

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Бакаи Давида (ЈМБГ: 0210957820071) из Аде, улица Светозара Милетића број 54., доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ОСТАВА, инвеститору: Бакаи Давиду ЈМБГ:0210957820071 из Аде, улица Светозара Милетића број 54., спратности Р+0, површине од 56,00м² (РГЗ), у Ади, улица Ађански велики пут бб., на катастарској парцели под бројем 13831 КО Ада, део парцеле 5 (бр. објекта), категорије А., класификационог броја: 127141. Предрачунска вредност објекта је 720.000,00 дин. са ПДВ.

Образложење

Бакаи Давид (ЈМБГ: 0210957820071) из Аде, улица Светозара Милетића број 54., поднео је захтев под бројем: 351-190/2015-05 дана 04.08.2015. године и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Идејни пројекат број Е-671/08 од јула 2008. године, израђен од стране А.Д. "PROSTOR" из Аде,**
2. **Изјава одговорног извођача радова и надзорног органа да су грађевинско-занатски радови, на објекту описаном у диспозитиву овог решења израђен према важећим законима, прописима и стандардима у свему према Главном пројекту, као и да сви уграђени материјали и опрема одговарају атестима, прописима и стандардима ову врсту радова и да су објекти спремни за употребу,**
3. **Извештај комисије која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти, дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12) од 22.05.2015. године, чини саставни део овог решења,**
4. **Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта,**
5. **Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).**
6. **У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012), за "радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе", није потребно прибављање енергетског пасоша.**
7. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 955-63/09 и**
8. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-16/2015.**

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 , 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. износи) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука

УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



Шеф одељења

Агила Волфорд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-190/2015-05
Дана: 04.08.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.

*Држите се добре
мајке 04.08.2015.
Bela Dot*