

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву "AGROPROFIL" Samostalna metaloprerađivačka radnja, Atila Kubina pr., Сенћански пут 75. Ада (МБ:50076890, ПИБ:100985624), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА:

1. СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ РАДИОНИЦЕ, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1, И ТО:

- **ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 979,00 м²,**
- **ПОВРШИНА СПРАТА 102,5м²,**
- Категорије **В,**
- класифик. бр. **125102-** индустријске зграде (радионице преко 400м²),

2. НАСТРЕШНИЦЕ ЗА ВОЗНИ ПАРК, у складу са Мишљењем АД „Железнице Србије“ о могућности изградње објекта на КП број 720 КО Ада, број 13/12-408 од дана 11.05.2012. године, ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, КОЈИ ЈЕ:

- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 318,00 м²,**
- **СПРАТНОСТИ П+0,**
- Категорије **В,** класифик. бр.,
- **125103-** индустријске зграде (све осим радионица),

инвеститору "AGROPROFIL" Samostalna metaloprerađivačka radnja, Atila Kubina pr., Сенћански пут 75. Ада (МБ:50076890, ПИБ:100985624), у Ади, улица Сенћански пут 75., на катастарској парцели број 720 КО Ада.

Образложење

"AGROPROFIL" Samostalna metaloprerađivačka radnja, Atila Kubina pr., Сенћански пут 75. Ада (МБ:50076890, ПИБ:100985624), поднео је захтев под бројем: 351-256/2015-05, дана 10.11.2015. године и тражио издавање употребне дозволе за изведене радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Главни пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде и металопредајивачке радионице који садржи архитектонско-грађевински део, као и пројекат водовода, хидрантске мреже и канализације, број Е-14/11-ГР од септембра 2011. године, израђен од стране „IS“ ДОО из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК 014/11, сачињеним од стране Бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг „HOME PROJECT“ Бачко Петрово Село,
2. Главни пројекат за изградњу надстрешнице за возни парк који садржи архитектонско-грађевински део, број Е-14/11-ГРП од септембра 2011. године, израђен од стране „IS“ ДОО из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК 015/11, сачињеним

од стране Бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг „HOME PROJECT“ Бачко Петрово Село,

3. Главни машински пројекат: централног грејања и котларница на биомасу од снаге 160kW, број пројекта D_S 06/11 од јуна 2011. године, израђен од стране „THERMO DRAGONS“ ДОО из Сенте, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли број K-06/11 од 17.06.2011. године, сачињеним од стране „TERMOPLANT“ ДОО Кикинда,
4. Главни пројекат заштите од пожара, од октобра 2011. године, број пројекта 20111002, од стране Агенције за инжењеринг, пословно технички центар – процена тржишне вредности М-ПРОЈЕКТ Оливер Иванковић пр., Наково,
5. Главни пројекат електричне и громобранске инсталације Стамбено-пословне зграде и металопрерађивачке радионице, број Е-877, од јуна 2011. године, израђен од стране ДОО „ELEKTROPROJEKT“ Ада, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације, број А 347, сачињеним од стране „ENING“ ДОО Суботица, од јуна 2011. године,
6. Главни пројекат електричних инсталација Надстрешнице за возни парк, број Е-06/11, од септембра 2011. године, израђен од стране ДОО „ELIN VAJAGIĆ“ ДОО Темерин, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације, број ТК 03-11, сачињеним од стране „TESLA-EKSPO“ ДОО Нови Сад, од септембра 2011. године,
7. Ситуациони план где је предметна настрешница лоцирана на удаљеност од 10 метара, израђен од стране Д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „IS“ Ада, - све на увид,
8. Мишљење АД „Железнице Србије“ о могућности изградње објекта на КП број 720 КО Ада, број 13/12-408 од дана 11.05.2012. године (копија),
9. **Предлог комисије** за технички преглед за издавање употребне дозволе од дана 21.10.2015. године која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: за грађевински део Ђерђ Хорти, дипл.инж.грађ. (број лиценце 410 G578 12), за електро део Нандор Тот, дипл.инж.ел. (број лиценце 450 D812 09), за машински део Ласло Шереги, дипл.маш.инг. (број лиценце 330 1579 03) и за заштиту од пожара Арпад Тот, дипл.инж.грађ. (07 бр. 152-1-1223/12), и чини саставни део овог решења,
10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-02-1011/13Ц,
11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације године 956-03-10/2015,
12. Доказ о уплати административних такси.

Инвеститор је приложио и **Пројекат етажирања** за пословно-стамбену зграду и металопрерађивачку радионицу-објекат број 1, број Е-49/15-РЕ од 30.10.2015. године, израђен од стране "IS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", број 27/2015).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу

са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и пројекат етажирања.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) плаћа се такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-256/2015

Дана: 10.11.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. ПГЗ СКН Ада,
3. Грађевинском инспектору,
4. Имаоцима јавних овлашћења,
5. Овом органу и
6. Архиви.

