

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Бакаи Давида (ЈМБГ: 0210957820071) из Аде, улица Светозара Милетића број 54., доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ОТВОРЕНЕ НАСТРЕШНИЦЕ инвеститору: Бакаи Давиду ЈМБГ:0210957820071 из Аде, улица Светозара Милетића број 54., спратности Р+0, површине од 245,00м² (РГЗ), у Ади, улица Ађански велики пут бб., на катастарској парцели под бројем 13831 КО Ада, део парцеле 6 (бр. објекта), категорије А., класификационог броја: 127141. Предрачунска вредност објекта је 3.590.337,62 дин. са ПДВ.

Образложење

Бакаи Давид (ЈМБГ: 0210957820071) из Аде, улица Светозара Милетића број 54., поднео је захтев под бројем: 351-189/2015-05 дана 04.08.2015. године и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Главни пројекат архитектонско-грађевински део број Е-725/08 од децембра 2008. године, израђен од стране А.Д. "PROSTOR" из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК-52/08, сачињеним од стране „Lafe“ ДОО из Сенте,
2. Изјава одговорног извођача радова и надзорног органа да су грађевинско-занатски радови, на објекту описаном у диспозитиву овог решења израђени према важећим законима, прописима и стандардима у свему према Главном пројекту, као и да сви уграђени материјали и опрема одговарају атестима, прописима и стандардима ову врсту радова и да су објекти спремни за употребу,
3. Извештај комисије која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти, дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12) од 16.07.2015. године, чини саставни део овог решења,
4. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта,
5. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).
6. У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012), за "радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе", није потребно прибављање енергетског пасоша.
7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 955-63/09 и
8. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-16/2015.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник

РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-189/2015-05
Дана: 04.08.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.

Свршено и архивисано
даном 04.08.2015.
Бели