



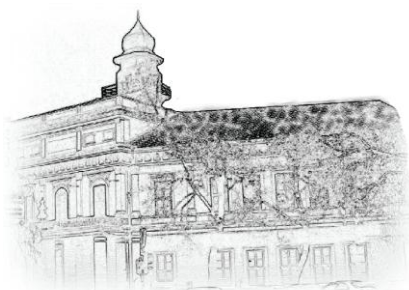
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LI
LI. ÉVFOLYAM

25.05.2018.
2018.05.25.

БРОЈ 14.
14. SZÁM



53./ ОДЛУКА

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ
НАТАРОЗАТ

ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL3

54./ ОДЛУКА

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АДА
НАТАРОЗАТ

ADA KÖZSÉG TERÜLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL.....20

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 14/2018

Деловодни број: 034-14/2018-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Уређује Редакциони одбор. Одговорни уредник Атила Кош.

Текући рачун: 840-742351843-94 са назнаком: За “Службени лист општине Ада”.

Огласи по тарифи. Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 14/2018 szám

Iktatószám: 034-14/2018-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Szerkeszti a Szerkesztőbizottság. Felelős szerkesztő Koós Attila.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

A hirdetés a díjjegyzék alapján történik. Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 2. и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 10/14 - пречишћени текст) Скупштина општине Ада, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број: 350-7-12/2018-05 од дана 15.маја 2018. године, на седници одржаној 24.05.2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, донетог од стране Скупштине општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 13/16), у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Измене и допуне Плана односе се на три локације:

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана - Локација 1 почиње на тремеђи катастарских парцела 657, 659 и 5961, у катастарској општини Ада, од ове тремеђе граница иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле 657, а потом сече катастарску парцелу 5978 до осовине уличне саобраћајнице.

Након ове тачке граница се ломи и пружа у правцу југоистока секући парцеле 5978, 6000 и 6001 пратећи осовине уличних саобраћајница све до пресека продужетка правца југоисточне међе парцеле 2421 и осовине саобраћајнице на парцели 6001.

Од ове тачке граница се пружа према југозападу у правцу продужетка југоисточне међе парцеле 2421 све до тремеђе парцеле 6001, 2421 и 2419, од ове тачке граница се пружа према југозападу, југоисточном међом парцеле 2421, 2422/1 и 2422/2 све до тремеђе парцеле 2422/2, 2420/2 и 5911/1. Од ове тачке граница се пружа преам југозападу у продужетку правца југоисточне међе парцеле 2422/2 све до југозападне границе парцеле 5911/1 од ове тачке граница прати јужну међу парцеле 5911/1 до четворомеђе парцела 2611/1, 2609, 5911/1 и 5911/7 од те тачке граница иде јужном међом парцеле 5911/7 до четворомеђе парцела 2620, 5911/7, 5911/8 и 6052. Од те тачке граница иде северном међом парцеле број 6052 до тремеђе парцела 5911/8, 3803/2 и 6052. све до четворомеђе парцеле 5911/1, 5911/8, 6052 и 2620.

Од ове тачке граница се пружа према западу пратећи јужну међу парцеле 6052 све до тремеђе парцеле 6052, 3846 и 5962. Од ове тачке граница се пружа према западу у продужетка правца јужне међе парцеле 6052 секући парцелу 5962 до западне границе парцеле 5962.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле 5962 све до пресечне тачке западне и северне границе парцеле 5911/1, од те тачке граница пресеца парцелу 5911/1 до тремеђе парцела 5911/1, 5961 и 2449.

Након ове тремеђе граница се пружа према северозападу југозападном границом парцеле 5961 до тремеђе парцеле 5961, 5977 и 2448.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде према западу до четворомеђе парцеле 5977, 2451, 2452 и 5964. Након ове тачке граница се пружа према северу западном границом парцеле 5977 све до тремеђе границе 5977, 5973 и 871.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде према северуистоку до почетне тачке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 1 износи око **12,48ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Ада.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана -Локација 2

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 почиње на тромеђи катастарских парцела 3868, 4799 и 3866, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3866 све до пресека продужетка правца јужне међе парцеле 3955. Од ове тачке граница се ломи према истоку и сече катастарску парцелу 4799 све до тромеђе парцеле 4799, 3955 и 3956.

Након ове тромеђе граница иде преам истоку пратећи јужну међу катастарске парцеле 3955 и долази до четворомеђе катастарских парцела 3955, 3956, 3954 и 3953.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 3956, потом сече катастарску парцелу 4805 до тромеђе парцеле 4805, 3961 и 3960. Одатле се граница пружа према југу, пратећи источну међу катастарске парцеле 3960, северну па источну међу парцеле 3959/1, и северну међу парцеле 4766 долази до тромеђе катастарских парцела 3978, 4766 и 4767.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 4766 све до тромеђе парцела 4766, 4767 и 14663. Од ове тачке границе иде према југоистоку пратећи југозападну границу парцеле 4767 све до тромеђе катастарских парцела 13408, 4767 и 13409.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада па северозапада пратећи југоисточну па северозападну међу катастарске парцеле 13408, све до тромеђе парцела 14766, 13408 и 14765.

Од ове тромеђе границе се ломи и иде у правцу југозападу пратећи југоисточну међу парцеле 14766 све до пресека југоисточне међе парцеле 14766 и продужетка правца југозападне међе парцеле 13233. Од ове пресечне тачке граница се ломи и пресеца парцеле 14663 и 14766 све до тромеђе парцела 13233, 14663 и 13234.

Након ове тромеђе граница иде према северозападу југозападном границом парцеле 13233 све до тромеђе парцела 14605, 13233 и 13234. Од ове тачке граница се пружа према северозападу у правцу југозападне границе парцеле 13233 све до југоисточне границе парцеле 14768.

Након ове тачке граница се пружа преам североистоку, југоисточном међом парцеле 14768 па парцеле 4766 све до тромеђе парцела 4766, 3865 и 4766.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде према југоистоку југозападном међом парцеле 3865 све до тромеђе парцеле 3865, 3866 и 4766. Од ове тачке граница се ломи према североистоку и прати југоисточну међу парцеле 3865, 3864 и 3868 све до почетне тачке.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација 2 износи око **25,62 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Опис оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана -Локација 3

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана Локација 3 почиње на тромеђи катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, у катастарској општини Мол, од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарских парцела 2449 и 2555 до четворомеђе катастарских парцела 2555, 2554, 2610 и 2608.

Након ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 2554 до четворомеђе катастарски парцела 2554, 2610, 2609 и 2553.

Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужне међе катастарских парцела 2554 и 2459/1 до тромеђе катастарских парцела 2459/1, 2458 и 4791/3.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи иточне међе катастарских парцела 2458, 2456/1 и 2455 до тромеђе катастарских парцела 2449, 2455 и 2456/2, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана Локација3 износи око **1,67 ha**.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око **59ha**.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

За израду Измена и допуна Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Основна визија ових Измена и допуна Плана јесте максимална искоришћеност грађевинског земљишта и грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела блока 67 (укидањем планиране обилазнице) и дела блока 61 (дефинисање приступне саобраћајнице).

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: редеофинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у обухвату Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редеофинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине:

- Локација 1 – улични коридори, парковска површина и становање,
- Локација 2 – улични коридори, радни комплекси и пољопривредна производња,
- Локација 3 – улични коридори, породично становање и спорт и рекреација.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, катастарско-топографских планова, прибављања услова надлежних органа и организација, као и достављања техничке документације за нову саобраћајну трасу (за Локацију 1).

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општина Ада уз могућност других извора финансирања.

Оквирна финансијска средства потребна за Измене и допуне Плана износе 1.100.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општине Ада организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне План подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под бројем 501-10/2018-05, од дана 14.05.2018. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у: 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаног плана у аналогном облику и 1 (један) примерак потписаног плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
БРОЈ: 350-13/2018-01
ДАНА: 24.05.2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Атила Бучу с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
**- Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине**
Број: 501-10/2018-05
Дана: 14.05.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др.закон) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017) донело је:

РЕШЕЊЕ

I За Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

II Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол.

Образложење

У току спровођења овога ПГР-а дошло је до одређених промена у развојним плановима виших државних органа и јавних предузећа из области инфраструктуре, па је настала могућност да се планирани коридори друмске инфраструктуре, који су дефинисани на почетку и на крају обилазнице кроз насеља Аду и Мол, реше на другачији и повољнији начин за општину Ада. Основни циљ ових измена и допуна ПГР-а је максимална искоришћеност грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Ада и Мол, уз стварање услова за утврђивање нових траса и регулације саобраћајне инфраструктуре у делу блока 31 (пренаменом коридора железничке пруге у путни коридор), дела блока 67 (укидањем планиране обилазнице), што је финансијски много повољније за њихове реализације, од постојећих планираних траса. Постојеће планиране трасе су подразумевале откуп приватних пољопривредних парцела и израду нижих планских докумената Плана детаљне регулације за наведене блокове у КО Ада - 31 и у КО Мол - 67. Почетак обилазнице у КО Мол би даље остао од кружног тока улица ЈНА и Иве Лоле Рибара и њено даље пружање кроз улице Урбана Јожефа, Индустриски пут и крећући се трасом некадашње жељезничке трасе би се укључио са Државним путем II/A реда новим кружним током, односно раскрснице у улицама Лењина, Бакош Калмана и Сенћански пут.

У циљу планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђено је да постоји одређени имовинско-правни проблем и дефинисање тачне намене дела насеља Мол назначен у ПГР-у као Блок - 61. Овај део се налази у спортско-рекреативној зони Мола између улица Маршала Тита и 8. Октобра и одбрамбеног насипа односно плаже у брањеном делу. Овде је формирана приступна насељска саобраћајница и стамбени објекти. У складу са Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 101/05 , 123/07 , 101/11 , 93/12 , 104/13), општина врши категоризацију и управљање општинским путевима и улицама те некатегорисаним путевима. Ради регулисања јавног и осталог земљишта и утврђивање наведене уличне саобраћајнице и јавних спортско-рекреативних површина било је потребно изградити такође План детаљне регулације за овај Блок - 61. Међутим како је финансијски оправдана Измена и допуна ПГР-а, што је већ раније наведено, у склопу те измене и допуне извршила би се и регулација и дефинисала намена површина у Блоку - 61.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да су ове измене и допуне ПГР-а такве да суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег ПГР-а, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се

ускладити са изразом пројекта процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-10/2018-05 од дана: 11.05.2018. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 460,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

Доставити:

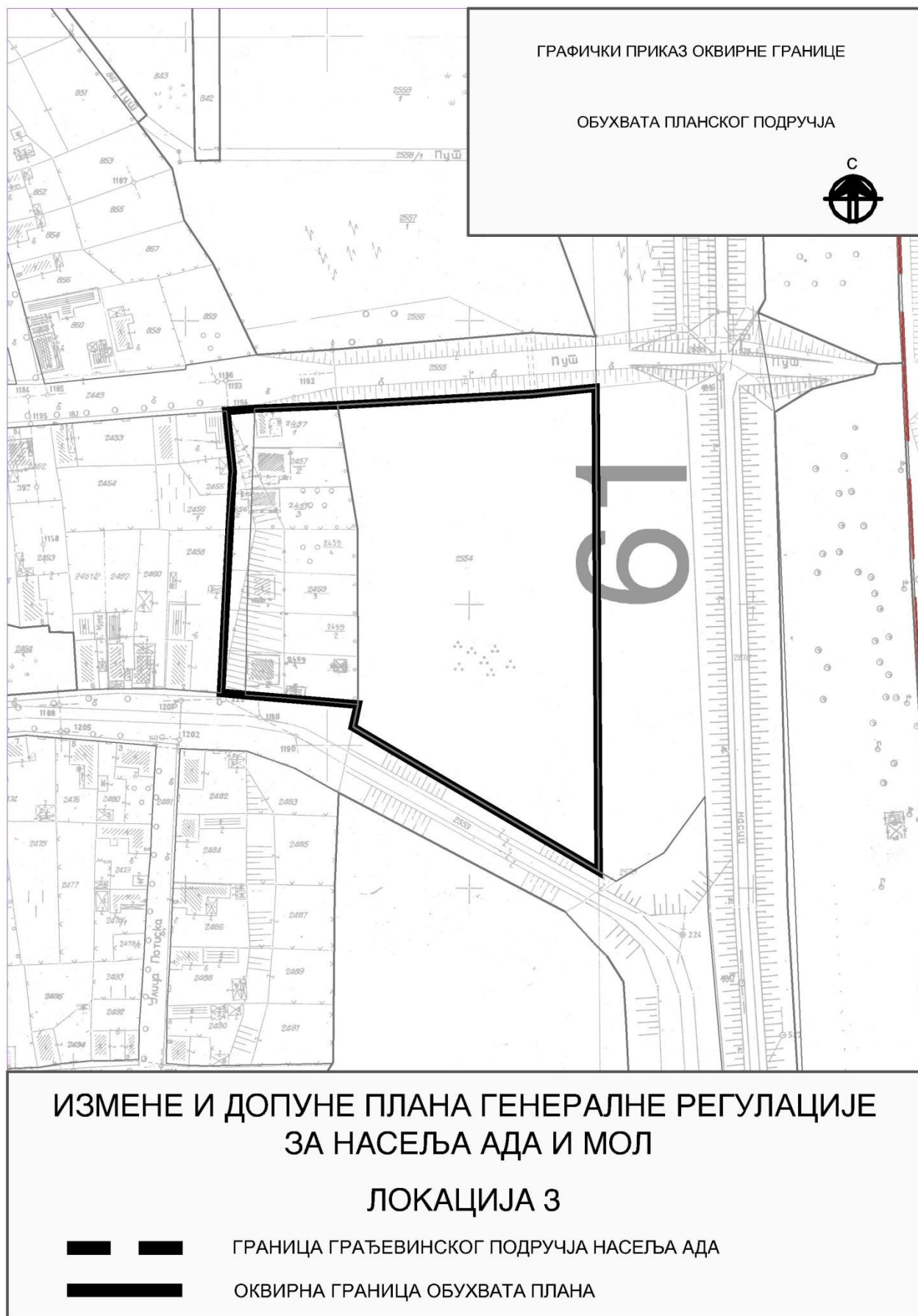
- Општини Ада
- Архиви.

Шеф одељења
Атила Волфорд с.р.

ЛОКАЦИЈА 1.







A tervezésről és a kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-kiig., 64/10-AB., 24/11, 121/12, 42/13-AB., 50/13-AB., 98/13-AB., 132/14. és 145/14 számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 3. és 4. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/14. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 15. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja és 41. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a Tervekkel Foglalkozó Bizottságtól beszerzett, 350-7-12/2018-05 számú, 2018. május 15-ei keltezésű véleményezés nyomán, a 2018.05.24-én tartott ülésen meghozza a

HATÁROZATOT

ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Elkezdjük az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozását, amelyet Ada Község Képviselő-testülete hozott meg (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16. szám), a további szövegben a terv módosítása és kiegészítése.

2. szakasz

A jelen határozat megállapítja a terv módosítása és kiegészítése hatálya alá tartozó terület kerethatárát, míg a terv módosítása és kiegészítése hatálya alá tartozó terület végleges határvonalát a Terv vázlatával határozzák meg.

A terv módosítása és kiegészítése három helyszínre vonatkozik:

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatárának leírása - **1-es lokáció**

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatárának kiindulási pontja - 1-es lokáció a 657, 659 és 5961 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatárán kezdődik, Ada kataszteri községben, ettől a hármashatártól észak-kelet felé halad követve a 657 helyrajzi számú kataszteri parcella északi mezsgyéjét, majd szeli a 5798 helyrajzi számú kataszteri parcella az utca tengelyéig.

Ezt a pontot követően a határvonal megtörik és dél-kelet felé halad szelve az 5798, 6000 és 6001 helyrajzi számú kataszteri parcellákat, követve az utca tengelyét egészen a 2421 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéje irányvonalának keresztezéséig.

Ettől a ponttól a határvonal dél-nyugat felé halad a 2421 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéje irányvonalának irányában egészen a 6001, 2421 és 2419 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig, ettől a ponttól a határvonal dél-nyugat felé halad a 2422/2, 2420/2 és 5911/1 helyrajzi számú kataszteri parcellák dél-keleti mezsgyéjén egészen a 2421, 2422/1 és 2422/2 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig. Ettől a ponttól a határvonal dél-nyugat felé halad a 2422/2 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéje irányvonalának irányában egészen az 5911/1 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati határáig, ettől a ponttól a határvonal követi az 5911/1 helyrajzi számú kataszteri parcella déli mezsgyéjét a 2611/1, 2609, 5911/1 és 5911/7 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig, ettől a ponttól a határvonal az 5911/7 helyrajzi számú kataszteri parcella déli mezsgyéjén halad a 2620, 5911/7, 5911/8 és 6052 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig. Ettől a ponttól a határvonal a 6052 helyrajzi számú kataszteri parcella északi mezsgyéjén halad az 5911/8, 3803/2 és 6052 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig egészen az 5911/1, 5911/8, 6052 és 2620 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig.

Ettől a ponttól a határvonal nyugat felé halad követve a 6052 helyrajzi számú kataszteri parcella déli mezsgyéjét egészen a 6052, 3846 és 5962 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig. Ettől a ponttól a határvonal nyugat felé halad a 6052 helyrajzi számú kataszteri parcella déli mezsgyéje irányvonalának irányában szelve az 5962 helyrajzi számú kataszteri parcella az 5962 helyrajzi számú kataszteri parcella nyugati határáig.

Ezt a pontot követően a határvonal megtörik és észak-nyugat irányba halad követve az 5962 kataszteri parcella nyugati mezsgyéjét egészen az 5911/1 helyrajzi számú kataszteri parcella nyugati és északi határvonalának metszéspontjáig, ettől a ponttól a határvonal szeli az 5911/1 helyrajzi számú kataszteri parcellát az 5911/1, 5961 és 2449 helyrajzi számú kataszteri parcella hármashatáráig.

Ettől a hármashatártól a határvonal észak-nyugat felé halad az 5961 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati határán az 5961, 5977 és 2448 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

Ettől a hármashatártól megtörik és nyugat felé halad az 5977, 2451, 2452 és 5964 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig. E pont után a határvonal észak felé halas az 5977 helyrajzi számú kataszteri parcella nyugati határán, egészen az 5977, 5973 és 871 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

Ettől a hármashatártól megtörik és észak-kelet irányba halad a kiinduló pontig.

