



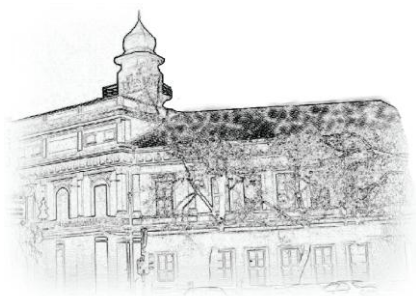
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА L
L. ÉVFOLYAM

28.03.2017.
2017.03.28.

БРОЈ 11.
11.SZÁM



39./ ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АДА

HIRDETMÉNY

AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILVÁNOS
ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁRÓL.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 11/2017

Деловодни број: 034-11/2017-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Уређује Редакциони одбор. Одговорни уредник Роберт Ваштаг.

Годишња претплатна цена је 2.000,00 динара.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Огласи по тарифи. Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 11/2017 szám

Iktatószám: 034-11/2017-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Szerkeszti a Szerkesztőbizottság. Felelős szerkesztő Vastag Róbert.

Az évi előfizetési ár 2.000,00 dinár.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

A hirdetés a díjjegyzék alapján történik. Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

39.

На основу члана 14. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе ("Сл. лист општине Ада", бр. 10/2013) и члана 60. став 1. став 3а) Статута општине Ада ("Сл. лист општине Ада бр. 10/2014 - пречишћени текст),

Општинско веће општине Ада расписује и објављује

**ОГЛАС
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АДА**

**I. НАЗИВ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ЧИЈА
СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ:**

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
ПИБ: 100985430 матични број: 08070636

II. НАЧИН ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ:

Јавно надметање.

III. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретност која се код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Ади води као парцела број 1594/24 КО Утрине, уписана у лист непокретности број 631 КО Утрине као:

- зграда бр. 1 – Едварда Кардеља 4 – земљиште под зградом – објектом, површине 91 м² – земљиште у грађевинском подручју,
- зграда бр. 2 – Едварда Кардеља – земљиште под зградом – објектом, површине 28 м² – земљиште у грађевинском подручју,
- Едварда Кардеља – земљиште уз зграду – објекат, површине 500 м² – земљиште у грађевинском подручју,
- Едварда Кардеља – њива 2. класе, површине 613 м² – земљиште у грађевинском подручју,

све укупне површине 1232 м², а која се у природи налази на адреси Едварда Кардеља бр. 4 на Утринама.

A köztulajdonban levő ingatlanok beszerzése és elidegenítése, ingó dolgok elidegenítése, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadása és a nyilvános versengés eljárása, az írásbeli ajánlatok begyűjtése és a közvetlen megegyezés feltételeiről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2013. szám) 14 szakasza és Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 60. szakasza 1. bekezdésének 3a pontja alapján, Ada Község Községi Tanácsa kiírja a

**HIRDETMÉNYT
AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ
NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁNAK
LEFOLYTATÁSÁRÓL**

**I. AZ ELIDEGENÍTENDŐ KÖZTULAJDON
JOGOSULTJÁNAK MEGNEVEZÉSE**

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
PIB: 100985430 törzsszám: 08070636

**II. A TÁRGYI INGATLANOK BÉRBEADÁSÁNAK,
ILLETVE ELIDEGENÍTÉSÉNEK MÓDJA**

Nyilvános árverés.

III. AZ ELIDEGENÍTÉS TÁRGYA

Ada község köztulajdonában levő ingatlan, amelyet a Köztársasági Földmérési Intézet – Adai Ingatlankataszteri Szolgálatnál a Törökfalú KK 631 számú telekkönyvi betétjében bejegyzett, Törökfalú KK 1594/24 helyrajzi számú telekkönyvi parcellaként vezetnek:

- 1-es számú épület – Edvard Kardelj utca 4. – földterület épülettel – létesítménnyel, területe 91 м² – földterület az építkezési területen,
- 2-es számú épület Edvard Kardelj utca – földterület épülettel – létesítménnyel, területe 28 м² – földterület az építkezési területen és
- Edvard Kardelj utca – épület melletti földterület – létesítmény, területe 500 м² – földterület az építkezési területen,
- Edvard Kardelj utca – 2. osztályú szántó, területe 613 м² - földterület az építkezési területen,

a teljes terület 1232 м², amely a természetben törökfalun az Edvard Kardelj utca 4. házszám alatt található.

