



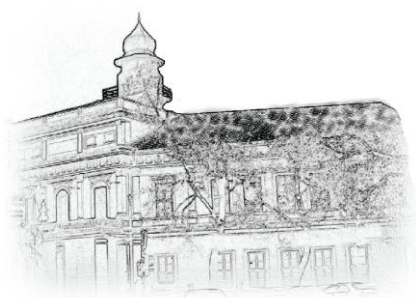
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LIII
LIII. ÉVFOLYAM

16.11.2020.
2020.11.16.

БРОЈ 39.
39. SZÁM



168./ ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY
ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS ÁRVERÉS
ÚTJÁN.....3

169./ ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY
ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS ÁRVERÉS
ÚTJÁN.....8

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 39/2020

Деловодни број: 034-39/2020-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Илази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 39/2020 szám

Iktatószám: 034-39/2020-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

168.

На основу члана 68. став 1. тачка 13. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/20), и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019), Општинско веће на својој седници одржаној дана 13.11.2020. године, расписује:

**Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА**

I Назив титулара јавне својине чија се непокретност отуђује

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
ПИБ: 100985430
Матични број: 08070636

II Начин отуђења непокретности

Јавно надметање.

III Предмет отуђења

Непокретност која се налази на катастарској парцели број 2944 КО Ада уписана у лист непокретности број 5388 КО Ада код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада као посебан део 7, на другом спрату, у у објекту бр. 1 на адреси Вука Караџића бр. 24 у Ади. Предметна непокретност представља стан бр. 7 у стамбеној згради за колективно становање од 62 м².

IV Технички опис објекта који се отуђује

Породично стамбена зграда је типа: По + П + 4 + Пк (подрум, приземље, 4 спрата, поткровље).

Темељи зграде тракасти од армираног бетона. Зидови зидани опеком НФ у продужном малтеру. Међуспратна конструкција армирано-бетонска, ситноребраста олакшана испунама од печене глине типа ТМ-3. Фасада обзидана жутом фасадном опеком. Кровна конструкција класичан двоводни кров у више равни, од чамове грађе 2. кл. Кров не прокишњава. Кровни покривач фалцовани цреп. Олуци од поцинкованог лима.

Прозори дрвени, типа крило на крило, застаклени са пластичним еслингер ролетама. У згради нема лифта.

Унутрашњи зидови малтерисани и офарбани унутрашњом бојом.

На згради сви завршни – занатски радови завршени.

Ада község statútuma (Ада Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 68. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint az Ада község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ада Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) 28. szakasza alapján, Ада Község Községi Tanácsa 2020.11.13-án kiírja a

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT
АДА КÖZSÉG КÖZTULAJDONÁT КÉPEZŐ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS
ÁRVERÉS ÚTJÁN**

I. А köztulajdon jogosultjának megnevezése, amely ingatlanát elidegenítik

Ада község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ада
PIB: 100985430
törzsszám: 08070636

II. Az elidegenítés módja

Nyilvános árverés.

III. Az elidegenítés tárgya

Az ingatlan, amely a Köztársasági Földmérési Intézet – Ада Ingatlan-kataszteri Szolgálatnál az Ада КК 5388 számú ingatlanlapban bejegyzett, 2944 helyrajzi számú kataszteri parcellán található, mint a 7-es külön rész, a második emeleten, az 1-es épületben, az Ада, Вук Караџић 24. szám alatt. А tárgyi ingatlan а 7-es számú lakás а lakóépületben, 62 м²-es területtel.

IV. А létesítmény műszaki leírása

А családi lakóépület típusa: **P+F+4+Tet** (pince, földszint, 4 emelet, tetőtér).

Az épületnek szalagalapja van, vasbetonból. А falai malterba rakott IF téglából készültek. А szintek közötti szerkezet vasbeton, apró bordázattal könnyítve, ami ТМ-3 agyaggal van kitöltve. А homlokzat körbefalazott, sárga dísztéglával. А tetőszerkezete klasszikus kétfazos tető, több síkban, másodosztályú fenyő fűrészáruból. А tető nem ázik be. А tető borítása cserép. А ereszet horganyzott lemezből van.

Üvegezett, kétszárnyas faablakok, műanyag redőnyökkel. А épületben nincs lift.

А belső falak malterozottak, és beltéri festékekkel festettek.

А létesítményen minden befejező munkálatot

Подови финализовани У собама паркет, у кухињи и купатилу керамика. Санитарни чвор у класичној изради.

