

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-9626-IUP-3/2016
Заводни број: 351-85/2016-05
Дана: 04.07.2016. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Цвитко Маћаш, (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА – СТАЈА ЗА КОЊЕ спратности приземни П+0 и габарита 9,25м x 12,90м, у Ади, улица Сабо Сепеши Ласлоа ББ, на катастарској парцели број 5171/1 КО Ада, укупне површине парцеле 3372 м², инвеститору: Цвитко Маћаш, (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED].

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик.бр. 127111-стаје за стоку и живинарници до 600 м², објекат број 2,
2. Површина земљишта под објектом:
 - 119,32 м²
3. Укупна БРГП објекта:
 - 125,21 м²
4. Предрачунска вредност објекта:
 - 2.550.822,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од дана 20.06.2016. године, која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12) и Жежеф Адам дипл. инж. ел.(број лиценце 350 D691 06).

Образложење

Дана 24.06.2016. године, инвеститор **Цвитко Маћаш**, (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Ђерђ Хорти (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-9626-IUP-3/2016, заведен под бројем 351-85/2016-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи број 351-31/2013-05** од дана 10.04.2013. године,
2. **Главни пројекат економског објекта – стаја за коње**, који садржи архитектонско грађевински део са водоводом и канализацијом, број Е-1110/12, израђен од стране „PROSTOR“ ДОО из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-58/12, сачињеним од стране „LINA LINE“ ДОО из Сенте,
3. **Главни пројекат електричне инсталације економског објекта – стаја за коње**, број Е-932, израђен од стране „ELEKTROPROJEKT“ Инжењеринг Пр. Молнар Пал из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта електричне инсталације, број А396 од 13.11.2012. године, сачињеним од стране „ENING“ ДОО из Суботице,
4. **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, од дана 20.06.2016. године, која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12) и Јожеф Адам дипл. инж. ел.(број лиценце 350 D691 06) ,
5. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача грађевинских радова, од 01.07.2013. године,
6. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача за извођење радова на електричној инсталацији,
7. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, израђен од стране Геодетског бироа “АРКУС” улица Моше Пијаде број 11, од 28.09.2013. године,
8. **Пуномоћ** за подношење захтева број 01/2016 од 20.06.2016. године,
9. Потврда о уплаћеним административним таксама и
10. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Службени гласник РС”, број 27/2015).

У складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада (“Службени лист општине Ада”, број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) плаћа се такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд