

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС), члана 131(с3) Самосталног члана Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ АДА, МБ:08070636, Ада, Трг Ослобођења бр. 1. доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА се инвеститору ОПШТИНИ АДА, МБ: 08070636, Ада, Трг Ослобођења број 1., УПОТРЕБА РЕКОНСТРУИСАНОГ И ПРЕНАМЕЊЕНОГ ОБЈЕКТА ОРТЦ у БАЧКИ КОЛЕГИЈУМ у Ади ул. Змај Јовина број 66., спратности П+1+Пк, површине од 358м², на парцели број 3344/2 К.О. Ада, део парцеле 1 (бр. објекта).

Реконструкцијом и пренаменом објекта габарит истог се не мења. Радови су изведени у складу са главним пројектом и важећим техничким прописима и нормативима, извршена је контролна мерења као и пробни рад уређаја, приликом изградње су испоштовани нивелациони услови из главног пројекта, а уграђени материјали одговарају квалитету предвиђеном у пројекту и одговарајућим стандардима.

Образложење

ОПШТИНА АДА, МБ:08070636, Ада, Трг Ослобођења број 1, поднела је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе, под бројем: 351-348/2014-05 дана 16.12.2014. године, за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев су достављени на увид и то:

1. Главни пројекат (архитектура, конструкција, водовода и канализације) број Е-824/10 од марта 2010. године, израђен од стране А.Д. "PROSTOR" из Аде.
2. Измена и допуна главног пројекта Е-824/10 – Е-1052/11 од децембра 2011. године израђен од стране А.Д. „PROSTOR“ из Аде.
3. Пројекат изведеног стања (архитектура и конструкција) Е-13/14 од децембра 2014. године, израђен од стране „ARCHING“ доо из Сенте.
4. Пројекат изведеног стања (водовод и канализација) Е-12/14 од децембра 2014. године, израђен од стране „ARCHING“ доо из Сенте.
5. Пројекат ентеријерске опреме и намештаја Е-09/11 од маја 2011. годне, израђен од стране „ARCHING“ доо из Сенте,
6. Главни пројекат електричне инсталације, број пројекта Š 100224 од 12.12.2011. године, израђен од стране „TERMO –GAS“ доо Сента
7. Пројекат електричне и громобранске инсталације изведеног објекта, број пројекта КР-155/2014, од дец.2014 год, израђен од стране „KOLARPLAN“ из Аде
8. Главни машински пројекат централног грејања без котларнице , број пројекта Š-100224 од 12.12-2011- год., израђен од стране „TERMO-GAS“ доо Сента
9. Главни пројекат унутрашње гасне инсталације са котловима Š-100224/г од јула 2013. годне, израђен од стране „TERMO-GAS“ доо из Сенте.
10. Пројекат изведено стање Š-150121 од јануара 2015. годне, израђен од стране „TERMO-GAS“ доо из Сенте
11. Главни пројекат заштите од пожара Е-50/2013 од октобра 2013. годне, израђен од стране „ATL STUDIO“ доо из Суботице
12. Главни пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара Е-40/13 од октобра 2013. годне, израђен од стране „ENING“ доо из Суботице
13. Решење број 351-348/2014 од дана 22.12.2014. године, издате од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада о именовању „Linaline“ д.о.о. из Сенте, Железничка број 72/а, да изврши технички преглед,
14. Решење „Linaline“ д.о.о. из Сенте, Железничка број 72/а, број: Т-5/2014 од 23.12.2014. додине о именовању комисије за технички преглед ђачког колегија у Ади,

