

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву "BELMIL-TEAM" доо АДА, ул. Светозара Милетића број 36, МБ:20885726, ПИБ: 107864930 доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЊАВА се "BELMIL-TEAM" доо АДА, ул. Светозара Милетића број 36, МБ:20885726, ПИБ: 107864930, употреба дела дограђеног и надградња пословног објекта за израду кожне галантерије и торби у Ади ул. Светозара Милетића број 36, спратности Р+1, корисна површина предметног објекта је укупно 893,81 м² (од тога приземље 429,92 м², а спрат 463,89 м²), на парцели број 1571 К.О. Ада, на основу решења број 351-260/2014-05 од 12.08.2014. године, а које је правоснажно од 18.08.2014. године. Објекат је V категорије, а класификациони број објекта је 125102.

Образложење

"BELMIL-TEAM" доо АДА, ул. Светозара Милетића број 36, МБ:20885726, ПИБ: 107864930 поднео је захтев под бројем: 351-151/2015-05 дана 26.05.2015. године, и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Главни пројекат, који садржи архитектонско-грађевински део, водовод, хидрантску мрежу и канализацију, број Е-1202/14, израђен у четири примерка, од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК-80/14, сачињеним од стране „Lina Line“ доо из Сенте ул. Железничка 72а, Главни пројекат електричне инсталације, видео надзора, аутоматске дојаве пожара и громобрана, број Е-21/14, од јула 2014. године, израђен у три примерка од стране „ENING“ d.o.o. из Суботице, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-16/14, од јула 2014. године сачињеним од стране „alfa-m“ из Сенте, Главни пројекат заштите од пожара, број Е-37/2014, израђен у два примерка, од стране „ALT STUDIO“ ДОО из Суботице, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, па се у складу са чланом 84. став 1. тачка 3. може користити као пројекат за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

2. Изјава одговорног извођача радова и надзорног органа да су грађевински и грађевинско-занатски радови на објекту описаном у диспозитиву овог решења изведени у свему према пројектно техничкој документацији, као и да су сви уграђени материјали у складу са пројектно техничком документацијом.

3. Изјава извођача електро радова и надзорног органа електро радова којом се потврђује да су радови на објекту описаном у диспозитиву овог решења изведени у свему према пројектно техничкој документацији, без одступања у складу са важећим техничким прописима електричне инсталације.

4. Извештај комисије која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Молнар Чикош Золтан, дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 1610 03) и Адам Јожеф дипл. инж. ел. (број лиценце 350 D691 06) од 07.04.2015. године, чини саставни део овог решења.

5. Уговор у вези одређивања висине накнаде за уређење грађевинског земљишта број 21/2014 од дана 28.07.2014. године, издат од стране „PROSTOR“ ДОО АДА,

6. Закључак број 020-10-5/2014-05 од 28.07.2014. године,

7. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта,

8. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

9. У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012), за " радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе", није потребно прибављање енергетског пасоша.

10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и

11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод и канализација

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03..., 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је такса у износу од 780,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

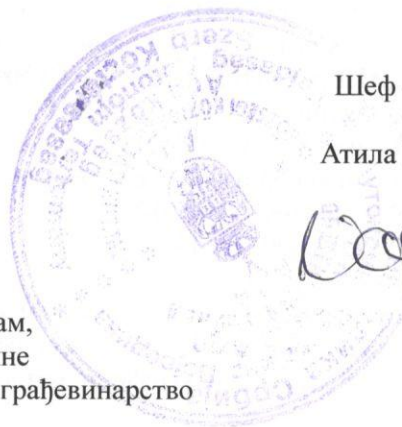
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 430,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број: 351-151/2015-05
Дана: 29.05.2015. године

Шеф одељења

Атила Волфорд



Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.