



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LIV
LIV. ÉVFOLYAM

20.12.2021.
2021.12.20.

БРОЈ 43.
43. SZÁM



180./ОДЛУКА

РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНИ АДА
И ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

НАТÁРОЗАТ

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA
ÉS HIRDETMÉNY AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 43/2021

Деловодни број: 034-43/2021-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са назнаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 43/2021 szám

Iktatószám: 034-43/2021-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 20.12.2021.године, донео

**ОДЛУКУ
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНИ АДА**

расписује

**ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини АДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ада	1	0,0489	56.518,81	1.381,88	15	
Ада	2	0,0522	63.495,98	1.657,24	15	
Ада	3	0,1847	56.518,73	5.219,51	15	
Ада	4	0,0627	69.776,71	2.187,50	15	
Ада	5	1,5766	6.349,59	5.005,38	15	
Ада	6	0,0176	69.776,70	614,03	15	
Ада	7	0,1521	68.682,38	5.223,30	15	
Ада	8	0,1776	69.776,69	6.196,17	15	
Ада	9	0,0875	63.495,89	2.777,95	15	
Ада	10	0,0875	63.495,89	2.777,95	15	
Ада	11	0,0533	13.955,35	371,91	15	
Ада	12	0,0784	63.495,92	2.489,04	15	
Ада	14	0,0927	68.566,24	3.178,04	15	
Ада	15	11,4044	57.811,15	329.650,76	1	
Ада	16	57,9919	59.626,93	1.728.939,39	1	
Ада	17	0,0030	56.520,00	84,78	15	
Ада	18	0,2211	60.974,54	6.740,73	15	
Ада	19	0,0874	63.495,88	2.774,77	1	
Мол	20	0,5200	11.303,33	2.938,86	15	
Мол	21	0,1057	50.238,98	2.655,13	15	
Мол	22	0,0919	35.586,29	1.635,19	15	

Мол	23	0,0965	56.518,76	2.727,03	15	
Мол	24	0,0832	56.518,75	2.351,18	15	
Мол	25	0,0281	63.495,73	892,12	15	
Мол	26	0,0804	69.776,74	2.805,02	15	
Мол	27	0,0591	69.776,65	2.061,90	15	
Мол	28	0,0577	63.495,84	1.831,86	15	
Мол	29	0,0472	56.518,86	1.333,84	15	
Мол	33	0,1148	50.239,02	2.883,72	15	
Мол	34	0,0830	61.823,01	2.565,66	15	
Оборњача	35	0,0579	6.349,57	183,82	15	
Оборњача	36	0,8557	62.072,26	26.557,62	15	
Оборњача	37	0,2293	13.955,34	1.599,98	15	
Оборњача	38	0,0297	63.495,96	942,91	15	
Утрине	39	0,0998	63.495,89	3.168,45	15	
Утрине	40	0,0545	63.495,96	1.730,26	15	
Укупно		75,0741				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Утрине	2020-96	29,2422	62.953,70	920.452,30	15	
Укупно		29,2422				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ласло Апро, тел. 024 852 106 локал 134.

- Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	28.12.2021	8.00

Мол	28.12.2021	8.00
Оборњача	28.12.2021	8.00
Утрине	28.12.2021	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о

прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана **30.12.2021. године**.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	14.01.2022	09:00
Мол	14.01.2022	09:00
Оборњача	14.01.2022	09:00
Утрине	14.01.2022	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АДА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АДА

Председник општине

Број: 320-16/2021-02

Дана: 20.12.2021. године

Председник општине

Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv.számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 és 63/2021 számok), és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2021.12.20-án meghozta a

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

HIRDETMÉNYT
AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt az első körös feltételek szerint Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartalma	Védelmi szint
Ada	1	0,0489	56.518,81	1.381,88	15	
Ada	2	0,0522	63.495,98	1.657,24	15	
Ada	3	0,1847	56.518,73	5.219,51	15	
Ada	4	0,0627	69.776,71	2.187,50	15	
Ada	5	1,5766	6.349,59	5.005,38	15	
Ada	6	0,0176	69.776,70	614,03	15	
Ada	7	0,1521	68.682,38	5.223,30	15	
Ada	8	0,1776	69.776,69	6.196,17	15	
Ada	9	0,0875	63.495,89	2.777,95	15	
Ada	10	0,0875	63.495,89	2.777,95	15	
Ada	11	0,0533	13.955,35	371,91	15	
Ada	12	0,0784	63.495,92	2.489,04	15	
Ada	14	0,0927	68.566,24	3.178,04	15	
Ada	15	11,4044	57.811,15	329.650,76	1	
Ada	16	57,9919	59.626,93	1.728.939,39	1	
Ada	17	0,0030	56.520,00	84,78	15	
Ada	18	0,2211	60.974,54	6.740,73	15	
Ada	19	0,0874	63.495,88	2.774,77	1	
Mohol	20	0,5200	11.303,33	2.938,86	15	
Mohol	21	0,1057	50.238,98	2.655,13	15	
Mohol	22	0,0919	35.586,29	1.635,19	15	