IV. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОТУЂУЈЕ	IV. AZ ELIDEGENÍTENDŐ LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI LEÍRÁSA
<p><u>Врста непокретности:</u> Породична стамбена зграда изграђена у Утринама, општина Ада, катастарска општина Утрине, ул. Едварда Кардеља бр. 4, бр. парцела бр. 1594/24. Површина парцеле: 1232,00 м². На локацији изграђена помоћна зграда (обј. бр. 2, гаража, и шупа за огрев).</p> <p>Предмет отуђења је породична стамбена зграда (обј. бр. 1) бруто површине у основи: 91 м², и помоћна зграда бруто површине у основи: 28 м², као и грађевинско земљиште – парцела 1594/24 Ко Утрине, све укупне површине 1232 м². Оријентација објекта североисточно - југозападно. Оријентација објекта је повољна. Стварно стање објекта је идентично опису објекта у ЛН.</p> <p><u>Географски положај, опис непосредног окружења, опис повезаности са инфраструктуром:</u> Насеље (село) Утрине асфалтним путевима је веома добро повезан са околним насељима: Ада, Сента, Торњош. Локација објекта уређена, и урбанизована. Прилазни путеви до објекта ау изграђени. Локација није угрожена унутрашњим водама и поплавама. Локација спада у VII сеизмичку зону према MCS скали.</p> <p>У близини локације нема депоније отпадних, или штетних материја. Загађења терена и ризика од загађења нема. Не постоји ризик у погледу заштите животне средине. Зграда се налази у функционалном, и добром стању. Степен амортизованости објекта износи: 35 %.</p> <p><u>Технички подаци, нето, и бруто површина објекта:</u> Објекат је типа: П (приземље). Темељи објекта су тракасти од набијеног бетона. Зидови зидани опеком NF у продужном малтеру. Међуспратна конструкција је армиранобетонска, ситноребраста, олакшана испунама од печене глине типа ТМ-3. Фасада малтерисана и офарбана фасадном бојом. Боја на фасади местимично оштећена. Кровна конструкција - класичан двоводни кров од чамове грађе II класе. Кровни покривач фалцовани цреп. Кров не прокишњава. Олуци су од поцинкованог лима. Унутрашњи зидови су малтерисани и офарбани унутрашњом бојом. Прозори дрвени, типа крило на крило, застаклени са пластичним еслингер ролетама – налазе у добром и одржаном стању.</p> <p>На објекту су сви завршни – занатски радови завршени, изведени веома квалитетно. Подови финализовани. Подови у собама - лакиран паркет (у веома добром стању), у предсобљу, кухињи, и купатилу керамика (у добром стању). Санитарни чвор у класичној изради. Објекат је прикључен на комуналну водоводну мрежу. Канализација прикључена на септичку јаму. Грејање класично. Трофазна струја прикључена. Објекат је стабилан. На зидовима објекта нема знакова влажења, и пукотине.</p>	<p><u>Az ingatlan fajtája:</u> Családi lakóház Törökfalun, Ada község, Törökfalu KK, Edvard Kardelj utca 4., 1594/24. számú kataszteri parcella. A parcella területe: 1232,00 m². A helyszínen kiépített segédépület (2-es számú objektum – garázs és fűskamra).</p> <p>A elidegenítés tárgyat a családi lakóház képezi (1-es számú épület), amelynek alapterülete 91,00 m² és a segédépület 28,00 m² alapterülettel, valamint a telek – Törökfalu KK1594/24. számú parcella, a teljes összterület 1232 m². A létesítmény északkelet – délnyugat fekvésű. A fekvése kedvező. Az objektum valós állapota megegyezik az ingatlanlapban található leírással.</p> <p><u>Földrajzi helyzet, a közvetlen környezet leírása, az infrastruktúrával való összeköttetés leírása:</u> Törökfalu település aszfaltozott utakkal jól összeköttetésben áll a környező: Ada, Zenta, Tornyos. A létesítmény helyszíne rendezett és urbanizált. A megközelítő utak kiépítettek. A helyszínt nem veszélyezteti belvíz és árvíz. A helyszín az MCS skála szerinti VII. szeizmikus övezetbe tartozik.</p> <p>A helyszín közelében nincs hulladék, vagy káros anyag tároló. A terep nem szennyezett és nem áll fenn szennyezés veszély. Nem áll fenn környezetvédelmi kockázat. Az épület működőképes és jó állapotban van. Az épület amortizációs szintje: 35 %.</p> <p><u>Műszaki adatok, az objektum nettó és bruttó területe:</u> A létesítmény típusa: F (földszint). A létesítménynek szalagalapja van, tömörített betonból. A falai malterba rakott téglából készültek. A szintek közötti szerkezet vasbeton, apróbordás könnyített, TM-3 típusú égetett agyag tömésekkel. A homlokzat malterozott és homlokzati festékekkel befestett. A homlokzat festése néhol sérült. A tetőszerkezete klasszikus kétfazós tető összetett alappal, több síkban, másodosztályú fenyő fűrészáruból. A tetőborítása tetőcserep. A tető nem ázik be. Az ereszet horganyzott lemezből van. A belső falak malterozottak és beltéri festékekkel festettek. Faablakok, kétszárnyas, üvegezettek, műanyag rolókkal – jó és karbantartott állapotban.</p> <p>A létesítményen minden befejező munkát – kézműves munkák, nagyon minőségesen vannak kivitelezve. A padlózat befejezett. A padlózat a szobákban lakkozott parketta (nagyon jó állapotban), az előszobában, konyhában és fürdőszobában kerámia (jó állapotban). A vizesgóc hagyományos kivitelben. A létesítmény csatlakoztatva van a kommunális vízhálózatra. A csatorna emésztőgödörre van csatlakoztatva. A fűtés klasszikus. Háromfázisú áram van. A létesítmény stabil. A létesítmény falain nem látható nedvesedés és repedés</p>

Објекат садржи следеће просторије:

- предсобље	8,65 м ²
- дневна соба	15,20 м ²
- соба	11,97 м ²
- соба	7,83 м ²
- кухиња са трпезаријом	18,44 м ²
- остава	2,01 м ²
- купатило	4,99 м ²

Корисна површина објекта: 69,09 м²

**V УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ ВРШИ ОТУЂЕЊЕ
НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

Услови под којима учесник овог јавног надметања има право на учешће, јесте прихватање свих наведених услова који су прописани овим огласом, односно отуђење предметне непокретности у виђеном стању и исплата купопродајне цене у целости након закључења уговора.

Најповољнији понуђач јесте онај, који излицитира највишу укупну цену за отуђење у односу на почетне цене сходно тачци 9. овог Огласа.

**VI ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА
СЕ МОРА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ**

Обавезна документација која се прилаже уз пријаву јесте:

- Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 25% од процењене вредности за отуђење непокретности
- Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана - а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже и извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано - ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

јеле.

A létesítményben az alábbi helyiségek találhatóak:

- előszoba	8,65 м ²
- nappali	15,20 м ²
- szoba	11,97 м ²
- szoba	7,83 м ²
- konyha étkezővel	18,44 м ²
- spájz	2,01 м ²
- fürdőszoba	4,99 м ²

A létesítmény hasznos területe: 69,09 м²

**V FELTÉTELEK AMELYEKEL AZ
ELIDEGENÍTÉST VÉGZIK A LEGKEDVEZŐBB
AJÁNLATTEVŐNEK**

A feltétel, hogy a tárgyi nyilvános árverés résztvevője jogosult legyen a részvételre, minden felsorolt feltétel elfogadása, amelyeket a jelen hirdetmény elő ír, illetve a tárgyi ingatlan látott állapotban való elidegenítése és a teljes vételár kifizetése a szerződés megkötése után.

A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összárát kínálja az elidegenítésre a jelen hirdetmény 9. pontjának megfelelő kezdőárhoz képest.

**VI ÉRTESÍTÉS A JELENTKEZÉSHEZ
MELLÉKLENDŐ DOKUMENTÁCIÓRÓL**

A kötelező dokumentáció, amelyet a jelentkezéshez mellékelni kell:

- Bizonylat az elidegenítés tárgyét képező ingatlan felbecsült értékének megfelelő 25%-os letéti díj befizetéséről.
- A jogi személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát és alá kell hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A jogi személy pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából a gazdasági társaságokról és a bizonylatot az adóazonosító számról.
- A természetes személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a vezetéknevét és az utónevét, címét, személyi igazolvány fénymásolatát, törzsszámát és telefonszámát és alá kell, hogy legyen írva, ha pedig a személy magánvállalkozó a pályázathoz, illetve ajánlathoz mellékelni a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából és a bizonylatot az adóazonosító számról.
- Abban az esetben, ha a pályázat, illetve ajánlat betérjesztőjét felhatalmazott személy képviseli, a felhatalmazásnak speciálisnak kell lennie és bíróságilag hitelesítve.

A pályázat, illetve ajánlat hiányos, ha nem tartalmazza mindazt amit előírtak, ha nincs mellékelve minden okirat, ahogy az elő lett látva, illetve ha nem tartalmaz minden adatot, amelyet a hirdetésben előláttak vagy az adatok a megjelölt hirdetéssel ellentétesen lettek megadva.

VII ВРЕМЕ И МЕСТО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

Јавно надметање ће се одржати дана 28.04.2017. године у Скупштинској сали општинске управе Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 9 часова.

На јавном надметању могу учествовати само они понуђачи који су испунили све прописане услове из овог Огласа, односно који су доставили сву обавезну документацију из тачке 6. овог Огласа.

VIII НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

Пријаве се достављају лично на писарници или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
са назнаком:

„ПРИЈАВА НА ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АДА“

Пријаве се достављају до 27.04.2017. године, до 12 часова.

Пријава се сматра благовременом уколико је примљена од стране понуђача до 27.04.2017. године, до 12 часова.

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи све горе наведене документе који су прописани у тачки 6. овог Огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

IX ПОЧЕТНА ЦЕНА:

Почетни износ за отуђење непокретности која се налази на катастарској парцели 1594/24 КО Утрине износи 987.088,83 динара.

X ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА:

Гарантни износ, односно депозит, утврђује се у висини од 25% од почетног износа цене за отуђење непокретности, што износи 246.772,21 динара.

Уплата гарантног износа се врши се на жиро рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са назнаком Гарантни износ за 1594/24 КО Утрине.

VII А NYILVÁNOS ÁRVERÉS HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:

A nyilvános árverés időpontja 2017.04.28-án 9 órai kezdettel, az Adai KKH üléstermében, Ada, Felszabadulás tér 1.

A nyilvános árverésen csak azok az ajánlattevők vehetnek részt, amelyek eleget tettek a jelen hirdetménnyel előírt összes feltételnek, illetve amelyek betérjesztették az összes kötelező dokumentációt a jelen hirdetmény 6. pontjából.

VIII A NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁBAN VALÓ RÉSZVÉTELI JELENTKEZŐ ÁTADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS IDEJE:

A részvételre való jelentkezést személyesen az iktatóban vagy zárt borítékban, ajánlott küldeményként kell benyújtani az alábbi címre:

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
a következő megjelöléssel:

„AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ INGATLAN NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS“

A pályázatra jelentkezés határideje 2017.04.27-én 12 óra.

A jelentkezés akkor számít időben átadottnak, amennyiben az ajánlattevő részéről beérkezik 2017.04.27-én 12 óráig.

A jelentkezésnek, illetve ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell a fent felsorolt összes dokumentációt, amelyeket a jelen hirdetmény 6. pontja előír.

A késve érkezett, illetve hiányos pályázati anyag, illetve ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt a nyilvános árverés eljárásában, a késve érkezett, illetve a hiányos pályázati anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

IX KEZDŐÁR:

Az eladási kezdőár az ingatlanra, amely a Törökfalú KK 1594/24 helyrajzi számú parcellán található 987.088,83 dinár.

X A LETÉT ÖSSZEGE ÉS LETÉTBELIEKESÉSENEK MÓDJA:

A garancia összeg, illetve a letét az ingatlan eladási kezdőárának 25%-a, ami összegben 246.772,21 dinár.

A garancia összeget az alábbi számra: 840-785804-10, modell: 97, hivatkozási szám: 77-201, az alábbi megjelöléssel "Garancia összeg a Törökfalú KK 1594/24 helyrajzi számú parcellára" megjelöléssel.

**XI РОК ЗА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА
УЧЕСНИЦИМА КОЈИ НИСУ УСПЕЛИ НА ЈАВНОМ
НАДМЕТАЊУ:**

Учесницима који нису излицитирали куповину предметне непокретности, гарантни износ се враћа у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

XII ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада формирана на основу Одлуке Општинског већа општине Ада број: 020-6-36/2017-03 од дана 23.03.2017. године, а на основу одредаба Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе ("Сл. лист општине Ада", бр. 10/2013).

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас.

Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи непокретност која је предмет јавног надметања, почетну цену за отуђење и лицитациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за непокретност која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену за отуђење од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну непокретност завршено и у

**XI A LETÉT VISSZAFIZETÉSNEK HATÁRIDEJE
AZON RÉSZTVEVŐKNEK, AKIK SIKERTELENEK
VOLTAK A NYILVÁNOS ÁRVERÉSEN:**

A résztvevőknek, akik nem licitáltak ki a tárgyi ingatlan megvásárlását, a garancia összeget visszafizetik a nyilvános árverés megtartása napjától számított 15 (tizenöt) napos határidőben.

XII A NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELJÁRÁSA:

A nyilvános árverés eljárását Ada Község Községi Tanácsa 020-6-36/2017-03 számú, 2017.03.23-ai keltezésű határozata alapján megalakított Bizottság az Ada Község Köztulajdonban Levő Ingatlanok Elidegenítésének Nyilvános Árverése Eljárásának Lefolytatására végzi, mégpedig a köztulajdonban levő ingatlanok beszerzése és elidegenítése, ingó dolgok elidegenítése, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadása és a nyilvános versengés eljárása, az írásbeli ajánlatok begyűjtése és a közvetlen megegyezés feltételeiről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2013. szám) rendelkezései alapján

A nyilvános árverés, úgy indul, hogy a bizottság ellenőrzi a hiánytalan pályázatokat betérjesztő pályázók, vagy felhatalmazott képviselőik személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésbe résztvevők jegyzékét.

A nyilvános árverés eljárása lebonyolításának feltételei, akkor vannak teljesítve, ha a nyilvános árverésen megjelenik legalább egy pályázó, illetve annak meghatalmazott képviselője.

A nyilvános árverés eljárása nyilvános és jelen lehet minden érdekelt személy.

A bizottság elnöke megállapítja az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános hirdetményt, megállapítja az esetleges észrevételeket a nyilvános hirdetményre.

Ezt követően kihirdeti a nyilvános árverés kezdetét és megnevezi a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant, az elidegenítés kezdőárát és a licitlépcsőt.

A bizottság elnöke megkérdezi, van-e érdekelt résztvevő az ingatlanra, amely a nyilvános árverés tárgyát képezi, és ki kínálja a kezdőárát.

A bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, kínál-e valaki magasabb összeget az utolsó ajánlatnál. Az eljárást mindaddig megismétlik, amíg a nyilvános árverésnek van olyan résztvevője, aki magasabb összeget kínál az utolsó ajánlatnál.

Amikor a jelenlevők közül a bizottság elnökének harmadik felhívására sem kínál senki magasabb összeget az elidegenítésre, a bizottság jegyzőkönyvileg megállapítja a legkedvezőbb ajánlatot és a bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés befejeződött.

A bizottság elnöke abban az esetben is kihirdeti, hogy a

случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену за отуђење.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну непокретност учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену за отуђење.

Почетна цена за отуђење се утврђује као најповољнији износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу општине Ада, путем одељења за имовинско-правне послове Општинске управе општине Ада, који садржи предлог доношења одлуке о отуђењу учеснику који је понудио највишу укупну цену за отуђење предметне непокретности.

XIII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор са Општином Ада - у супротном губи право на повраћај гарантног износа (депозита).

XIV ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Овај оглас за јавно надметање објављује се у "Службеном листу општине Ада" и у електронском облику путем интернет странице Општине Ада.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинско веће
Број: 020-6-36/2017-03 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Датум: 23.03.2017. Золтан Билицки с.р.

nyilvános árverés az adott ingatlanra befejeződött, ha a nyilvános árverés résztvevői közül a harmadik felhívására sem kínálja fel senki még a kezdőárat sem.

A kihirdetett árverés befejezését követően nem adhatók utólagos ajánlatok.

Amennyiben az adott ingatlan nyilvános árverése eljárásában egy résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverés akkor zárul, amikor a résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője elfogadja az elidegenítési kezdőárat.

Az elidegenítési kezdőárat a legkedvezőbb ajánlatként állapítják meg.

Amennyiben a nyilvános árverésnek egy résztvevője sincs, a meghirdetés eljárása megismétlődik.

A nyilvános árverést követően, legkésőbb 8 napos határidőben, a Bizottság a KKH Vagyonjogi Osztályán keresztül eljuttatja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza a határozati javaslatot a telek elidegenítéséről a legmagasabb összárat felkínáló résztvevőnek.

XIII A SZERZŐDÉSKÖTÉS HATÁRIDEJE

A pályázat betérjesztője, aki a nyilvános árverésen a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett kikiáltva, köteles az ingatlan Ada község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat jogerőre lépésétől számított 30 napos határidőben megkötni a szerződést Ada községgel, ellenkező esetben elveszíti a jogot a garancia összeg (depozit) visszatérítésére.

XIV A HIRDETÉS MEGJELENTETÉSE

A jelen hirdetés a nyilvános árverésről Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg és elektronikus formában Ada község internetes oldalán.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Községi Tanács
Szám: 020-6-36/2017-03 Bilicki Zoltán s.k.
Kelt: 2017.03.23. A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE