

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-30434-IUP-8/2018  
Заводни број: 351-120/2018-05  
Дана: 04.10.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за производну халу IV – обрада метала у Ади, улица Индустријска број 12., на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Производне хале 4 – обрада метала у Ади, улица Индустријска број 12., на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, укупне површине парцеле 3 ха 01 а 74 м<sup>2</sup>, инвеститору "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде.**

### **II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

1. Категорије В, класифик. бр. **125102**- радионице преко 400 м<sup>2</sup>

#### **2. Спратност:**

- П+0 (приземни објекат)

#### **3. Спољни габарит објекта:**

- 80,38 м x 12,33 м

#### **4. Укупна површина објекта:**

- нето 962,98 м<sup>2</sup>
- бруто 991,00 м<sup>2</sup>

#### **5. Укупна БРГП надземно:**

- 991,00 м<sup>2</sup>

#### **6. Површина земљишта под објектом:**

- 991,00 м<sup>2</sup>

#### **7. Предрачунска вредност објекта**

- 32.400.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 03ТР/2018 од дана 04.09.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 L091 12 – председник комисије и члан, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 450 4130 03 – члан, Јован Удицки дипл.маш.инж. број лиценце: 330 0225 03 – члан; и **Извештај комисије о техничком прегледу са противпожарног аспекта од дана 05.09.2018. године**, формиран по захтеву инвеститора, од стране „Делта Судео“ доо. из Кањиже, улица Сибињанин Јанка бр. 16., решењем број ТП-03/2018 од 14.06.2018. године, у саставу Иштван Молнар дипл.грађ.инж. број лиценце 310 F556 07, број лиценце за противпожарну заштиту 07-152-306/12 – председник комисије.

### Образложење

Дана 28.09.2018. године, инвеститор "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-30434-IUP-8/2018, заведен под бројем 351-120/2018-05 дана 28.09.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-30434-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-143/2017-05, од дана 07.11.2017. године, правноснажно од дана 17.11.2017. године;
2. **Решење о исправљању грешке у Решењу о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-30434-CPI-4/2018, заводни број органа ОУ Ада: 351-8/2018-05, од дана 17.01.2018. године, правноснажно од дана 26.01.2018. године;
3. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
  - 0 - Главне свеске** број E-55/17-PZI-0 од дана 02.04.2018. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
  - 1 - Пројекта архитектуре** број E-55/17-PZI-1 од дана 02.02.2018. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
  - 2 - Пројекта конструкције** број E-71/2017-PZI-21 од новембра 2017. године, израђен од стране „GAF INŽENJERING“ биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова из Темерина, улица Николе Пашића број 103, одговорни пројектант Габор Каса дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 K670 11,
  - 3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-55/17-PZI-3 од дана 02.04.2018. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
  - 4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-116/2017 PZI од новембра 2017. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09,
  - 6 - Пројекта машинских инсталација** број ЕКО-472-PZI од априла 2018. године, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03;
4. **Главни пројекат заштите од пожара** број E-100-a/2017 од новембра 2017. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инж.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12;

5. **Решење** број 09/15 број: 217-8831/18-3 од 05.07.2018. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту;
6. **Изјаве** инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;
7. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број ОЗТР/2018 од дана 04.09.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 L091 12 – председник комисије и члан, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 450 4130 03 – члан, Јован Удицки дипл.маш.инж. број лиценце: 330 0225 03 – члан;
8. **Извештај комисије о техничком прегледу са противпожарног аспекта од дана 05.09.2018. године**, формиран по захтеву инвеститора, од стране „Делта Судео“ доо. из Кањиже, улица Сибињанин Јанка бр. 16., решењем број ТП-03/2018 од 14.06.2018. године, у саставу Иштван Молнар дипл.грађ.инж. број лиценце 310 F556 07, број лиценце за противпожарну заштиту 07-152-306/12 – председник комисије;
9. **Елаборат геодетских радова – изведени објекат** број 952-02-7-217-2954/2018 од 25.08.2018. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
10. **Елаборат геодетских радова – снимање водова** број 956-01-217-365/2018 од 24.08.2018. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
11. **Енергетски пасош** број EP-03/2018, од августа 2018. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектанти: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 381 0416 12 и Иштван Молнар дипл.инг.грађ. број лиценце: 381 0194 12;
12. **Пуномоћ** за подношење захтева, број 11-104/17 од 13.09.2017. године;
13. **Доказ о уплати републичке административне таксе**; и
14. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд