



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LV
LV. ÉVFOLYAM

08.12.2022.
2022.12.08.

БРОЈ 38.
38. SZÁM



168./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНИ АДА

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

HATÁROZAT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

HIRDETMÉNY

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 38/2022

Деловодни број: 034-38/2022-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 38/2022 szám

Iktatószám: 034-38/2022-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон). Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“ бр.99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 05.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ

I. РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

• ОПШТИНИ АДА

▪ расписује

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини АДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ада	1	0,0489	70.212,07	1.716,68	15	
Ада	2	0,0522	78.880,27	2.058,77	15	
Ада	3	0,1847	70.211,97	6.484,08	15	
Ада	4	0,0627	86.681,50	2.717,46	15	
Ада	5	0,0176	86,681,25	762,80	15	
Ада	6	0,1521	85.322,29	6.488,76	15	
Ада	7	0,0875	78.880,23	3.451,01	15	
Ада	8	0,0875	78.880,23	3.451,01	15	
Ада	9	0,0533	17.336,59	462,02	15	
Ада	10	0,0784	78.880,23	3.092,11	15	
Ада	11	0,0874	78.880,21	3.447,06	1	
Ада	12	57,9919	74.073,51	2.147.831,84	1	
Ада	13	0,0030	70.213,33	105,32	15	
Ада	14	0,2211	75.474,76	8.373,91	15	
Ада	16	0,0199	3.994,22	39,24	15	
Ада	17	11,4044	71.817,55	409.518,05	1	
Ада	18	0,2729	21.063,25	2.874,08	15	
Ада	19	0,0032	86.681,25	138,69	15	
Ада	20	0,0030	86.680,00	130,02	15	
Ада	21	0,0053	86.681,13	229,71	15	
Ада	22	0,0024	70.212,50	84,25	15	
Ада	23	0,0047	86.680,85	203,70	15	
Ада	24	0,0061	86.681,97	264,38	15	
Ада	25	0,0020	86.680,00	86,68	15	

Ада	26	0,0021	86.680,95	91,02	15	
Ада	27	0,0050	86.682,00	216,70	15	
Ада	28	0,0057	86.680,70	247,04	15	
Ада	29	0,0016	86.681,25	69,35	15	
Ада	30	0,0016	86.681,25	69,35	15	
Ада	31	0,0016	86.681,25	69,35	15	
Ада	32	0,0017	86.682,35	73,68	15	
Ада	33	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ада	34	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ада	35	0,0017	86.682,35	73,68	15	
Ада	36	0,0017	86.682,35	73,68	15	
Ада	37	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ада	38	0,0028	86.682,14	121,35	15	
Ада	39	0,0040	86.682,50	173,36	15	
Ада	40	0,0026	86.680,77	112,69	15	
Ада	41	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ада	42	0,0030	86.680,00	130,02	15	
Ада	43	0,0050	85.434,00	213,58	15	
Ада	44	0,0039	85.482,05	166,69	15	
Ада	45	0,0013	78.876,92	51,27	15	
Ада	46	0,0013	78.876,92	51,27	15	
Ада	47	0,0025	78.880,00	98,60	15	
Ада	48	0,0012	78.883,33	47,33	15	
Ада	49	0,0013	78.876,92	51,27	15	
Ада	50	0,0028	76.092,86	106,53	15	
Мол	51	0,1057	62.410,79	3.298,41	15	
Мол	52	0,0919	44.207,18	2.031,32	15	
Мол	53	0,0965	70.212,02	3.387,73	15	
Мол	54	0,0832	70.212,02	2.920,82	15	
Мол	55	0,0281	78.880,07	1.108,27	15	
Мол	56	0,0804	86.681,47	3.484,59	15	
Мол	57	0,0591	86.681,39	2.561,44	15	
Мол	58	0,0577	78.880,24	2.275,69	15	
Мол	59	0,1148	62.410,80	3.582,38	15	
Мол	60	0,0830	76.801,93	3.187,28	15	
Мол	63	1,6485	54.609,57	45.011,94	15	
Мол	64	1,0628	44.207,21	23.491,71	15	
Мол	65	1,4829	44.207,21	32.777,44	15	
Мол	66	0,2739	54.609,57	7.478,78	15	
Мол	67	0,3150	54.609,56	8.601,01	15	
Мол	68	0,4196	58.960,10	12.369,83	15	
Мол	69	0,1988	70.211,97	6.979,07	15	
Мол	71	0,7000	54.609,57	19.113,35	15	
Мол	74	0,1703	54.609,57	4.650,00	15	
Мол	75	0,1479	21.063,29	1.557,63	15	
Оборњача	76	0,0579	3.944,04	114,18	15	

Оборњача	77	0,8557	77.111,53	32.992,17	15	
Оборњача	78	0,0500	78.880,20	1.972,01	15	
Оборњача	79	0,1565	17.336,49	1.356,58	15	
Утрине	80	0,0545	78.880,18	2.149,49	15	
Укупно		79,3129				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мол	2020-71	1,9440	78.747,33	76.542,40	15	
Ада	2020-45	1,3778	86.681,45	59.714,85	15	
Укупно		3,3218				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама - списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ласло Апро, тел. 024 852 106 локал 134.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	09.12.2022	9.00
Мол	09.12.2022	9.00
Оборњача	09.12.2022	9.00
Утрине	09.12.2022	9.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.
9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.
10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претехне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.urp.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за правно лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то: 1. за закуп

- пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 13.12.2022. године. Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	21.12.2022	10.00
Мол	21.12.2022	10.00
Оборњача	21.12.2022	10.00
Утрине	21.12.2022	10.00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда . Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АДА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Председник општине
Број:320-21/2022-02
Дана: 05.12.2022. године

Председник општине
Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv.számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú hasznosításának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 99/22 szám) az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 és 63/2021 számok), és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja,13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2022.12.05-én meghozta a

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

HIRDETMÉNYT
AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA
I
- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt az első körös feltételek szerint Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartalma	Védelmi szint
Ada	1	0,0489	70.212,07	1.716,68	15	
Ada	2	0,0522	78.880,27	2.058,77	15	
Ada	3	0,1847	70.211,97	6.484,08	15	
Ada	4	0,0627	86.681,50	2.717,46	15	
Ada	5	0,0176	86.681,25	762,80	15	
Ada	6	0,1521	85.322,29	6.488,76	15	
Ada	7	0,0875	78.880,23	3.451,01	15	
Ada	8	0,0875	78.880,23	3.451,01	15	
Ada	9	0,0533	17.336,59	462,02	15	
Ada	10	0,0784	78.880,23	3.092,11	15	
Ada	11	0,0874	78.880,21	3.447,06	1	
Ada	12	57,9919	74.073,51	2.147.831,84	1	
Ada	13	0,0030	70.213,33	105,32	15	
Ada	14	0,2211	75.474,76	8.373,91	15	
Ada	16	0,0199	3.994,22	39,24	15	
Ada	17	11,4044	71.817,55	409.518,05	1	
Ada	18	0,2729	21.063,25	2.874,08	15	
Ada	19	0,0032	86.681,25	138,69	15	
Ada	20	0,0030	86.680,00	130,02	15	
Ada	21	0,0053	86.681,13	229,71	15	
Ada	22	0,0024	70.212,50	84,25	15	
Ada	23	0,0047	86.680,85	203,70	15	
Ada	24	0,0061	86.681,97	264,38	15	
Ada	25	0,0020	86.680,00	86,68	15	
Ada	26	0,0021	86.680,95	91,02	15	
Ada	27	0,0050	86.682,00	216,70	15	
Ada	28	0,0057	86.680,70	247,04	15	
Ada	29	0,0016	86.681,25	69,35	15	

Ada	30	0,0016	86.681,25	69,35	15	
Ada	31	0,0016	86.681,25	69,35	15	
Ada	32	0,0017	86.682,35	73,68	15	
Ada	33	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ada	34	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ada	35	0,0017	86.682,35	73,68	15	
Ada	36	0,0017	86.682,35	73,68	15	
Ada	37	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ada	38	0,0028	86.682,14	121,35	15	
Ada	39	0,0040	86.682,50	173,36	15	
Ada	40	0,0026	86.680,77	112,69	15	
Ada	41	0,0029	86.682,76	125,69	15	
Ada	42	0,0030	86.680,00	130,02	15	
Ada	43	0,0050	85.434,00	213,58	15	
Ada	44	0,0039	85.482,05	166,69	15	
Ada	45	0,0013	78.876,92	51,27	15	
Ada	46	0,0013	78.876,92	51,27	15	
Ada	47	0,0025	78.880,00	98,60	15	
Ada	48	0,0012	78.883,33	47,33	15	
Ada	49	0,0013	78.876,92	51,27	15	
Ada	50	0,0028	76.092,86	106,53	15	
Mohol	51	0,1057	62.410,79	3.298,41	15	
Mohol	52	0,0919	44.207,18	2.031,32	15	
Mohol	53	0,0965	70.212,02	3.387,73	15	
Mohol	54	0,0832	70.212,02	2.920,82	15	
Mohol	55	0,0281	78.880,07	1.108,27	15	
Mohol	56	0,0804	86.681,47	3.484,59	15	
Mohol	57	0,0591	86.681,39	2.561,44	15	
Mohol	58	0,0577	78.880,24	2.275,69	15	
Mohol	59	0,1148	62.410,80	3.582,38	15	
Mohol	60	0,0830	76.801,93	3.187,28	15	
Mohol	63	1,6485	54.609,57	45.011,94	15	
Mohol	64	1,0628	44.207,21	23.491,71	15	
Mohol	65	1,4829	44.207,21	32.777,44	15	
Mohol	66	0,2739	54.609,57	7.478,78	15	
Mohol	67	0,3150	54.609,56	8.601,01	15	
Mohol	68	0,4196	58.960,10	12.369,83	15	
Mohol	69	0,1988	70.211,97	6.979,07	15	
Mohol	71	0,7000	54.609,57	19.113,35	15	
Mohol	74	0,1703	54.609,57	4.650,00	15	
Mohol	75	0,1479	21.063,29	1.557,63	15	
Völgypart	76	0,0579	3.944,04	114,18	15	

Völgypart	77	0,8557	77.111,53	32.992,17	15	
Völgypart	78	0,0500	78.880,20	1.972,01	15	
Völgypart	79	0,1565	17.336,49	1.356,58	15	
Törökfalva	80	0,0545	78.880,18	2.149,49	15	
Összesen		79,3129				

Kiírom az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverés első körének hirdetményét Ada községben, a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának 2020. évre vonatkozó éves programja szerint, azon parcellákra, amelyek a felbontott szerződések tárgyai:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din)	A bérlet időtartama	Védelmi szint
Mohol	2020-71	1,9440	78.747,33	76.542,40	15	
Ada	2020-45	1,3778	86.681,45	59.714,85	15	
Összesen		3,3218				

- Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján.

Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

- A hirdetményben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.
- A bérbe- és használatraadandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	09.12.2022	9.00
Mohol	09.12.2022	9.00
Völgypart	09.12.2022	9.00
Törökfalva	09.12.2022	9.00

5. Amennyiben a nyilvános hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.
6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.
7. Ezen nyilvános hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű egységekbe csoportosított állami földek legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.
8. Ezen nyilvános hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a *** és **** jelölésű egységekbe csoportosított állami földek Ada község mezőgazdasági területeinek védelmének, rendezésének és hasznosításának éves programja szerint nem mezőgazdasági célú felhasználásra jelöltek.
9. A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérebe és használatra venni, más célra nem használhatók, kivéve a földterületeket a nyilvános hirdetés 8. pontjából.
10. A nyilvános hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek, mezőgazdasági termelésre való nyilvános árverésén való részvételre joguk van:
 - **Természetes személyeknek** – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyen a bérbeadás tárgyát képező földterület is található és legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosai
 - **Természetes személyeknek** – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van, és akiknek a parcellája határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonú mezőgazdasági földterülettel.
 - **Jogi személyeknek** – amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez a kataszteri község tartozik.
2. A jelen nyilvános hirdetés 1. pontja táblázatában * és ** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott állami tulajdonú mezőgazdasági földek mezőgazdasági termelésre való használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:
 - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;
 - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a ** jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energiaterületet szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérleti szerződés megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energialeltételnek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérleti szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.
3. A jelen nyilvános hirdetés 1. pontja táblázatában *** és **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott állami tulajdonú mezőgazdasági földek nem mezőgazdasági célú használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak a természetes és a jogi személyek:
 - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontja táblázatában *** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak szélerőművekhez a hozzájuk tartozó infrastruktúrával (szélerőmű létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával, illetve napenergiával villamosenergia-termelésre szolgáló berendezésekkel. energetikai erőművek a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemek, távvezetékek, egyéb erőművi funkciójú objektumok, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezések telepítésére;
 - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontja táblázatában **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak geológiai kutatási munkák végzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő stb. ásványi nyersanyagainak kiaknázására, illetve zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok meghatározott ideig történő elhelyezésére a mezőgazdasági területen.
4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplő nyilvános hirdetésre legalább egy megfelelő pályázatot időben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.

6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen nyilvános hirdetmény 1. táblázatában felsorolt pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.

7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitáló a letétjét a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díjba, illetve térítménybe számítják be. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki teljesíti a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezőgazdasági földterületeket szabályozó előírásoknak megfelelően, amelyek a mezőgazdasági földterületek igazgatását és használatát szabályozzák, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.

9. Ha egynél több résztvevő jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevőnek adják bérbé, akinek a pályázata először érkezett a webalkalmazásba.

10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a bérleti vagy használati szerződéstől a ranglista kialakulása után lemond, vagyis a bérleti vagy használati feltételeknek már nem felel meg, a letétet nem kapja vissza, és a nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a lebonyolított nyilvános ajánlattételi körben.

11. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:

- 1) passzív státussal rendelkeznek
- 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
- 3) birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,
- 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárást,
- 5) jogtalanul használták az állami földeket,
- 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek a mezőgazdasági termelésre, az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy esetében:
 - aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
 - lakcím igazolás három évre visszamenőleg, abban a kataszteri községben, ahol a bérlet tárgyát képező földterület található;
 - bizonyíték legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról (nem régebbi 6 hónapnál), természetes személy esetében:
 - aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
 - lakcím igazolás három évre visszamenőleg, azon helyi önkormányzati egység területén, amely a nyilvános árverést lefolytatja;
 - a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület tulajdonjogának igazolása, kivonat az ingatlanok nyilvántartásából és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi);
 - jogi személy esetében:
 - aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,
 - bizonyíték legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik, kivonat az ingatlanok nyilvántartásából (nem régebbi 6 hónapnál).
 - bizonyíték, hogy székhelye a helyi önkormányzati egység területén található, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál).

2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami tulajdonú mezőgazdasági földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyigazolvánnyal vagy csipes igazolvány esetében a leolvasással és az aktív státusról szóló igazolással a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásából;
- jogi személyek esetében kivonat a cégnyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál). és az aktív státusról szóló igazolással a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából;

- kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatévékenységre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - nem mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban *** és **** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyi igazolványa, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal csipes igazolvány esetében;
- jogi személyek esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését: 1.a hirdetmény III. részének 1. pontjában említett, állami föld bérletéhez mezőgazdasági termelésre szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

2. a hirdetmény II. részének 2. pontjában említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;

3. a nyilvános hirdetmény III. részének 3. pontjában említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció.

4. a nyilvános hirdetmény III. részének 4. pontjában említett, állami föld nem mezőgazdasági célú bérletéhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

– Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban 2022.12.13-án 14,00 óra.

A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V

– Nyilvános árverés -

A jelen nyilvános hirdetmény I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

KK	Keltezés	Kezdési időpont
Ada	21.12.2022	10.00
Mohol	21.12.2022	10.00
Völgypart	21.12.2022	10.00
Törökfalú	21.12.2022	10.00

A nyilvános hirdetmény IV. részében leírt pályázati határidő lejártá után, mégpedig a jelen hirdetmény V. részében, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a nyilvános hirdetmény V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján teszik közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld haszonbérleti és használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlattételi összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI.

- A haszonbér kifizetése –

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinár ellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a bérbeadásról szóló határozat, illetve a használatba adásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a haszonbér, illetve a térítmény befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe, illetve használatba adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letétösszegét.

Amennyiben a bérlet, illetve használat időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért, illetve a térítményt a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket is:

- kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében,
- vagy a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést,
- vagy bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér, illetve térítmény összegben, a haszonbér, illetve térítmény fizetésének biztosítékeként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként, illetve térítményeként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzé teszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, az Adai Községi Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján, valamint Ada község hivatalos honlapján, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága honlapján való közzététele napjától számolják.

Ezt a határozatot más médiában is közzé lehet tenni, ami nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ADA KÖZSÉG
Polgármester
Szám: 320-21/2022-02
Keltezés: 2022.12.05.

Bilicki Zoltán s.k.
polgármester