

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-11323-IUP-8/2017
Заводни број: 351-156/2017-05
Дана: 12.12.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву "VRECOOL" доо Суботица МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Суботице, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Пунионицу и магацина аеросол боца у Ади, улица 29. Новембра број 41., на катаст. парцели број 5136 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Пунионице и магацина аеросол боца у Ади, улица 29. Новембра број 41., на катаст. парцели број 5136 К.О. Ада, укупне површине парцеле 621 м², инвеститору "VRECOOL" доо Суботица МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Суботице, улица [REDACTED] број [REDACTED].

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије В, класифик. бр. 125103 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу; **објекат бр. 2 – пунионица и објекат бр. 3 – магацин**

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекти)

3. Спољни габарит објеката:

- објекат бр. 2 2,50 m x 2,80 m
- објекат бр. 3 5,20 – 6,30 m x 2,56 m

4. Укупна површина објекта бр. 2:

- нето 4,60 м²
- бруто 7,00 м²

5. Укупна површина објекта бр. 3:

- нето 11,93 м²
- бруто 14,39 м²

6. Укупна БРГП надземно:

- 274,70 м²

7. Спратна висина објеката:

- 2,80 - 3,20 m

8. Предрачунска вредност објеката:

- 1.291.659,90 динара без ПДВ-а.

II Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 29.11.2017. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу решења од дана 23.11.2017. године, у саставу: Јожеф Адам дипл. инг. ел. број лиценце 350 D691 06 – председник комисије, и Саша Максимовић дипл. инг. грађ. број лиценце 310 N056 14 – члан за грађевинске радове.

Образложење

Дана 06.12.2017. године, инвеститор "VRECOOL" доо Суботица МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Суботице, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-11323-IUP-8/2017, заведен под бројем 351-156/2017-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-11323-CPI-3/2017, заводни број органа ОУ Ада: 351-55/2017-05, од дана 24.05.2017. године,
2. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске** број E-1376/17-PZI-0, од јуна 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 C281 05,
 - 1 - Пројекта архитектуре** број E-1376/17-PZI-1, од јуна 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
 - 2 - Пројекта конструкције** број E-1376/17-PZI-2, од јуна 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 C281 05,
3. **Главни пројекат заштите од пожара** број 09/17 ГПЗОП СД од јуна 2017. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,
4. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, број E-1376/17-PZI, од јуна 2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада,
5. **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 29.11.2017. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу решења од дана 23.11.2017. године, у саставу: Јожеф Адам дипл. инг. ел. број лиценце 350 D691 06 – председник комисије, и Саша Максимовић дипл. инг. грађ. број лиценце 310 N056 14 – члан за грађевинске радове,
6. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** број 952-02-7-33/2017 од 05.11.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
7. **Решење** број 09/15 број: 217-16351/17-2 од 30.11.2017. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту,
8. **Пуномоћ** за подношење захтева од 18.05.2017. године,
9. Потврда о уплаћеној административној такси, и
10. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

Доставити кроз ЦИС:

1. Инвеститору,
2. РГЗ СКН Ада,
3. Грађевинском инспектору.