

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Вен Лоранда ЈМБГ: 1511976820116 из Аде, улица Танчић Михаља број 40., доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ инвеститору Вен Лоранду ЈМБГ 1511976820116 из Аде, улица Танчић Михаља број 40., спратности П+Пк, површина дограђеног дела објекта од 98,00м² (РГЗ), у Ади, улица Танчић Михаља број 40., на катастарској парцели под бројем 1009 КО Ада, део парцеле 1 (бр. објекта), категорије А., класификационог броја: 111011, предрачунска вредност објекта је 5.104.261,00 дин. + ПДВ.

Образложење

Вен Лоранд ЈМБГ: 1511976820116 из Аде, улица Танчић Михаља број 40., поднео је захтев под бројем: 351-192/2015-05 дана 05.08.2015. године и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Главни пројекат стамбеног објекта Р+Пк**, који се састоји од архитектонско-грађевинског дела и водовода и канализације, број А-04/2013, израђен у три примерка, од стране „АТЕЛЈЕ“ ДОО из Аде, улица Иве Лоле Рибара број 40, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК-11/13, сачињеним од стране ДОО „АТЛ STUDIO“ из Суботице, **Главни пројекат електричне инсталације стамбеног објекта Р+Пк**, број Е-109-08/2013 израђен у три примерка од стране ДОО „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ из Суботице са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК-109-08/2013 сачињеним од стране “КОРАОНИК-Електро“ ДОО из Суботице, **Елаборат енергетске ефикасности** за доградњу објекта-породични стамбени објекат број А/04-13 израђен од стране ДОО „АТЛ STUDIO“ из Суботице.

2. **Изјава одговорног извођача** радова и надзорног органа да су грађевинско-занатски радови, као и радови на инсталацијама водовода и канализације на објектима, као и инсталација електрике на објекту описаном у диспозитиву овог решења израђен према важећим законима, прописима и стандардима у свему према Главном пројекту, као и да сви уграђени материјали и опрема одговарају атестима, прописима и стандардима ову врсту радова и да су објекти спремни за употребу.

3. **Извештај комисије** која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Елеонора Апро, дипл. инж. арх., (број лиценце 300 1466 03) и Јожеф Адам дипл. инж. ел. (број лиценце 350 D691 06) од 22.05.2015. године, чини саставни део овог решења,

4. **Гарантни рок** за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Службени гласник РС”, број 27/2015).

5. У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 69/2012), за “радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе”, није потребно прибављање енергетског пасоша.

6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-02-7-141/2014 и

7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-112015,

8. Доказ о уплати републичке административне таксе и општинске таксе.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. износи) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-192/2015
Дана: 05.08.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.



Судачем се обраде
по молбу дате 05.08.2015.
Велићко