

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-19732-IUP-1/2017
Заводни број: 351-80/2017-05
Дана: 11.07.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист општине Ада“, број 40/2016), решавајући по захтеву Мишо Симоновски ЈМБГ: [REDACTED] из Земуна, [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED], као овлашћено лице “iS” доо Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, Објект број 1, спратности: приземље са једним спратом П+1, бруто површине под објектом: 94,53 м², категорије: А, класификационог броја: 111011, у Ади, у улици Паје Радосављевића број 21, на катастарској парцели броја 4621 КО Ада, површина парцеле 267 м², инвеститору Мишо Симоновски ЈМБГ: [REDACTED] из Земуна, [REDACTED] број [REDACTED].

Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 6/2016-Р од 29.06.2017. године** издата од стране “iS” доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ [REDACTED], Матични број [REDACTED], Ада, улица 9. Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл. инг. арх, број лиценце: 300 1466 03.

Образложење

Дана 05.07.2017. године, инвеститор Мишо Симоновски ЈМБГ: [REDACTED] из Земуна, [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED], као овлашћено лице “iS” доо Ада, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-19732-IUP-1/2017, заведен под бројем 351-80/2017-05 од дана 05.07.2017. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. ПОТВРДА број 6/2016-Р од 29.06.2017. године издата од стране “iS” доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ [REDACTED], Матични број [REDACTED], Ада, улица 9. Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл. инг. арх, број лиценце: 300 1466 03,
2. Решење о одобрењу за изградњу број 351-69/2005-05 од дана 13.04.2005. године, издато од стране Одељења за комуналну привреду, урбанизам и заштиту животне средине, Општинске управе Ада,
3. Елаборат геодетских радова за изведени објект, број 952-02-7-99/2017, од 31.01.2017. године, израђен од стране Геодетског бироа “АРКУС” улица Моше Пијаде број 11, Ада,
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број: 956-01-5/2017 од дана 08.03.2017. године, израђен од стране Геодетског бироа “АРКУС” улица Моше Пијаде број 11, Ада,
5. Пуномоћ за подношење захтева од 09.08.2016. године,
6. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта, од дана 17.03.2006. године,
7. Доказ о уплати административне таксе,
8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор је платио накнаду за уређење грађевинског земљишта, на основу Одлуке о накнади за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Ада", бр. 12/03).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) по службеној дужности у року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд