

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву „FENEKS-BDPA“ ДОО из Аде, МБ:20234717, адреса Сенћански пут број 3., доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА:

- ПУМПНОГ АУТОМАТА ЗА ЛОЖ УЉЕ, П+0, категорије Г., класификациони број 125212,
- ПРЕНОСНОГ НАДЗЕМНОГ РЕЗЕРВОАРА  $V=5\text{m}^3$  (2000kg),
- ПУНИЛИЦЕ ТНГ-а СА СКЛАДИШТИМА, објекат број 4, П+0, површине 44м<sup>2</sup>, категорије А., класификациони број 125231,
- НАДГРАДЊЕ И ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА – ПРОДАВНИЦЕ, објекат бр. 1, сад П+1, површине спрата 48м<sup>2</sup> и спољног степеништа 8,75м<sup>2</sup>, категорије Б., класификациони број 123001,
- ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖЕ И МАГАЦИНА, објекат број 5, П+0, површине 68м<sup>2</sup>, категорије А., класификациони број 125231,
- ПРОТИВПОЖАРНЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ, ПРАТЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА, категорије Г., класификациони број 222220 и
- ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА, категорије Г., класификациони број 211201,

у Ади, у улици Сенћански пут број 3., на катастарској парцели под топографским бројем 644 КО Ада, инвеститору „FENEKS-BDPA“ ДОО из Аде, МБ:20234717, адреса Сенћански пут број 3.

### О б р а з л о ж е њ е

„FENEKS-BDPA“ ДОО из Аде, МБ 20234717, адреса Сенћански пут број 3., поднео је захтев под бројем: 351-242/2015-05 дана 23.10.2015. године и тражио издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Главни пројекат** који садржи архитектонско-грађевински део, пројекат конструкције, као и пројекат водовода и канализације за:

1. Пуницу боца ТНГ-а са складиштима,
2. Надградњу и доградњу постојећег објекта – продавнице,
3. Помоћни објекат – гаража и магацин,

број пројекта Е-20/12-GP, израђен у четири примерка, од стране „IS“ ДОО из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-028/12 од дана 17.07.2012. године, сачињеним од стране бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг „HOME PROJEKT“ из Бачког Петровог Села,

2. **Главни пројекат изведеног стања помоћног објекта**, који садржи архитектонски део, број Е-20/12-GPI, израђен у три примерка, од стране „IS“ ДОО из Аде, од јуна 2013. године,

3. **Анекс главног грађевинеког пројекта** темеља машинске опреме, број пројекта Е-542/2011, израђен у четири примерка, од стране „TIM INŽENJERING SISTEM“ ДОО биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-20/2011 од новембра 2011. године, сачињеним од стране „KONSTATIK“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада,

4. **Главни машински пројекат** пуници боца са ТНГ и складишни простор техничких гасова, број пројекта РБИ-108 МТ-12, од 06.2012. године, израђен у четири примерка од стране

Агенције за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „PB Inženjering“ из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број 4107-12 од дана 04.07.2012. године, сачињеним од стране ДОО предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MERITUM“ из Новог Сада,

5. **Главни машински пројекат** станице за снабдевање моторних возила горивом, инсталација лож уља, број пројекта PBI-108/12M, израђен у четири примерка од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „PB Inženjering“ из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број 4007-12 од дана 04.07.2012. године, сачињеним од стране ДОО предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MERITUM“ из Новог Сада,

6. **Главни машински пројекат** спољне хидрантске мреже пунионице боца са ТНГ и складишни простор техничких гасова, број пројекта PBI-108 SHM-12, од 06.2012. године, израђен у четири примерка од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „PB Inženjering“ из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број 4207-12 од дана 04.07.2012. године, сачињеним од стране ДОО предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MERITUM“ из Новог Сада,

7. **Главни електро пројекат** станице за снабдевање моторних возила горивом – инсталација лож уља, број пројекта PBI-108/12-E, израђен у четири примерка од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „PB Inženjering“ из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК 05/12 од дана 03.07.2012. године, сачињеним од стране Бироа за пројектовање и техничке услуге „TECHNIUM“ из Новог Сада,

8. **Главни електро пројекат** пунионице боца са ТНГ и складишни простор техничких гасова, број пројекта PBI-108/12 E, од 2012. године, израђен у четири примерка од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „PB Inženjering“ из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК 04/12 од дана 03.07.2012. године, сачињеним од стране Бироа за пројектовање и техничке услуге „TECHNIUM“ из Новог Сада,

9. **Главни пројекат заштите од пожара** инсталације лож уља, пунионице боца са ТНГ и складишни простор техничких гасова, број пројекта PBI-108 PPZ-12, од 05.2012. године, израђен у три примерка од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „PB Inženjering“ из Новог Сада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број 4307-12 од дана 04.07.2012. године, сачињеним од стране ДОО предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MERITUM“ из Новог Сада (сви пројекти на увид),

10. **Извештај комисије** број 17TP/2015 од дана 11.09.2015. године, која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12), Јован Удицки дипл. инж. маш.(број лиценце 330 0225 03, бр. уверења 07 број 152-58/13) који чини саставни део овог решења,

11. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, израдио "ГЕО-ПАНОН" Нови Кнежевац,

12. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, израдио "ГЕО-ПАНОН" Нови Кнежевац,

13. **Доказ о уплати административних такси.**

У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012), за "радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе", није потребно прибављање енергетског пасоша.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-



усклађени дин. износи) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 104/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-242/2015-05

Дана: 23.10.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и архиви