A terv módosítása és kiegészítése kerethatárával felölelt teljes terület az 1-es lokáción kb. **12,48ha**.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt tárgyi lokáció Ada kataszteri községben található.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatárának leírása **-2-es lokáció**

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatárának kiindulási pontja - 2-es lokáció a 3868, 4799 és 3866 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatárán kezdődik, Mohol kataszteri községben, ettől a hármashatártól déli irányban halad követve a 3866 helyrajzi számú kataszteri parcella keleti mezsgyéjét, egészen a 3955 helyrajzi számú kataszteri parcella déli mezsgyéje irányvonalának metszéspontjáig. Ettől a ponttól a határvonal megtörik északi irányba és szeli a 4799 helyrajzi számú kataszteri parcellát a 4799, 3955 és 3956 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatárt követően a határvonal kelet felé halad követve a 3955 helyrajzi számú kataszteri parcella déli mezsgyéjét és elér a 3955, 3956, 3954 és 3953 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig.

E hármashatárt követően a határvonal megtörik és déli irányban halad követve a 3956 helyrajzi számú kataszteri parcella keleti mezsgyéjét, majd szeli a 4805 helyrajzi számú kataszteri parcellát a 4805, 3961 és 3960 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig. Onnan a határvonal dél felé halad, követve a 3960 helyrajzi számú kataszteri parcella keleti mezsgyéjét, a 3959/1 helyrajzi számú kataszteri parcella északi majd keleti mezsgyéjét, és a 4766 helyrajzi számú kataszteri parcella északi mezsgyéjét egészen a 3978, 4766 és 4767 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

Ettől a hármashatártól megtörik és dél-nyugat felé halad követve a 4766 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéjét egészen a 4766, 4767 és 14663 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig. Ettől a ponttól a határvonal dél-kelet felé halad követve a 4767 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati határát egészen az 13408, 4767 és 13409 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatárt követően a határvonal megtörik és dél-nyugat majd észak-nyugat felé halad követve az 13408 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-kelt majd pedig az észak-nyugati mezsgyéjét, egészen a 14766, 13408 és 14765 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

Ettől a hármashatártól megtörik és dél-nyugat felé halad követve a 14766 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéjét egészen a 14766 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéjének és a 13233 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati mezsgyéje irányvonalának metszéspontjáig. Ettől a metszésponttól a határvonal megtörik és szeli a 14663 és 14766 helyrajzi számú kataszteri parcellákat a 13233, 14663 és 13234 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatárt követően a határvonal észak-nyugat felé halad a 13233 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati határán egészen a 14605, 13233 és 13234 helyrajzi számú kataszteri parcella hármashatáráig. Ettől a ponttól a határvonal észak-nyugat felé halad a 13233 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati határa felé egészen a 14768 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti határáig.

E pontot követően a határvonal észak-kelet felé halad, a 14768 és 4766 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-keleti mezsgyéjén egészen a 4766, 3865 és 4766 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatárt követően a határvonal megtörik és dél-kelet felé halad a 3865 helyrajzi számú kataszteri parcella dél-nyugati mezsgyéjén egészen a 3865, 3866 és 4766 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig. Ettől a ponttól a határvonal megtörik észak-kelet irányba és követi a 3865, 3864 és 3868 helyrajzi számú kataszteri parcellák dél-keleti mezsgyéjét egészen a kiinduló pontig.

A terv módosítása és kiegészítése kerethatárával felölelt teljes terület a 2-es lokáción kb. **25,62 ha**.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt tárgyi lokáció Mohol kataszteri községben található.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatárának leírása -**3-as lokáció**

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt terület kerethatárának kiindulási pontja - 3-as lokáció a 2449, 2455 és 2456/2 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatárán kezdődik, Mohol kataszteri községben, ettől a hármashatártól kelet felé halad követve a 2449 és 2555 helyrajzi számú kataszteri parcellák deli mezsgyéjét a 2555, 2554, 2610 és 2608 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig.

E négyeshatártól a határvonal megtörik és déli irányban halad követve a 2554 helyrajzi számú kataszteri parcella deli mezsgyéjét a 2554, 2610, 2609 és 2553 helyrajzi számú kataszteri parcellák négyeshatáráig.

E négyeshatártól a határvonal megtörik és észak-nyugat irányba halad követve a 2554 és 2459/1 helyrajzi számú kataszteri parcellák deli mezsgyéjét a 2459/1, 2458 és 4791/3 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig.

E hármashatárt követően a határvonal megtörik és észak felé halad követ a 2458, 2456/1 és 2455 helyrajzi számú kataszteri parcellák keleti mezsgyéjét a 2449, 2455 és 2456/2 helyrajzi számú kataszteri parcellák hármashatáráig, vagyis a kiindulási pontig.

A terv módosítása és kiegészítése kerethatárával felölelt teljes terület a 3-as lokáción kb. **1,67 ha**.

A terv módosítása és kiegészítése által felölelt tárgyi lokáció Mohol kataszteri községben található.

A terv módosítása és kiegészítése kerethatárával felölelt teljes terület kb. **59ha**.

A terv módosítása és kiegészítése kerethatárával felölelt terület grafikai bemutatása a jelen határozat részét képezi

3. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumokban adóttak – Ada község területrendezési terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 12/09. szám), a VAT regionális területtervezési tervében (VAT Hivatalos Lapja, 22/11. szám) a Tisza multifunkcionális ökológiai korridor külön rendeltetésű területe területtervezési tervében (VAT Hivatalos Lapja, 14/15. szám).

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához szükségesek a kataszteri-topográfiai alapok 1:1000 arányban.

4. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése hatálya alá tartozó terület tervezésének, felhasználásának, rendezésének és védelmének elvei az ésszerű szervezés és területrendezés elvein fog alapulni, összhangban a természetes és a teremtett értékekkel.

5. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése alapvető víziója a telkek maximális kihasználtsága Ada és Mohol települések építési területén, feltételek teremtetésével újabb nyomvonalak és a közlekedési infrastruktúra szabályozásának megállapítására a 31-es blokk egy részében (a vasútvonal korridor rendeltetésének megváltoztatásával út korridorra), és a 67-es blokk részében (a tervezett kerülőút megszüntetésével) és a 61-es blokk részében (a jelenlevő út definiálásával).

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének célja: a telkek újra definiálás, amelyeken engedélyezett a kiépítés, a közterületek definiálása, a területek fő rendeltetésének definiálása, a rendezés, az építés és a terület védelmének szabályozása, a közlekedési és a kommunális infrastruktúra definiálása a terv módosítása és kiegészítése hatálya alá tartozó területen.

6. szakasz

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének koncepciós kerete magától érthetőnek tartja a terület potenciáljának optimális használatát, a tervezett rendeltetés, területvédelem újra definiálását és összehangolását a terület használói szükségleteivel.

A terv módosítása és kiegészítése hatálya alá tartozó terület alapvető rendeltetése és felhasználása a következő:

1. 1-es lokáció – utcai korridor, parkosított terület és lakás,
2. 2-es lokáció – utcai korridor, munkakomplexumok és mezőgazdasági termelés,
3. 3-as lokáció – utcai korridor, családi lakás, valamint sport és rekreáció.

7. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének vázlata elkészítésének tényleges határideje 60 (hatvan) munkanap, attól számítva, hogy a terv kidolgozójának kézbesítették a jelentést a végrehajtott korai közbetekintésről, a kataszteri-topográfiai terveket, és az illetékes hatóságok és szervezetek megadták a feltételeket, valamint az új közlekedési útvonal műszaki dokumentációját (1-es lokáció)

8. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához szükséges eszközöket Ada község költségvetéséből biztosítják, esetleges egyéb finanszírozási források lehetőségével.

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához szükséges keretösszeg 1.100.000,00 dinár.

9. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. házszám.

10. szakasz

A jelen határozat meghozatalát követően, a terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának hordozója, a Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya megszervezi a nyilvánosság tájékoztatását a terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának céljáról és általános céljairól, a területi egység fejlesztésére vonatkozó lehetséges megoldásokról, valamint a tervezés hatásairól, a korai közbetekintés meghirdetésének eljárásában.

A korai közbetekintést hét nappal annak megkezdése előtt hirdetik meg, a tömegtájékoztatási eszközökben, továbbá elektronikus formában a helyi önkormányzati egység internetes oldalán és a terv meghozója internetes oldalán és a közzététel napjától számított 15 napig tart.

11. szakasz

A meghozatalára illetékes szerv elé terjesztése előtt a terv módosítása és kiegészítése szakellenőrzés alá esik, és közbetekintésre kell bocsájtani.

A terv módosítása és kiegészítése közbetekintésre bocsátását meg kell jelentetni napilapban és helyi újságban, és a megjelentetés napjától számított 30 napig tart, amikor közzé lesznek téve az adatok a terv módosítása és kiegészítése közbetekintésre bocsátásának időpontjáról, helyéről, továbbá a jogi és a természetes személyek a Tervvel kapcsolatos észrevételei átadásának módjáról szóló adatok, valamint a közbetekintéssel kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás.

12. szakasz

A jelen határozat részét képezi a határozat, hogy Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya 2018.05.14-én 501-10/2018-05 szám alatt hozott meg.

13. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése hat (6) analóg és hat 6 (hat) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy)1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a terv kidolgozója fog őrizni, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatai fogják őrizni.

14. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZÁM:350-13/2018-01
KELT:2018.05.24.

Búcsú Attila s.k.
ADA KKT ELNÖKE

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 2. и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 10/14 - пречишћени текст) Скупштина општине Ада, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-7-11/2018-05 од дана 15. маја 2018. године, на седници одржаној 24.05.2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АДА

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана општине Ада са уређеним основама за насеља Стеријино, Оборњача и Утрине (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Оквирна граница обухвата Плана односи се на административно подручје општине Ада, које је дефинисано границом територијалне јединице општине Ада.

Предметним Планом обухваћене су катастарске општине Ада, Мол, Утрине и Оборњача.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 22.701,79 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

За израду Плана потребне су следеће подлоге: дигитални катастарски план за комплетно подручје обухвата Плана и топографске подлоге за уређене основе за насеља Оборњача и Утрине, а за насеље Стеријино у аналогном облику, у складу са Законом.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је успостављање дугорочног система одрживог развоја подручја обухваћеног Планом.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: очување постојећих структура насеља и њихових атара; очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја; утврђивање дугорочне концепције и мера заштите, очувања и унапређења заштите животне средине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о изршеном раном јавном увиду, одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општина Ада и других извора финансирања

Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе **5.900.000,00** динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана општине Ада - Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Ада на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-11/2018-05, од дана 14.05.2018. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у: 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак потписаног Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Ада".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
БРОЈ:350-12/2018-01
ДАНА:24.05.2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Атила Бучу с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
**- Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине**
Број: 501-11/2018-05
Дана: 14.05.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 – др.закон) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017) донело је:

РЕШЕЊЕ

I Приступа се изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Ада на животну средину.

II Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Просторног плана општине Ада.

Образложење

Основни циљ израде Просторног плана општине Ада је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора. Просторни план општине је важан дугорочни стратегијски документ у коме су дате будуће смернице економске политике и организације друштвеног и привредног система, програми крупне инфраструктуре са посебним акцентом на природна заштићена добра.

Оквирна граница обухвата Плана односи се на административно подручје општине Ада, које је дефинисано границом територијалне јединице општине Ада. Предметним Планом обухваћене су катастарске општине Ада, Мол, Утрине и Оборњача. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 22.701,79 ha. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине. Орган надлежан за израду плана је прибавио мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Ада, да је за Просторни план општине Ада потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, број: 501-3-11/2018-05 од дана: 11.05.2018. године.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган је у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) одлучио као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

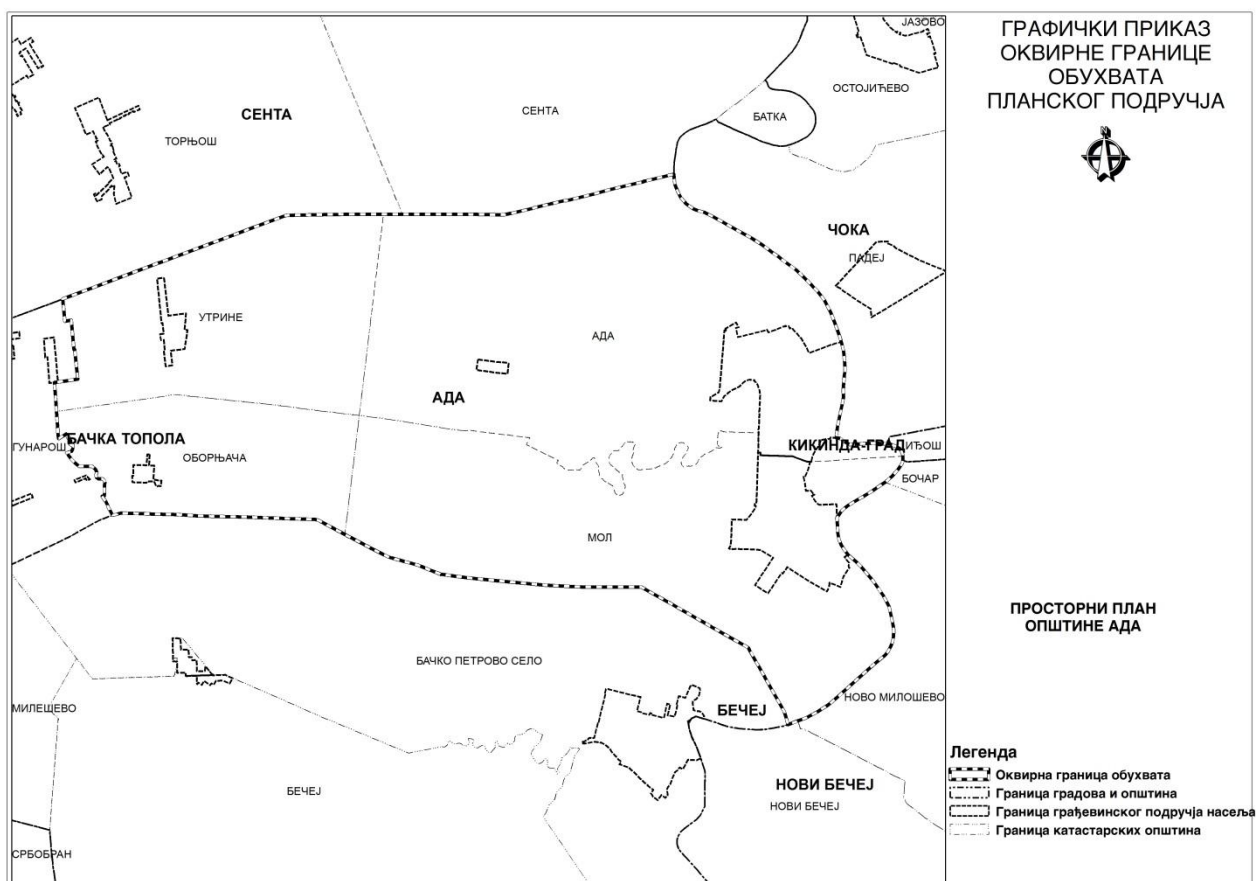
Против овог решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана достављања овога решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 460,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а, уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

Доставити:

- Општини Ада
- Архиви.

Шеф одељења:

Волфорд Атила с.р.



Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Adai Községi Közigazgatási Hivatal
**Kommunális Tevékenységi, Városrendezési,
Építési és Környezetvédelmi Osztály**
Szám: 501-11/2018-05
Kelt: 2018.05.14.

Az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9.szakaszának 1. bekezdése, az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 18/16. szám) 136. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – m.törv. és 101/2016 – m.törv. számok) 52. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, és az Adai Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja., 40/2016. és 9/2017. számok) 12. szakasza alapján meghozta a

HATÁROZATOT

I Megindul az Ada község területrendezési terve környezeti hatásának stratégiai felmérése.

II A jelen határozat az Ada község területrendezési terve kidolgozásáról szóló határozat részét képezi.

Indoklás

Ada község területi terve kidolgozásának alapvető célja a szervezett területi fejlesztés, a területvédelem, - rendezés és a terület célszerű kihasználása stratégiaja meghatározásának tervszerű alapokra helyezése. A község területi terve fontos hosszú távú stratégiai dokumentum, amely tartalmazza a jövőbeni közgazdaság-politika, és a társadalmi és gazdasági rendszer megszervezésének jövőbeni irányait, valamint a nagy jelentőségű infrastruktúra programjait..

A Terv hatálya alá tartozó eső terület kerethatára Ada község adminisztratív területe, amely Ada község területi egység határvonalával van meghatározva. A tárgyi Terv Ada, Mohol, Törökfalú és Völgypart kataszteri községeket öleli fel. A Terv kerethatárával felölelt terület teljes kb. 22.701,79 ha. A terv hatálya alá tartozó térség tervezése, használása, elrendezése és védelme a fenntartható területfejlesztés elvein, a Terv hatálya alá tartozó terület egészének átfogó mérlegelésén, az integrált területtervezés, a természeti és a megteremtett értékek védelmén, a környezetvédelmen, valamint a szomszédos területekhez illeszkedő fejlődésen, a térbeli-funkcionális integráción és a környezethez való kapcsolódáson fog alapulni. A Terv hatálya alá tartozó terület alapvető rendeltetése és felhasználása a következő: mezőgazdasági, erdős, víz és építési terület

A környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye., 135/04. és 88/10. számok) előírja, hogy stratégiai felmérést végeznek a területrendezési és a városrendezési tervek, programok és alapokra, vagy a mezőgazdasági, az erdőgazdálkodási, a halászati, a vadászati, az energiaipari, az ipari, a közlekedési, a hulladékgazdálkodási, a vízgazdálkodási, a távközlési, a turisztikai földterületekre, a természetes élőhelyek vadon élő állat- és növényvilág megőrzésére, amely meghatározza a környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó rendeletekben meghatározott jövőbeli fejlesztési projektek jóváhagyásának kereteit.

A környezeti hatás stratégiai felmérésének kidolgozásáról szóló határozatot a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakasza alapján hozzák meg, a környezetvédelemre illetékes szervtől beszerzett véleményezés nyomán. A terv kidolgozására illetékes szerv beszerezte Ada község a környezetvédelemre illetékes szervétől a véleményezést, hogy Ada község területrendezési tervéhez szükséges a környezeti hatás stratégiai felmérése, szám: 501-3-11/2018-05 , keltezés: 2018.05.11.

A fentieket figyelembe véve a szerv a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 1. bekezdésével összhangban meghozta a kimondó rész szerintiét.

JOGORVOSLAT:

A határozat ellen felebezés nyújtható be a Tartományi Városrendezési és Környezetvédelmi Titkárságnál, a határozat kézbesítésének napjától számított 15 napos határidőben. A felebezés közvetlenül írásban vagy szóban jegyzőkönyveztetve adható át, vagy elküldhető ajánlott levélben e szerven keresztül, 460,00 dinár illeték befizetésével a adminisztratív illetékekről szóló törvény 6. illetékdíj-tételszáma szerint, befizetéssel a 840-742221843-57 számlára, modell 97, hivatkozási szám 77-201.

Kézbesítés:
- Ada község
- Irattár.

Osztályvezető:
Volford Attila s.k.

A tervezésről és a kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-kiig., 64/10-AB., 24/11, 121/12, 42/13-AB., 50/13-AB., 98/13-AB., 132/14. és 145/14 számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 5. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/14. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 15. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja és 41. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a Tervekkel Foglalkozó Bizottságtól beszerzett, 350-7-11/2018-05 számú, 2018. május 15-ei keltezésű véleményezés nyomán, a 2018.05.24. tartott ülésen meghozza a

HATÁROZATOT ADA KÖZSÉG TERÜLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Elkezdjük Ada község területi tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását, a rendezett alapokkal Valkaisor, Völgypart és Törökfalú településekre.

2. szakasz

A jelen határozat megállapítja a Terv hatálya alá tartozó terület kerethatárát, míg a Terv hatálya alá tartozó terület végleges határvonalát a Terv vázlatával határozzák meg.

A Terv hatálya alá tartozó eső terület kerethatára Ada község adminisztratív területe, amely Ada község területi egység határvonalával van meghatározva.

A tárgyi Terv Ada, Mohol, Törökfalú és Völgypart kataszteri községeket öleli fel.

A Terv kerethatárával felöltött teljes terület kb. 22.701,79 ha.

A tervezési terület kerethatárának grafikai bemutatása a jelen határozat részét képezi.

3. szakasz

A Terv kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a Szerb Köztársaság 2010-2020, évi területtervezési tervében (SZK Hivatalos Közlönye, 88/10. szám), a VAT regionális területtervezési tervében (VAT Hivatalos Lapja, 22/11. szám) a Tisza multifunkcionális ökológiai korridor külön rendeltetésű területe területtervezési tervében (VAT Hivatalos Lapja, 14/15. szám) található.

A Terv kidolgozásához szükséges alapok a következők: digitális kataszteri terv a Tervvel felöltött egész területre és topográfiai alapok Völgypart és Törökfalú települések rendezett alapjához, Valkaisor településre pedig analóg formában, a törvénnyel összhangban.

4. szakasz

A terv hatálya alá tartozó térség tervezése, használása, elrendezése és védelme a fenntartható területfejlesztés elvein, a Terv hatálya alá tartozó terület egészének átfogó mérlegelésén, az integrált területtervezés, a természeti és a megteremtett értékek védelmén, a környezetvédelmen, valamint a szomszédos területekhez illeszkedő fejlődésen, a térbeli-funkcionális integráción és a környezethez való kapcsolódáson fog alapulni.

5. szakasz

A tervezési terület rendezésének víziója a Terv hatálya alá tartozó terület hosszú távú fenntartható fejlesztési rendszerének létrehozása.

A Terv hatálya alá tartozó terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének célja: a települések és azok földterületei meglévő struktúráinak megőrzése; az örökölt geológiai, geomorfológiai és hidrográfiai jellemzők megőrzése, rendezése és fenntartható használata, amelyek a terület jellemzői; a hosszú távú koncepció és az élőköznyezet védelme, megőrzése és javítása intézkedéseinek meghatározása.

6. szakasz

A Terv hatálya alá tartozó terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének koncepciós kerete magába foglalja a területi feltételek biztosítását a Terv hatálya alá tartozó terület fenntartható és kiegyensúlyozott fejlesztésének, használatának, szabályozásának és védelmének koncepciója megvalósítására.

A Terv hatálya alá tartozó terület alapvető rendeltetése és felhasználása a következő: mezőgazdasági, erdős, víz és építési terület.

7. szakasz

A Terv vázlata elkészítésének tényleges határideje 6 (hat) hónap, attól számítva, hogy a terv kidolgozójának kézbesítették a jelentést a korai közbetekintésről, a megfelelő geodéziai alapokat és az illetékes hatóságok és szervezetek megadták a feltételeket.

8. szakasz

A Terv elkészítéséhez szükséges eszközöket Ada község költségvetéséből és más finanszírozási forrásokból biztosítják

A Terv kidolgozásához szükséges keretösszeg **5.900.000,00** dinár.

9. szakasz

A Terv kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III házszám.

10. szakasz

A jelen határozat meghozatalát követően, a Terv kidolgozásának hordozója, Ada község - Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya megszervezi a nyilvánosság tájékoztatását a Terv kidolgozásának céljáról és általános céljairól, a területi egység fejlesztésére vonatkozó lehetséges megoldásokról, valamint a tervezés hatásairól, a korai közbetekintés meghirdetésének eljárásában.

A korai közbetekintést hét nappal annak megkezdése előtt hirdetik meg, a tömegtájékoztatási eszközökben, továbbá elektronikus formában a helyi önkormányzati egység internetes oldalán és a terv meghozója internetes oldalán és a közzététel napjától számított 15 napig tart.

11. szakasz

A meghozatalára illetékes szerv elé terjesztése előtt a Terv szakellenőrzés alá esik, és közbetekintésre kell bocsájtani.

A Terv közbetekintésre bocsátását meg kell jelentetni napilapban és helyi újságban, és a megjelentetés napjától számított 30 napig tart, amikor közzé lesznek téve az adatok a Terv közbetekintésre bocsátásának időpontjáról, helyéről, továbbá a jogi és a természetes személyek a Tervvel kapcsolatos észrevételei átadásának módjáról szóló adatok, valamint a közbetekintéssel kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás.

12. szakasz

A jelen határozat részét képezi az Ada község területrendezési terve környezeti hatásának stratégiai felmérése kidolgozásáról szóló határozat, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya 2018.05.14-én 501-11/2018-05 szám alatt hozott meg.

13. szakasz

A Terv hat (6) analóg és hat 6 (hat) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy)1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a Terv kidolgozója fog őrizni, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatai fogják őrizni.

14. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZÁM:350-12/2018-01
KELT:2018.05.24

Búcsú Attila s.k.
ADA KKT ELNÖKE

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Adai Községi Közigazgatási Hivatal
**Kommunális Tevékenységi, Városrendezési,
Építési és Környezetvédelmi Osztály**
Szám: 501-10/2018-05
Kelt: 2018.05.14.

Az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. számok) 9.szakaszának 1. bekezdése, az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 18/16. szám) 136. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – m.törv. és 101/2016 – m.törv. számok) 52. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, és az Adai Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 40/2016. és 9/2017. számok) 12. szakasza alapján meghozta a

HATÁROZATOT

I. Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése

II. A jelen határozat az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat részét képezi.

Indoklás

A PGR végrehajtása folyamán bizonyos változások történtek a magasabb szintű állami szervek és infrastrukturális közvállalatok fejlesztési terveikben, ami lehetőséget teremtett, hogy a közlekedési infrastruktúra korridorjának tervei, amelyek Ada és Mohol településeken áthaladó kerülőút bekötését definiálják, Ada község számára kedvezőbb módon legyen megoldva. A terv módosítása és kiegészítése alapvető víziója a telkek maximális kihasználtsága Ada és Mohol települések építési területén, feltételek teremtésével újabb nyomvonalak és a közlekedési infrastruktúra szabályozásának megállapítására a 31-es blokk egy részében (a vasútvonal korridor rendeltetésének megváltoztatásával út korridorra), és a 67-es blokk részében (a tervezett kerülőút megszüntetésével) és a 61-es blokk részében (a jelenlevő út definiálásával), ami pénzügyileg sokkal kedvezőbb a jelenleg tervezett nyomvonalnál. A meglevő tervek szerint magántulajdonban levő mezőgazdasági földterületek megvásárlása volt előlátva és alacsonyabb rendű tervdokumentumok kidolgozása, vagyis a feltüntetett blokkok részletes szabályozási terve. A kerülőút kezdete Mohol KK területén továbbra is a JNH és Ivo Lola Ribar kereszteződésében levő körforgalomnál maradna és haladna az Ivo Lola Ribar utcán, majd az Urbán József utcán és az Ipari úton keresztül elérne az egykori vasút nyomvonaláig és azon, valamint annak védelmi övezetében haladva, amely köztulajdonban van, kapcsolódna rá a másodrangú állami útra, egy új körforgalommal, a Lenin, Bakos Kálmán és Zentai út kereszteződésénél.

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének céljából megállapításra került, hogy fennáll bizonyos vagyoni jogi probléma és Mohol település egy része rendeltetésének definiálásában, ami a PGR-ben 61-es blokkként van. Ez a rész Mohol sport-szabadidős övezetében található a Marsall Tito és az Október 8. utcák, és a töltés illetve a védett részben a strand között. Itt kialakításra került egy bekötő út. A közutakról szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13 számok) összhangban, a községi utak és utcák kategorizálását és kezelését a község végzi, valamint a nem kategorizált utakat is. A köz és egyéb földterület szabályozása és az említett út, lakóépületek és nyilvános sport-szabadidős területek megállapítása érdekében, szintén szükséges kidolgozni a részletes szabályozási tervet a 61-es blokkra. Mivel pénzügyileg indokolt a PGR módosítása és kiegészítése, ahogyan már elhangzott, annak keretében sor kerülne, a 61-es blokk területeinek szabályozására és definiálására is.

A környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 3. bekezdésével összhangban szabályozva van, hogy a község környezetvédelemben illetékes szerve hozhat olyan döntést, amellyel megállapítja, hogy a PGR módosítása és kiegészítése lényegében nem módosítja a meglévő PGR környezeti hatásának stratégiai felmérésében előlátott környezetvédelmi intézkedéseket, és annak alapján nem kell újabb felmérést kidolgozni.

A környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) előírja, hogy stratégiai felmérést végeznek a területrendezési és a városrendezési tervek, programok és alapokra, amelyek hierarchikus összhangban kell, hogy legyenek, és amelyek egyes részeinek összhangban kell

lenniük a környezeti hatásfelmérés projektjeivel.

A környezeti hatás stratégiai felmérésének kidolgozásáról szóló határozatot a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakasza alapján hozzák meg. A terv kidolgozására illetékes szerv dönthet úgy, hogy nem dolgoztat ki stratégiai felmérést, amiről előzetes véleményezést szerez be a környezetvédelemre illetékes szervtől. A terv kidolgozására illetékes szerv beszerezte Ada község környezetvédelemre illetékes szervétől a véleményezést, hogy Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése, szám: 501-3-10/2018-05, keltezés: 2018.05.11.

A fentieket figyelembe véve a szerv a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 3. bekezdésével összhangban meghozta a kimondó rész szerintiét.

JOGORVOSLAT:

A határozat ellen felebezés nyújtható be a Tartományi Városrendezési és Környezetvédelmi Titkárságnál, a határozat kézbesítésének napjától számított 15 napos határidőben. A felebezés közvetlenül írásban vagy szóban jegyzőkönyveztetve adható át, vagy elküldhető ajánlott levélben e szerven keresztül, 460,00 dinár illeték befizetésével a adminisztratív illetékekről szóló törvény 6. illetékdíj-tételszáma szerint, befizetéssel a 840-742221843-57 számlára, modell 97, hivatkozási szám 77-201.

Kézbesítés:

- Ada község
- Irattár.

Osztályvezető:

Volford Attila s.k.