Mohol	23	0,0965	56.518,76	2.727,03	15	
Mohol	24	0,0832	56.518,75	2.351,18	15	
Mohol	25	0,0281	63.495,73	892,12	15	
Mohol	26	0,0804	69.776,74	2.805,02	15	
Mohol	27	0,0591	69.776,65	2.061,90	15	
Mohol	28	0,0577	63.495,84	1.831,86	15	
Mohol	29	0,0472	56.518,86	1.333,84	15	
Mohol	33	0,1148	50.239,02	2.883,72	15	
Mohol	34	0,0830	61.823,01	2.565,66	15	
Völgypart	35	0,0579	6.349,57	183,82	15	
Völgypart	36	0,8557	62.072,26	26.557,62	15	
Völgypart	37	0,2293	13.955,34	1.599,98	15	
Völgypart	38	0,0297	63.495,96	942,91	15	
Törökfalú	39	0,0998	63.495,89	3.168,45	15	
Törökfalú	40	0,0545	63.495,96	1.730,26	15	
Összesen		75,0741				

Kírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverés első körének hirdetését Ada községben, a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának 2020. évre vonatkozó éves programja szerint, azon parcellákra, amelyek a felbontott szerződések tárgyai:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din)	A bérlet időtartalma	Védelmi szint
Törökfalú	2020-96	29,2422	62.953,70	920.452,30	15	
Összesen		29,2422				

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján.

Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

3. A hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bére- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	2021.12.28.	8.00

Mohol	2021.12.28.	8.00
Völgypart	2021.12.28.	8.00
Törökfalva	2021.12.28.	8.00

5. Amennyiben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról és használatáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.
6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.
7. A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók.
8. Ezen hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű egységekbe csoportosított állami földek legalább az utóbbi három évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.
9. A hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérlésbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvétellel joguk van:
- **Természetes személyeknek** – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyen a bérbeadás tárgyát képező földterület is található és legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosai
 - **Természetes személyeknek** – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van, és akiknek a parcellája határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonú mezőgazdasági földterülettel.
 - **Jogi személyeknek** – amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez a kataszteri község tartozik.
2. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak
- az 1. pont alatt lévő táblázatban a * jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;
 - az 1. pont alatt lévő táblázatban a ** jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energiaterületet szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérlési szerződés megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energialevelesítménynek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérlési szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.
3. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján található.

4. A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplő nyilvános hirdetményre legalább egy megfelelő pályázatot időben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.

5. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen hirdetmény 1. táblázatában felsorolt pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.

6. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki teljesíti a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezőgazdasági földterületeket szabályozó törvény alapján, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.

7. Ha egynél több résztvevő jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevőnek adják bérbe, akinek a pályázata először érkezett a webalkalmazásba.

8. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:

1) passzív státussal rendelkeznek

2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,

3) birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,

4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,

5) jogtalanul használták az állami földeket,

6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek, az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személy esetében:**

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
- lakcím igazolás három évre abban a kataszteri községben, ahol a bérlet tárgyát képező földterület található;
- bizonyíték legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról (nem régebbi 6 hónapnál),

-**természetes személy** esetében:

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
- lakcím igazolás három évre visszamenőleg, azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja;
- a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület tulajdonjogának igazolása, kivonat az ingatlanok nyilvántartásából és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi);

-**jogi személy** esetében:

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
- bizonyíték legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik, kivonat az ingatlanok nyilvántartásából (nem régebbi 6 hónapnál).
- bizonyíték, hogy székhelye a helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál).

2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személyek** esetében személyigazolvánnyal vagy csipes igazolvány esetében a leolvasással és az aktív státusról szóló igazolással a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásából;

- **jogi személyek** esetében kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál). és az aktív státusról szóló igazolással a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

-aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;

- kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatevékenységre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;

Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését:

1.a hirdetmény III. részének 1. pontjában említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

2. a hirdetés II. részének 2. pontjában említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;

3.a hirdetés III. részének 3. pontjában említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban **2021.12.30-án** 14,00 óra.

A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

KK	Keltezés	Kezdési időpont
Ada	14.01.2022	09:00
Mohol	14.01.2022	09:00
Völgypart	14.01.2022	09:00
Törökfalu	14.01.2022	09:00

A jelen hirdetés IV. részében leírt pályázati határidő lejártá után, mégpedig a jelen hirdetés V. részében, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a jelen hirdetés V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján teszik közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld haszonbérleti és használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlattételi összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI.

- A haszonbér kifizetése -

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinár ellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

– A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a haszonbér befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letétösszegét.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket is:

- kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy a minisztérium
- mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést,
- vagy
- bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér összegben, a haszonbér fizetésének biztosítékeként, amely rendszeres fizetésesetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzéteszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, az Adai Községi Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján, valamint Ada község hivatalos honlapján, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján való közzététele napjától számolják. Ezt a határozatot más médiában is közzé lehet tenni, ami nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

ADA KÖZSÉG

Polgármester

Szám: 320-16/2021-02

Kelt: 2021.12.20.

Polgármester

Bilicki Zoltán s.k.