

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-31899-IUP-1/2017
Заводни број: 351-130/2017-05
Дана: 19.10.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву "AGROHALAS" доо Ада МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED], из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ – МЕШАОНЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ НАКОН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ, (објект број 9., површине од 1359 м²), на Стеријину, улица Маршала Тита, Економија Нова бразда, на катастарској парцели број 14590 КО Ада, инвеститору: "AGROHALAS" доо Ада МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED].

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. **127121** – зграде за смештај пољопривредних производа
2. **Предрачунска вредност објекта:**
 - 15.564.121,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 08/2017 од дана 09.09.2017. године**, која је формирана на захтев Инвеститора на основу Одлуке број 9/2017 од 03.07.2017. године, у саставу: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03 и Нандор Тот дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09.

Образложење

Дана 14.10.2017. године, инвеститор "AGROHALAS" доо Ада МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED], из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-31899-IUP-1/2017, заведен под бројем 351-130/2017-05 дана 16.10.2017. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу по чл.145. Закона**, заводни број органа ОУ Ада: 351-366/2014-05, од дана 15.12.2014. године,
2. **Главни пројекат реконструкције објекта пољопривреде - Мешаона сточне хране, зграда број 9, у Стеријину улица Маршала Тита, Економија Нова бразда, на катастарској парцели број**

- 14590 КО АДА, број пројекта: Е54-2014**, израђен од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING“ из Новог Сада, улица Корнелија Станковића број 11/46, са Потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта број извештаја: 107/2014 од 28.10.2014. године, израђеном од стране "STUPARing" биро за пројектовање и инжењеринг из Темерина,
3. **Главни пројекат електроинсталације број Е-83/14**, израђен од стране Бироа за пројектовање "ALFA BIRO" Јован Милошевић пр. из Новог Сада, Гогољева број 30 са Извештајем о извршеној техничкој контроли број А 433, од стране "ENING" ДОО из Суботице,
 4. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на главни пројекат број Е54-2014,
 5. **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 08/2017 од дана 09.09.2017. године**, која је формирана на захтев Инвеститора на основу Одлуке број 9/2017 од 03.07.2017. године, у саставу: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03 и Нандор Тот дипл. инж. ел. број лиценце: 350 Н564 09,
 6. Пуномоћ за подношење захтева од дана 12.09.2017. године,
 7. Доказ о уплати административне таксе, и
 8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

Доставити кроз ЦИС:

1. Инвеститору,
2. РГЗ СКН Ада,
3. Грађевинском инспектору.