Зграда је прикључена на комуналну водоводну мрежу. Канализација прикључена на комуналну канализацију. Грејање стана класично – на ТА пећи.

Зграда је стабилна. На зидовима зграде нема знакова влажења, и пукотине. Век трајања зграде на бази општег стања и визуелног прегледа око 70 год.

Стан садржи следеће просторије: предсобље, дневна соба са трпезаријом, кухиња, остава, соба, купатило, отворена тераса.

Површина зграде: 316,00 м².
Површина стана: 62,00 м².

V Почетна цена по којој се отуђује непокретност из јавне својине

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине Општине Ада која је назначена у тачци 3. овог Огласа износи 1.933.036,00 динара.

VI Рок плаћања

Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана солемнизације уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада пред надлежним јавним бележником.

VII Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа понуђена цена за отуђење предметне непокретности у поступку јавног надметања.

VIII Висина и начин полагања депозита

Гарантни износ – депозит, утврђује се у висини од 25% од почетне цене отуђења, односно 483.259,00 динара.

Уплата гарантног износа се врши на жиро рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са знаком „Гарантни износ за отуђење стана у Вука Караџића бр. 24 у Ади – стан бр. 7“.

IX Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању

Рок за повраћај депозита учесницима који нису понудили највишу цену за отуђење, гарантни износ се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

befejeztek. A padlózat befejezett. A szobákban parketta, a konyhában és a fürdőszobában csempék. Vizes-góc klasszikus.

Az egész épület csatlakoztatva van a kommunális vízhálózatra. A csatorna a szennyvízcsatorna-hálózatra van csatlakoztatva. A lakás fűtése klasszikus - hőtárolókályha.

Az épület stabil. Az épület falain nem látható nedvesedés és repedés jele. Az épület élettartama az általános állapot és a szemrevételezés alapján körülbelül 70 év.

A lakás a következő helyiségeket tartalmazza: előszoba, nappali étkezővel, konyha, tároló, szoba, fürdőszoba, nyitott terasz.

Az épület területe: 316,00 m².
A lakás területe: 62,00 m².

V Kezdőár

Az Ada község köztulajdonát képező ingatlan elidegenítésének kezdőára, a jelen hirdetmény 3. pontjából 1.933.036,00 dinár.

VI Fizetési határidő

A vételár megfizetésének határideje 15 nap az Ada község köztulajdonából történő ingatlan-elidegenítésről szóló szerződés illetékes közjegyző általi hitelesítésének napjától számítva.

VII A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma a nyilvános ajánlattételi eljárásban a tárgyi ingatlan elidegenítésére ajánlott legmagasabb ár.

VIII A letét összege és módja

A garancia összeg-letét a kezdőár 25%-a, vagyis 483.259,00 dinár.

A garancia összeget a 840-785804-10 számlára kell befizetni, modell: 97, hivatkozási szám: 77-201, „Garancia összeg a lakás elidegenítésére, Adán a Vuk Karadžić 24. szám alatt – 7-es számú lakás” megjelöléssel.

IX A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem jártak sikerrel

A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem a legmagasabb árat kínálták fel a tárgyi ingatlan elidegenítésére, a nyilvános árverés napjától számított 15 (tizenöt) nap.

X Обавештење о документацији која се мора приложити уз пријаву

Обавезна документација која се прилаже уз пријаву јесте:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 25% од процењене вредности за отуђење непокретности
2. Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
3. Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи име предузетника, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из надлежног регистра у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
4. Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана од стране подносиоца пријаве.
5. У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од странњ надлежног јавног бележника.
6. Фотокопија банковог рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају ако понуђач није понудио највећу купопродајну цену.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано - ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

XI Адреса за достављање пријаве

Пријаве се достављају лично или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
са назнаком:

X Тájéкозтатó а hirdетмényре валó jelentkezéshez mellékelendó dokumentációról

А kötelező dokumentáció, amelyet a jelentkezéshez mellékelni kell:

1. Bizonylat az elidegenítés tárgyát képező ingatlan felbecsült értékének megfelelő 25%-os letéti díj befizetéséről.
2. A jogi személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát és alá kell hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A jogi személy pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából a gazdasági társaságokról, eredetiben, amely nem lehet régebbi 30 napnál a jelentkezés beterjesztésekor.
3. A vállalkozó pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát és alá kell hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A vállalkozó pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából, eredetiben, amely nem lehet régebbi 30 napnál a jelentkezés beterjesztésekor.
4. A természetes személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a vezetéknevét és az utónevét, címét, személyi igazolvány fénymásolatát, törzsszámát és telefonszámát és alá kell, hogy legyen írva.
5. Abban az esetben, ha a pályázat, illetve ajánlat beterjesztőjét felhatalmazott személy képviseli, a felhatalmazásnak speciálisnak kell lennie és közjegyző által hitelesítve.
6. Bankszámla fénymásolata, amelyre a letétet vissza lehet fizetni, amennyiben az ajánlattevő nem a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A pályázat, illetve ajánlat hiányos, ha nem tartalmazza mindazt amit előírtak, ha nincs mellékelve minden okirat, ahogy az elő lett látva, illetve ha nem tartalmaz minden adatot, amelyet a hirdetésben előírtak vagy az adatok a megjelentetett hirdetéssel ellentétesen lettek megadva.

XI A részvételre jelentkezés benyújtásának cíме

A részvételre való jelentkezést személyesen vagy zárt borítékban, ajánlott küldeményként kell benyújtani az alábbi címre:

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
a következő megjelöléssel:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА –
СТАН БР. 7 У ВУКА КАРАЏИЋА БР. 24 “**

XII Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине

Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине Општине Ада, је сваког радног дана од 9 до 12 часова, у канцеларији бр. 11 Општинске управе општине Ада.

XIII Обавештење о разгледању непокретности

Сва заинтересована лица могу да разгледају непокретност која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје, и то уз потврђену претходну најаву на следећу електронску пошту: tamara@ada.org.rs, односно број телефона 024/852-106, лок. 211.

XIV Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 16.12.2020. године до 8 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

XV Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 16.12.2020. године у канцеларији бр. 25 Општинске управе општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 10 часова.

XVI Обавештење за подносиоце неблаговремене пријаве

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

XVII Обавештење о учешћу на јавном надметању

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

XVIII Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада

**„AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONBAN LEVŐ
INGATLAN NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNYRE VALÓ
JELENTKEZÉS – 7-ES LAKÁS, ADA, VUK KARADŽIĆ
24. SZÁM, “**

XII A dokumentációba való betekintés helyszínét és időpontja

Az ingatlan Ada község köztulajdonából való elidegenítésével kapcsolatos dokumentáció megtekinthető minden munkanapon 9-12 óráig, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal 11-es számú irodájában.

XIII Értésítés az ingatlan megtekintéséről

Minden érdeklődő megtekintheti a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant a nyilvános árverés napjáig, előzetes időpont egyeztetéssel a következő e-mail címen: tamara@ada.org.rs, vagy a 024 / 852-106, telefonszám 211-es mellékén.

XIV Jelentkezési határidő

A jelentkezési határidő 2020.12.16-án 8 óra.

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XV A nyilvános árverés helyszíne és időpontja

A nyilvános árverés időpontja 2020.12.16-án 10 órai kezdettel, az Adai KKH 25-ös irodájában, Ada, Felszabadulás tér 1.

XVI Értésítés a késve jelentkezőknek

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XVII Értésítés a nyilvános árverésen való részvételről

A szóbeli nyilvános árverésen csak a letétet befizetett személyek vehetnek részt.

XVIII A nyilvános árverés eljárása:

A nyilvános árverés eljárását Ada Község Községi Tanácsa 020-6-128/2020-03 számú, 2020.11.13-ai keltezésű határozata alapján megalakított Bizottság az

формирана на основу Одлуке Општинског већа општине Ада број: 020-6-128/2020-03 од дана 13.11.2020. године, а на основу одредаба Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019).

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас.

Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи непокретност која је предмет јавног надметања, почетну цену за отуђење и лицитациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за непокретност која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену за отуђење од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну непокретност завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену за отуђење.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну непокретност учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену за отуђење. Почетна цена за отуђење се утврђује као највећи понуђени износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити уколико се укаже потреба.

Ада község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyонjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) rendelkezései alapján.

A nyilvános árverés, úgy indul, hogy a bizottság ellenőrzi a hiánytalan pályázatokat betérjesztő pályázók, vagy felhatalmazott képviselők személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésbe résztvevők jegyzékét.

A nyilvános árverés eljárása lebonyolításának feltételei, akkor vannak teljesítve, ha a nyilvános árverésen megjelenik legalább egy pályázó, illetve annak meghatalmazott képviselője.

A nyilvános árverés eljárása nyilvános és jelen lehet minden érdekelt személy.

A bizottság elnöke megállapítja az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános hirdetményt, megállapítja az esetleges észrevételeket a nyilvános hirdetményre.

Ezt követően kihirdeti a nyilvános árverés kezdetét és megnevezi a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant, az elidegenítés kezdőárát és a licitlépcsőt.

A bizottság elnöke megkérdezi, van-e érdekelt résztvevő az ingatlanra, amely a nyilvános árverés tárgyát képezi, és ki kínálja a kezdőárát.

A bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, kínál-e valaki magasabb összeget az utolsó ajánlatnál. Az eljárást mindaddig megismétlik, amíg a nyilvános árverésnek van olyan résztvevője, aki magasabb összeget kínál az utolsó ajánlatnál.

Amikor a jelenlevők közül a bizottság elnökének harmadik felhívására sem kínál senki magasabb összeget az elidegenítésre, a bizottság jegyzőkönyvileg megállapítja a legkedvezőbb ajánlatot és a bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés befejeződött.

A bizottság elnöke abban az esetben is kihirdeti, hogy a nyilvános árverés az adott ingatlanra befejeződött, ha a nyilvános árverés résztvevői közül a harmadik felhívására sem kínálja fel senki még a kezdőárát sem.

A kihirdetett árverés befejezését követően nem adhatók utólagos ajánlatok.

Amennyiben az adott ingatlan nyilvános árverése eljárásában egy résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverés akkor zárul, amikor a résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője elfogadja az elidegenítési kezdőárát. Az elidegenítési kezdőárát a legmagasabb felkínált összegként állapítják meg.

Amennyiben a nyilvános árverésnek egy résztvevője sincs, a meghirdetés eljárása szükség esetén megismétlődik.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу општине Ада, путем Одељења за имовинско-правне послове Општинске управе општине Ада, који садржи предлог доношења одлуке о отуђењу учеснику који је понудио највишу укупну цену за отуђење предметне непокретности.

XIX Рок за закључење уговора

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор са Општином Ада - у супротном губи право на повраћај гарантног износа (депозита).

XX Објављивање огласа

Овај оглас за јавно надметање објављује се у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији Општине Ада.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинско веће
Број: 020-6-128/2020-03
Дана: 13.11.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Золтан Билицки с.р.

A nyilvános árverést követően, legkésőbb 8 napos határidőben, a Bizottság a KKH Vagyonjogi Osztályán keresztül eljuttatja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza a határozati javaslatot a telek elidegenítéséről a legmagasabb összárat felkínáló résztvevőnek.

XIX A szerződéskötés határideje

A pályázat betérjesztője, aki a nyilvános árverésen a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett kikiáltva, köteles az ingatlanok az Ada község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat jogerőre lépésétől számított 30 napos határidőben megkötni a szerződést Ada községgel, ellenkező esetben elveszíti a jogot a garancia összeg (letét) visszatérítésére.

XX A hirdetés megjelentetése

A jelen hirdetés a nyilvános árverésről a Szerb Köztársaság egész területén megjelenő lapban jelenik meg és elektronikus formában Ada község internetes oldalán.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Községi Tanács
Szám: 020-6-128/2020-03 Bilicki Zoltán s.k.
Kelt: 2020.11.13. A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

169.

На основу члана 68. став 1. тачка 13. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/20), и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019), Општинско веће на својој седници одржаној дана 13.11.2020. године, расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА

I Назив титулара јавне својине чија се непокретност отуђује

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
ПИБ: 100985430
Матични број: 08070636

Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 68. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) 28. szakasza alapján, Ada Község Községi Tanácsa 2020.11.13-án kiírja a

NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN

I. A köztulajdon jogosultjának megnevezése, amely ingatlanát elidegenítik

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
PIB: 100985430
törzsszám: 08070636

<p>II. Начин отуђења непокретности</p> <p>Јавно надметање.</p> <p>III. Предмет отуђења</p> <p>Непокретност која се налази на катастарској парцели број 2231/1 КО Мол уписана у лист непокретности број 4686 КО Мол код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада као посебан део 11, у поткровљу у објекту бр. 1 на адреси Маршала Тита бр. 73 у Мољу. Предметна непокретност представља стан бр. 11 у стамбеној згради за колективно становање од 64 м².</p> <p>IV. Технички опис објекта који се отуђује</p> <p>Породично стамбена зграда је типа: П+2+Пк (приземље, 2 спрата, поткровље).</p> <p>Темељи објекта тракасти од армираног бетона. Зидови зидани гасбетон (сипорех) блоковима у продужном малтеру. Међуспратна конструкција армирано-бетонска, ситноребраста олакшана испунама од печене глине типа ТМ-3. Фасада није малтерсана. Блокови неомалтерисани офарбани фасадном бојом. Кровна конструкција класичан двоводни кров у више равни од чамове грађе 2. кл. Кров не прокишњава. Кровни покривач валовити салонит. Олуци од поцинкованог лима.</p> <p>Унутрашњи зидови малтерисани и офарбани унутрашњом бојом.</p> <p>Прозори (три прозора према северној фасади) дрвени типа крило на крило, застаклени. Остали прозори уграђени у кровној равни- као кровни прозори, дотрајали, нефункционални. У циљу избегавања прокишњавања, и продора атмосферске воде са крова кроз отвор између кровне конструкције и допрозорника зазор је заптивен полиуретан пеном. На објекту, и у стану сви завршни – занатски радови завршени. Подови финализовани. Санитарни чвор у класичној изради.</p> <p>Зграда је прикључена на комуналну водоводну мрежу. Канализација прикључена на септичку јаму. Грејање класично.</p> <p>Површина зграде у основи: 322,00 м² Површина стана бр. 11: 64,00 м²</p> <p>Зграда је стабилна. На зидовима зграде нема знакова влажења и пукотине. Век трајања зграде на бази општег стања и визуелног прегледа око 70 година.</p> <p>Стан бр. 11 се налази у поткровном делу зграде. Унутрашња висина просторија је од 160 до 270 цм – у просеку (215 цм), мање је од минималне висине стамбеног простора (240 цм) пуне вредности у основи.</p>	<p>II. Az elidegenítés módja</p> <p>Nyilvános árverés.</p> <p>III. Az elidegenítés tárgya</p> <p>Az ingatlan, amely a Köztársasági Földmérési Intézet – Ada Ingatlan-kataszteri Szolgálatnál a Mohol KK 4686 számú ingatlanlapban bejegyzett, 2231/1 helyrajzi számú kataszteri parcellán található, mint a 11-es külön rész, az 1-es épületben, a Mohol, Marshall Tito 73. szám alatt. A tárgyi ingatlan a 11-es számú lakás a lakóépületben, 64 m²-es területtel.</p> <p>IV. A létesítmény műszaki leírása</p> <p>A családi lakóépület típusa: F+2+Tet (földszint, 2 emelet, tetőtér).</p> <p>A létesítménynek szalagalapja van, vasbetonból. A falai malterba rakott sziporexblokkból készültek. A szintek közötti szerkezet vasbeton, apró bordázattal könnyítve, ami TM-3 agyaggal van kitöltve. A homlokzat nincs malterozva, A blokkok nem malterozottak, homlokzati festékekkel vannak befestve. A tetőszerkezete klasszikus kétfézes tető, több síkban, másodosztályú fenyő fűrészáruból. A tető nem ázik be. A tető borítása hullámpala. Az ereszet horganyzott lemezből van.</p> <p>A belső falak malterozottak, és beltéri festékekkel festettek.</p> <p>Az ablakok (három ablak az északi homlokzat felé) kétszárnyasak, fából, üvegezettek. A tetősíkba, tetőablakként beépített többi ablak rozoga, nem működőképes. A beázás és a tetőről a légköri víz behatolásának elkerülése érdekében a tetőszerkezet és az ablakpárkány közötti nyíláson keresztül a hézagot poliuretán habbal tömítették. A létesítményen minden befejező munkát befejeztek. A padlózat befejezett. Vizes-góc klasszikus.</p> <p>Az egész épület csatlakoztatva van a kommunális vízhálózatra. A csatorna emésztőgödörre van csatlakoztatva. A fűtés klasszikus.</p> <p>Az épület területe: 322,00 m² A 11-es lakás területe: 64,00 m²</p> <p>Az épület stabil. A létesítmény falain nem látható nedvesedés és repedés jele. Az épület élettartama az általános állapot és a szemrevételezés alapján körülbelül 70 év.</p> <p>A 11-es lakás az épület tetőterében található. A helyiségek belső magassága 160 és 270 cm között van - átlagosan (215 cm), ez alacsonyabb az alapvetően teljes értékű lakóterület minimális magasságánál (240 cm).</p>
--	--

Стан више од две године није коришћен. Међуспратна конструкција термоизолована у кровној равни. Плафон обложен ламперијом. Облога плафона у дневној соби демонтирана, и замењена ПВЦ фолијом. Под у кухињи поскидан. Купатило потпуно руинирано. Подна облога – паркет у собама оштећен.

Стан садржава следеће просторије:

- предсобље са кухињом	16,34 м ²
- дневна соба	24,20 м ²
- остава	1,95 м ²
- предпростор	4,54 м ²
- соба	13,12 м ²
- купатило	3,46 м ²
укупно:	63,61 м ²

У приземном делу зграде стану припада ограђена остава површине: 6,09 м².

V Почетна цена по којој се отуђује непокретност из јавне својине

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине Општине Ада која је назначена у тачци 3. овог Огласа износи 575.080,00 динара.

VI Рок плаћања

Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана солемнизације уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада пред надлежним јавним бележником.

VII Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа понуђена цена за отуђење предметне непокретности у поступку јавног надметања.

VIII Висина и начин полагања депозита

Гарантни износ – депозит, утврђује се у висини од 25% од почетне цене отуђења, односно 143.770,00 динара.

Уплата гарантног износа се врши на жиро рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са знаком „Гарантни износ за отуђење стана у Маршала Тита бр. 73 у Мољу – стан бр. 11“.

IX Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању

Рок за повраћај депозита учесницима који нису понудили највишу цену за отуђење, гарантни износ се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

A lakást több mint két éve nem használják. A szintek közötti szerkezet hőszigetelt a tető síkjában. A mennyezet lambériával burkolat. A nappali mennyezet burkolatát leszerelték, és PVC fóliára cserélték. A konyhában lebontották a padlót. A fürdőszoba teljesen tönkrement. A padlóburkolat - parketta a szobákban sérült.

A lakásban az alábbi helyiségek találhatóak:

- Előszoba konyhával	16,34 м ²
- Nappali	24,20 м ²
- tároló	1,95 м ²
- előtér	4,54 м ²
- szoba	13,12 м ²
- fürdőszoba	3,46 м ²
összesen:	63,61 м ²

Az épület földszintjén a lakás elkerített tárolóval rendelkezik: 6,09 м².

V Kezdőár

Az Ada község köztulajdonát képező ingatlan elidegenítésének kezdőára, a jelen hirdetmény 3. pontjából 575.080,00 dinár.

VI Fizetési határidő

A vételár megfizetésének határideje 15 nap az Ada község köztulajdonából történő ingatlan-elidegenítésről szóló szerződés illetékes közjegyző általi hitelesítésének napjától számítva.

VII A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma a nyilvános ajánlattételi eljárásban a tárgyi ingatlan elidegenítésére ajánlott legmagasabb ár.

VIII A letét összege és módja

A garancia összeg-letét a kezdőár 25%-a, vagyis 143.770,00 dinár.

A garancia összeget a 840-785804-10 számlára kell befizetni, modell: 97, hivatkozási szám: 77-201, „Garancia összeg a lakás elidegenítésére, Moholon a Marsall Tito 73. szám alatt – 11-es számú lakás” megjelöléssel.

IX A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem jártak sikerrel

A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem a legmagasabb árat kínálták fel a tárgyi ingatlan elidegenítésére, a nyilvános árverés napjától számított 15 (tizenöt) nap.

<p>X <u>Обавештење о документацији која се мора приложити уз пријаву</u></p> <p>Обавезна документација која се прилаже уз пријаву јесте:</p> <ol style="list-style-type: none">Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 25% од процењене вредности за отуђење непокретностиПријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи име предузетника, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из надлежног регистра у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана од стране подносиоца пријаве.У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од странњ надлежног јавног бележника.Фотокопија банковог рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају ако понуђач није понудио највећу купопртодајну цену. <p>Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано - ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.</p> <p>XI <u>Адреса за достављање пријаве</u></p> <p>Пријаве се достављају лично или путем препоручене пошिल्ке у затвореној коверти на адресу:</p> <p>Општина Ада Трг ослобођења бр. 1 24430 Ада са знаком:</p>	<p>X <u>Тájéкозтатó а hirdетмényре валó jelentkezéshez mellékelendó dokumentációról</u></p> <p>А köтеlező dokumentáció, amelyet a jelentkezéshez mellékelni kell:</p> <ol style="list-style-type: none">Bizonylat az elidegenítés tárgyát képező ingatlan felbecsült értékének megfelelő 25%-os letéti díj befizetéséről.A jogi személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát és alá kell hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A jogi személy pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából a gazdasági társaságokról, eredetiben, amely nem lehet régebbi 30 napnál a jelentkezés beterjesztésekor.A vállalkozó pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát és alá kell hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A vállalkozó pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából, eredetiben, amely nem lehet régebbi 30 napnál a jelentkezés beterjesztésekor.A természetes személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a vezetéknevét és az utónevét, címét, személyi igazolvány fénymásolatát, törzsszámát és telefonszámát és alá kell, hogy legyen írva.Abban az esetben, ha a pályázat, illetve ajánlat beterjesztőjét felhatalmazott személy képviseli, a felhatalmazásnak speciálisnak kell lennie és közjegyző által hitelesítve.Bankszámla fénymásolata, amelyre a letétet vissza lehet fizetni, amennyiben az ajánlattevő nem a legkedvezőbb ajánlatot tette. <p>А pályázat, illetve ajánlat hiányos, ha nem tartalmazza mindazt amit előírtak, ha nincs mellékelve minden okirat, ahogy az elő lett látva, illetve ha nem tartalmaz minden adatot, amelyet a hirdetésben előláttak vagy az adatok a megjelentetett hirdetéssel ellentétesen lettek megadva.</p> <p>XI <u>A részvételre jelentkezés benyújtásának cíме</u></p> <p>А részvételre való jelentkezést személyesen vagy zárt borítékban, ajánlott küldeményként kell benyújtani az alábbi címre:</p> <p>Ada község Felszabadulás tér 1. 24430 Ada a következő megjelöléssel:</p>
--	--

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА –
СТАН БР. 11 У МАРШАЛА ТИТА БР. 73 У МОЛУ“**

XII Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине

Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине Општине Ада, је сваког радног дана од 9 до 12 часова, у канцеларији бр. 11 Општинске управе општине Ада.

XIII Обавештење о разгледању непокретности

Сва заинтересована лица могу да разгледају непокретност која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје, и то уз потврђену претходну најаву на следећу електронску пошту: tamara@ada.org.rs, односно број телефона 024/852-106, лок. 211.

XIV Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 16.12.2020. године до 8 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

XV Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 16.12.2020. године у канцеларији бр. 25 Општинске управе општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 9 часова.

XVI Обавештење за подносиоце неблаговремене пријаве

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

XVII Обавештење о учешћу на јавном надметању

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

XVIII Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спроводи комисија за

**„AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONBAN LEVŐ
INGATLAN NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNYRE VALÓ
JELENTKEZÉS – 11-ES LAKÁS, MOHOL, MARSALL
TITO UTCA 73. SZÁM, “**

XII A dokumentációba való betekintés helyszínét és időpontja

Az ingatlan Ada község köztulajdonából való elidegenítésével kapcsolatos dokumentáció megtekinthető minden munkanapon 9-12 óráig, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal 11-es számú irodájában.

XIII Értésítés az ingatlan megtekintéséről

Minden érdeklődő megtekintheti a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant a nyilvános árverés napjáig, előzetes időpont egyeztetéssel a következő e-mail címen: tamara@ada.org.rs, vagy a 024 / 852-106, telefonszám 211-es mellékén.

XIV Jelentkezési határidő

A jelentkezési határidő 2020.12.16-án 8 óra.

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XV A nyilvános árverés helyszíne és időpontja

A nyilvános árverés időpontja 2020.12.16-án 9 órai kezdettel, az Adai KKH 25-ös irodájában, Ada, Felszabadulás tér 1.

XVI Értésítés a késve jelentkezőknek

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XVII Értésítés a nyilvános árverésen való részvételről

A szóbeli nyilvános árverésen csak a letétet befizetett személyek vehetnek részt.

XVIII A nyilvános árverés eljárása:

A nyilvános árverés eljárását Ada Község Községi

спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада формирана на основу Одлуке Општинског већа општине Ада број: 020-6-127/2020-03 од дана 13.11.2020. године, а на основу одредаба Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019).

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас.

Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи непокретност која је предмет јавног надметања, почетну цену за отуђење и лицитациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за непокретност која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену за отуђење од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну непокретност завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену за отуђење.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну непокретност учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену за отуђење. Почетна цена за отуђење се утврђује као највећи понуђени износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити уколико се укаже потреба.

Tanácsa 020-6-127/2020-03 számú, 2020.11.13-ai keltezésű határozata alapján megalakított Bizottság az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonyjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) rendelkezései alapján.

A nyilvános árverés, úgy indul, hogy a bizottság ellenőrzi a hiánytalan pályázatokat betérjesztő pályázók, vagy felhatalmazott képviselőik személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésbe résztvevők jegyzékét.

A nyilvános árverés eljárása lebonyolításának feltételei, akkor vannak teljesítve, ha a nyilvános árverésen megjelenik legalább egy pályázó, illetve annak meghatalmazott képviselője.

A nyilvános árverés eljárása nyilvános és jelen lehet minden érdekelt személy.

A bizottság elnöke megállapítja az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános hirdetményt, megállapítja az esetleges észrevételeket a nyilvános hirdetményre.

Ezt követően kihirdeti a nyilvános árverés kezdetét és megnevezi a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant, az elidegenítés kezdőárát és a licitlépcsőt.

A bizottság elnöke megkérdezi, van-e érdekelt résztvevő az ingatlanra, amely a nyilvános árverés tárgyát képezi, és ki kínálja a kezdőárát.

A bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, kínál-e valaki magasabb összeget az utolsó ajánlatnál. Az eljárást mindaddig megismétlik, amíg a nyilvános árverésnek van olyan részvevője, aki magasabb összeget kínál az utolsó ajánlatnál.

Amikor a jelenlevők közül a bizottság elnökének harmadik felhívására sem kínál senki magasabb összeget az elidegenítésre, a bizottság jegyzőkönyvileg megállapítja a legkedvezőbb ajánlatot és a bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés befejeződött.

A bizottság elnöke abban az esetben is kihirdeti, hogy a nyilvános árverés az adott ingatlanra befejeződött, ha a nyilvános árverés résztvevői közül a harmadik felhívására sem kínálja fel senki még a kezdőárát sem.

A kihirdetett árverés befejezését követően nem adhatók utólagos ajánlatok.

Amennyiben az adott ingatlan nyilvános árverése eljárásában egy résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverés akkor zárul, amikor a résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője elfogadja az elidegenítési kezdőárát. Az elidegenítési kezdőárát a legmagasabb felkínált összegként állapítják meg.

Amennyiben a nyilvános árverésnek egy résztvevője sincs, a meghirdetés eljárása szükség esetén megismétlődik.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу општине Ада, путем Одељења за имовинско-правне послове Општинске управе општине Ада, који садржи предлог доношења одлуке о отуђењу учеснику који је понудио највишу укупну цену за отуђење предметне непокретности.

XIX Рок за закључење уговора

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор са Општином Ада - у супротном губи право на повраћај гарантног износа (депозита).

XX Објављивање огласа

Овај оглас за јавно надметање објављује се у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији Општине Ада.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинско веће
Број: 020-6-127/2020-03
Дана: 13.11.2020.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Золтан Билицки с.р.

A nyilvános árverést követően, legkésőbb 8 napos határidőben, a Bizottság a KKH Vagyonjogi Osztályán keresztül eljuttatja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza a határozati javaslatot a telek elidegenítéséről a legmagasabb összárat felkínáló résztvevőnek.

XIX A szerződéskötés határideje

A pályázat betérjesztője, aki a nyilvános árverésen a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett kikiáltva, köteles az ingatlanok az Ada község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat jogerőre lépésétől számított 30 napos határidőben megkötni a szerződést Ada községgel, ellenkező esetben elveszíti a jogot a garancia összeg (letét) visszatérítésére.

XX A hirdetés megjelentetése

A jelen hirdetés a nyilvános árverésről a Szerb Köztársaság egész területén megjelenő lapban jelenik meg és elektronikus formában Ada község internetes oldalán.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Községi Tanács
Szám: 020-6-127/2020-03 Bilicki Zoltán s.k.
Kelt: 2020.11.13. A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE