

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву ПЕТЕР НАЂ из Мола, улица Братства Јединства број 111., доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ инвеститору ПЕТЕР НАЂ из Мола, улица Братства Јединства број 111, објекат спратности П+0, површина објекта од 106,00м², у Мољу, улица Братства Јединства број 111., на катастарској парцели под бројем 4246 КО Мол, део парцеле 1 (бр. објекта), категорије А., класификационог броја: 111011, укупна предрачунска вредност објекта је 381.632,00 динара, по курсу динара 1977. године.

Образложење

Нађ Петер ЈМБГ из Мола, улица Братства Јединства број 111., поднео је захтев под бројем: 351-237/2015-05, дана 15.10.2015. године и тражио издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Типски пројекат** број пројекта број Е-1443, израђен од стране „STANDARD“ из Аде, март 1977 године,
2. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** на дан 15.08.2015. године,
3. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** на дан 15.08.2015. године,
4. **Потврда** број 1/2015-Р од дана 19.10.2015. године, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
5. Инвеститор је прикључен на електродистрибутивну мрежу, приложено **Решење о одобрењу употребе електричне инсталације** у објекту број 351-629/78-05 од дана 28.08.1978. године,
6. **Урбанистичка сагласност** 1423 од дана 18.03.1977. године,
7. **Решење о одобрењу локације** број 353-33/77-05 од дана 04.04.1977. године,
8. **Решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта** број 351-148/77-05 од дана 04.04.1977. године, на увид,
9. **Споразум о висини накнаде** за уређење грађевинског земљишта број 683 од дана 18.03.1977. године,
10. **Доказ о уплати накнаде** за комунално уређење грађевинског земљишта,
11. Инвеститор је прикључен на комуналну инфраструктурну мрежу рејон 001, пак. 449285,
12. **Доказ о уплати републичке административне таксе и општинске таксе.**

Према члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, одредбе закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У тим случајевима уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе

Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;

2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. изн. и 83/2015) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број: 351-237/2015
Дана: 19.10.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви