

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву "PANON HOLDING" ДОО из Сенте, Индустијски пут број 5, МБ: 20570954, ПИБ: 106288501 доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА се инвеститору: "PANON HOLDING" ДОО из Сенте, Индустијски пут број 5., МБ 20570954, ПИБ 106288501, УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- МАГАЦИНА, у Мољу, Индустијска зона бб., категорије В, класификационог броја: 125221, на катастарској парцели број 50/23 КО Мол, део парцеле 3 (бр. објекта на скици одржавања премера), спратности Р+0, површина предметног објекта је: 20,25 м2.

Извештај - Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од дана 29.06.2015. године, чини саставни део овог решења.

Образложење

"PANON HOLDING" ДОО из Сенте, Индустијски пут број 5, МБ: 20570954, ПИБ: 106288501, поднео је захтев под бројем: 351-171/2015-05 дана 02.07.2015. године и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Главни пројекат** који садржи архитектонско-грађевински део и водовод и канализацију, број Е-1172/14, израђен у три примерка, од стране „PROSTOR“ ДОО из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК-75/14, сачињеним од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, **Главни пројекат** електричне инсталације, број Е-08/14, од марта 2014. године, израђен у три примерка од стране „ENING“ ДОО из Суботице, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број Е-08/14, сачињеним од стране „alfa - m“ из Сенте, који су враћени инвеститору на трајно чување,

2. Извештај - Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти, дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12), и Јожеф Адам дипл. инж. ел.(број лиценце 350 D691 06) од 29.06.2015. године, чини саставни део овог решења,

3. Уговор у вези одређивања накнаде за уређење грађевинског земљишта број 6/2014 од дана 18.03.2014. године, издат од стране ДОО „PROSTOR“ из Аде,

4. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта,

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и

6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод и канализација.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012), за "радионице,

производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе", није потребно прибављање енергетског пасоша.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03....., 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93) и Тарифе за услуге које врши општинска управа (Сл. лист општине Ада бр. 4/1993 и 13/2003).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број: 351-171/2015-05
Дана: 07.07.2015. године



Шеф одељења
Атила Волфорд

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.