

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-7488-IUP-1/2017
Заводни број: 351-30/2017-05
Дана: 30.03.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист општине Ада“, број 40/2016), решавајући по захтеву Бајус Арпад ЈМБГ: [REDACTED] из Мола, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, Објекат број 1, спратности: Под+П+Пот (приземни са подрумом и поткровљем), бруто површине под објектом: 147 м², категорије: А, класификационог броја: 111011, у Мола, у улици Бранка Радичевића број 55/А, на катастарској парцели броја 1960 КО Мол, површина парцеле 360 м², инвеститору Бајус Арпад ЈМБГ: [REDACTED] из Мола улица [REDACTED] број [REDACTED].

Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 7P/2017 од 22.03.2017. године** издата од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ са седиштем у Ади, улица Дожа Ђерђа бр.8, одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 L091 12.

Образложење

Дана 24.03.2017. године, инвеститор Бајус Арпад ЈМБГ: [REDACTED] из Мола, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Ђерђ Хорти ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-7488-IUP-1/2017, заведен под бројем 351-30/2017-05 од дана 27.03.2017. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. ПОТВРДА број 7P/2017 од 22.03.2017. године издата од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ са седиштем у Ади, улица Дожа Ђерђа бр.8, одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 L091 12,
2. Решење о одобрењу број 351-73/1990-05 од дана 13.03.1990. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду, Општинске управе Ада,
3. Копија плана за објекат који је проведен у графичкој бази катастра на основу геодетског елабората, број 953-1/2017-55 од 22.03.2017. године, израђен од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
4. Извод из листа непокретности број: 6804 К.О.Мол, заводни број 952-1/2017-492 од дана 22.03.2017. године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
5. Главни архитектонско-грађевински пројекат број Е-3811, од марта 1990. године, израђен од стране ДП „Prostor“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Аде,
6. Пуномоћ за подношење захтева оверен од 23.02.2017. године,

7. Доказ о уплати административних такси,
8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) наплаћена је такса, и на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93) наплаћена је накнада.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) по службеној дужности у року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) плаћа се такса у износу од 440,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд