleti díj;
2. a polgár utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, és személyi száma (természetes személy esetén);
3. a vállalkozó utóneve és vezetékneve, címe, személyi igazolvány száma, ügyviteli név, törzsszám (vállalkozó esetén);
4. elnevezés és székhely, az illetékes szervnél vezetett nyilvántartásba vételről szóló végzés másolata, valamint annak a személynek a felhatalmazása, aki az ajánlattevőt képviseli (jogi személy esetén).

A késve érkezett és hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

A Bizottság az időben érkezett és hiánytalan ajánlatok megvitatását követően jegyzőkönyvet készít az ajánlatok felnyitásáról, valamint ajánlatot a bérleti szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlatevővel.

Utasítjuk a moholi Idősek Otthona igazgatóját, a jelen szerződés 1. és 2. pontjában feltüntetett ingatlanok bérbeadása eljárásának befejezését és a szerződés megkötését napjától számított nyolc (8) napos határidőben küldje el az adatokat a lefolytatott eljárásról a VAT Vagyonigazgatóságának.

A jelen határozatot kézbesíteni a VAT Vagyonigazgatóságának.

Danijela Šević s.k.
megbízott igazgató