

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Катона Тихамер ЈМБГ 2105975820096 из Аде, улица Студеничка број 16/а., доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ инвеститору Катона Тихамер ЈМБГ 2105975820096 из Аде, улица Студеничка број 16/а., објекат спратности П+1, површина објекта од 171,00м² (ПГЗ), у Ади, улица Халас Јожефа број 63., на катастарској парцели под бројем 2528 КО Ада, део парцеле 3 (бр. објекта), категорије А., класификационог броја: 111011, укупна предрачунска вредност објекта је 11.700.249,00 дин. са ПДВ-ом.

Образложење

Катона Тихамер ЈМБГ 2105975820096 из Аде, улица Студеничка број 16/а., поднео је захтев под бројем: 351-194/2015-05, дана 12.08.2015. године и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Главни пројекат** породичне стамбене зграде Р+1, који садржи архитектонско-грађевински део, водовод и канализацију, број А/10-2011, израђен у четири примерака, од стране „АТЕЛЈЕ“ ДОО предузеће за архитектуру и инжењеринг из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број 10-2011, сачињеним од стране „АLT STUDIO“ ДОО из Суботице, **Главни пројекат електричне инсталације** стамбеног објекта Р+1, број Е-161-12/2011, од децембра 2011. године, израђен у четири примерка од стране „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ ДОО из Суботице, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-161-12/2011, сачињеним од стране „КОРАОНИК-Електро“ ДОО Суботица, од децембра 2011. године.

2. **Изјава одговорног извођача** радова и надзорног органа да је објекат изведен у складу са пројектном документацијом.

3. **Извештај комисије** за технички преглед која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Елеонора Апро, дипл. инж. арх., (број лиценце 300 1466 03) и Јожеф Адам дипл. инж. ел. (број лиценце 350 D691 06) од 27.07.2015. године, чини саставни део овог решења,

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-02-7-114/14 и

5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на дан 29.06.2014. године и,

6. Доказ о уплати републичке административне таксе и општинске таксе.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015).

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. износи) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада („Службени лист општине Ада“, број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



Шеф одељења

Атила Волфорн

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-194/2015
Дана: 12.08.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.

Одрживим се урбине мапсе
решење 12.08.2015.

(Signature)