

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-16318-IUP-8/2017
Заводни број: 351-141/2017-05
Дана: 02.11.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТАТА – плато за силажу; – депонија за сталњак са осочаром и каналском везом; и – стаја за краве – објекат бр. 6 након адаптације и доградње - изградња хранидбеног ходника; у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол, укупне површине парцеле 24.964 м², Инвеститору Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **127122** – Зграде за чување пољопривредних производа, **објекат бр.8 – плато за силажу**, Димензије планираног објекта 20,00 m x 50,00 m, Укупна БРГП надземно 1000,00m², Укупна БРУТО изграђена површина 1000,00 m², Укупна НЕТО површина 980,00 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 1000,00 m², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 6.145.000,00 РСД без ПДВ-а;

2. Категорије Б, класифик. бр. **127142** – Остале пољопривредне зграде, **објекат бр.9 – сталњак са осочаром и каналском везом**, Укупна БРГП надземно 1007,00 m², Укупна БРУТО изграђена површина 1007,00 m², Укупна НЕТО површина 985,79 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 1007,00 m², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 5.426.000,00 РСД без ПДВ-а;

3. Категорије Б, класифик. бр. **127112** – Стаје за стоку, **објекат бр.6 – стаја за краве**, Укупна БРГП надземно дела за адаптацију 184,00 m², Укупна БРГП надземно доградња 69,00 m², Укупна БРУТО изграђена површина дела за адаптацију 184,00 m², Укупна БРУТО изграђена површина доградње 69,00 m², Укупна НЕТО површина адаптација + доградња 236,50 m², Површина земљишта под објектом/заузетост дела за адаптацију 184,00 m², Површина земљишта под објектом/заузетост доградња 69,00 m², Спратност П, Предрачунска вредност објекта 1.690.500,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених објеката, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 06-ТР/2017 од дана 27.10.2017. године**, која је формирана на захтев и на основу Одлуке Инвеститора, у саставу: Луција Фењсаруши дипл. инг. грађ. број лиценце 310 6361 03.

Образложење

Дана 28.10.2017. године, инвеститор Врбашки Софија ЈМБГ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED], преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED], из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦЕОП поднела је захтев број РОР-АДА-16318-IUP-8/2017, заведен под бројем 351-141/2017-05 дана 30.10.2017. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу за извођење радова** број предмета АПР: РОР-АДА-16318-ISAWA-5/2017, заводни број предмета 351-126/2017-05, издато од дана 11.10.2017. године,
2. **Решење о одобрењу за извођење радова** број предмета АПР: РОР-АДА-16318-ISAWA-6/2017, заводни број предмета 351-133/2017-05, издато од дана 20.10.2017. године,
3. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Измена II** – Изградња економских објеката – плато за силажу, телећарник и депонија за сталњак са осочаром и каналском везом и адаптација и доградња стаје за краве – објекта бр. 6 – изградња хранидбеног ходника у улици Иве Лоле Рибара у Мољу, на катастарској парцели број 4623 К.О.Мол, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске – измена II број Е-49/17-IDP-0 од 13.10.2017. године и
 - 1 – Пројекта архитектуре – измена II број Е-49/17-IDP-1 од 13.10.2017. године,
4. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Измена II број Е-49/17-IDP-0 и Е-49/17-IDP-1 од 13.10.2017. године,
5. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених објеката, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 06-ТР/2017 од дана 27.10.2017. године**, која је формирана на захтев и на основу Одлуке Инвеститора, у саставу: Луција Фењсаруши дипл. инг. грађ. број лиценце 310 6361 03,
6. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, број 952-02-7-31/2017 од 25.10.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
7. **Пуномоћ** за подношење захтева од дана 13.10.2017. године,
8. **Доказ о уплати административне таксе**, и
9. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.037,54 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

Доставити кроз ЦИС:

1. Инвеститору,
2. РГЗ СКН Ада,
3. Грађевинском инспектору.