15. Потврда Одељења за капиталне инвестиције и за локални економски развој Општинске управе општине Ада, да правно лице „Linaline“ д.о.о. из Сенте, Железничка број 72/а, испуњава услове за вршење техничког прегледа,
16. Решење о локацијској дозволи број 353-6/2010-05 од 29.03.2010. године,
17. Решење о одобрењу за изградњу, број 351-376/2010-05 од 01.06.2010. године,
18. Решење-измена о одобрењу за изградњу, број 351-165/2012-05 од 18.12.2012. године,
19. Решење-II измена о одобрењу за изградњу, број 351-159/2013-05 од 12.12.2012. године,
20. Пријаву почетка извођења радова број 351-377/2010-05 од 02.06.2010. године,
21. Пријаву почетка извођења радова број 351-174/2013-05 од 31.12.2013. године,
22. Решење за одобрење за прикључење објекта број 3.30.4-312-21-15 од 28.01.2015. године од стране ELEKTROVOJVODINA доо Нови Сад „Elektro distribucija Subotica“ Суботица,
23. Решење о именовању одговорног извођача радова „MILLENNIUM TEAM“ доо Нови Београд, број 1244/13-01/A од 01.03.2013. год. за грађевинске радове: Габријела Ковачевић дипл.инг.грађ.- број лиценце : 410 Д639 09
24. Решење о именовању одговорног извођача радова „MILLENNIUM TEAM“ доо Нови Београд, број 1295/13-01/A од 01.03.2013. год. За електроинсталације : Веселин Човић дипл.инг.ел.- број лиценце : 450 0125 03
25. Решење о именовању одговорног извођача радова „MILLENNIUM TEAM“ доо Нови Београд, број 14-9156 од 01.03.2014. год. За машинске инсталације : Алекса Пеић дипл.инг.маш.- број лиценце : 430 Б008 07
26. Решење о именовању надзорног органа решењу број 1216/2010-3 од 11.06.2010. год.
27. за РЗа архитектонско-грађевинске радове, водовод и канализацију : Ватаи Иштван дипл.инг.арх.- број лиценце : 300 3964
28. Решење о именовању надзорног органа број 020-3-50/2013-02 од 10.07.2013. год. за електроинсталатерске радове : Тот Нандор дипл.инг.ел.- број лиценце : 350 Х564 09 према решењу број 020-3-50/2013-02 од 10.07.2013. год.
29. Решење о именовању надзорног органа број 020-3-50/2013-02 од 10.07.2013. год. за машинске инсталације : Шереги Ласло дипл.инг.маш.- број лиценце : 330 1579 03 према решењу број 020-3-50/2013-02 од 10.07.2013. год.
30. Решење МУП ПС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту под 07/17 број 217-3-261/13 од 25.10.2013. године о давању сагласности на спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом на реконструкцију објекта интерната за смештај ученика (Ћачки колегијум) спратности П+1+Пк у Ади ул. Змај Јовина бб, на кат. Парц. 3344/2 К.О.АДА
31. Решење МУП ПС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту под 07/17 број 217-5187/15-3 од 09.06.2015. године о давању сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију објекта интерната за смештај ученика (Ћачки колегијум) спратности П+1+Пк у Ади ул. Змај Јовина бб, на кат. Парц. 3344/2 К.О.АДА
32. Изјава од 15.12.2014. године од стране Порр Бау ГмбХ Београд, Милутина Миланковића 11а, да су архитектонско- грађевински радови, радови на изради водоводне и канализационе мреже, електроинсталација (без спољњег и унутрашњег прикључка и дојаве пожара) и машинских инсталација на објекту: Реконструкција интерната за смештај ученика Техничке школе у Ади на локацији: Ада, ул. Змај Јовина број бб, на кат. парц. бр. 3342/2 КО Ада, изведени према одобреној пројектно-техничкој документацији и у складу са важечим прописима и да приложени атести, сертификати и извештаји одговарају стварно уграђеном материјалу и све измене су документоване пројектом изведеног стања, оверена печатом и потписом, надзорног органа, одговорног извођача и извођача радова архитектонско-грађевински радови, радови на изради водоводне и канализационе мреже, лица одговорних за електроинсталатерске радове и машинске радове,
33. Записник комисије за технички преглед од 10.03.2015. године,
34. Закључак Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство број: 351-115/2015-05 од 11.03.2015. године.

Комисија је након извршеног техничког прегледа од 10.03.2015. године поднела Записник о извршеном техничком прегледу објекта - реконструкција и пренамена објекта ОРТЦ у Ћачки колегијум у Ади ул. Змај Јовина број бб, спратности П+1+Пк, на парцели број 3344/2 К.О. Ада.

Захтев инвеститора је поднет до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Сл.

гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,) те у складу са чланом 131(с3) Самосталног члана Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/2014) окончаће се по пропису по коме је започет.

Чланом 158. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС), надлежни орган је дужан да у року од седам дана од дана пријема записника комисије за технички преглед изда решење о употребној дозволи.

Инвеститор је прибавио сагласност надлежног органа са аспекта заштите од пожара на техничку документацију од стране МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број: 217-3-261/13 од 25.10.2013. године, међутим није извршена контрола спроведених мера заштите од пожара.

Закључком од 11.03.2015. године, констатовано је да је инвеститор био дужан да прибави решење на спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

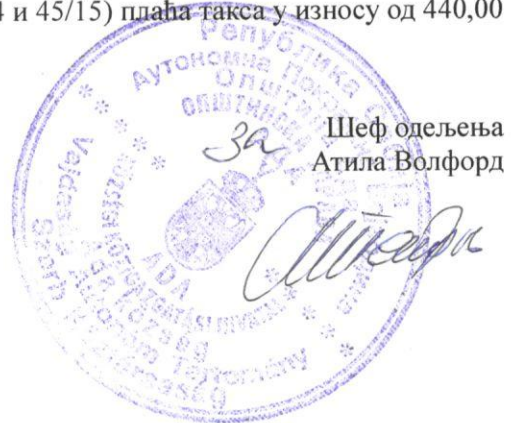
Инвеститор је прибавио и доставио овом органу Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту под 07/17 број 217-5187/15-3 од 09.06.2015. године о давању сагласности на техничку документацију у погледу спроведених мера заштите од пожара за реконструкцију објекта интерната за смештај ученика (ђачки колегијум) спратности П+1+Пк у Ади ул. Змај Јовина бб, на кат. Парц. 3344/2 К.О.АДА

Сходно изнетом и увидом у приложеноу документацију и документа овог органа, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/09, 81/09-испр., 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС), Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, донело је решење као у диспозитиву овог решења. Записник комисије за технички преглед од дана 10.03.2015. године је саставни део овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број: 351-115/2015-05
Дана: 10.06.2015. године



Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви